



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы, расчетные ведомости цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 18.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности и незавершенное строительство, согласно приложению № 19.
3. Отложить рассмотрение заявления физических и юридических лиц согласно приложению № 20.
4. Уполномочить примара муниципия Бэлць, г-на Ренато Усатый, оформить и подписать договоры купли-продажи земли с физическими и юридическими лицами согласно приложению № 19.
5. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам согласно приложению № 21.
6. Не разрешить продажу в целом земельного участка по ул. Стрый, 1/2 с кадастровым номером 0300206507, площадью 0,1278 га, так как частично данный участок земли находится в зоне путей сообщения, в связи с чем предлагается инициировать процедуру формирования данного объекта недвижимого имущества, путем выделения.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

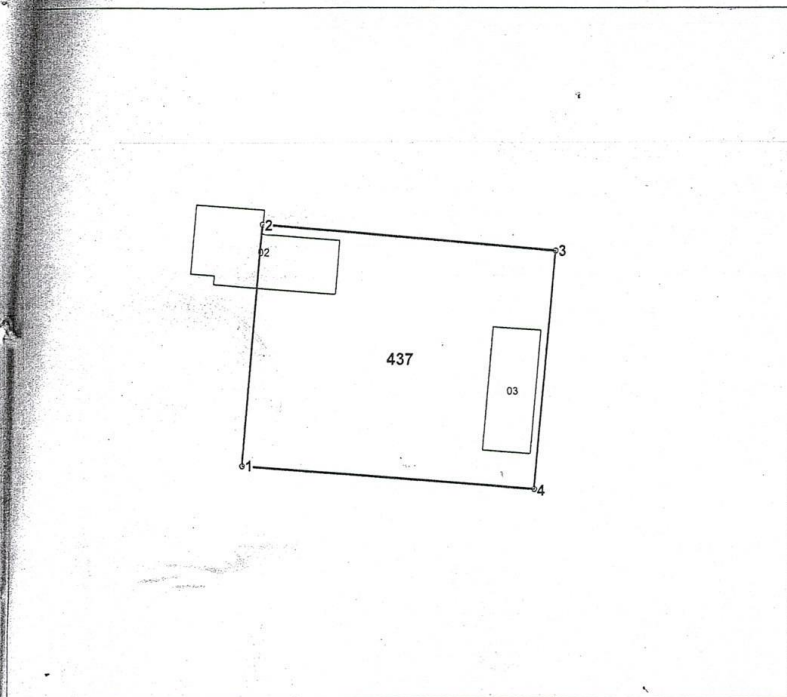
Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

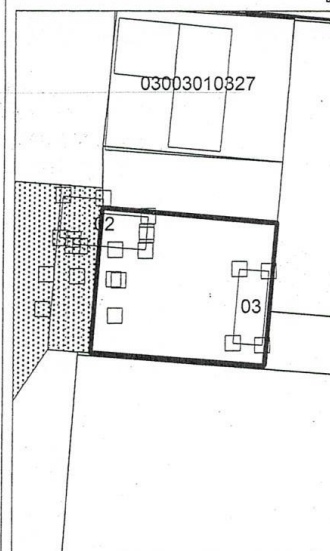
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300301.437 _____

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 20.10.20
Inginer cadastral
Semnătura



Amplasamentul bunului



437 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
0300301.437	Teren	0.2 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300301.437.02	construcție			Construcție (Constr. nefinalizata)
0300301.437.03	construcție			Construcție (Constr. nefinalizata)

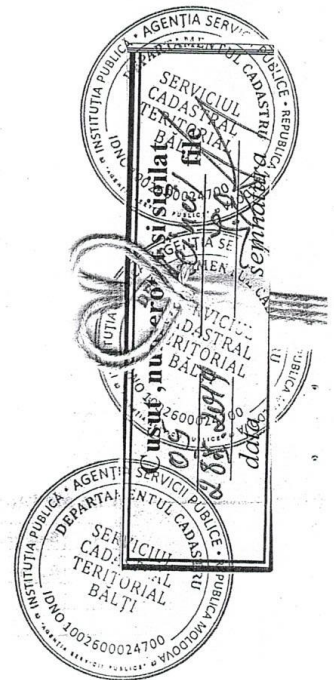
Numărul cadastral: 0300301.437

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	165.691,5726	292.283,1658	general	1-2	40,51	general
2	165.694,7300	292.323,5500	general	2-3	49,71	general
3	165.744,2500	292.319,2300	general	3-4	40,13	general
4	165.740,9300	292.279,2400	general	4-1	49,51	general

Mențiuni:

Construcția 0300301.437.02 continuă pe terenul/terenurile adiacente.



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Bălți

	mun. Bălți	
	Registrador șef adjuncț	Pupăză Viorel <small>(numele, prenumele)</small>
	Verificat	Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	Lupșor Ion <small>(numele, prenumele)</small>	
Data elaborării: 28.10.2019 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

«__» _____ 20__.

мун.Бэлць

1. **О.О.О. ФИРМА «DERANG-PLUS»**, местонахождение: **Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Индустриальная, 54** сертификат регистрации предприятия №1002600015175 от **29.09.1998г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Николае Йорга** и его кадастровый №03003014437.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,2 (ноль целых две десятых) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **258353,42 леев (Двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят три леев 42 банов).**

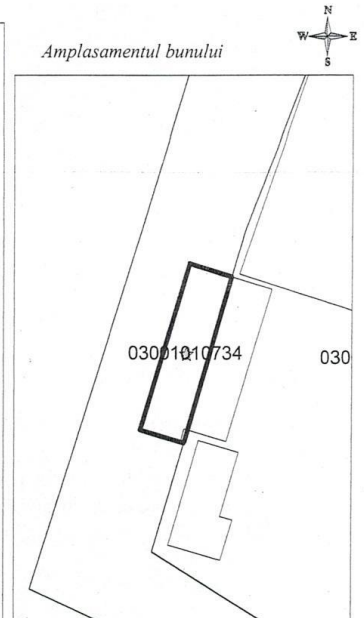
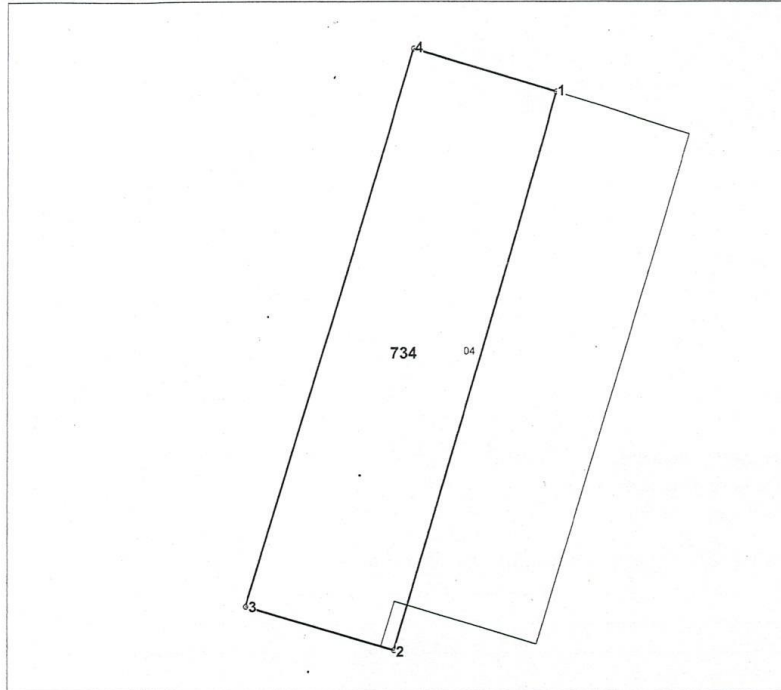
7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три сотых) (зона – ПА).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **167929,72 леев (Сто шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать девять леев 72 банов).**

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral _____ 0300101.734 _____



734 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300101.734	Teren	0.0156 ha		Pentru constructii
0300101.734.04	construcție			Construcție (Depozit)

Numărul cadastral: 0300101.734

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	24,39	general
2-3	6,48	general
3-4	24,38	general
4-1	6,32	general

Mențiuni:

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: (DOI) II

Masuratori terestre cu racordare la rețeaua geodezică

Hotare generale cu act de stabilire a hotarelor

04.05.2015

Construcția 0300101.734.04 continuă pe terenul/terenurile adiacente.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Balti

Registrator-sef punct		Pupașa Viorel (numele, prenumele)
Verificat		Percic Grigore (numele, prenumele)
Executant		Lupusor Ion (numele, prenumele)
Data eliberării: 25.10.2019	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ____ » _____ 20 ____ .

мун.Бэлць

1. **О.О.О. «STROYLUX», местонахождение: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Феровиарилор, 38/А сертификат регистрации предприятия №1003602006600 от 21.09.2001г.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Софийская, 27** и его кадастровый **№0300101734.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0156 (ноль целых сто пятьдесят шесть десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **20151,57 леев (Двадцать тысяч сто пятьдесят один леев 57 банов).**

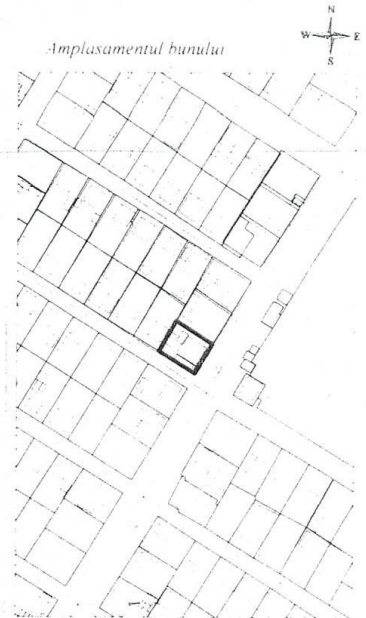
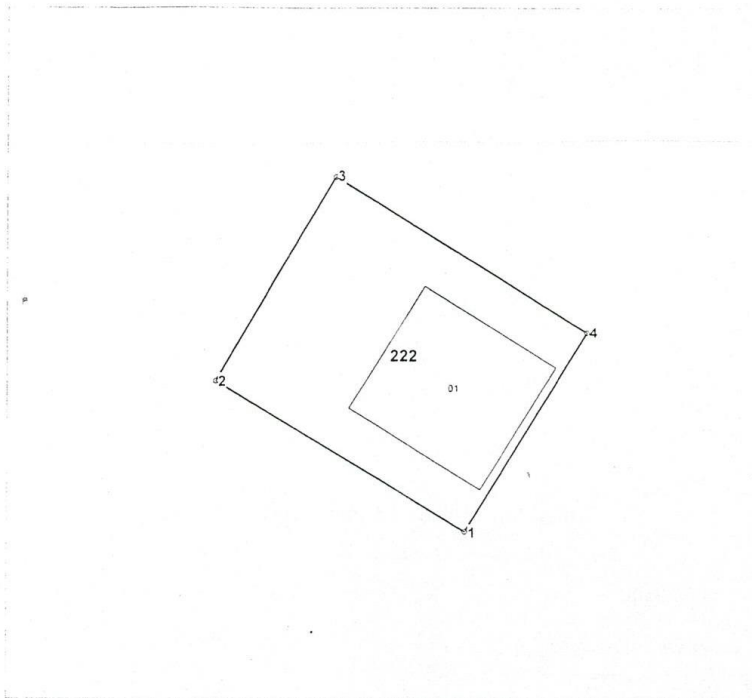
7. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,12 (одна целая три сотых) (зона – ША).**

8. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7) составляет **22569,75 леев (Двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят девять леев 75 банов).**

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300317.222 _____

Serviciul cadastral teritorial SAJTI
RECEPTIONAT
Data 05.04.20
Inregistrat
Terenul nr.



222 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300317.222	Teren	0.0485 ha		Pentru constructii
0300317.222.01	construcție	157.3 m.p.		Construcție (construcție comerciala,prest[ri]

Mențiuni: Terenul inspectat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotare generale si nu exista act de stabilire/ constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor
Totodata in conformitate cu art.19din .Legea cadastrului bunurilor imobile nr 1543-XIII din 25.02.1998 suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata La stabilirea hotarelor fixe.

Numărul cadastral: 0300317.222

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	162.578,6640	289.282,7428	general	1-2	24.31	general
2	162.557,8864	289.295,3690	general	2-3	19.80	general
3	162.567,7792	289.312,5234	general	3-4	24.87	general
4	162.588,9554	289.299,4808	general	4-1	19.65	general

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Balti		
mun. Bălți		
Registrator-Șef/adjunct		Pupaza V. <small>(numele prenumelui)</small>
Conducător / Verificat		Percic G. <small>(numele prenumelui)</small>
Executant		Popa I. <small>(numele prenumelui)</small>
Data elaborării:	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara 1:500
<small>(data inspectării în teren)</small>		

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ____ » _____ 20 ____.

мун.Бэлць

1. CULTUL RELIGIOS AL CRESTINILOR EVANGHELICI «ARMATA SALVĂRII» DIN REPUBLICA MOLDOVA, местонахождение: Республика Молдова, мун. Кишинэу, ул. Г.Александреску, 5 сертификат регистрации предприятия №1015620001642 от 06.03.2015г.

2.Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Академик Лазэр Дубиновски, 26 и его кадастровый №0300317222.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0485 (Ноль целых четыреста восемьдесят пять десяти тысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 62650,70 леев (Шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят леев 70 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,12 (одна целая двенадцать сотых) (зона – III A).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 35084,39 леев (Тридцать пять тысяч восемьдесят четыре леев 39 банов).

Приложение № 19
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первоначальный взнос %	Срок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1			28 кв.м.	объект частной собственности	2351,02	100 %	
2			27 кв.м.	объект частной собственности	2267,05	100 %	
3	ООО «Derang-Plus» 1002600015175	ул. Н.Йорга 0300301.437	2000 кв.м.	объект частной собственности (незавершенное строительство объекта)	167929,72	100 %	
4			½ от 61 кв.м. (30,5 кв.м.)	объект частной собственности	2560,93	100 %	
5			48 кв.м.	объект частной собственности	4030,31	100 %	
6			12,5 кв.м.	объект частной собственности	1412,87	100 %	
7			5 кв.м.	объект частной собственности	565,15	100 %	
8	ООО «Stroylux» 1003602006600	ул. Софийская, 27 0300101.734	156 кв.м.	объект частной собственности	22569,75	100 %	
9	Регилиозный Культ Крестья Евангелистов Cultul „Armata Salvării” Республики Молдова 1015620001642	ул. Акад.Л.Дубиновски, 26 0300317222	485 кв.м.	объект частной собственности	35084,39	100 %	

Приложение № 20
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	АО «Electrotehnica» 1003602009140	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160 0300207.423	98,5 % от 49390 кв.м. (48649 кв.м.)	приватизированный объект	Не соблюдены условия пункта 14 Постановления Правительства № 1428 от 16.12.2008 года и приложения № 1 (отсутствует схема прилегающей земли, разработанная специализированными службами в области градостроительства)
2	██████████ ██████████	██████████ ██████████	38,4 кв.м.	объект частной собственности	В связи с отсутствием регистрации строения в реестре объектов недвижимого имущества ТКО Бэлць

Приложение № 21
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1			44 кв.м.	объект частной собственности	Земельный участок относится к имуществу публичной сферы муниципия
2			24 кв.м.	объект частной собственности	Земельный участок не разграничен и отсутствует регистрация земельного участка в реестре объектов недвижимого имущества, как собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць
3			21,4 кв.м.	объект частной собственности	Земельный участок не разграничен и отсутствует регистрация земельного участка в реестре объектов недвижимого имущества, как собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць
4	ООО «CND-Construct» 1008602006247	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 125 0300320.261	2040 кв.м.	объект частной собственности	Земельный участок обременен действующим договором аренды земли с У.У. «Colegiul Internațional de Administrare și Business»
5			21 кв.м.	объект частной собственности	Земельный участок не разграничен и отсутствует регистрация земельного участка в реестре объектов недвижимого имущества, как собственность административно-территориальной единицы мун. Бэлць

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

„О продаже земельных участков”

Проект решения Совета муниципия подготовлен на основании решения земельной комиссии примэрии по результатам рассмотрения заявлений юридических и физических лиц и руководствуясь Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ №1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями.

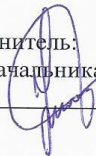
Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание письмо Архитектуры и Строительства примэрии мун. Бэлць № 02-11/51 от 17.03.2020 года и тот факт, что земельные участки заняты объектами недвижимого имущества частной собственности, а также, отсутствие соответствующей регистрации в реестре объектов недвижимого имущества считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Зам. начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea terenurilor”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin.(2) lit d), art.77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543- XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii Balan