



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении списков земельных участков публичной собственности, подлежащих приватизации/продаже и продаже права аренды, и их выставлении на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии с п. b), d), e) ч. (2) ст. 14, ч. (3) Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года; Земельным Кодексом Р.М.; Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121–XVI от 04.05.2007 года; Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «молотка» и «на понижение»» с последующими изменениями и дополнениями, учитывая решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, и на основании рассмотренных предложений на заседании земельных комиссий, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, подлежащих приватизации/продаже, и разрешить продажу земельных участков, относящихся к частной сфере муниципия, на аукционе «с молотка», на условиях разработанных лотов, по цене не ниже нормативной стоимости, рассчитанной с использованием тарифов согласно пункту IV приложения № 1 к Закону РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года, согласно приложению № 1.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности и разрешить продажу права аренды земельных участков, относящихся к публичной и/или частной сфере муниципия, посредством проведения аукциона «с молотка» согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примаира муниципия Бэлць, г-на Ренато Усатого:
  - 3.1 опубликовать списки земельных участков, подлежащих приватизации/продаже в Официальном мониторе Республики Молдова.
  - 3.2 провести аукцион «с молотка» по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки согласно приложениям № 1 и № 2;
  - 3.3 оформить и подписать договоры купли - продажи земельных участков по результатам торгов на земельные участки согласно приложению № 1;
  - 3.4 оформить и подписать договоры аренды в течение 30 дней со дня подписания протоколов торгов на земельные участки согласно приложению № 2;
  - 3.5 проинформировать Государственную налоговую инспекцию о собственниках

земельных участков, заключивших договоры купли – продажи и об арендаторах земельных участков, заключивших договоры аренды после торгов.

4. Установить на земельный участок с кадастровым номером 0300106518 сервитут для доступа к объекту и обслуживания инженерных сетей площадью 311 кв.м.
5. Установить на земельный участок с кадастровым номером 03002011087 сервитут для доступа к объекту и обслуживания инженерных сетей площадью 560 кв.м.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

Приложение № 1  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года

№ п/п	Адрес участка кад. номер	Порядок использования земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ул. А. Калмацуй 03002091036	Земля застройки	103 кв.м.	14901,82	
2	ул. Сорокская 0300110512	земля застройки (под строительство хозяйственной постройки)	25 кв.м.	4198,24	С условием переноса сети газопровода - в случае застройки земельного участка
3	ул. Штефан чел Маре ши Сфынт 0300320298	Земля застройки	75 кв.м.	12594,73	
4	ул. Ив. Крылов 0300308567	земля застройки	31 кв.м.	5205,82	
5	ул. Ч. Порумбеску 0300307391 0300307346	Земля застройки	39 кв.м. 35 кв.м.	6549,26 5877,54	С условием переноса сети водопровода - в случае застройки земельного участка
6	ул. П. Заднипру 0300107481	Земля застройки	48 кв.м.	8060,63	
7	ул. Либертэций, 108 0300308148	Земля застройки	¼ от 610 кв.м. (152,5)	25609,28	
8	ул. Д. Карачобану 0300110397	Земля застройки	504 кв.м.	84636,58	
9	ул. Алишер Новой 0300303362	Земля застройки	135 кв.м.	22670,51	
10	ул. 1 Май 0300302244	Земля застройки	361 кв.м.	60622,63	

11	ул. Мира 0300308566	Земля застройки	146 кв.м.	24517,74	С условием переноса сети газопровода - в случае застройки земельного участка
12	ул. Мицкевича 0300106518	Земля застройки	509 кв.м.	85476,23	
13	ул. Дечебал 03002011129	Земля застройки	25% из 32 кв.м. (8 кв.м.)	1343,44	
14	ул. Алеку Руссо 0300211770	Земля застройки	198 кв.м.	33250,08	
15	ул. Алеку Руссо 0300211773	Земля застройки	232 кв.м.	38959,70	
16	ул. И. Конев 03002011087	Земля застройки	689 кв.м.	115703,58	С условием переноса инженерных сетей - в случае застройки земельного участка
17	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт 0300207851	Земля застройки	56% из 986 кв.м. (552 кв.м.)	92697,21	
18	ул. Индустриальная 0300113066	Земля застройки	720 кв.м.	104168,1	
19	ул. Николаус Коперник 0300312579 0300312417	Земля застройки	200 кв.м. 300 кв.м.	33585,94 50378,92	

Приложение № 2  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020

№ п/п	Адрес участка кад.номер	Порядок использования земельного участка	Площадь участка	Нормативная стоимость, лей	Процент от нормативной стоимости, (%)	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	8	9
1	ул. Елена Колесова 03002091038	Дополнительный земельный участок для реконструкции существующего торгового киоска в единый комплекс	9 кв.м.	1511,37	10	2	Публичная сфера
2	ул. Индустриальная 0300113070	Строительство торгового объекта временного характера в комплексе с летней террасой	124 кв.м.	17940,06	10	2	Публичная сфера
3	ул. Индепенденцей 0300304773	Под размещение летней террасы	20,5 кв.м.	4634,21	10	2	Публичная сфера

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

«Об утверждении списков земельных участков публичной собственности, подлежащих приватизации/продаже и продаже права, аренды и их выставлении на публичный аукцион «с молотка»»

Данный проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. b), d), e) ч. (2) ст. 14, ч. (3) Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года; Земельным Кодексом Р.М.; Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121 – XVI от 04.05.2007 года; Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах с «молотка» и «на понижение»» с последующими изменениями и дополнениями, учитывая решение Совета мун. Бэлць № 3/36 от 28.07.2011 года, и на основании рассмотренных предложений на заседании земельных комиссий.

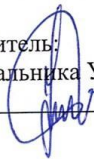
Данный проект решения, возможно, рассмотреть на заседании Совета мун. Бэлць.

Начальник УМС и ЗО



**ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:  
Зам.начальника УМС и ЗО  
\_\_\_\_\_ Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
“Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la expunerea sectoarelor de teren la licitația „cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2), lit. c), d) art. 77 alin (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Codului Funciar al RM, Legea cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121 - XVI din 04.05.2007, Legea RM cu privire la terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cu privire la prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 «Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere» cu modificările și completările ulterioare, luînd în considerație decizia Consiliului mun.Bălți nr. 3/36 din 28.07.2011, în baza propunerilor examinate la ședința comisiei funciare și materialele prezentate de comisia de selectare a sectoarelor de teren, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**

**Vitalii Balan**

02.06.20

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan', written over a faint circular stamp.