ОТЧЕТ
МП «УКС ЕЗ» г.Бэлць
об экономической и финансовой деятельности
за 2019 год

1. Общие сведения

Муниципальное предприятие «Управление Капитального Строительства Единого Заказчика м.Бэлць» образовано на основании Решения примэрии мун.Бэлць № 11/4 от 19.12.1992. С момента регистрации предприятию присвоен фискальный код № 1002602005237.

Учредителем Предприятия является Совет Муниципия Бэлць, расположенный по адресу пл. Индепенденцей, 1.

МП УКС ЕЗ обладает печатью и счетами в КБ «Mobiasbanca» АО фил.№ 11 и в КБ «Moldindcombank» АО филиал Бэлць.

Юридический адрес предприятия – г.Бэлць ул.Мира, 38.

Также в управлении предприятия имеется производственная база, расположенная по адресу г.Бэлць ул.Штефан чел Маре, 133А. Площадь земельного участка, переданного в ведение Предприятия, составляет 1,3537 га.

МП «УКС ЕЗ м.Бэлць» является плательщиком НДС.

Деятельность Предприятия регулируется Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107/2002, Законом № 246/2917 о государственном и муниципальном предприятиях, Законом № 845/1992 о предпринимательстве и предприятиях, Законом № 721/1996 о качестве в строительстве, другими нормативными актами и уставом.

Основным видом деятельности МП «УКС ЕЗ» г. Бэлць является осуществление функции «Заказчика» на всех стадиях капитальных расходов и инвестиций, в том числе технического надзора, по различным объектам строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта различным инвесторам, не зависимо от формы собственности.

На основании ст.13(4) и ст.22(2) Закона о качестве в строительстве № 721 от 02.02.1996 г. и решения Совета муниципия Бэлць между примэрией и МП УКС ЕЗ был заключен Договор делегирования услуг по обеспечению проверки правильности производства работ и услуг по модернизации, модификации, переустройству, усилению и ремонту объектов публичной собственности на всех стадиях по коммунальному строительству, дорожно-мостовому хозяйству, объектов социального назначения и пр. Кроме того, заключены аналогичные договора с Управлением Образования, Молодежи и Спорта, Управлением культуры.

Также МП УКС ЕЗ на основании заключенных договоров оказывал услуги и сторонним организациям.

Кроме того, между примэрией м.Бэлць и МП УКС ЕЗ заключен договор субсидирования публичной услуги «Уличное освещение» № 1 от 03.01.2019. На основании данного договора МП УКС ЕЗ осуществляет контроль за работоспособностью уличного освещения в г.Бэлць.

2. Реализация Программ

В 2019 году предприятием согласно Договору Делегирования № 1 от 29.06.2017 велась работа по следующим бюджетным программам :

- **Программа 6402 «Развитие дорог»**

Для реализации программных мероприятий на развитие дорожно-мостового хозяйства в 2019 году бюджетом были предусмотрены расходы в общей сумме 8934,4 тыс.лей. Кассовое исполнение составило 100% :

- на пред-инвестиционном этапе были подготовлены технические задания для проведения открытых торгов за закупку услуг по разработке проектно-сметной документации в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил и осуществлялось ее сопровождение по объектам:

- ***«Капитальный ремонт ул.Дечебал*** (участок от № 101 до жилых домов № 121 с дробями)»,

- ***«Капитальный ремонт ул.Конева*** (от ул.И.Франко до ул.Лесечко)»

- ***«Капитальный ремонт внутриквартальной территории с устройством ливневой канализации микрорайона в периметре улиц Штефан чел Маре, Н.Йорга, бул. Еминеску, ул.1 Мая»***;

- на инвестиционном этапе в соответствии с требованиями действующего законодательства в строительстве осуществлялся технический надзор за ходом выполнения работ по объектам:

- ***«Капитальный ремонт улицы Мира»*** - завершение (выполнено покрытие верхнего слоя в асфальтобетоне участка от ул. Порумбеску до ул. 31 Августа, а также тротуары с въездами во дворы). Всего в рамках объекта «капитальный ремонт ул.Мира на участке от ул. Пушкина до ул.31 Августа) выполнено покрытие в асфальтобетоне дороги общей площадью 3601,0 м2, тротуаров в плитке - 1182 м2 и отремонтировано 85 существующих ливневых колодцев;

- ***«Капитальный ремонт и расширение улицы Лесечко*** на участке от ул.Болгарская до ул.Конева (выполнено покрытие в асфальтобетоне площадью 3925,0 м2, протяженностью 356 м/п с устройством ливневой канализации, тротуаров, съездов, установки одного светофорного объекта, выноса электросетей 10 кВт и монтажу уличного освещения);

- ***«Капитальный ремонт покрытия тротуаров в плитке по ул.М.Витязул*** (с правой стороны) на участке от ул. Штефан чел Маре до пл.Индепенденций площадью 1138,0 м2, на сумму 529,3 тыс.лей

- **Программа 7502 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»:**

Для реализации программных мероприятий в 2019 году освоено 11355,18 тыс.лей, капитальных инвестиций:

- на инвестиционном этапе в соответствии с требованиями действующего законодательства в строительстве осуществлялся технический надзор за ходом выполнения работ по объектам:

- Завершен 1-й этап ***устройства нового городского кладбища в районе Молодово,*** работы по которому начались в 2017 г , (выполнены вертикальная планировка на участке 3,3 га, подъездные дороги с устройством полноценной конструкции протяженностью 1273,55 м и общей площадью 3342,33 м^2 с установкой бордюров,. электроснабжение - внутриплощадочное cablu СИП-2А, 3*25+1*35 протяженностью 45 м, и внеплощадочное conductor LEA 6-10 kV L протяженностью 138 m с установкой трансформаторного пункта PTA160-10/0,4 kV);

- Завершены работы по ***строительству приюта для бездомных кошек и собак,*** строительство которого началось в марте 2018 года. Объект состоит из корпуса «Санпропускник», 2-х открытых и 2-х закрытых вольеров, выполнено благоустройство из бетонной плитки внутриплощадочной дороги 977,5 м^2 и тротуаров 860,0 м^2. Установлено уличное освещение с устройством 28 металлических опор. Проведены сети водопровода, электроснабжения и выполнена внутриплощадочная хоз-бытовая канализация. Участок огражден забором из металлической евросетки.

- На 75% выполнено ***строительство 4-х спортплощадок***. Работы по двум площадкам ул. Конева и бул. Лариса завершены. По площадкам, расположенным по ул. Крылова и ул. К. Ешилор, в срок до 1 июня 2020 г. необходимо выполнить работы по укладке искусственного покрытия.

- Выполнен ***капитальный ремонт городского фонтана*** с устройством цветовой подсветки:

- по чаше фонтана выполнены демонтажные работы, устройство армированного дна чаши фонтана h= 10см (применена арматура А-3 диаметром 8мм, раствор М-400 с пинетроном) и отделочные работы,
- по насосной станции выполнены внутренние сети водоснабжения с установкой оборудования и общестроительные ремонтные работы,
- выполнены **наружные сети водоснабжения** от насосной станции до чаши фонтана и сети водоснабжения в чаше с оборудованием для подъема столба воды,
- выполнены наружные сети канализации и электромонтажные работы

Всего по объекту освоено 3416,5 тыс.лей, в том числе строительно-монтажные работы 3 231,73 тыс.лей .

- ***Реконструкция общественной бани с парикмахерской и буфетом*** приостановлена в связи с вскрывшимися обстоятельствами, не предусмотренными технической документацией. До приостановления работ были выполнены: антисейсмический пояс, новая кровля из металлочерепицы со стропильной системой, демонтаж кирпичных перегородок, очистка стен от штукатурки, разборка полов из керамической плитки, усиление стен армированной сеткой, частично оштукатурены наружные и внутренние стены, демонтирован слой бетона по плитам перекрытия. Также установлены металлические стойки для предотвращения обрушения межэтажного перекрытия.

➢ **Программа 7503 «Водоснабжение и канализация»**

Для реализации программных мероприятий в 2019 году освоено 6573,6 тыс.лей капитальных инвестиций по следующим объектам:

- на пред-инвестиционном этапе были подготовлены технические задания для проведения открытых торгов за закупку услуг по разработке проектно-сметной документации в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил и осуществлялось ее сопровождение по объектам:

  - ***«Reparația capitală rețele de alimentare cu apă străzii Sorocii, mun.Bălți»***
  - ***«Înlocuirea rețelei de alimentare cu apă în regiune parcului de autobuse, mun.Bălți»***
  - ***«Construcția rețele de canalizare menajer-fecoloidă în cartierul locativ mărginit cu străzile Vlahuța, Radișcev, Muziceascu, Aivazovschi, M.Cebotaru»***
  - ***«Construcția rețele de canalizare menajer-fecoloidă în cartierul locativ mărginit cu străzile B.Hajdeu, Dorojnîi, M.Costin, I.Franco».***

- на инвестиционном этапе в соответствии с требованиями действующего законодательства в строительстве осуществлялся технический надзор за ходом выполнения работ по объектам:

  - ***«Устройство сетей хозфекальной канализации в жилом квартале ограниченного улицами Пушкина, Московская, 31 Августа, Мирча чел Бытрын»*** : проложено 2667,5 м канализационной трубы ПВХ диметрами 200-250 мм, установлены канализационные колодцы на магистральных трубопроводах для сброса стоков от частных домовладений, подключены почти 200 потребителей (уложено труб ПВХ диаметром 160 мм в количестве 1200 м с устройством на их территории полиэтиленовых колодцев Ф 630 мм). Освоение составило 4147,3 тыс.лей.
  - ***«Строительство сетей хозфекальной канализации жилого квартала Слободзия, ограниченного улицами Аэродромная, Сорокская и Карачобану»*** предусмотрено выполнить в течение 3-х лет и проложить 7,9 км сетей канализации. Договорная стоимость строительно-монтажных работ составляет 7637,6 тыс.лей. В 2019 году освоено 2426,2 тыс.лей.

➢ **Программа 7505 «Уличное освещение»**

С целью обеспечения города публичной услугой «Уличное освещение» на основании Решения Совета мун.Бэлць № 16/56 от 27.12.2018 г. с МП УКС ЕЗ был заключен Договор субсидирования № 1 от 03.01.2019 на предмет осуществления контроля за работоспособностью уличного освещения в г.Бэлць.

В рамках реализации данной программы В 2019 году уточненным бюджетом были предусмотрены расходы в общей сумме 8359,0 тыс.лей, из них на

- капитальные инвестиции - 4101,6 тыс.лей
- субсидии на поддержание уличного освещения в рабочем состоянии - 4257,4 тыс.лей.

За счет капитальных инвестиций в 2019 году обеспечены уличным освещением 11 участков, которые ранее не были освещены, а также заменены 2 металлические опоры на площади им.В.Алекандри. В рамках расширения сетей уличного освещения были установлены 78 железобетонных столбов, протянуто 2450 м воздушной линии электроснабжения кабелем СИП, установлены 2 системы учета и управления и 100 светодиодных светильников (90 новых и 10 светильников заказчика).

Кроме того за счет капитальных инвестиций оплачены ранее выполненные работы по
установке шкафов управления и выносу из трансформаторных подстанций учета потребления электроэнергии в количестве 144 шт, а также монтаж 5,8 км провода СИП.

Всего освоение капитальных инвестиций составило 4079,0 тыс.лей или 99,5% от запланированных.

За счет субсидий была оплачена потребленная электроэнергия в количестве 1067,9 кВт на сумму 2842,1 тыс.лей и оплачены расходы по обслуживанию системы уличного освещения в сумме 1415,2 тыс.лей. Следует отметить, что обслуживание системы уличного освещения осуществляется сторонней специализированной организацией, которая отбирается на конкурсной основе посредством проведения торгов на электронной платформе *e-licitație.md* . Всего использовано субсидий в сумме 4257,4 тыс.лей или 100% от запланированных.

К сожалению, какой-либо прибыли данная деятельность не приносит, так как согласно договору предприятию компенсируются расходы по поддержанию в рабочем состоянии системы уличного освещения, оплату потребленной электроэнергии и зарплате инженера по электросетям. Таким образом, договор субсидирования № 1 от 03.01.2019 не является государственной помощью, полученной МП УКС ЕЗ м.Бэлць. Что

подтверждено письмом Совета по конкуренции № 04/37-1493 от 24.06.2019 г. и решением Высшей судебной палаты Республики Молдова № 3RA-347/20 от 04.03.2020, которая не допустила к рассмотрению кассационную жалобу Госканцелярии.

- **Программа А «Другие услуги в области государственные учреждения»**

Выполнен ***капитальный ремонт помещений 2-го этажа здания примарии с 244 по 248 кабинет***. Освоение составило 264,1 тыс.лей.

- **Программа «Образование»**

Реализация программы позволила обеспечить беспрерывность процесса обучения и повысить энергоэффективность объектов. За счет всех видов бюджетов произведен выборочный капитальный ремонт в 26-ти учреждениях и освоено 17990,2 тыс.лей капитальных расходов по следующим объектам:

- на пред-инвестиционном этапе были подготовлены технические задания для проведения открытых торгов за закупку услуг по разработке проектно-сметной документации в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил и осуществлялось ее сопровождение по объектам:

- Замену системы отопления в ДДУ № 6
- Замену системы отопления в начальном блоке ТЛ В.Александри
- Комплексный ремонт столовой в гимназии А.Куза
- Капремонт кровли гимназии № 15
- Реконструкция спортивной площадки в гимназии № 4

- на инвестиционном этапе в соответствии с требованиями действующего законодательства в строительстве осуществлялся технический надзор за ходом выполнения работ по объектам:

- В детском саду № 4 заменена система теплопотребления с устройством теплого пола в игровых комнатах, устройство теплового пункта и благоустроена территория в тротуарной плитке;

- Выполнен ***капремонт пищеблока в ТЛ В.Маяковского*** на сумму 875,2 тыс.лей

- Начат ремонт столовой в ТЛ.П.Хаждеу и в пищеблоке ДДУ №18.

- Завершен ***капитальный ремонт плоской кровли в ДДУ № 35***

- Выполнен ***частичный ремонт кровли*** в 2-а слоя из битумной мембраны площадью 433,63 м2 ***в ДДУ № 23***,

- В гимназии № 7 капитально отремонтирована кровля профлистом площадью 898,45 м^2 с устройством водостоков и защитных фартуков над спортивным залом на сумму 701,48 тыс.лей,

- ***В спортзале гимназии А.Куза выполнен частичный ремонт кровли с заменой окон*** и отремонтированно помещение для оздоровления детей

- ***В лицее Штефан чел Маре отремонтирована кровля над спортзалом*** площадью 397,0м2, с устройством водостоков,

- Завершен ***1-й этап термоизоляции фасада ТЛ Кожбук***

- Выполнен ***ремонт фасада ДДУ №12 «Лучаферул»***

- в ***ТЛ Л.Блага продолжается ремонт фасада, ремонт спортивного зала завершен***

- произведена выборочная замена окон и дверей с заделкой откосов в 6-ти гимназиях (№2,3,4,7,14,15) и лицее М.Ломоносова

- ***В 2-х гимназиях (№2 и №15) и лицее Штефан чел Маре выполнен ремонт санузлов*** на сумму 594,7 тыс.лей

- В ***ТЛ В.Александри был выполнен капремонт кабинета химии*** с устройством специального оборудования и приточно-вытяжной системы

- ***Начат ремонт коридоров 2-го блока начальной школы № 21***,

- в ***детсаду № 16 отремонтирован пол*** на сумму 65,6 тыс.лей,

- ***в теоретическом лицее «Д.Кантемир» заменены сети канализации*** из труб ПВХ диаметром 200мм протяженностью 116,5м/п,

- в ***ДДУ № 43 и гимназии № 10 выполнено устройство нового металлического забора***, 503,75 м^2 и 366,7 м^2 соответственно, на общую сумму 602,7 тыс.лей.

- ***В школе бокса в здании ЦКиМ завершен капитальный ремонт спортзала*** и зала для тренажеров с устройством специального покрытия 270м2 с заменой всех инженерных сетей, ремонтом коридоров, раздевалок с санитарными узлами. Общая площадь отремонтированных помещений составляет 564,4 м^2.

➢ Программа «Культура»

Реализация программы позволила обеспечить беспрерывность процесса культурного образования и повысить энергоэффективность объектов. Разработана техническая документация по 3-м учреждениям и осуществлен выборочный капитальный ремонт в 4-х учреждениях культуры. Всего освоено 3951,85 тыс.лей капитальных расходов по следующим объектам:

- <u>на пред-инвестиционном этапе</u> были подготовлены технические задания для заключения договоров за закупку услуг по разработке проектно-сметной документации в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил и осуществлялось ее сопровождение по объектам:

- ***Капитальный ремонт кровли блока А и блока А1 здания ЦКиМ*** на основании заключения технической экспертизы,

- ***Капитальный ремонт кровли ДК «Флакэра», ремонт козырька и устройство пандуса***,

- ***выполнена техническая экспертиза и начаты работы по разработке ПСД пристройки для актового зала художественной школы***.

- на инвестиционном этапе в соответствии с требованиями действующего законодательства в строительстве осуществлялся технический надзор за ходом выполнения работ по объектам:

- в МДК отремонтирована ***часть кровли правого крыла*** на сумму 464,6 тыс.лей (после ураганного ветра от 11.03.2019); фойе и полы в танцзале, в фойе заменены сети электроснабжения и теплопотребления, отремонтирована часть лестничного марша, заменены окна и двери в некоторых помещениях

- в ЦКиМ отремонтированы лестничные марши от 1-го по 3-й этажи с устройством покрытия из линолеума для лестниц с гранитным компонентом площадью 71,8 м2 и заменены перила 61,4 м; отремонтирована часть системы теплопотребления, окна и двери в административном блоке;

- в Картинной галереи выполнен ремонт ступеней входа,

- в 3-х филиалах библиотеки им.Е.Кошериу отремонтированы санузлы.

➢ **Прочие объекты**

Также МП УКС ЕЗ предоставляет услуги в рамках освоения капитальных расходов на пред-инвестиционной и инвестиционной стадиях и другим организациям, таким как ADR-Nord, Центр Семейных Врачей и Социальный Центр «Drum spre casa», ТЛ М.Еминеску и ТЛ Н.Гоголя и др.

По таким объектам в общей сложности освоено 3761,0 тыс.лей.

Таким образом, аттестованными в области строительства специалистами по техническому надзору МП УКС ЕЗ был произведен надзор за ходом строительства/ремонта 43 объекта и освоено капитальных вложений на общую сумму 49 млн. 332 тыс. 420 лей. В среднем на 1 технадзора приходилось по 9 объектов, средняя стоимость объекта составляла 1 млн. 147 тыс. 260 лей.

Кроме того, необходимо отметить, что в 2019 году:

- в управление поступило 242 письма, из которых 45 – обращения граждан, в том числе 37 – по уличному освещению (в основном что касатеся расширения);
- с участием специалистов управления были рассмотрены 3 судебных разбирательства: - по иску Госканцелярии к договору субсидирования, по иску ООО «NetSistem», по иску ООО «Diolum».

3. Финансовая деятельность

Отчет о финансовой деятельности МП УКС ЕЗ выполнен на основании данных статистических отчетов, информации о налоговых обязательствах и финансового отчета за 2019 год.

➢ ***Собственный капитал*** составляет 22 851,6 тыс.лей и по сравнению с 2018 годом снизился на 25 тыс.лей за счет увеличения резервного фонда на 5 тыс.лей и уменьшения резерва, сформированного в результате переоценки, на 30,0 тыс.лей.

Структура собственного капитала:

- 5 400 лей - взнос учредителя в Уставный фонд
- 22 701 904 лей – сформированные резервы, в том числе
  - 2 252 817 лей – резерв переоценки основных средств согласно Постановления Правительства РМ № 30 от 16.01.1996
  - 171 087,02 лей – резерв на оплату отпусков работников
- 136 018 лей – нераспределенная прибыль прошлых лет
- 8 267 лей – прибыль по итогам деятельности за 2019 год.

➢ ***Основные средства,*** находящиеся в управлении МП УКС ЕЗ, претерпели некоторые изменения: за счет прибыли по итогам за 2017 год произведена замена окон в офисных помещениях МП УКС ЕЗ по ул.Мира, 38; передано в хозяйственное управление оборудование, используемое в уличном освещении, на сумму 4597,9 тыс.лей; произведено расширение уличного освещения на 26 участках на сумма 566,5 тыс.лей. Состав основных средств, имеющихся в управлении МП УКС ЕЗ приведен в таблице

(лей)

Наименование основного средства	*2018 год*	*2019 год*	*Отклонение*	*Обоснование*
ВСЕГО	***7151279,92***	***12374655,53***	***5223375,61***	
Здания				
1/2 часть 3 этажа ул. Мира, 38	278462,00	337451,56	58989,56	кап ремонт-замена окон в офисе Решение МС 1/57 от 27.03.2019
База производственная	5105843,00	5105843,00		
Гараж (2 бокса)	39900,00	39900,00		
Освещение				
Оборудование (шкафы) «NetSistem» за используемое в уличном освещении		4597893,93	4597893,93	Решение МС 4/25 din 25.07.2019
Расширение уличного освещения на 26 участках		566492,12	566492,12	Решение МС 4/24 от 25.07.2019
Автопогрузчик болг.	27000,00	27000,00		

Светильник на площади В.Александри из фонда "Ренато Усатого"	364622,00	364622,00		
Опоры ж/б для светильнтков (119 шт)	91834,96	91834,96		
Светильники б/у демонтированные (3389 шт)	941398,21	941398,21		
Счётчики демонтированные (34 шт)	45386,42	45386,42		
Прочие ОС				
Кран балка	30000,00	30000,00		
Кран козловой	50000,00	50000,00		
Преобразователь УЗА 2 шт	3680,00	3680,00		
Телевизор	2500,00	2500,00		
Установка телеф. УДЭ	4200,00	4200,00		
Холодильник	1250,00	1250,00		
Эл. Погрузчики (3 штуки)	60500,00	60500,00		
Автомашина ГАЗ-2411 BLAC 975	41000,00	41000,00		
Ковер 2,4х3,40	1108,33	1108,33		
Компьютеры (4 шт)	54975,00	54975,00		
Базовый блок и системный ТЛФ	5820,00	5820,00		
Зарядное устройство	1800,00	1800,00		

➢ *Доходы*

Планом на 2019 год предусматривалось получение доходов в сумме 3103,0 тыс.лей, из них от основной деятельности – 2050,0 тыс.лей и 1053,0 тыс.лей – прочие доходы.

Фактически по результатам хозяйственной деятельности за 2019 год предприятие получило доходы в общей сумме 13 607,4 тыс.лей, что по сравнению с 2018 годом больше на 10 769,4 тыс.лей:

(лей)

	2018	2019	отклонение
ВСЕГО ДОХОДЫ	**2 838 067**	**13 607 431**	+10 769364
1. Доходы от продаж			
– доходы от оказания услуг	1331126	1434075	+102949
2. Другие доходы от операционной деятельности – в том числе доходы от выбытия других оборотных активов	1852	1256	-596
3. Доходы, связанные с долгосрочными активами - восстановление убытков от обесценения объекта основных средств	----		----
4. Финансовые доходы (износ ОС)	1505089	528476	-976613
5. Доходы от выбытия долгосрочных материальных активов		11643624	+11643624

Из приведенных данных видно, что, фактически полученные доходы (кроме доходов от выбытия долгосрочных активов) составляют 2171,4 тыс.лей, что на 666,7 тыс.лей меньше чем в предыдущем 2018 году, в том числе по статьям:

- от оказания услуг (основной деятельности) доходы в сумме 1435,4 тыс.ле превысили доходы, полученные в 2018 г., на 7,7%,

- финансовые доходы (износ основных средств) за 2019 год составили 528,5 тыс.лей и снизились на 1085,1 тыс.лей по отношению к уровню 2018 года или на 35% за счет окончательной амортизации в 2018 году старых светильников по уличному освещению;

- доходы, полученные от выбытия долгосрочных активов (не являются величиной постоянной и представляют собой операции, проведенные на основании соответствующих решений Совета мун.Бэлць): передача учредителю незавершенного строительством корпуса «Б» многопрофильной клинической больницы в сумме 6 млн.626 тыс.лей; передача оборудования, используемого в уличном освещении, на сумму 4597,9 тыс.лей по трехстороннему договору цессии между примэрией м.Бэлць, ООО «NetSistem» и МП УКС ЕЗ, а также доходы от полученных субсидий на погашение расходов по процентам за кредит и содержание штатной единицы специалиста по уличному освещению в сумме 419,7 тыс.лей на основании договора субсидирования, утвержденного соответствующим решением Совета муниципия Бэлць,

Структура доходов МП УКС ЕЗ, полученных от основной деятельности в 2019 году, в сумме 1434,1 тыс.лей:

Наименование агента	*Сумма, тыс.лей*
Агенство регионального Развития Норд	*30,6*
Центр временного размещения детей «Drum spre casă»	*5,3*
АО Конструкторул	*0,5*
УОМС	*419,7*
Национальный Центр Скорой Медицинской Помощи	*14,7*
ТЛ им.М.Еминеску	*32,1*
ТЛ им.Н.Гоголя	*31,6*
Примэрия мун.Бэлць	*815,4*
Управление Культуры	*82,9*
ОО «Молодежь за право на жизнь»	*1,0*

➢ ***Расходы***

Расходы за 2019 год составили 13 568,8 тыс.лей, что по сравнению с 2018 годом больше на 10 685,9 тыс.лей:

(лей)

	2018	2019	отклонение
ВСЕГО РАСХОДЫ	**2 882 878**	**13 568 818**	**+ 10685940**
Сумма расходов, признанных в 2018 г. (леев):			
1. Себестоимость продаж, всего	58745	272516	+213771
– балансовая стоимость реализованной продукции			
– балансовая стоимость реализованных товаров			
– себестоимость оказанных услуг	58745	272516	+213771
– себестоимость услуг по договорам имущественного найма			
2. Расходы на реализацию			
3. Административные расходы	2684552	1854814	-829738
4. Другие расходы операционной деятельности	4325	5492	+1167
5. Расходы, связанные с долгосрочными активами	135256	11435996	+11300740
6. Финансовые расходы			
Сумма расходов (потерь), понесенных в отчетном периоде за счет оценочных резервов (леев):			-

Из приведенных данных видно, что, фактически произведенные расходы по основной деятельности (кроме расходов, связанных с долгосрочными активами, так как они не являются постоянными) составляют 2132,8 тыс.лей, что на 614,8 тыс.лей или на 22,4% меньше, чем в предыдущем 2018 году, в том числе по статьям:

- себестоимость оказанных услуг по сравнению с 2018 годом увеличилась на 213,8 лей в связи с увеличением амортизации на работающее оборудование по уличному освещению, в том полученному от учредителя на основании соответствующих решений МСБ,

- административные расходы уменьшились на 829,8 тыс.лей или на 31% по отношению к уровню 2018 года за счет уменьшения амортизации основных средств, которая была полностью начислена в 2018 году;

- расходы, связанные с долгосрочными активами, не являются величиной постоянной и представляют собой операции, проведенные на основании соответствующих решений Совета мун.Бэлць и представляют собой себестоимость переданных примэрии м.Бэлць основных средств: незавершенного строительством корпуса «Б» многопрофильной клинической больницы в сумме 6 млн.626 тыс.лей, оборудования по трехстороннему договору цессии с примэрией м.Бэлць и ООО «NetSistem» за используемое в уличном освещении, на сумму 4597,9 тыс.лей, себестоимость демонтированного объекта незавершенного строительства «Пристроенные магазины к 12-16 эт.домам по ул.Штефан чел Маре в сумме 212,1 тыс.лей.

Структура расходов за 2019 год:

Наименование статей расходов	***сумма, тыс леев***
Всего	***13 568,8***
Итого по основной деятельности	**2132,8**
Начисленный износ ОС	*528,5*
Заработная плата	1157,1
Социальный фонд на заработную плату	207,7
Медицинское страхование	51,9
Налоги (благоустройство,налог на недвижимость)	10,4
Коммунальные услуги	71,1
Топливо	23,1
Командировочные расходы	23,1
СНиПы (приобретение)	9,8
Услуги банка	6,7
Услуги кадастра и регистрационной палаты	2,4
Канцтовары	9,3
Подписка журналы	7,2
Износ МБП	8,3
Материалы расходные	9.3
Расходы на собак	3,4
Расходы от списания просроченной дебиторской задолженности Apa-Canal	1.9
Итого расходы, связанные с долгосрочными активами	**11436,0**
Себестоимость Многопрофильной больницы корп.В	*6626,0*
Себестоимость шкафов уличного освещения, переданных Примарии	*4597,9*
Себестоимость списанного объекта незаверщенного строит «Пристроенны магазины к 12-16 эт. домам по ул. Штефан ч	*212,1*

Особого внимания заслуживает производственно-техническая база, расположенная по ул.Штефан чел Маре, 133А. Это земельный участок площадью 4 га и складские помещения общей площадью 3027,5 кв.м, где хранятся материальные ценности производства до 1989 года и демонтированные светильники уличного освещения. Заведует производственной базой 1 инженерный работник, а охрану осуществляют 2 сторожа и 4 собаки. Данный производственный участок только усугубляет финансовое положение предприятия, так как требует постоянных расходов на содержание, а доходов не приносит. Так, расходы на содержание производственной базы в 2019 году составили 187,6 тыс.лей против 208,1

тыс.лей за 2018 год. Уменьшение на 10% произошло за счет сокращения рабочего времени ответственного по базе инженерного работника.

- ***Прибыль (убыток)***

Принимая во внимание полученные доходы и произведенные расходы до налогообложения, итогом деятельности МП УКС ЕЗ является прибыль в сумме 38 613 лей, после оплаты налога на доходы в сумме 30 346 лей **чистая прибыль за 2019 год составила сумму 8 267 лей.**

- ***Запасы***

Балансовая стоимость запасов на 01.01.2019 г. составляют 41868 леев. Это материалы производства до1989 года: - ртутные лампы дневного света – 2900 шт, ртутные термометры – 595 шт., часы (вторичные, не работают самостоятельно) – 313 шт. и прочие некондиционные материалы. Балансовая стоимость запасов на 31.12.2019 г. составляют 45395 леев. Балансовая стоимость поступивших запасов в 2019 г. (в том числе топливо, материалы для мелкого ремонта зданий и помещений , канцелярские товары и материалы для оргтехники, моющие средства) - 44926 леев.
Балансовая стоимость выбывших запасов для вышеназванных нужд в 2019 г. составила 1399 леев.

- ***Дебиторская задолженность***

Просроченной коммерческой дебиторской задолженности не имеется и по состоянию на 31 января 2019 года она составила 0 лей.

Имеется дебиторская задолженность по НДС к зачету в сумме 661,9 тыс.лей. Однако по сравнению с итогом за 2018 год она уменьшилась на 270,1 тыс.лей за счет выполненных услуг.

- ***Кредиторская задолженность***

По состоянию на 31 января 2019 года текущая кредиторская задолженность составила 0 лей. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.
Кредиторская задолженность бюджету увеличилась на 30,3 тыс.леев за счет начисленного налога на доходы предприятия по итогу за 2019 год.

Финансовые, коммерческие и начисленные обязательства

(лей)

1. Балансовая стоимость обязательств (леев):	на 01.01.2019 г.	на 31.12.2020 г.
- Прочие долгосрочные обязательства	50280241	43691466
- текущие коммерческие обязательства	75091	--------
- обязательства персоналу по оплате труда	---------	-------
- обязательства по социальному и медицинскому страхованию	3698	-------
- обязательства бюджету	-------	30346
- прочие текущие обязательства	1123	1127

➢ *Курсовые валютные и суммовые разницы*

1. Сумма доходов по курсовым валютным разницам в 2019 г. 0 леев.
2. Сумма расходов по курсовым валютным разницам в 2019 г. 0 леев.

➢ *Заработная плата*

В 2019 году средняя заработная плата по предприятию составила 5984,5 лей, что на 7% больше чем в 2018 году.

Заработная плата высококвалифицированным инженерно-техническим работникам была начислена из расчета минимальной заработной платы в сумме 2380 лей, тогда как неквалифицированному персоналу выплачивалась гарантированная минимальная зарплата.

➢ *Работа с кадрами*

Списочный состав предприятия в 2019 году остался на уровне 2018 года и составил 14 человек, из них

- директор, он же сертифицированный энергоменеджер EUREM по различным направлениям,
- гл.бухгалтер
- 5 высококвалифицированных аттестованных специалистов в строительстве – ответственных за технический надзор с соответствующими удостоверениями и личными печатями; начальник производственно-технического отдела кроме ответственного за технический надзор также является специалистом в области подготовки проектной документации,
- 1 инженер по уличному освещению,

- 1 экономист – начальник отдела финансово-экономического планирования и материально-технического обеспечения, который является высококвалифицированным специалистом в области государственных закупок работ и услуг, кроме того совмещает работу отдела кадров
- 1 инженер-механик, ответственный за производственную базу,
- 0,5 единицы юриста
- 0,5 единицы секретаря
- 1 единица младшего обслуживающего персонала (уборщица)
- 2 охранника.

Ответственные специалисты за технический надзор регулярно (1 раз в 3 года) направляются на обучение и переаттестацию. В 2019 году работники МП УКС ЕЗ по техническому надзору осуществляли сертифицированную деятельность по следующим направлениям
- общестроительные работы – 5 специалистов
- установки и сети водоснабжения и канализации – 2 специалиста
- установки и сети газоснабжения, теплоснабжения и вентиляции – 1 специалист
- дороги – 1 специалист.

Главный бухгалтер регулярно повышает квалификацию на различных семинарах как бесплатных, так и платных.

Специалист по госзакупкам регулярно повышает квалификацию на различных семинарах, проводимых Агенством по госзакупкам, Торгово-промышленной палатой, Мировым банком, различными общественными неправительственными организациями.

Работники МП УКС постоянно следят за нормативными документами в строительстве, вводимыми в действие, а также читают Monitorul Oficial. Кроме того работники регулярно проходят обучение по охране здоровья и безопасности труда.

- ***Охрана здоровья и безопасность труда***

Особое внимание уделяется охране здоровья и безопасности труда работников предприятия.

Ответственные работники постоянно следят за состоянием охраны здоровья и безопасности труда и планируют мероприятия по улучшению состояния охраны здоровья, принимают меры по созданию нормальных условий работы на местах.

Общее вводное обучение по программе инструктажа по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности проводится со всеми лицами, принимаемыми на работу.

Регулярно, 1 раз в полгода, проводится инструктаж всех работников по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности, что учитывается в личной карточке каждого работника.

На основании ст.17 Закона РМ № 186 от 10.07.2008 в 2019 году 3 представителя МП УКС ЕЗ прошли полный курс обучения в области охраны здоровья и безопасности труда в Центре Защиты Труда (выписка из протокола № 04 от 12.04.2019 г).

На охрану здоровья и безопасности труда в 2019 году было израсходовано 6,9 тыс.лей на ремонт ступеней и порога на производственной базе, технадзоры были обеспечены специальной обувью и питьевой водой в жаркий период.

Приложение: - бухгалтерский финансовый отчет за 2019 год
- органиграмма МП УКС ЕЗ

Директор МП «УКС ЕЗ» г.Бэлць Брагарь Л.

Гл.бухгалтер МП «УКС ЕЗ» г.Бэлць Сидорова Т.