



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№. _____

_____ 2020

Проект
Перевод

О приостановлении действия некоторых
договоров найма на имущество
муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о государственном надзоре за общественным здоровьем № 10-XVI от 03.02.2009 года, Гражданским Кодексом РМ, учитывая постановления Национальной чрезвычайной комиссии общественного здоровья и распоряжения Комиссии по чрезвычайным ситуациям РМ, принимая во внимание многочисленные обращения Нанимателей помещений, и на основании предоставленных информации от Управляющих муниципального имущества, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Констатировать приостановление действия некоторых договоров найма на имущество муниципальной собственности на период, указанный в приложениях № 1-9.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць и управляющих муниципального имущества внести соответствующие изменения в договорах найма и произвести перерасчет наемной платы согласно внесенным изменениям.
3. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с бюджетными и публичными учреждениями, а также с муниципальными предприятиями, соглашения о внесении изменений в ранее заключённые договоры найма.
4. Примару муниципия Бэлць на следующее заседание Совета мун. Бэлць предоставить предложения по уточнению доходной и расходной части муниципального бюджета в связи с принятием данного решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Информация
о Нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи с объявленным Чрезвычайным Положением в стране
Управление бухгалтерского учета примэрии

№ п/п	Наименование Нанимателя	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь, кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ТТГГ (дата приостановления)	по ДД/ММ/ТТГГ (дата возобновления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Офис Народного Адвоката	ул. Индепенденцей, 1	офис	43,0	-	-		№ 10/9 от 20.01.2020 года	деятельность не было приостановлено
2	МП "Архитектурно-Планировочное Бюро"	ул. Индепенденцей, 1	офис	119,0	-	-		№ 15/2 от 18.03.2015 года	деятельность не было приостановлено
3	ИП "Sebotariova Tatiana"	ул. М. Витязул, 44	под предприятие бытового обслуживания - парикмахерская	90,7	-	-		№ 14/2 от 01.11.2012 года	деятельность не было приостановлено
4	ООО "Nega"	ул. Индепенденцей, 1	ксерокс	7,6	16.03.2020	15.05.2020	1910,42	№ 4/1 от 19.12.2011 года	
5	МП "Limba Noastră"	ул. Индепенденцей, 1	учебный центр	52,4	11.03.2020	30.06.2020	12109,56	№ 2/3 от 02.01.2012 года	
6	Филиал ГП "Poșta Moldovei"	ул. Индепенденцей, 1	отделение связи	15,5	-	-		№ 3/1 от 02.01.2014 года	деятельность не было приостановлено
7	Первичная Бэлцкая Организация Общества Инвалидов РМ	ул. 31 Августа, 63/А	офис/ склад	32,0	-	-		№ 25/3 от 14.01.2019 года	деятельность не было приостановлено
8	ОО Общество Красного Креста в Молдове	ул. 31 Августа, 63/А	для деятельности филиала Бэлць	108,7	-	-		№ 16/6 от 14.01.2019 года	деятельность не было приостановлено
9	КК "Imunotehnomed" ООО	ул. Штефан чел Маре, 29	деагностическая клиническая лаборатория	50,2	-	-		№ 166/468 ИТМ-В/А от 01.07.2019 года	деятельность не было приостановлено
10	ООО "Farmacia Familiei"	ул. Штефан чел Маре, 29	аптека	40,0	-	-		№ 175 от 30.06.2016 года	деятельность не было приостановлено

Информация

о нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи объявленным

Чрезвычайным Положением в стране Управление образования, молодёжи и спорта примэрии

№ п/п	Наименование Нанимателя	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь, кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ГГГГ (дата приостановления)	по ДД/ММ/ГГГГ (дата возобновления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<i>Университет Политических и Экономических Европейских Знаний им. К.Стере</i>	Гимназиц № 3 ул.Сорокская 21 0300107031.01	Для проведения учебного процесса	360,00	10.03.2020	30.06.2020	42257,05	№ 67 от 20.04.18 г.	
2	<i>Т.Л. "Оризонт"</i>	Гимназия № 4 ул.Кишиневская, 28 0300303041.01	в учебно-воспитательных целях	975,60	10.03.2020	30.06.2020	81797,57	№ 102 от 22.08.13 г.	
3	██████████	Помещения в здании ясли/сада №1 по ул. Конева,19 0300201204.01	Курсы по изучению английского языка в старших группах (2 часа в день ,3 раза в неделю)	6,50	10.03.2020	30.06.2020	78,16	№16 от 12.06.2015 г.	
4	██████████	Помещение на 1-м этаже Т.Л."В. Александри" по ул. Конева 16А 0300201944.01	Для дополнительных занятий (по 1 часа 4 дней в неделю)	55,6	10.03.2020	31.05.2020	317,66	№ 51 от 07.12.2016 г.	

5	██████████	Помещение в я/с 10 по ул. Хотинская, 8 0300305048.01	Для занятий по изучению английского языка по 2 часа 3 раза в неделю	13,3	10.03.2020	30.06.2020	159,92	№ 39 от 08.07.2016 г.	
6	██████████	Помещение в я/с 23 по ул. Малиновская, 16 0300213059.01	Для занятий по изучению английского языка по 2 часа 3 раза в неделю	9,0	10.03.2020	30.06.2020	105,58	№ 52 от 07.12.2016 г.	
7	██████████	Помещение в Гимназии № 2. ул. Садовяну 54 0300312324.01	Изобразительн. Искусство (1 час 4 раза в неделю)	51,1	10.03.2020	30.06.2020	379,69	№ 65 от 01.08.2017 г.	
8	██████████	Ясли-сад № 48 ул. Дечебал. 144 0300201.223.01	Для занятий по изучению английского языка по 1 часа 2 раза в неделю	48,10	10.03.2020	30.06.2020	192,79	№ 81 от 01.07.2019 г.	
9	██████████	Т.Л им. В.Александрри ул.Конева, 14 0300201218.01	Для дополнительных занятий (1 час в день, 4 раз в неделю)	49,70	10.03.2020	31.05.2020	291,05	№ 56 от 23.12.2016 г.	
10	██████████	Т.Л им. В.Александрри ул.Конева, 14 0300201218.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	50,80	10.03.2020	31.05.2020	297,47	№ 57 от 23.12.2016 г.	
11	██████████	Т.Л им. В.Александрри ул.Конева, 14 0300201218.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	50,50	10.03.2020	31.05.2020	295,71	№ 59 от 23.12.2016 г.	
12	██████████	Т.Л им. В.Александрри ул.Конева, 14 0300201218.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	52,40	10.03.2020	31.05.2020	306,84	№ 60 от 23.12.2016 г.	

13	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	48,5	10.03.2020	31.05.2020	284,00	№ 80 от 24.04.2019 г.	
14	██████████	Т.Л им. В.Александри ул.Конева, 16 А 0300201944.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	56,20	10.03.2020	31.05.2020	329,09	№ 62 от 23.12.2016 г.	
15	██████████	Т.Л им. В.Александри ул.Конева, 16 А 0300201944.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	59,50	10.03.2020	31.05.2020	348,41	№ 61 от 23.12.2016 г.	
16	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	51,00	10.03.2020	31.05.2020	298,63	№ 3 от 14.10.14 г.	
17	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	54,00	10.03.2020	31.05.2020	316,22	№ 4 от 14.10.14 г.	
18	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	54,00	10.03.2020	31.05.2020	316,22	№ 6 от 14.10.14 г.	
19	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 часу в день, 5 раз в неделю)	54,7	10.03.2020	31.05.2020	400,38	№ 22 от 23.12.14 г.	
20	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 час в день, 5 раз в неделю)	54,7	10.03.2020	31.05.2020	400,38	№ 23 от 23.12.14 г.	

21	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	54,00	10.03.2020	31.05.2020	316,22	№ 1 от 14.10.14 г.	
22	██████████	Т.Л им. Г.Кожбук бул.Лариса.3 0300206093.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	54,3	10.03.2020	31.05.2020	317,98	№ 24 от 23.12.14 г.	
23	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 3 раз в неделю)	48,2	10.03.2020	31.05.2020	211,68	№ 30 от 01.07.16 г.	
24	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 3 раз в неделю)	36,7	10.03.2020	31.05.2020	161,17	№ 31 от 01.07.2016 г.	
25	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	38,4	10.03.2020	31.05.2020	224,88	№ 32 от 01.07.2016 г.	
26	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	47,0	10.03.2020	31.05.2020	275,22	№ 33 от 01.07.2016 г.	
27	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 3 раз в неделю)	35,8	10.03.2020	31.05.2020	157,22	№ 34 от 01.07.2016 г.	
28	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	50,1	10.03.2020	31.05.2020	293,38	№ 38 от 01.07.2016 г.	
29	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в	46,2	10.03.2020	31.05.2020	270,53	№ 36 от 01.07.2016 г.	

			неделю)						
30	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 3 раз в неделю)	49,4	10.03.2020	31.05.2020	216,96	№ 37 от 01.07.2016 г.	
31	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	37,8	10.03.2020	31.05.2020	221,35	№ 40 от 01.07.2016 г.	
32	██████████	нач.школа им. Сп.Вангели ул.Владимиреску.16 0300208.090.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	36,4	10.03.2020	31.05.2020	213,14	№ 41 от 01.07.2016 г.	
33	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	49,0	10.03.2020	31.05.2020	286,93	№ 83 от 24.04.2019 г.	
34	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 5 раз в неделю)	25,8	10.03.2020	31.05.2020	188,84	№ 77 от 24.04.2019 г.	
35	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	50,6	10.03.2020	31.05.2020	296,3	№ 84 от 24.04.2019 г.	
36	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	47,5	10.03.2020	31.05.2020	278,15	№ 82 от 24.04.2019 г.	
37	██████████	Т.Л им. Л. Блага ул.Пушкин.69 0300304.087.01	Для дополнительных занятий (1 часа в день, 4 раз в неделю)	31,6	10.03.2020	31.05.2020	185,04	№ 79 от 24.04.2019 г.	
38	██████████	Ясли-сад № 46 ул. Аэродромная 14 0300111023.01	Частная школа	576,90	10.03.2020	01.04.2020 (Решение Сосвета о	9253,24	№ 19 от 18.11.2005 г.	

						расторжении)			
39	██████████	Т.Л им. Штефана чел Маре ул. Островского, 17 0300208.106.01	Для проведения спортивных занятий (3 часа в день, 6 раз в неделю)	279,00	13.03.2020	15.06.2020	7004,03	№ 12/2011 от 21.01.2011г.	
40	██████████	Подвальное помещение в Т.Л."Г.Кошбук" по бул. Лариса, 3 0300206093.01	Для занятия спортом	158,9	13.03.2020	15.06.2020	9816,14	№ 45 от 24.12.2016 г.	
41	██████████	Помещение в Т.Л им.В.Александри по ул.Конева.16 А 0300201944.01	Для занятия спортом по 1.30 мин 3 раза в неделю	77,7	13.03.2020	15.06.2020	1176,09	№ 42 от 01.07.2016 г.	
42	ОО Футбольный Клуб "FC Arsenal Bălți"	Гимназия № 14 ул. Конева. 9 0300201200.01	Для дополнительных занятий по футболу (2 часа в день, 3 раз в неделю)	433,20	13.03.2020	15.06.2020	4371,35	№ 81 от 17.06.2019 г.	
43	ООО "Blocnotes"	Помещение в Т.Л им."Г.Кожбук" по бул.Лариса.3 0300206093.01	Для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	5,0	15.03.2020	04.05.2020	943,17	№ 49 от 07.12.2016 г.	
44	ООО "Blocnotes"	Помещение в Т.Л им."Шт. чел Маре" по ул.Островского.17 0300208.106.01	Для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	5,0	15.03.2020	04.05.2020	707,39	№ 50 от 07.12.2016 г.	
45	ООО "Blocnotes"	Помещение в Т.Л им."А.Пушкина" по ул.Болгарская.122 0300201.206.01	Для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	5,0	15.03.2020	04.05.2020	707,39	№ 48 от 07.12.2016 г.	
46	ООО "Blocnotes"	Помещение в Т.Л им."Б.Хаждеу" по ул.Чехов.19 0300211.101.01	Для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	5,0	15.03.2020	04.05.2020	707,39	№ 47 от 07.12.2016 г.	
47	ООО "Blocnotes"	Помещение в Т.Л им."Л.Блага" по ул.Пушкина.69 0300304.087.01	Для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	4,0	15.03.2020	04.05.2020	754,53	№ 46 от 07.12.2016 г.	
	ИТОГО			4443,70			168728,53		

**Информация
о нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи с объявленным Чрезвычайным Положением в стране.**

Управление культуры примэрии

№ п/п	Наименование Нанимателя	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь, кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ГГГГ (дата приостановления)	по ДД/ММ/ГГГГ (дата возобновления)			
1	ИП "Gladchi Bijutier"	ул. Индепенденцей, 10А	магазин "Malahit"	37,0	16.03.2020	05.05.2020	3905.55III., 7567.01IV. 976.39 V	№ 20/2010 от 28.05.2010 г.	
итого							<u>12448,95</u>		
2	██████████	ул. Индепенденцей, 34	услуги ксерокопирования	5,0	16.03.2020	04.05.2020	324.35III 628.43IV. 60.82 V	№ 10/2012 от 14.05.2012 г.	
итого							<u>1013,60</u>		
3	ООО "Biblion"	ул. Индепенденцей, 36	книжный магазин	30,0	16.03.2020	30.04.2020	1809.52III 3505.95IV	№ 09/2009 от 23.10.2009 г.	
итого							<u>5315,47</u>		
4	██████████	ул. Ч. Порумбеску, 16	учебно-воспитательные занятия	19,6	11.03.2020	30.06.2020	70.28III 103.74.IV. 103.74V. 103.74VI	№ 3/2011 от 23.05.2011 г.	
итого							<u>381,50</u>		
5	██████████	ул. Достоевского, 24	салон мод "Vitraj"	31,3	16.03.2020	30.06.2020	1202.22III 2329.31IV 2329.31V 2329.31VI	№ 49/2011 от 27.09.2011 г.	
итого							<u>8190,15</u>		
6	ООО "Studio-Dans-Maximum"	ул. Дечебал, 13а	танцевальные занятия	305,9	11.03.2020	30.06.2020	3670.34III. 5418.12IV. 5418.12V. 5418.12VI	№ 21/2016 от 08.07.2016 г.	
итого							<u>19924,70</u>		

Всего **47274,37**

ИНФОРМАЦИЯ

о нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи с объявленным Чрезвычайным Положением в стране.

ПУ Теоретический Лицей им. М. Еминеску

№ n/n	Наименование Наниматель	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь, кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ГГГГ (дата приостановле ния)	по ДД/ММ/ГГГГ (дата возобновления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	49	17.03.2020	15.05.2020	529,18	№ 49 от 25.08.2011 г.	х
2	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	49	17.03.2020	15.05.2020	529,18	№ 52 от 25.08.2011 г.	х
3	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	48	17.03.2020	15.05.2020	518,40	№ 53 от 25.08.2011 г.	х
4	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	50	17.03.2020	15.05.2020	540,00	№ 54 от 25.08.2011 г.	х
5	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	49	17.03.2020	15.05.2020	529,18	№ 56 от 25.08.2011 г.	х
6	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	53	17.03.2020	15.05.2020	572,38	№ 57 от 25.08.2011 г.	х
7	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	50	17.03.2020	15.05.2020	540,00	№ 58 от 15.10.2011 г.	х
8	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	50	17.03.2020	15.05.2020	540,00	№ 61 от 15.10.2011 г.	х

9	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	48	17.03.2020	15.05.2020	518,40	№ 8 от 14.10.2014 г.	x
10	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	48	17.03.2020	15.05.2020	518,40	№ 10 от 14.10.2014 г.	x
11	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	50	17.03.2020	15.05.2020	540,00	№ 11 от 14.10.2014 г.	x
12	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	53	17.03.2020	15.05.2020	572,38	№ 12 от 14.10.2014 г.	x
13	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	49	17.03.2020	15.05.2020	529,18	№ 14 от 14.10.2014 г.	x
14	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	48	17.03.2020	15.05.2020	518,40	№ 46 от 25.08.2011 г.	x
15	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	47	17.03.2020	15.05.2020	507,58	№ 47 от 25.08.2011 г.	x
16	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	33,9	17.03.2020	15.05.2020	366,10	№ 2 от 17.10.2019 г.	x
17	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	48,5	17.03.2020	15.05.2020	523,78	№ 3 от 17.10.2019 г.	x
18	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	30,8	17.03.2020	15.05.2020	332,62	№ 4 от 17.10.2019 г.	x
19	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	50	17.03.2020	15.05.2020	540,00	№ 5 от 17.10.2019 г.	x
20	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	46,5	17.03.2020	15.05.2020	502,18	№ 6 от 17.10.2019 г.	x
21	██████████	ул. Пушкина,26	проведение учебно-воспитательных занятий	49,3	17.03.2020	15.05.2020	532,42	№ 7 от 17.10.2019 г.	x
22	ООО"Blocnotes"	ул. Шт. чел Маре,81	для продажи канцтоваров и услуг ксерокопирования	5	17.03.2020	15.05.2020	1168,64	№ 1 от 30.10.2018 г.	x
							11968,40		

ИНФОРМАЦИЯ

о нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи с объявленным Чрезвычайным Положением в стране

Управляющий МУ "ЖКХ Бэлць"

№ п/п	Наименование Нанимателя	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей)	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ГГГГ (дата приостановления)	по ДД/ММ/ГГГГ (дата возобновления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ИП "Moisa Svetlana"	ул. Белоусова, 45	под парикмахерскую	31,3	17.03.2020	15.05.2020	3312,80	№ 3/11 от 13.12.2011 г.	
2	██████████	ул. Сучава, 1А	оказание услуг населению	16,5	17.03.2020	15.05.2020	1222,46	№ 4/4 от 14.05.2012 г.	
3	██████████	ул. К.Ешилор, 47	под мастерскую по ремонту обуви	7,5	17.03.2020	15.05.2020	1339,54	№ 3/20 от 16.01.2012 г.	
4	██████████	ул. Дечебал, 164	кружок радиолюбителя	15,2	17.03.2020	15.05.2020	1858,12	№ 5/1 от 20.04.2012 г.	

Информация

о нанимателях, которым была приостановлена деятельность, в связи с объявленным Чрезвычайным Положением в стране
Управляющий МП «Гостиница «Бэлць»»

№ п/п	Наименование Нанимателя	Адрес нанимаемого объекта	Назначение использования имущества	Площадь, кв.м.	Период приостановления деятельности в нанимаемых помещениях		Размер наёмной платы согласно указанному периоду, лей	№ и дата договора найма	Примечание
					с ДД/ММ/ГГГГ (дата приостановления)	по ДД/ММ/ГГГГ (дата возобновления)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	1-F от 01.07.2018 г.	
2	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	3-F от 01.07.2018 г.	
3	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	4-F от 01.07.2018 г.	
4	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	5-F от 01.07.2018 г.	
5	██████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	6-F от 01.07.2018 г.	
6	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	7-F от 01.07.2018 г.	
7	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	8-F от 01.07.2018 г.	
8	██████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	9-F от 01.07.2018 г.	
9	██████████	ул. М. Садовяну, 1	Парикмахерские услуги	8,18	16.03.2020	16.05.2020	2380,88	10-F от 01.07.2018 г.	

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la suspendarea valabilității
unor contracte de locațiune a bunurilor
proprietate municipală”**

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Proiectul de decizie prevede constatarea suspendării valabilității unor contracte de locațiune a bunurilor proprietate municipală, pe perioada indicată în anexele nr. 1-9 cu împuternicirea Primarul Municipiului Bălți și administratorilor bunurilor municipale să opereze modificările corespunzătoare în contractele de locațiune și să efectueze recalculul plății pentru locațiune conform modificărilor operate.

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie au servit dispozițiile/hotărârile Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova, Comisiei naționale/teritoriale extraordinare de sănătate publică emise în perioada stării de urgență și stării de urgență în sănătate publică declarate în legătură cu declararea de către Organizația Mondială a Sănătății a pandemiei de coronavirus (COVID-19) la 11 martie 2020 și instituirea de către Comisia Națională Extraordinară de Sănătate Publică la 13 martie 2020 a codului roșu la nivel național în legătură cu situația epidemiologică prin infecția cu COVID-19. Astfel, prin dispozițiile/hotărârile organelor menționate s-a dispus sistarea activităților economice la unele categorii de obiecte (piețe comerciale, centre comerciale, unități de alimentație publică etc.) ceea ce a dus la incapacitatea obiectivă a agenților economici vizați de respectivele dispoziții/hotărâri de a-și onora obligațiunile de plată pentru închirierea spațiilor aparținând Municipiului Bălți. În aceste condiții soluția aleasă pentru aducerea relațiilor juridice în acord cu situația de fapt ce s-a creat în raporturile dintre proprietarul/gestionarii și chiriașii spațiilor aparținând Municipiului Bălți este declararea suspendării contractelor de locațiune cu demararea renegocierii relațiilor contractuale având ca scop recalcularea plăților pentru chirie pentru perioada sistării activităților economice.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) – d) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului

prevede următoarele: „8. În perioada stării de urgență în sănătatea publică Comisia are dreptul: a) să asigure crearea condițiilor speciale de activitate, de viață și deplasare pentru persoanele fizice și juridice; b) să utilizeze toate resursele și mijloacele disponibile pentru organizarea măsurilor de răspuns; c) să solicite ajutorul autorităților centrale sau al autorităților locale. 9. Pe lângă drepturile menționate mai sus, Comisia exercită următoarele drepturi: a) adoptă și emite hotărâri, în limitele competenței sale; b) emite hotărâri privind aplicarea măsurilor de prevenire, diminuare, răspuns și lichidare a consecințelor urgențelor de sănătate publică;”;

Codul civil nr. 1107-XV din 06.06.2002, care la art. 903, art. 904 alin. (1) – (3) și art. 995 prevede următoarele: „Articolul 903. Circumstanțele care justifică neexecutarea ... În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care debitorul demonstrează una din următoarele circumstanțe: a) ea se datorează unui impediment prevăzut la art.904; b) creditorul a cauzat neexecutarea obligației debitorului, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că debitorul a suspendat executarea obligației în temeiul art.914. Articolul 904. Justificarea datorită unui impediment ... (1) Neexecutarea obligației debitorului este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. (2) În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă debitorul ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii. (3) În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, creditorul poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare. ... Articolul 993. Libertatea contractului ... (1) Oricine își poate alege în mod liber contractantul, dacă legea nu prevede altfel. (2) Părțile contractante pot încheia în mod liber, în limitele dispozițiilor legale imperative, contracte și pot stabili conținutul lor. (3) Cu excepția cazului în care se prevede în mod expres contrariul sub sancțiunea nulității, părțile contractante pot, prin contract, să deroge de la acele dispoziții cuprinse în prezenta carte care se referă la drepturile, obligațiile și alte efecte juridice produse de contract, inclusiv distribuirea riscurilor. (4) Părțile contractante pot de asemenea să deroge de la dispozițiile legale cuprinse în celelalte articole ale prezentului cod, în legile speciale și alte acte normative care se referă la drepturile, obligațiile și alte efecte juridice produse de contract, inclusiv distribuirea riscurilor, dacă din modul de exprimare a dispoziției, din conținutul sau din contextul ei nu rezultă în mod neîndoelnic că dispoziția legală este imperativă. (5) De la dispozițiile legale privitoare la prescripția extinctivă a drepturilor rezultate din contract se poate deroga doar în condițiile art.393. (6) Dacă, în scopul protecției intereselor prioritare ale societății sau ale unui individ, efectele unui contract depind de încuviințarea autorităților statului, limitările și condiționările trebuie reglementate prin lege. (7) Obligarea la încheierea unui contract este interzisă, cu excepția cazului în care obligația de a contracta este prevăzută de lege

sau dacă reiese dintr-o obligație asumată benevol. (8) Părțile pot încheia contracte numite, contracte nenumite, precum și contracte complexe.”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică **avizează favorabil** proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

04.07.2020