



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2019 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения
КК «Imunotehnomed» ООО
№ 549-ех от 19.11.2019 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, Гражданским Кодексом РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения КК «Imunotehnomed» ООО № 549-ех от 19.11.2019 года о предоставлении помещений внаём в центральном блоке Центра Перинатологии по ул. Шт. чел Маре, 29, общей площадью 56,0 кв.м., взамен нанимаемых помещений в блоке лит. В', общей площадью 85,6 кв.м., представленных документов, учитывая договор № 6 от 30.04.2014 года о частно-государственном партнерстве в форме концессии лабораторной службы и письмо МСПУ «Клиническая больница Бэлць» № 01.10/560 от 06.11.2019 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично обращение КК «Imunotehnomed» ООО № 549-ех от 19.11.2019 года.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць г-ну Усатому Р.Г.:
- 2.1. внести изменения в пункте 2.2. договора найма № 166/468 ИТМ-В/А от 01.07.2019 года, заключённый с КК «Imunotehnomed» ООО, а именно: словосочетание «... помещений на I-ом этаже здания лит. В' кадастровым номером 0300302.356.02 по ул. Штефан чел Маре, 29, общей площадью 85,6 кв.м., ...» заменить на словосочетание «...помещения № 29-30, № 36-39 и № 43 на цокольном этаже здания лит. А кадастровым номером 0300302.356.01 по ул. Штефан чел Маре, 29, общей площадью 48,7 кв.м., ...»;
- 2.2. внести дополнение в пункте 1.2. договор безвозмездного пользования № 1 от 01.07.2019 года, заключённый с МСПУ «Клиническая больница Бэлць», а именно: после словосочетания «... здания лит. А (кадастровый номер 0300302.356.01) по ул. Штефан чел Маре, 29, общей площадью на уровне земли 1507,9 кв.м., ...» добавить словосочетание «..., кроме помещений № 29-30, № 36-39 и № 43 на цокольном этаже, общей площадью 48,7 кв.м., ...»;
- 2.3. осуществить приём-передачу помещений в соответствии с действующим законодательством.

3. КК «Imunotehnomed» ООО в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. МСПУ «Клиническая больница Бэлць» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в договор безвозмездного пользования и производить оплату за коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Nr. 549-ex din 19.11.2019

S. S. S. S.

(Handwritten flourish)

Către: Primăria Municipiului Bălți
Piața Independenței nr.101,
MD-3100, mun. Bălți, Republica Moldova

În atenția: Primarului Municipiului Bălți
d-nul USATÎI Renato

Din partea: S.C. Imunotehnomed S.R.L., în persoana
Directorului General-adjunct - Sergiu UZUN
str. Gheorghe Asachi 42, mun. Chișinău,
MD-2028, tel. 022 81 11 90, 022 81 11 95
e-mail: sergiu.uzun@imunotehnomed.md

U. Uzun
(Signature)

Stimate d-le Primar

Prin prezenta, S.C. IMUNOTEHNOMED S.R.L., partener privat în cadrul proiectului de PPP încheiat în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr. 3/61 din 24.04.2014 și Contractul de PPP în formă de concesiune a serviciului de laborator al IMSP SPITALUL CLINIC MUNICIPAL BĂLȚI nr. 6 din 30.04.2014, vă salutăm cordial și vă roagăm respectuos ca să ne dați în locațiune spații pentru organizarea laboratorului de urgență din cadrul Departamentului Perinatologie având în vedere că blocul unde actualmente este amplasat laboratorul nu mai este utilizat de către IMSP SC Bălți și a fost returnat spre utilizare Primăriei Bălți.

Spațiile identificate preliminar, de comun acord cu conducerea IMSP SC Bălți, în volum de cca. 56 m² sunt amplasate în clădirea blocului central al Departamentului Perinatologie din str. Ștefan cel Mare nr. 29, sunt reprezentate grafic în anexă la prezenta (Anexa 1). Acest fapt este necesar din următoarele considerente, blocul unde actualmente este amplasat laboratorul de urgență din cadrul Departamentului Perinatologie nu este racordat la rețeaua de termoficare și nu se încălzește, astfel este practic imposibilă desfășurarea activității în perioada rece a anului.

De asemenea, vă comunicăm faptul că spațiile actualmente utilizate pentru laboratorul de urgență din cadrul Departamentului Perinatologie (Anexa 2 la prezenta), ulterior transferului în altă clădire, vor fi returnate în posesia Primăriei Municipiului Bălți.

Vă mulțumim pentru susținere în eforturile comune de deservire la cel mai înalt nivel a pacienților IMSP SC Bălți.

Cu respect,
Director General-adjunct
Șef Divizie Servicii Medicale

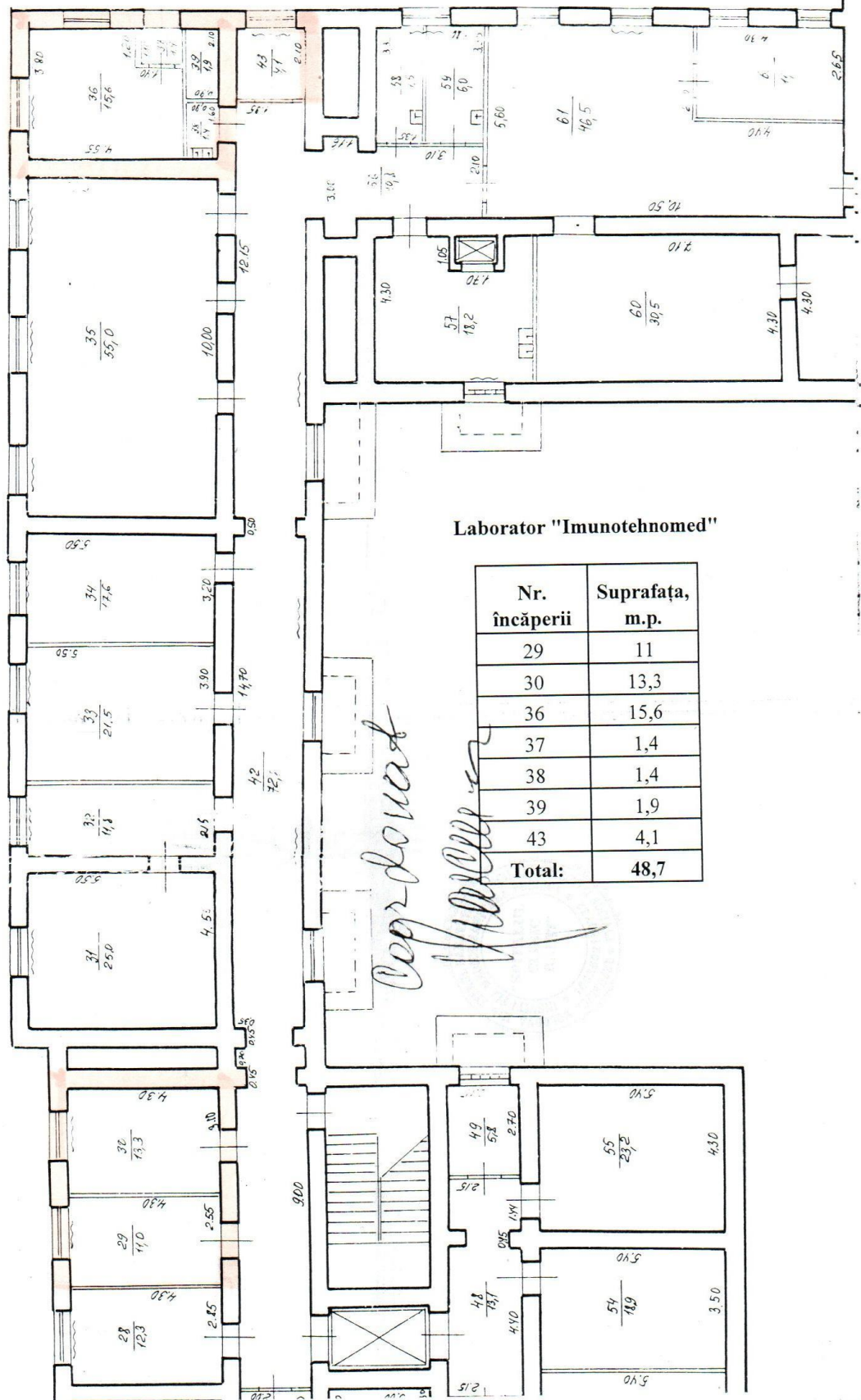
(Signature)

Sergiu UZUN

Anexat: Anexa 1 Spațiile solicitate pentru alocare în locațiune

Anexa 2 Spațiile actualmente utilizate pentru laboratorul de urgență din cadrul Departamentului Perinatologie

Etajul
100.00



Laborator "Imunotehnomed"

Nr. încăperii	Suprafața, m.p.
29	11
30	13,3
36	15,6
37	1,4
38	1,4
39	1,9
43	4,1
Total:	48,7

Cop-doua
Mandru

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**О рассмотрении обращения
КК «Imunotehnomed» ООО
№ 549-ех от 19.11.2019 года**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, Гражданским Кодексом РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения КК «Imunotehnomed» ООО № 549-ех от 19.11.2019 года и представленных документов.

Учитывая вышеизложенное и письмо МСПУ «Клиническая больница Бэлць» № 01.10/560 от 06.11.2019 года, а также принимая во внимание договор № 6 от 30.04.2014 года о частно-государственном партнерстве в форме концессии лабораторной службы, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокина Ирина




Заключение
юридического управления примэрии муниципия Бэлць
к проекту решения совета муниципия Бэлць

“ О рассмотрении обращения
КК «Imunotehnomed» ООО
№ 549-ех от 19.11.2019 года»

Рассмотрев проект решения который был разработан профильным подразделением УМС и ЗО примэрии мун. Бэлць и принимая во внимание ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Закон РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, Гражданский Кодексом РМ, Постановление Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, решение Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», юридическое управление примэрии мун. Бэлць считает, что данный проект решения может быть вынесен на рассмотрение и утверждение Советом мун. Бэлць.

Начальник юридического управления


29.11.19

Балан В. М