



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Проект  
Перевод

О продлении сроков действия договоров  
аренды земли под существующие рекламные щиты

В соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 3, 4 Закона РМ № 523 XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно-территориальных единиц, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмене решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и решение Совета мун. Бэлць № \_\_ от \_\_\_\_\_ года «Об утверждении Положения о наружной рекламе в муниципии Бэлць в новой редакции», рассмотрев заявления физических и юридических лиц, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды земли под существующими рекламными щитами физическим и юридическим лицам, согласно приложению, без права дальнейших пролонгации сроков договоров аренды земли.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць, г-на Усатого Ренато, подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о.секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

Приложение к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Conver-Test» 1003602000538	ул. Шт. чел Маре, 5 0300302615	Под существующий рекламный щит	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
2	ООО «Conver-Test» 1003602000538	ул. Н.Йорга, 36 0300301572	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
3	ООО «Casa Moldavă» 1002602001882	ул. Болгарская 03002011120	Под существующий рекламный щит	1 кв.м.	167,93	10	16,79	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
4	ООО «Caşalot» 1003600082178	ул. Н.Йорга, 30 0300301578 0300301579	Под существующий рекламный щит	12 кв.м.	2015,16	10	201,52	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
5	ООО «Caşalot» 1003600082178	ул. Шт. чел Маре, 3А 0300206544 0300302617	Под существующий рекламный щит	12 кв.м.	2712,71	10	271,27	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
6	ООО «S.V.Pancratov» 1002602006267	ул. Дечебал, 138 03002011200	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
7	ООО «Dina-Cociug» 1002600032981	ул. Н.Йорга, 11 0300301543	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
8	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Достоевского 0300304665	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
9	ООО «Povladar» 1008602005457	ул. Шт. чел Маре угол ул. Г.Уреке 0300313262	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
10	ООО «Povladar» 1008602005457	ул. Болгарская угол ул. Ив.Франко 0300202313	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
11	ООО «Blackwaterhouse ADV» 1010602003056	ул. Шт. чел Маре(р-н церкви Св.Николая) 0300205880	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.11. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли

Приложение к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	ООО «Blackwaterhouse ADV» 1010602003056	ул. Шт. чел Маре, 36/A 0300205959	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
13	ООО «Blackwaterhouse ADV» 1010602003056	ул. Шт. чел Маре, 37 0300304672	Под установку рекламного щита	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
14			Под существующую рекламную конструкцию	4 кв.м.	671,72	10	67,17	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
15			Под существующую рекламную конструкцию	8 кв.м.	1808,47	10	180,85	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
16	ООО «Proreclama» 1007602001201	ул. Шт. чел Маре, 8/4	Под рекламоноситель	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
17	ООО «Proreclama» 1007602001201	ул. Аэродромная угол ул. Шт. чел Маре	Под рекламоноситель	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
18	ООО «Proreclama» 1007602001201	ул. Дечебал, 11	Под рекламоноситель	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
19	ООО «Telius-CCC» 1002602004377	ул. Дечебал угол ул. Каля Ешилор 0300208629 0300208629	Под существующие рекламные щиты	4 кв.м.	671,72	10	67,17	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
20			Под существующий рекламный щит	6 кв.м.	1007,58	10	100,76	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
21	SA "Comerțbank" BC	ул. Шт. чел Маре, 6	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.11.2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### *К проекту решения заседания Совета муниципия Бэлць «О продлении сроков действия договоров аренды земли под существующие рекламные щиты»*

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен на основании обращений физических и юридических лиц руководствуясь п. с) d) (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно территориальных единиц № 523 XIV от 16.07.1999 года, Закона РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, учитывая разрабатываемое Положение о наружной рекламе в муниципии Бэлць в новой редакции и решение земельной комиссии.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Зам. начальник УМС и ЗО



Попа А.Ю.

Исполнитель:  
Гл. специалист УМС и ЗО  
Гусан В.А..



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
“Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă  
a terenurilor ocupate de panouri publicitare existente”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitare existente”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare și decizia Consiliului mun. Bălți nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ «Cu privire la aprobarea Regulamentului publicității exterioare în municipiului Bălți în redacție nouă», examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șef al Direcției Juridice***

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

***Vitalii Balan***