



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия
договоров аренды земли

В соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купле - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмене решений Совета мун. Бэлць № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды на земельные участки физическим и юридическим лицам согласно приложению № 1.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць, г-на Усатого Ренато, подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению № 1.
3. Отказать в продлении сроков действия договора аренды земли физическим и юридическим лицам согласно приложению № 2.
4. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о.секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Под существующий торговый киоск в едином комплексе	21,7 кв.м.	3644,07	10	364,41	5	
2			Под существующий металлический гараж	19 кв.м.	4295,13	5	214,76	5	
3	ИП «Goriuc Valentina» 1004602006478	ул. Каля Ешилор, 156 0300213204	Под устройство террасы	39 кв.м.	6549,26	10	654,93	До 28.02. 2021 г.	
4			Под существующий металлический гараж	24 кв.м.	4030,31	5	201,52	5	
5	ООО «Maxgrup» 1006602001503	ул. Дечебал, 114-124А 0300204561 0300204560 0300204559	Под дорожное ограждение	47 кв.м.	7892,70	10	789,27	До 30.10. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
6			Под балкон	9 кв.м.	2034,53	2	40,69	1	
7	ООО «Olmosdon» 1002600017102	ул. Оргеевская угол ул. Гагарина 0300301372	Под устройство парковки и благоустройство территории	8505 кв.м.	1428242,29	2	28564,85	2	
8	ООО «Olmosdon» 1002600017102	ул. Оргеевская угол ул. Гагарина 0300301371	Под устройство парковки и благоустройство территории	1968 кв.м.	330485,69	2	6609,71	2	
9	ООО «Olmosdon» 1002600017102	ул. Гагарина 0300301352	Под устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	1234 кв.м.	207225,28	2	4144,51	2	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ООО «Olmosdon» 1002600017102	ул. Гагарина 0300301356	Под устройство полосы торможения-разгона с благоустройством территории	215 кв.м.	36104,89	2	722,10	2	
11	ООО «Globalauto Service» 1015602002560	ул. Ал. чел Бун, 3 03002011209	Под террасу	144 кв.м.	24181,88	10	2418,19	До 26.02. 2021 г.	
12			Под незавершённое строительство объекта	2/3 доли от 972 кв.м. (648 кв.м.)	108818,46	2	2176,37	1	
13	ООО «Galgan» 10036020005854	ул. Н.Йорга 0300301327	Под незавершённое строительство объекта	2000 кв.м.	335859,45	2	6717,19	1	
14	ИП «Tuceac Natalia» 1005602007092	ул. М.Витязул (р-н театра) 0300304820	Под установку коммерческого объекта «Farfurie Zburătoare»	113 кв.м.	25544,69	10	2554,47	1	
15	ООО «Gliе» 1002602004540	ул. Ив.Франко (р-н ГСК №9) 0300201284	Под строительство объекта временного характера с летней террасой	108 кв.м.	18136,41	10	1813,64	1	
16			Под существующий торговый павильон	35 кв.м.	7912,07	10	791,21	1	
17			Под существующий торговый павильон	12 кв.м.	2712,71	10	271,27	До 19.06. 2021 г.	
18	ИП «Cazac Lidia» 1007602009506	ул. Ветеранилор, 4 03003141139	Под реконструкцию существующего торгового киоска	59 кв.м.	8536,00	10	853,60	1	
19	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Е.Колесова (р-н ж/дома №6) 03002091022	Под размещение торгового павильона	11 кв.м.	1847,23	10	184,72	1	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20			Под существующий металлический гараж	18,6 кв.м.	3123,49	5	156,17	До 31.12. 2020 г.	
21			Под строительство балкона к квартире	18 кв.м.	3022,74	2	60,45	До 31.12. 2020 г.	
22			Для огородничества	732 кв.м.	3136,80	6	188,21	5	
23			Под реконструкцию торгового павильона	45 кв.м.	7556,84	10	755,68	1	
24			Прилегающий участок для обслуживания домовладения	16,2 кв.м.	3662,16	2	73,24	1	
25			Под незавершенное строительство гаража	26 кв.м.	4366,17	2	87,32	1	
26			Под существующий торговый объект временного характера	11,2 кв.м.	2531,86	10	253,19	5	
27			Под существующую пристройку к нежилому помещению	67 кв.м.	15145,97	10	1514,60	5	
28	ООО «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ив.Франко (р-н насосной станции) 0300205956	Под строительство объекта коммерческого назначения	2450 кв.м.	354460,89	2	7089,22	1	
29	ООО «Verix Grup» 1002602000047	ул. Ив.Франко (р-н насосной станции) 0300205957	Под строительство объекта коммерческого назначения	2150 кв.м.	311057,52	2	6221,15	1	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	ООО «Igan Grup» 1003602033613	ул. Щусева – ул. 31 Августва 0300307345	Под дополнительный земельный участок	9 кв.м.	1511,37	10	151,14	До 01.08. 2021 г.	
31	ООО «Igan Grup» 1003602033613	ул. Щусева – ул. 31 Августва 0300307341	Под установку торгового павильона	30 кв.м.	5037,89	10	503,79	До 01.08. 2021 г.	
32			Под строительство капитального гаража	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	1	
33			Под существующий металлический гараж	19 кв.м.	3190,66	5	159,53	5	
34			Под существующий металлический гараж	18,3 кв.м.	3073,11	5	153,66	5	
35			Под существующий капитальный гараж	34,2 кв.м.	5743,20	2	114,86	5	
36			Под существующий металлический гараж	17 кв.м.	2854,81	5	142,74	5	
37			Под существующий металлический гараж	25,6 кв.м.	4299,00	5	214,95	5	
38			Под существующий металлический гараж	25 кв.м.	4198,24	5	209,91	5	
39			Под реконструкцию существующего гаража	14 кв.м.	2351,02	2	47,02	2	
40			Дополнительный земельный участок для строительства входного тамбура	5 кв.м.	1130,30	10	113,00	До 16.12. 2020 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ООО «Mondicom-Grup» 1008604003365	пл. В.Александри 0300304491	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	396 кв.м.	89519,46	1,5	1342,79	1	
42	██████████	██████████	Под установку металлического гаража	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	1	
43	ИП «Grosu C.G.» 1018602008482	ул. Свободы (р-н рынка) 0300304808	Под существующий торговый киоск временного характера	10 кв.м.	2260,59	10	226,06	1	
44	ИП «Grosu C.G.» 1018602008482	ул. Свободы (р-н рынка) 0300304809	Под существующий торговый киоск временного характера	9,5 кв.м.	2147,56	10	214,76	1	
45	██████████	██████████	Под существующий металлический гараж	21 кв.м.	3526,52	5	176,33	5	
46	ООО «Decisiv-Dinamic» 1017602000951	ул. Московская, 16 0300306129	Под строительство объекта	417 кв.м.	70026,69	2	1400,53	1	
47	██████████	██████████	Под существующий торговый павильон	16 кв.м.	3616,95	10	361,69	До 19.06. 2021 г.	
48	ООО «Melitax Grup» 1006600049406	ул. Шт. чел Маре, 128 0300207805	Дополнительный земельный участок для реконструкции торгового объекта в комплексе с остановкой общественного транспорта	160 кв.м.	26868,76	2	537,38	До 31.10. 2020 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49			Под установку ателье по оказанию услуг (пошив)	24 кв.м.	4030,31	10	403,03	До 31.12. 2020 г.	
50	ООО «Centaur» 1002602005259	ул. Дечебал, 134А 03002011133	Под реконструкцию существующего торгового объекта	105 кв.м.	4231,83	5	211,59	1	
51	АО «Grawe Carat Asigurări» 1004601000125	ул. Индепенденцей, 17 0300304510	Под строительство гостиницы с благоустройством территории	334 кв.м.	75503,79	2	1510,08	2	
52	АО «Basarabia-Nord» 1002602004366	ул. Шт. чел Маре, 79 0300305019	Под приватизированный объект	27,6 % от 291 кв.м. (80,3 кв.м.)	18152,56	1,5	272,29	20	
53			Под существующий торговый киоск	12 кв.м.	2712,71	10	271,27	1	
54	ИП «N.G. Prisacari» 1003602034506	ул. Свободы, 3 0300304738	Под существующий торговый киоск временного характера	8 кв.м.	1808,47	10	180,85	1	
55	ООО «Lidolux» 1003602027953	ул. Дечебал, 139 0300209531	Под благоустройство территории	1620 кв.м.	272046,15	2	5440,92	1	

Приложение № 2 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1			Под строительство остановки общественного транспорта	30 кв.м.	В связи с невыполнением пункта 7 соглашения № 32/1-113 от 25.04.2019 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка
2	ООО «Savonlina» 1002602001789	ул. Шт. чел Маре, 68 0300207792	Под строительство торгового комплекса	130 кв.м.	В связи с нарушением границ выделенного земельного участка
3	ООО «Savonlina» 1002602001789	ул. Шт. чел Маре (р-н центр. почты) 0300207757	Дополнительный земельный участок под строительство торгового комплекса	161 кв.м.	В связи с нарушением границ выделенного земельного участка
4	ИП «Parnavel Igor» 1002602001859	пл. В.Александри 0300304755	Под установку переносного биотуалета	4 кв.м.	В связи с неосвоением земельного участка
5	ИП «Parnavel Igor» 1002602001859	пл. В.Александри 0300304758	Под установку переносного биотуалета	4 кв.м.	В связи с неосвоением земельного участка
6	ИП «Parnavel Igor» 1002602001859	пл. В.Александри 0300304759	Под установку переносного биотуалета	2 кв.м.	В связи с неосвоением земельного участка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения заседания Совета муниципия Бэлць
«О продлении сроков действия договоров
аренды земли»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 3, 4 Закона РМ № 523 XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно территориальных единиц, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц.

Учитывая вышеизложенное и решения земельной комиссии, считаем возможным утвердить данный проект решения.

Зам. начальника УМС и ЗО



Попа А.Ю.

Исполнитель:
Гл. специалист УМС и ЗО
_____ Гусан В.А..



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

“Cu privire la prelungirea termenelor
contractelor de arendă a terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii Balan

15.07.20