



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300301358, находящегося по ул. Николае Йорга

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Законом об основах градостроительства и обустройстве территории № 835 от 17.05.1996 года, рассмотрев заявления ООО «Derang-Plus», зарегистрированные под № Z-28 от 21.01.2020 года и № Z-28 от 18.03.2020 года и принимая во внимание, что объект недвижимого имущества – строение, размещено на двух земельных участках с разными кадастровыми номерами и не имеет конкретного почтового адреса, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества по ул. Николае Йорга, с кадастровым номером 0300301358, путем выделения.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

SRL "Derang-Plus"
Str. Industriala Nr. 54
Adresa Postala : T. Vladimirescu 25
MD-2023 Chisinau
Moldova

Gheorghelas Pavel
Director
T 022463718
e-mail: info@derang.plus

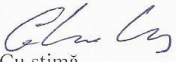
c/f 1002600015175
TVA 0401209
IBAN MD58VI225100000103652MDL
BC Victoriabank , fil. Nr. 3

Nr.12 din 12.03.2020

D-lui N.Grigorisin
Vice-Primar al mun.Balti

La scrisoarea Nr. 7-28 din 06.03.20, vă comunicăm următoarele:

Construcția nefinalizată conform informației din registrul bunurilor imobile este înregistrată pe 2 terenuri cu diferite numere cadastrale. În legătura cu faptul ca aceasta este construcția de bază, rugăm respectuos, să autorizați formarea terenului și atribuirea adresei poștale corespunzătoare. Pe lângă astea, în rezultatul formării se vor concretiza hotarele terenului asupra integrității căruia ne asumăm raspunderea.


Cu stimă,
Gheorghelas Pavel
Administrator
SRL "Derang-Plus"



Executor: Voinschi D.
Mob.079883359



Примару мун. Бэлць

госп. Renato Usatic

от SRL „Derang-Plus”

прож. mun. Chisinau

юр./адрес str. Industrială 54

тел. 079883359

email. info@derang-plus

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас дать согласие на формирования объекта недвижимого имущества

по ул. N. Jozga (Zona Meteo) путем separare
(раздела, объединения, комбинирования и др.)

21.01.2020

(дата)



(подпись, печать)

Прилагается:

1. копия удостоверения личности для физических лиц;
2. копия экстраса регистрации предприятия для юридических лиц;
3. копия документов подтверждающие право собственности на объект недвижимого имущества;
4. выписка с регистра объектов недвижимого имущества(раздел А,Б);
5. письменное согласие лиц, являющихся обладателями прав, обременяющих право собственности на объект недвижимого имущества, собственников смежных объектов недвижимого имущества, права которых могут быть нарушены при формировании объекта.

Заявление и перечисленные в списке документы были приняты и заверены представителем примэрии « _____ » _____ 201__

(ФИО должность)

(подпись)



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat Firma DERANG-PLUS S.R.L. *Data eliberării* 16.01.2020
Numărul de înregistrare 0300/20/214665 *Valabil pînă la* 17.03.2020

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0300301358

Capitolul A,B
Deschis 14.02.2017

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0300301.358
Adresa mun. Bălți str. Nicolae Iorga
Locul amplasării continuă C02 din 0300301437
Modul de folosință Cale de comunicație
Domeniul Public
Suprafața 2.2141 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300301.358
Cota parte 1.0
Proprietarul Municipiul Bălți,
Domiciliul / Sediul mun. Bălți, str. Independenței , 1
Temeiul înscriserii Decizia Consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016 (0300/17/2657)
Data înregistrării 07.02.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

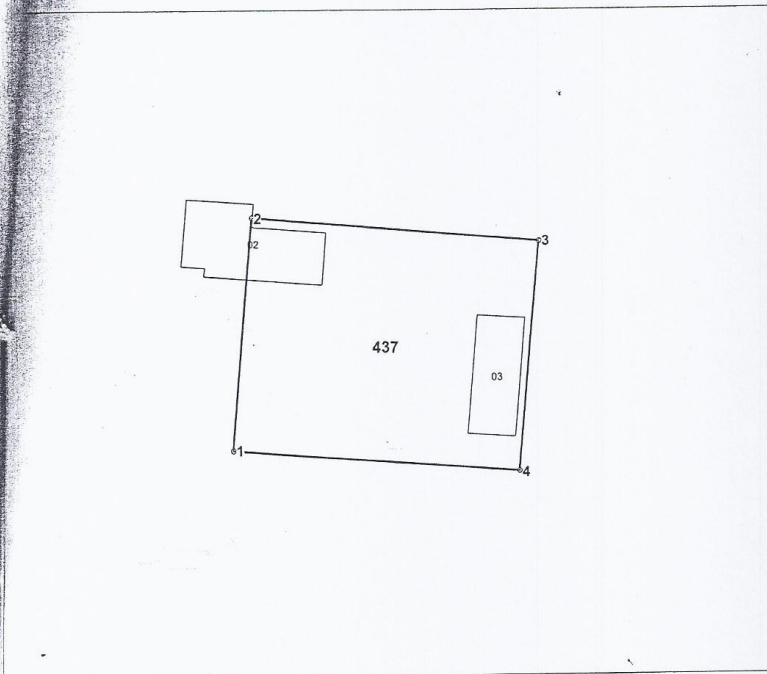
Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0300301.358
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscriserii Contract de arendă Nr. 15 din 01.03.2019 (0300/19/86343)
Termenul / Condiția 18.01.2019 - 17.01.2024
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Firma DERANG-PLUS S.R.L.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Industrială nr. 54
Însemnări S-1817 m.p.
Data înregistrării 15.10.2019

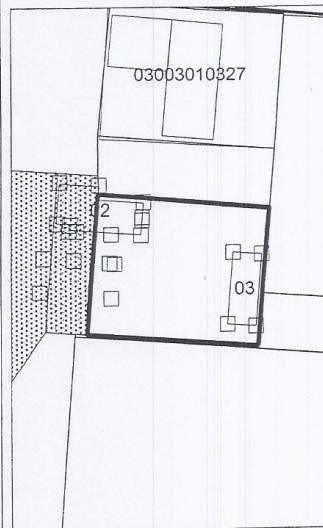
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300301.437

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 28.10.18
Inginer cadastral Perice G.
Semnătura [Signature]



Amplasamentul bunului



437 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.437	Teren	0.2 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
0300301.437.02	construcție			Construcție (Constr. nefinalizata)
0300301.437.03	construcție			Construcție (Constr. nefinalizata)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

Об инициировании процедуры разрешения на
формирование объекта недвижимого имущества
с кадастровым номером 0300301358,
находящегося по ул. Николае Йорга

Данный проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. (3) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Законом об основах градостроительства и обустройстве территории № 835 от 17.05.1996 года, рассмотрев заявления ООО «Derang-Plus» зарегистрированные под № Z-28 от 21.01.2020 года и № Z-28 от 18.03.2020 года и принимая во внимание, что объект недвижимого имущества – строение, размещено на двух земельных участках с разными кадастровыми номерами и не имеет конкретного почтового адреса.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

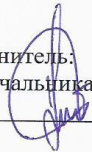
НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

„Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării
bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358
amplasat pe str. Nicolae Iorga”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat pe str. Nicolae Iorga”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996, examinând cererile SRL „Derang-Plus” înregistrate cu nr. Z-28 din 21.01.2020 și nr. Z-28 din 18.03.2020 și luând în considerare că bunul imobil - construcția este amplasat pe două loturi de teren cu numere cadastrale diferite și nu are o adresă poștală anumită, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii Balan