

*Муниципальное имущество –  
главная составляющая экономической основы  
местного публичного управления*



## ***Сводный Отчёт***

***о состоянии муниципального имущества  
по итогам инвентаризации за 2018 год***

---

Примэрия мун. Бэлць  
2019 год

## *1. Введение*

Институт муниципальной собственности получил свое закрепление в Конституции РМ, Гражданском Кодексе РМ, Земельном Кодексе РМ, Законе РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законе РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законе РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года. В соответствии с действующей Конституцией признаются и защищаются равным образом частная и публичная формы собственности. Таким образом, Конституция закрепила наличие муниципальной собственности и ее равноправие с другими формами собственности, а также наделила органы местного публичного управления правом на самостоятельное управление этой собственностью.

Муниципальная собственность состоит из активов, на которые органы местного публичного управления осуществляют право владения, пользования и распоряжения. Таким образом, это самостоятельная форма собственности, отличающаяся от государственной собственности тем, что она контролируется органом местного публичного управления, который не является государственным органом. Муниципальная собственность состоит из имущества, относящегося к публичной сфере, и имущества, относящегося к частной сфере.

При управлении муниципальной собственностью основными задачами органов местного публичного управления являются в частности: проведение инвентаризации всех имущественных объектов, формирование бюджета муниципального образования и информационного пространства для создания стабильных условий развития рыночных отношений.

Муниципальная собственность является основой, на которой осуществляют деятельность муниципальные предприятия, публичные и бюджетные учреждения в сфере предоставления жителям города услуг коммунальных, транспортных, эксплуатационных по содержанию жилищного фонда, в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обеспечения горожан.

Одной из задач органов местного публичного управления является создание единого источника информации эффективного и оперативного управления имуществом, что способствовало бы применению прогрессивных направлений в управлении собственностью, а также рационального использования муниципального имущества в условиях рыночной экономики.

## ***2. Обеспечение проведения инвентаризации муниципального имущества***

В целях оперативного и эффективного управления муниципальной собственностью необходимо обладать достоверной исчерпывающей информацией о составе, качественном состоянии и возможном функциональном предназначении муниципального имущества. Большая часть необходимых данных собирается, путем организации на постоянной основе инвентаризации муниципального имущества. Основной целью инвентаризации муниципального имущества является организация учета и контроля за наличием, использованием и распоряжением объектами муниципальной собственности.

Согласно ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и во исполнение распоряжения примара муниципия Бэлць №387 от 01.11.2018 года «О проведении инвентаризации муниципального имущества за 2018 год бюджетными и публичными учреждениями, муниципальными предприятиями и сдачи отчетов о наличии и движении имущества муниципальной собственности по итогам инвентаризации за 2018 год» была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения / оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципия, а также имущества, находящегося на балансе примэрии.

Инвентаризации подлежали все объекты основных средств, полученные из различных источников финансирования (бюджетные, собственные, безвозмездно переданные и т.п.).

На каждом предприятии, учреждении были созданы инвентаризационные комиссии, которые работали в соответствии с Законом РМ о бухгалтерском учете № 113 от 27.04.2007 года и Положением о порядке проведения инвентаризации.

В процессе инвентаризации составлялись описи основных средств, заключения об их состоянии, проводилась проверка правильности ведения аналитического учета имущества, начисления износа и амортизации, а также были выявлены полностью изношенные, вышедшие из строя и не пригодные к дальнейшей эксплуатации объекты. Результаты годовой инвентаризации имущества за 2018 год были представлены предприятиями и учреждениями в примэрию муниципия Бэлць по формам утвержденным, согласно распоряжению примара муниципия Бэлць.

*Настоящий сводный отчет о состоянии муниципального имущества подготовлен на основании результатов представленных отчетов по инвентаризации имущества от муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, концессионеров, являющихся управляющими имуществом.*

### ***3. Учет муниципальных предприятий, учреждений и имущества, находящегося в муниципальной собственности***

Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципальной собственности. Данный документ, помимо полных названий всех муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, их реквизитов, содержит информацию о находящемся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальном имуществе.

Ведение реестра муниципального имущества необходимо для составления полной картины о состоянии муниципального имущественного комплекса в муниципии.

Учетные данные реестра актуализируются ежегодно по состоянию на 1 января текущего года по отчетам управляющих имуществом после проведенной годовой инвентаризации.

По результатам инвентаризации за 2018 год были внесены соответствующие изменения в реестре муниципального имущества и общее распределение по стоимости выглядит следующим образом: 39,79% имущества - находится в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и публичных учреждений, 15,23% имущества - передано в оперативное управление бюджетных учреждений, 42,06% имущества - управляется аппаратом примэрии муниципия Бэлць, 2,89 % - передано во владение и пользование концессионеров и лишь 0,04% имущества находится во владении акционерного общества.

Закрепление имущества за предприятиями и учреждениями осуществляется по решениям Совета муниципия Бэлць и в соответствии с утвержденным Советом муниципия Бэлць «Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць».

По состоянию на 01.01.2019 года в государственном регистре юридических лиц зарегистрировано 23 муниципальных предприятия, из которых лишь 13 являются управляющими муниципальным имуществом и действуют в целях удовлетворения общественного интереса в следующих сферах: 5 в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 1- в торговле; 1 - в общественном питании; 2 - в строительстве и проектировании; 3 - в непроизводственной сфере и одно в сфере транспортного обслуживания.

По остальным 10-ти муниципальным предприятиям, из которых: МП «Фотбал клуб Бэлць», МП «Тепловые сети», МП «САХ», МП «ПУЭЖФ»; МП «ПС РСУ-2»; МП «Дирекция парков», МП «СМЭУ БД»; МП «Голос Бэлць»; МП «Каса лимбилор»; МП «Прима-Клар» находятся в процессе ликвидации, несостоятельности либо судебных разбирательствах.

Наряду с муниципальными предприятиями, управляющими муниципальным имуществом являются 22 бюджетных/публичных учреждения и 2 частно-государственных партнера.

Также в реестре муниципальной собственности учитывается муниципальное имущество, находящееся в управлении АО «Телерадио Бэлць», которое в процессе ликвидации.

### ***Изменения в реестре за 2018 год по управляющим имуществом***

В отчетном периоде был ликвидирован Фонд Социальной Поддержки Населения мун. Бэлць и имущество было возвращено на баланс примэрии мун. Бэлць. Также были объединены 2 бюджетных учреждения, а именно Центр приема детей в срочном режиме «Evrіca» и Центр временного размещения детей группы риска «Drumul spre casă», которые прошли процедуру слияния, путем присоединения. Были выведены из состава Управления Образования Молодежи и Спорта и образованы 2 публичных учреждения Теоретический лицей им. М. Еминеску и Теоретический лицей им. Н. Гоголь, которые были наделены имуществом, ранее находившимся в оперативном управлении УОМ и С.

В реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2019 года учтено около одного миллиона объектов движимого и недвижимого имущества общей стоимостью **3 931 288, 2 тыс. лей** (*приложение №1*).

По управляющим имуществом распределено следующим образом:



В соответствии с Каталогом основных средств и нематериальных активов (Постановление Правительства РМ № 338 от 21.03.2003 года) собственность муниципия Бэлць представлена следующими группами (*приложение № 2*):

- Здания (объекты социально-культурного назначения, жилой фонд, производственные корпуса, склады, гаражи и т.п.) – **1 014 664,3 тыс. лей**;

- Специальные сооружения (дороги, мосты, ограждения и другие инженерно-строительные конструкции, создающие необходимые условия для осуществления процесса производства) – **130 797,9** тыс. лей;
- Передаточные средства (электросети, сети водопровода и канализации, газовые сети) – **177 373,7** тыс. лей;
- Машины и оборудование (силовые машины и оборудование, рабочие машины и оборудование, измерительные и регулирующие устройства и лабораторное оборудование, вычислительная техника) – **222 592,6** тыс. лей;
- Транспортные средства (все виды транспортных средств) – **138 721,4** тыс. лей;
- Инструменты и хозяйственный инвентарь – **28 439,8** тыс. лей;
- Многолетние насаждения – **59 164,5** тыс. лей;
- Другие основные средства – **259 550,2** тыс. лей;
- Земельные участки – **1 899 983,8** тыс. лей.

#### ***4. Движение основных средств муниципальной собственности***

При сравнительном анализе данных 2018 года по сравнению с показателями 2017 года стоимость муниципального имущества в общей сложности увеличилась на **53052,6 тыс. лей** (приложение №1). Увеличение произошло по бюджетным учреждениям – на 44671,90 тыс.лей; публичным учреждениям – на 8490,3 тыс.лей; концессионерам - на 187,7 тыс.лей, при том, что по муниципальным предприятиям произошло уменьшение за счет списания приватизированных квартир и сноса зеленых насаждений.

Данному росту способствовало изменение количества объектов муниципальной собственности, которое связано с движением имущества, путем его выбытия и поступления, осуществляемое на основании принятых решений Совета муниципия Бэлць в сфере имущественных отношений.

За отчетный период 2018 года, *выбытие основных средств* из реестра муниципальной собственности обусловлено следующими операциями:

- списание из бухгалтерского учета основных средств полностью изношенных, пришедших в негодность и морально устаревших;
- продажа имущества в соответствии с действующим законодательством;
- перевод основных средств на материалы.

За этот же период помимо выбытия наблюдается и *пополнение объектами муниципальной собственности*, а именно за счет следующих операций:

- приобретение основных средств за бюджетные средства, получение имущества безвозмездно за счет спонсорства;
- приобретение основных средств за счет средств хозяйственной деятельности предприятий;
- получение имущества из публичной собственности государства в публичную собственность мун. Бэлць и прием имущества в качестве дарения;
- оценки основных средств / корректировка;
- перевода имущества из категории материалов в категорию основных средств;
- капитализации движимого и недвижимого имущества.

### ***Выбытие основных средств из состава муниципального имущества***

За 2018 год сумма выбытия основных средств составила **149 797,2 тыс. лей** (приложение № 1).

➤ Списание из бухгалтерского учета основных средств полностью изношенных, пришедших в негодность и морально устаревших

В отчетном периоде было получено 12 разрешений, согласно принятых решений Совета муниципия Бэлць, на списание основных средств, находящихся в управлении муниципальных предприятий, бюджетных/публичных учреждениях.

Списание имущества муниципальной собственности происходило в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 500 от 12.05.1998 года «Об утверждении Положения о списании пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам» с последующими изменениями и дополнениями, регламентирующего порядок списания основных средств.

В 2018 году муниципальными предприятиями, публичными и бюджетными учреждениями было списано муниципальное имущество непригодное к дальнейшей эксплуатации на сумму 40996,6 тыс.лей, в том числе:

- МП «ЖКХ Бэлць» - на основании писем № 11/1075-03 от 31.05.2018 года и № 11/3083-03 от 19.12.2018 года списаны приватизированные квартиры жилого фонда на общую сумму 38 571,9 тыс. лей;
- МП «БиО Бэлць» - списаны зеленые насаждения на территории муниципия на основании РМС № 8/17 от 29.03. 2018 года и РМС № 14/26 от 27.11.2018 года в количестве 1209 единиц на сумму 1 057,6 тыс. лей, а также были списаны основные средства на основании РМС № 8/16 от 29.03.2018 года и РМС № 9/16 от 26.04.2018 года – 10 ед. на сумму 63,8 тыс. лей;
- Управление Образования, молодежи и спорта примэрии - были списаны основные средства на общую сумму 755,1 тыс. лей на основании РМС

Бэлць № 14/25 от 27.11.2018 года. Списанные основные средства составляют учебники, периодические издания, художественная литература, зеленые насаждения, вычислительная техника и т. д. В ходе составления сводного отчета установлено, что управление без разрешения учредителя списало автобус ПАЗ 672 и водомеры в количестве 5 штук на сумму 4,9 тыс.лей;

- ССШ футбола - были списаны основные средства на основании РМС № 5/10 от 22.02.2018 года на сумму 202,2 тыс. лей (спортивный инвентарь);
- МП «Бэлцкое троллейбусное управление» - списаны основные средства на общую сумму 166,7 тыс. лей, согласно РМС Бэлць № 9/13 от 26.04.2018 года (автобус КАВЗ 3270 и автобус ПАЗ 3205);
- МСПУ «Центр Семейных Врачей Бэлць» - на основании РМС Бэлць № 13/20 от 27.09.2018 года было списано 17 единиц на общую сумму 73,7 тыс. лей (медицинские инструменты, бойлера и др.);
- ГФЭУ – на основании РМС № 11/21 от 26.07.2018 года были списаны компьютера, принтер и пр. основные средства на сумму 56,9 тыс. лей;
- МП «Стадион Олимпия Бэлць» - на основании РМС № 8/18 от 29.03.2018 года было списано 3 единицы основных средств на сумму 24,3 тыс. лей (компьютер и два кассовых аппарата);
- Территориальный Военный Центр Бэлць – на основании РМС Бэлць № 16/21 от 27.12.2018 года было списано 2 единицы основных средств на сумму 9,7 тыс. лей (ксерокс, компьютер);
- Общественный Центр для пожилых людей «Respirația a doua» - на основании РМС Бэлць № 16/32 от 27.12.2018 года списаны стиральная машина и компьютер на сумму 7,9 тыс. лей.

МП "ЖКХ"	МП "БиО"	УОМ и С	ССШФ	Прочие
94,0 %	2,7 %	1,9 %	0,5 %	0,9 %

По имуществу, отраженном на балансе примэрии, уменьшение его стоимости за отчетный период происходило за счет передачи в пользование земельных участков ГП «Poșta Moldovei», АО «Cet-Nord», АО «Red-Nord», передачи основных средств другим предприятиям на общую сумму 67846,3 тыс. лей.



➤ Продажа имущества в соответствии с действующим законодательством.

В целях эффективного управления активами муниципальной собственности, в соответствии с положениями действующего законодательства за 2018 год было проведено 3 заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества и соответственно было объявлено 3 аукциона по продаже не используемых активов.

За 2018 год было определено и выставлено на продажу посредством публичного аукциона один комплекс недвижимого имущества, с прилегающим земельным участком и три актива муниципальной собственности.

По результатам проведенных торгов на публичном аукционе «с молотка» была произведена продажа двух автомобилей, а именно:

- VAZ 2121 (номерной знак ВЛАВ 560), 1990 года выпуска, находящегося на балансе УОМ и С, по цене 5,0 тыс. лей, согласно протоколу торгов № 1 от 10.12.2018 года. Основанием для продажи послужило РМС № 13/21 от 27.09.2018 года;
- GAZ – 3110 (номерной знак ВL DF 001), 1999 года выпуска, находящегося на балансе ГФЭУ, по цене 7,3 тыс. лей, согласно протоколу торгов № 2 от 10.12.2018 года. Основанием для продажи послужило РМС № 9/40 от 28.09.2017 года.

За отчетный период по решению Совета муниципия Бэлць была продана сособственнику  $\frac{1}{2}$  доли в недвижимом муниципальном имуществе с кадастровым номером 0300213.037.01.002, расположенном по адресу: муниципий Бэлць, квартира № 2 по ул. Коробан, 2, по коммерческой стоимости -71,2 тыс. лей.

➤ Перевод основных средств на материалы.

На основании приказов Министерства Финансов РМ № 127 от 16.07.2018 года и № 145 от 23.08.2018 года, где фраза «Основные средства» - материальные (средства труда) и нематериальные активы, предназначенные для использования более одного года, независимо от их стоимости, заменена на фразу «Основные средства» - материальные активы, со сроком полезного использования более одного года, предназначенные для использования в производстве или поставке товаров или услуг, для использования в административных целях или для сдачи в аренду третьим лицам. В связи с чем признание основных средств происходит, в том случае, когда одновременно выполняются следующие условия:

- существует вероятность того, что от использования актива бюджетный орган/учреждение получит в будущем экономические выгоды, принадлежащие ему;
- первоначальная стоимость или справедливая стоимость актива могут быть надежно оценены.

На основании вышеуказанных приказов Министерства Финансов РМ в 2018 году бюджетные учреждения произвели перевод имущества, как с из категории основных средств в категорию материалов, так и из категории материалов в категорию основных средств. Общая сумма выбытия основных средств из реестра муниципальной собственности в категорию материалов с баланса бюджетных учреждений составила 1 961,9 тыс. лей.

При сравнительном анализе показателей 2018 года с данными 2016-2017 годов прослеживается тенденция к уменьшению объёма выбывшего имущества. Так в 2018 году из состава муниципальной собственности выбыло на 970 000,6 тыс. лей меньше имущества, чем в 2017 году. Это обусловлено уменьшением количества активов муниципальной собственности, списываемых в отчетном периоде.

### *Поступление муниципального имущества*

За 2018 год стоимость поступления муниципального имущества составила **202 849,8 тыс. лей** (приложение № 1).

- Приобретение основных средств за бюджетные средства и получение имущества безвозмездно за счет спонсорства.

Бюджетными учреждениями приобретены основные средства за счет бюджетных средств и принято имущество безвозмездно за счет спонсорства на сумму 26609,4 тыс. лей. Где основным процентом приобретения является мебель, оргтехника и программное обеспечение. В разрезе управляющих

имуществом по бюджетным учреждениям пополнение активов представлено следующим образом:

УОМ и С примэрии приобретено и получено имущества на сумму 3868,7 тыс. лей, что включает в себя более 388 наименований основных средств необходимых для функционирования образовательных учреждений (мебель, кухонную и бытовая техника, вычислительная техника, хозяйственный инвентарь, художественная литература и т.п.);

ПУ Теоретический лицей им. М. Еминеску - пополнение активов произошло за счет благоустройства территории лицея, а также приобретения и получения безвозмездно имущества на сумму 1 818,8 тыс. лей (вычислительная техника, кондиционеры, камеры видеонаблюдения, мебель, спортивный инвентарь и т.п.);

ПУ Теоретического лицея им. Н. Гоголя приобретено имущество на сумму 139,2 тыс. лей (компьютера, камеры IP, программа 1С, цветной сканер, набор пневмоинструментов и т.д.);

Отдел культуры приобрел основные средства на общую сумму 857,8 тыс. лей, а именно вычислительную технику, кондиционеры, принтера, электрическую газонокосилку, мольберты, мебель, художественную литературу и сигнализационное оборудование и т. д.;

Специализированной детско - юношеской школой олимпийского резерва водных видов спорта за средства, выделенные из бюджета приобретены основные средства на общую сумму 645,0 тыс. лей, а именно компьютер, акустическая система, спортивный инвентарь и т.д.;

Центр временного размещения детей группы риска «Drumul spre casă» за счет слияния с Центром приёма детей в срочном режиме «Evrîca» приняли в оперативное управление имущество на сумму 386,6 тыс. лей, а также были приобретены холодильник и стиральная машина на сумму 6,4 тыс. лей;

ГФЭУ примэрии за счёт бюджетных средств приобрело компьютер, принтера и хозяйственный инвентарь на общую сумму 210,4 тыс. лей;

Примэрией муниципия приобретены за счет средств муниципального бюджета основные средства на сумму 18247,3 тыс. лей. Были оприходованы вычислительная техника, игровые комплексы, сигнализация, поливомоечная машина с прицепом, машина для сбора мусора, контейнера для твердых бытовых отходов, мемориальные плиты, оборудования для уличного освещения, проектно-сметные документации, хозяйственный инвентарь и прочие;

Семейный кризисный центр «Sotis» за счет бюджетных средств приобрели и получили безвозмездно бытовую технику, компьютера, камеры IP, мобильные телефоны, кровати и матрасы, инвалидную коляску и т.д. на общую сумму 137,4 тыс. лей;

Территориальный военный центр Бэлць приобрели компьютер, ноутбук, помпу, тример для бензина и прочие имущество на общую сумму 88,7 тыс. лей.

В 2018 году остальными социальными центрами и бюджетными учреждениями такие как: УСО и ЗС, Общинный центр психического здоровья, «Socium», «Reîntoarcere», «Viața cu speranța», ССШФ были приобретены и получены безвозмездно основные средства на общую сумму 203,1 тыс. лей, в основном – это компьютера, принтера, кондиционеры, водонагреватели, сушка для рук, телевизор, программа 1 С, хозяйственный инвентарь и т.д..

Медико-санитарными публичными учреждениями приобретено и получено безвозмездно имущество на сумму 6 326,9 тыс. лей.

МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» получила безвозмездно в качестве помощи медицинское оборудование на сумму 3 437,1 тыс. лей. Так же за отчётный период 2018 года учреждением было приобретено медицинское оборудование, кондиционеры на сумму 1 985,8 тыс. лей за счет средств, выделенных Национальной Компанией Медицинского Страхования (CNAM).

МСПУ «Центр семейных врачей мун. Бэлць» осуществило приобретение медицинского оборудования, кондиционеров, камеры видеонаблюдения за счёт собственных средств на сумму 505,7 тыс. лей. А также было получено безвозмездно медицинское оборудование и ноутбук «Asus 15.6» на сумму 67,5 тыс. лей.

МСПУ «Стоматологический центр мун. Бэлць» за собственные средства приобрел один компьютер Pent G 4400/4/320/21.5 на сумму 7,0 тыс. лей. А также стоматологические установки в количестве пяти единиц на сумму 323,8 тыс. лей за счет средств, выделенных из Национальной Компании Медицинского Страхования (CNAM).

Учитывая данные 2018 года, наблюдается тенденция роста поступления имущества в муниципальную собственность, за счет приобретения и безвозмездного приема имущества, без учета внутреннего передвижения между балансодержателями. Так в 2018 году сумма приобретённого и полученного безвозмездно имущества, по сравнению с 2017 годом увеличилась на 2 356,9 тыс. лей.

➤ Приобретение основных средств за счет средств хозяйственной деятельности предприятий.

За отчётный период 2018 года муниципальными предприятиями приобретено имущество на общую сумму 6210,5 тыс. лей.

Большая часть приобретения основных средств приходится на МП «Объединение рынков мун. Бэлць». За счет средств хозяйственной деятельности предприятия было приобретено имущество для обустройства рынков на сумму 5 600,3 тыс. лей, а именно металлические прилавки для продажи рыбы, специализированные холодильные столы для продажи продукции, емкости для рыбы, плитка тротуарная, ролетные ворота, покрытие для крыш на рынке по ул. Пушкина, а также на рынке по ул. Карачобану было построено новое помещение туалета, проведена канализация и водопроводная сеть к офису и обустроены места для парковки автомобилей.

МП «ДРСУ Бэлць» приобрело 12 единиц основных средств за собственные средства на сумму 154,6 тыс. лей, а именно отбойный молоток, бензогенератор, мотокосу, 4 компьютера, газовый котел, принтер, бензоболгарку, автомобиль ЗИЛ – 130 и гидронатор БЭ-2.

МП «БиО Бэлць» было приобретено за собственные средства оборудование погрузочное и две бензопилы на общую стоимость 80,0 тыс. лей.

МП «Термогаз Бэлць» было приобретено пять теплосчетчиков на сумму 56,3 тыс. лей.

МП «ЖКХ Бэлць» приобретено за собственные средства на общую сумму 50,8 тыс. лей – три нарезчика швов с бензиновым двигателем, электрогенератор сварочный, автомобиль ВАЗ 21214.

МП «Aprovizionare» в 2018 году было приобретено за собственные средства ларь морозильный МЛК 350, печь подовая ЗД-6, сборно-разборное пластиковое ограждение на общую сумму 46,0 тыс. лей.

МП «Regia «Ară-Canal-Bălți» приобрело за собственные средства электропомпу, принтер, мебель на общую сумму 42,8 тыс. лей.

МП «Стадион Олимпия Бэлць» принял на учет туалет на центральном стадионе на сумму 140,9 тыс.лей.

МП «Бэлцкое троллейбусное управление» приобрело за собственные средства счетчик купюр и две камеры на общую сумму 21,3 тыс. лей.

МП «Центр обучения языкам «Limba Noastră» было приобретено за собственные средства компьютер и программа 1С общей стоимостью 12,6 тыс. лей.

За отчетный период 2018 года Учредителем по решениям Совета мун. Бэлць было передано имущество (основные средства) в управление муниципальных предприятий с правом хозяйственного ведения на общую сумму 10079,10 тыс. лей, из них:

МП «ДРСУ Бэлць» переданы 6 единиц транспорта и 411 единиц контейнеров на общую сумму 7 200,0 тыс. лей;

МП «БиО Бэлць»- передано 2 единицы транспортных средств 2018 года выпуска и 2 щеточных оборудования на сумму 207,9 тыс. лей;

МП «ЖКХ Бэлць» - были переданы 52 единицы игровых площадок на сумму 2 671,2 тыс. лей.

➤ Получение имущества из публичной собственности государства в публичную собственность муниципия Бэлць и прием имущества в качестве дарения.

За отчетный период согласно Постановления Правительства РМ № 86 от 24.01.2018г. по согласию Совета муниципия Бэлць из публичной собственности государства было принято имущество в публичную собственность муниципия Бэлць два объекта, а именно:

- школа-интернат по ул.Т. Владимиреску, 86, с прилегающим земельным участком, первоначальной стоимостью - 9152,2 тыс. лей;

- Детский дом по ул. Чичикало, 6, с прилегающим земельным участком, первоначальной стоимостью 1830,3 тыс. лей.

По договору дарения № 2251 от 21.04.2018г. было принято строение (фонтан) в публичную собственность мун. Бэлць из собственности SRL «Mondicom - GRUP» оцененной стоимостью 1558,5 тыс.лей.

➤ Оценка основных средств / корректировка.

За отчетный период произведена оценка автомобиля Р 142-11-151 с радиостанцией, находящегося на балансе примэрии мун. Бэлць и установлена стоимость 103,9 тыс. лей по отчету об оценке № 0359363 от 03.09.2018 года.

Согласно отчетам об оценке № IP-17/39-54 от 12.12.2017 года была произведена переоценка памятников в количестве 16 единиц на общую сумму 4 844,7 тыс. лей, находящихся в управлении МП «БиО Бэлць».

Также была произведена корректировка нормативной стоимости земельного участка (территория кладбища Фалештское шоссе), находящегося в управлении в МП «ДРСУ Бэлць» на сумму 16 591,6 тыс. лей.

МП «Regia «Ară-Canal-Bălți» была произведена корректировка стоимости ранее приобретенного имущества. Данное предприятие в отчете указало стоимость имущества без НДС сумма, которого составляет 3,4 тыс. лей (на основании НН № LB 1381869 от 13.11.2017 года).

МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» произвела корректировку стоимости генератора кислорода, марки Bottarini на сумму 42,3 тыс.лей.

➤ Перевод имущества из категории материалов в категорию основных средств.

В связи с изменениями в приказе Министерства финансов РМ № 216 от 28.12.2015 года, и приказа Министерства финансов РМ № 127 от 16.07.2018 года, (опубликованного в МО № 295-308/1201 от 10.08.2018 года) были переведены с материалов на основные средства материальные ценности в следующих учреждениях:

- Территориальный Военный Центр мун. Бэлць на сумму 8,6 тыс. лей;
- ССШ футбола мун. Бэлць на сумму 4,0 тыс. лей.

➤ Капитализация движимого и недвижимого имущества.

Стоимость муниципального имущества в 2018 год увеличилась и за счет вложения денежных средств в капитальный ремонт основных средств, отнесенных на удорожание стоимости объектов.

Ежегодная инвентаризация основных средств показывает, что для обновления активов, предотвращения разрушения объектов муниципальной собственности и их восстановления необходимы серьезные капиталовложения.

Согласно НСБУ «Учет долгосрочных материальных активов» капитальный ремонт основных средств увеличивает первоначальную стоимость актива, при этом увеличивая *срок полезного функционирования и уменьшая степень износа.*

За отчетный период была произведена капитализация и, соответственно была увеличена первоначальная стоимость основных средств на общую сумму 47 091,7 тыс. лей, как за счет средств местного бюджета, так и за счет собственных средств предприятий. По сравнению с 2017 годом затраты на капитальные ремонты увеличились в 1,3 раза.

Так бюджетными учреждениями был осуществлен капитальный ремонт на сумму 39 587,4 тыс. лей.

УОМ и С примэрии за бюджетные средства в сумме 18679,5 тыс.лей были осуществлены ремонтные работы на подведомственных учреждениях, а именно ремонт крыш в зданиях я/садов № 19, № 29, № 35, замена вентиляционной системы в я/садах № 17, № 23, № 37, капитальный ремонт спортивного зала в Теоретических лицеях «Л. Блага» и «Г. Кожбук», утепление стен в я/саду №43, ремонт отдела бокса в здании спортивной школы «им. Б. Петухова», ремонт блоков питания в я/садах № 5, № 10, № 15, № 18, № 20, №27, № 28, № 30, № 31 и прочие работы.

За отчётный период за бюджетные средства была произведена капитализация административного здания примэрии. Начат ремонт здания бани по ул. Чичикало 3, здания городского архива, городского фонтана. Произведена экспертиза летней эстрады по ул. Малиновского 22/В, экспертиза туалета, находящегося по ул. Чичикало. Ремонт проезжей части по ул. Сучава; ул. Стрийская (внутриквартальные дороги); ул. Шт. чел Маре и ул. 1 Мая 9/В; ул. Мира; ул.Шт чел Маре (р-н автовокзала) и прочим объектам. Общая сумма затрат по капитальному ремонту составила 18 168,7 тыс. лей.

В ПУ Теоретического лицея им. Н. Гоголя за бюджетные средства был произведен капитальный ремонт крыши на сумму 1 195,2 тыс. лей.

За счет бюджетных средств были отремонтированы здания социально-культурного назначения, а именно в Центре Культуры и Молодежи были произведены работы по ремонту сцены. В муниципальном Дворце Культуры - ремонт холла и танцевального зала, а также были проделаны работы по установке электрощита, для распределения электроэнергии на сцену. Была произведена замена окон в школе искусств «К. Порумбеску» и прочие затраты по ремонту на общую сумму 1 038,5 тыс. лей.

За счет бюджетных средств была произведена замена окон и дверей в Общинном Центре Психического Здоровья мун. Бэлць на сумму 108,9 тыс. лей.

За счет бюджетных средств в Территориальном военном центре были проведены ремонтные работы зданий на сумму 55,7 тыс. лей.

ПУ Теоретического лицея им. М. Еминеску за бюджетные средства в сумме 340,8 тыс. лей были заменены окна и двери в зданиях, произведен ремонт медицинского кабинета и выполнены работы по установке противопожарной системы.



Медико-санитарными публичными учреждениями за отчётный период 2018 года было капитализировано муниципальное имущество на общую сумму 2 237,0 тыс. лей, а именно:

- МСПУ «Центр семейных врачей мун.Бэлць» произвели удорожание зданий центров здоровья № 1, № 3, № 4, № 5, № 6, а также цифрового радиодиагностического медицинского устройства на общую сумму 1 499,9 тыс. лей;

- МСПУ «Стоматологический Центр мун. Бэлць» было проведено удорожание здания стоматологического центра - на сумму 371,9 тыс. лей;

- МСПУ «Клиническая муниципальная больница мун. Бэлць» произвела удорожание медицинского оборудования за счет проведения его ремонта - на сумму 365,2 тыс. лей.

За отчётный 2018 год муниципальными предприятиями произведены удорожания имущества, находящегося в их управлении, капитальный ремонт которых был произведен за счет средств бюджета, а также произведен капитальный ремонт имущества за счет собственных средств предприятий на общую сумму 5079,6 тыс. лей.

МП «ДРСУ Бэлць» произвело удорожание дороги по ул. Мирча чел Бэтрын на сумму капитального ремонта за счет бюджетных средств, где затраты составили 4 562,5 тыс. лей.

МП «Термогаз Бэлць» - произвело капитализацию теплотрассы по ул. Крылова, за счет средств, выделенных из бюджета на сумму 104,4 тыс. лей.

МП «Объединение рынков мун. Бэлць» за счет собственных средств произвело ремонт помещения для охраны на рынке по ул Карачобану и металлического навеса на рынке по ул К.Ешилор на общую сумму 100,0 тыс. лей.

МП «Стадион Олимпия Бэлць» произвели удорожания запасного футбольного поля на сумму 268,9 тыс.лей.

МП «Regia «Ară-Canal-Bălți» произвело удорожание двух насосов и автомобиля Renault VL CI 381 на общую сумму 43,8 тыс. лей.

При сравнительном анализе показателей 2018 года с данными 2017 года и 2016 года прослеживается тенденция к увеличению объёма вложенных инвестиций. Так в отчетном периоде улучшение имущества муниципальной

собственности было осуществлено на общую сумму 47 091,7 тыс. лей, что в 1,3 раза больше показателей 2017 года и в 1,9 раза больше показателей 2016 года.

### ***5. Показатели состояния основных средств.***

Состояние основных средств характеризуется степенью их изношенности, обновления, выбытия из основного состава имущества. Показателем степени изношенности основных фондов является коэффициент износа.

Большой удельный вес в составе основных средств после земельного фонда занимают здания (25,8%, из которого жилой фонд – 10,7 %), стоимость которых по состоянию на 31.12.2018 года составляет 1 014 664,3 тыс. лей, из которых 422 329,3 тыс. лей приходится на жилой фонд муниципия (приложение № 2)

В целом, состояние имущества муниципия определяется как удовлетворительное, несмотря на незначительное его обновление.

Как и за прошлый отчетный период, наибольший процент износа по таким группам основных средств, как «машины, оборудование, в том числе вычислительная техника» (70,1%) «инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь» (69,0%).

Такое же положение отмечено и по таким группам основных средств, как «специальные сооружения» (61,0%), «транспортные средства» (63,7%), «передаточные устройства» (49,0%), где степень физического износа остается также высокой.

В целом, по муниципальным предприятиям коэффициент износа на 2018 год составляет 36%, по сравнению с 2017 годом коэффициент износа

увеличился на 2% и, соответственно коэффициент годности составляет 64%, который снизил свои показатели на 2 %. Обычно считается, что при коэффициенте годности более 50% основные средства можно использовать далее, при снижении его ниже данной границы разумно провести анализ фондов. Итоговое решение о целесообразности изменений принимается на основе обоих коэффициентов - годности и износа.

### ***6. Найм муниципального имущества***

По состоянию на 31.12.2018 года заключено **186** договоров найма и договоров безвозмездного пользования на неиспользованные активы муниципальной собственности, из которых:

- 114 договоров найма и безвозмездного пользования нежилых помещений, общей площадью 17,22 тыс. кв.м, состоящих на балансе аппарата Примэрии, Отдела культуры, Управления образования, молодежи и спорта, ПУ Теоретический лицей им. М. Еминеску, ПУ Теоретический лицей им. Н. Гоголь и Управления социального обеспечения и защиты семьи. Суммарный годовой доход по 94 договорам найма имущества, находящегося в управлении бюджетных учреждений, составил 1,47 млн. лей, а остальные 20 договоров являются безвозмездного пользования либо заключены с освобождением от платы за наём;

- 72 договора найма из которых 16 безвозмездного пользования (общей площадью 6,17 тыс.кв.м) заключены с 5 муниципальными предприятиями и 2 публичными медико-санитарными учреждениями. Суммарный годовой доход, получаемый наймодателями по 56 договорам найма составляет около 2,52 млн. лей.

#### **Доходы от сдачи внаём муниципального имущества за 2018 год**

В период 2018 года поступило 23 предложения на продажу права заключения договора найма на неиспользованные активы муниципальной собственности и по решениям Совета муниципия Бэлць был утвержден перечень свободных нежилых помещений для сдачи в наём в количестве 23.

Согласно договора на оказание услуг по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров найма на помещения, заключенного с ООО «Rilici-Compani», в 2018 году было объявлено о проведении 1 аукциона с «молотка» по продаже права на заключение договоров найма на свободные помещения, находящиеся в управлении

бюджетных и публичных учреждений, который состоялся 16.10.2018 года. На основании проведённого аукциона, сдано внаём 3 свободных объекта (помещений), общей площадью 46,3 кв.м. В результате поступили денежные средства в сумме 5 850 лей.

Информационное сообщение о проведении аукциона публиковалось в журнале «Monitorul Oficial» и на сайте примэрии мун. Бэлць [www.balti.md](http://www.balti.md).

Кроме того, в 2018 году проводилось 2 аукциона «с молотка» по продаже права на заключение договоров найма на свободные помещения, находящиеся в управлении МП «Гостиница «Бэлць»» и МП «Бэлцкое троллейбусное управление». На торги было выставлено 12 лотов, общей площадью помещений 102,22 кв.м.

По результатам аукциона, сдано внаём 11 свободных объектов (помещений), общей площадью 86,82 кв. м., в результате чего поступили денежные средства в сумме 20,42 тыс. лей за право заключение договора на имущественный найм помещений.

Таким образом, результаты проведённых аукционов «с молотка» по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения, можно показать в сравнении показателей за период 2016 – 2018 годы.

Сравнительные показатели представлены в следующей таблице:

Диаграмма № 1

### ***7. Земельный фонд и его распределение***

В сфере земельных отношений на территории муниципия в 2018 году была проделана работа, которая повышает эффективность управления муниципальной собственностью и уменьшает риск её потери. Тем самым, по установленным задачам в соответствии с планом мероприятий, утвержденных решением Совета мун. Бэлць № 17/2 от 07.12.2015 года «Об утверждении Стратегии устойчивого развития муниципия Бэлць на 2016 – 2019 годы» были выполнены следующие действия в сфере учета земельного фонда, именно:

- Заключен договор № 43 от 05.03.2018 года по предоставлению градостроительных услуг в определении границ и площадей земельных участков. В ходе исполнения вышеуказанного договора, было разработано 55 градостроительных дел. На основании градостроительных схем земельных участков и заключений специалиста в области проектирования был инициирован вопрос селективного разграничения соответствующих земельных

участков в соответствии с Законом о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года;

- Заключен договор № 74 от 15.06.2018 года по предоставлению кадастровых услуг в разграничении земельных участков, относящихся к публичной и частной сфере муниципия Бэлць. Следовательно, на основании решения земельной комиссии примэрии кадастровыми инженерами МП «Biroul de Arhitectură și Sistemizare» было подготовлено 80 проектов формирования земельных участков собственности органа местного публичного управления Бэлць. Также были составлены списки земельных участков публичной собственности мун. Бэлць и направлены для согласования в адрес Агентства Публичной Собственности, так как в соответствии со ст. 16 Законом РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года в процессе разграничения публичной собственности правомочные органы местного публичного управления/правомочный орган публичного управления, составляют списки недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальной единицы, и согласовывают их с органами местного публичного управления первого или второго уровня, с органами центрального отраслевого публичного управления, а в отсутствие таковых – с подведомственным Правительству Агентством публичной собственности. Управлением были подготовлены и соответственно направлены в адрес Агентства Публичной Собственности два обращения № 03-12/1939 от 02.08.2018 года и № 03-12/2193 от 13.09.2018 года со списками недвижимого имущества публичной собственности административно-территориальной единицы и 188 проектов формирования земельных участков.

В течение 2018 года было разработано 6-ть кадастровых дел по разграничению земельных участков публичной собственности мун. Бэлць и решением Совета мун. Бэлць № 6/15 от 01.03.2018 года «О разграничении земельных участков публичной собственности мун. Бэлць» были утверждены геометрические планы. Кадастровые дела земельных участков с кадастровыми номерами 0300206054, 0300206605, 03003141139, 0300309484, 0300113064, 0300214432, представлены и зарегистрированы в Реестре недвижимого имущества Территориальной Кадастровой Службы мун. Бэлць.

Сегодня огромное значение придается возрастающей роли земельных отношений в общем комплексе экономических реформ и системе управления муниципальной собственностью.

Управление земельными ресурсами на территории муниципия тесно связано с решением вопросов собственности на земельные участки в границах населенного пункта, территориальным планированием и градостроительным зонированием территории муниципия, решением вопросов планировки

территории, в целях определения мест будущей застройки и формирования участков под имеющимися объектами.

В соответствии с данными земельного кадастра муниципия Бэлць, в котором отражается информация о площади участка, категории земель и их правовом статусе и другие характеристики, территория муниципия Бэлць (с учетом сел Садовое и Елизавета) по состоянию на 01.01.2019 года составляет **7800,5696 га**, из которых:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3279,4177 га (42,04%);
- земли в черте населенных пунктов, предназначенные для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – 2676,5485 га (34,31%);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – 995,298 га (12,76%);
- земли природоохранного, оздоровительного, историко-культурного фондов, природных и зеленых зон – 10,168 га (0,13%);
- земли лесного фонда – 519,73 га (6,66%);
- земли водного фонда – 274,57га (3,52%);
- земли резервного фонда – 44,8374 га (0,58%).

Земельный фонд по формам собственности (обладателям земель), включая с. Садовое и Елизавета, распределен на:

- земли публичной собственности государства составляют 1372,3507 га,
- земли публичной собственности муниципия составляют 2472,1566 га,
- земли частной собственности составляют 3956,0623 га.

На основании Постановления Правительства РМ № 86 от 24.01.2018 года «О некоторых учреждениях интернатного типа» из собственности государства в собственность муниципия Бэлць было передано недвижимое имущество, в том числе прилегающие земельные участки, по ул. Н.Чичикало, 6, мун. Бэлць, с кадастровым номером 0300210.388 и по ул. Т. Владимиреску, 86, мун. Бэлць с

кадастровым номером 0300211.081.

За 2018 год на основании выполненных кадастровых работ Институтом проектирования и организации территории РМ и решением Совета мун. Бэлць № 16/38 от 27.12.2018 года, был согласован 1 земельный участок государственной собственности, общей площадью 0,2444 га.

По решениям Совета муниципия за 2018 год на основании заявлений физических и юридических лиц было оформлено и выдано 34 актов, подтверждающих право собственности на приусадебные земельные участки, общей площадью 1,0327 га.

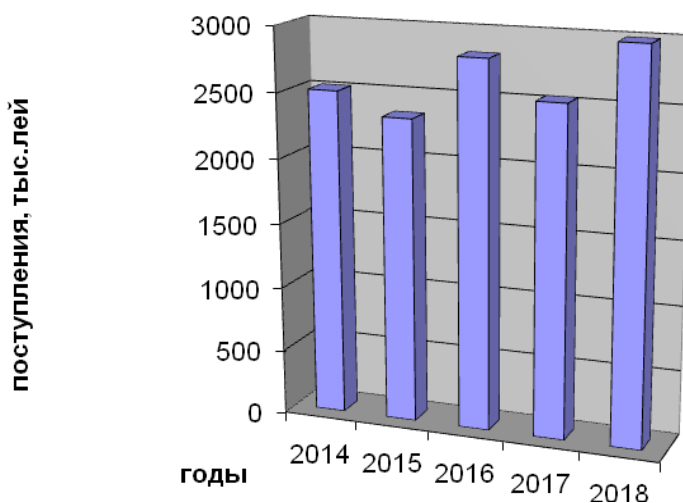
По состоянию на 31.12.2018 года числится 3258 договоров аренды земли, общей площадью 90,2 га, что на 133 договора больше, чем в 2017 году.

За 2018 год было принято 18 решений Совета мун. Бэлць об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договора аренды земли и продлении сроков действия договоров аренды земли.

= Площадь сданных в аренду земель в течение 2018 г. составляет 9,9 га, а годовая арендная плата по решениям Совета мун. Бэлць «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли и внесение изменений в действующие договора аренды земли» и «О продлении сроков действия договоров аренды земли» составляет 461,1 тыс. лей.

Доходы в муниципальный бюджет за 2018 год от аренды земли и оплаты за пользование землей, установленной в одностороннем порядке, по данным Главного Финансового Экономического управления составили 3301,5 тыс. лей, что на 766,7 тыс. лей больше, чем за 2017 год.

### Доходы от аренды земли за 2014-2018 годы



За 2018 год решениями Совета муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» было разрешено продать 26 земельных участков, общей площадью 3,71 га на сумму 3102,35 тыс. лей, на которых размещены объекты частной собственности.

Доходы от продажи земли за 2018 год составили 3 112,8 тыс.лей, из которых:

- 1 785,92 тыс. лей – поступления по ранее заключенным договорам купли-продажи земли в рассрочку, из них инфляция – 45,1 тыс. лей и пеня за просрочку платежей – 57,1 тыс. лей;
- 1 326,66 тыс. лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным по решениям Совета муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» за 2018 год.

#### **8. Выводы**

Учитывая результаты инвентаризации муниципального имущества за 2018 год и в целях достижения максимальных результатов и эффективного управления муниципальной собственностью, приоритетными направлениями на 2019 -2020 года для примэрии мун. Бэлць и управляющих муниципальным имуществом, являются:

- обеспечение со стороны муниципальных предприятий, учреждений и управлений своевременного и полного проведения всех инвентаризационных действий;



- продолжение работы по оптимизации состава имущества, передаваемого муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление; изъятие излишнего, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот;
- выявление объектов недвижимости или части помещений, не поставленных на учет или неиспользуемых, в связи с их непригодностью или отсутствием производственной необходимости;
- продолжение работы по делимитации земель муниципальной собственности, путем выполнения работ по идентификации земель и там, где это необходимо, установить земельные отношения с экономическими субъектами, осуществляющими на них свою деятельность;
- выявление пользователей, не оформивших правоустанавливающие документы на используемые земельные участки;
- регистрация прав управления недвижимым имуществом муниципальной собственности в Регистре недвижимого имущества;
- вовлечение объектов муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципия.

Успешное управление собственностью возможно лишь в результате планомерной и регулярной работы, как в нормотворческой, так и в административно-организационной сфере, проводимой органом местного публичного управления муниципия Бэлць.