



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 10/13  
din 23.12.2019

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,  
transmiterea-primirea apartamentelor  
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 103 din 16.12.2019), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:
  - 1.1 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexelor nr. 1, 2.
  - 1.2 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 3
  - 1.3 cu privire la vânzarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți, conform anexei nr. 4.
2. Primarul municipiului Bălți dl Renato Usatii să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor 1, 3, 4, după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Departamentul cadastrului Agenției servicii publice.
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
  - 4.1 să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, 3, 4, după executarea p. 3 al deciziei date;
  - 4.2 în decurs de o lună după excluderea apartamentelor a prezenta primarului municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanțe.
5. Primarul municipiului Bălți dl Renato Usatii să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Secretarul Consiliului mun. Bălți dn. Irina Serdiuc să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, APLP nr. 47/66 copia prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X  
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți



*Svetlana Oserbaeva*  
24.12.19.

Svetlana Oserbaeva

Irina Serdiuc

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Bulat Maria Ion	str. Kiev, 19/A ap. 2	5	23	46.40	-	299,28	-	299,28	299,28
2	Chimenceji Alexandra	str. I. Konev, 1/A ap. 50	3	0	24.50	-	301,84	-	301,84	301,84
3	Vasiloi Tatiana Ilia	str. Satelitului, 1 ap. 3	2	8	41.00	-	160,31	-	160,31	160,31



**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală)  
a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Supraf-ța surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Tatlaeva Roza Rovșan	str. Decebal, 162 ap. 62	2	8	35.30	-	463,49	-	463,49	463,49

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și cu plata suprafeței surplus**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Baranețchi Vitali Venidict	str. Soarelui, 17 ap. 1	1	8	42.40	12.40	277,20	4356,80	4634,00	4634,00
2	Cojocari Tatiana	str. N. Iorga, 32 ap. 10	1	14	46.50	16.50	285,90	6631,50	6917,40	6917,40

**Cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți în cote părți**



Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de părți	Suprafața apart., (m.p)	Cotă parte	% de achitare	Suprafața surplus, (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Aducovscaia Maria Anatoli	str. Lesecico, 26 ap. 72	3	69.20	1/3	100	-	287,41	-	862,35	287,45
	Aducovschi Roman				1/3	100	-	287,41	-		287,45
	Bețișor Evelina Stanislav				1/3	100	-	287,41	-		287,45
2	Guțul Svetlana Vasili	str. I.Krilov, 20 ap. 24	2	52.40	1/2	100	1,20	10899,75	523,19	22845,88	11422,94
	Guțul Vitali				1/2	100	1,20	10899,75	523,19		11422,94
3	Zelențov Vladimir	str. T.Vladimirescu, 45 ap. 14	2	41.70	1/2	50	-	175,14	-	350,28	87,57
	Melnic Antonina Andrei				1/2	100	-	175,14	-		175,14