



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2019 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении предварительного заявления ООО «Verix-Grup» от 25.01.2019 года и частичной отмене решения Совета мун. Бэлць № 13/30 от 27.09.2018 года «Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць №11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договора аренды земли»»

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и учитывая предварительное заявление ООО «Verix-Grup» от 25.01.2019 года с предоставленными доводами в отношении отмены пункта 1 приложения № 2 к решению Совета мун. Бэлць № 13/30 от 27.09.2018 года «Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць №11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли»», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить предварительное заявление ООО «Verix-Grup» от 25.01.2019 года.
2. Отменить пункт 1 приложения № 2 решения Совета мун. Бэлць № 13/30 от 27.09.2018 года «Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць №11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли»».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Consiliul municipal Bălți
mun.Bălți, str.Independenței 1

Prin prezenta, SRL „Verix-Grup” cu sediul în mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B, reprezentată de Tcacenco V., formulează prezenta

CERERE PREALABILĂ
împotriva Deciziei Consiliul municipal Bălți nr.13/30 din 27.09.2018

Pentru următoarele motive:

SRL „Verix-Grup”, este proprietara bunului imobil și lotului de teren, amplasat în mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B, cu nr.cadastral 0300112280.

Alăturat proprietății noastre, este amplasat un lot de teren, care aparține APL și care ni-a fost transmis în gestiune, cu scop de amenajare.

La data de 14.12.2018, prin intermediul oficiului poștal am recepționat oferta Agenției de Publicitate SRL „Bejvalcom-Nord”, privind amplasarea publicității pe panoul publicitar, amplasat pe adresa mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B .

Avînd sectorul de pămînt menționat *supra*, în gestiune, cu scop de amenajare, precum și fiind cunoscuți cu caracteristicile acestuia, ni-a pus în gardă această ofertă, motiv pentru care am format o interpelare în adresa APL.

Prin răspunsul din 28.12.2018, Primăria mun.Bălți ni-a informat că, a perfectat relațiile funciare, prin transferarea panoului publicitar, pe lotul de teren cu număr cadastral 0300112485, cu suprafața de 2m.p, amplasat în mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B cu SRL „Goraș și Fiul”, în baza *Deciziei Consiliul municipal Bălți nr.13/30 din 27.09.2018*.

La răspunsul din 28.12.2018, Primăria mun.Bălți a anexat copia *Deciziei Consiliul municipal Bălți nr.13/30 din 27.09.2018*, cu anexa nr.2 și *Deciziei Consiliul municipal Bălți nr.2/18 din 23.02.2017*.

Lecturînd *Decizia Consiliul municipal Bălți nr.2/18 din 23.02.2017* și *Decizia Consiliul municipal Bălți nr.13/30 din 27.09.2018*, cu anexa nr.2, am stabilit că prin p.2 a acesteia, a fost modificat pentru SRL „Goraș și Fiul”, locul amplasării panoului publicitar, de la adresa mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare colț D.Caraciobanu la adresa mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B.

În conformitate cu prevederile, art 21 din REGULAMENTUL privind condițiile de amplasare a obiectivelor în zona, drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, Anexa 4 la Legea drumurilor, nr.509 din 22.06.1995.

22/23 01 2019,

25 01 2019

Interzicere amplasarea obiectivelor de publicitate exterioară:

- a) la o distanță mai mică de 6 m de la marginea părții carosabile, precum și în zona nodurilor rutiere, în benzile de separare, pe poduri, pe pasaje, pe estacade, pe viaducte, pe parapete rutiere, prin metoda vopsirii, încheierii pe suprafețele părților componente ale drumurilor și utilajului rutier, clădirilor și construcțiilor, dacă aceasta nu este prevăzut în contractele cu proprietarii lor;
- b) în afara localităților, la o distanță mai mică de 150 m de la indicatoarele rutiere și de pînă la 300 m de la alte obiective de publicitate;
- c) pe sectoarele de drum cu risc sporit de accidente rutiere din afara localităților, la o distanță de pînă la 250 m de ambele părți ale sectoarelor respective;
- d) pe sectoarele de drum cu declivități longitudinale de peste 6%;
- e) în zona interioară a curbilor în plan;
- f) mai aproape de 50 m de trecerile de pietoni;
- g) mai aproape de 100 m de poduri, pasaje, estacade, viaducte situate pe drumurile publice;
- h) în zona de protecție a comunicațiilor ingineresti;
- i) mai aproape de 300 m de intersecțiile la nivel cu calea ferată;
- j) pe trotuare și piste de pietoni.

Drept consecință, raportînd punctul 1, din anexa nr.2, la Decizia Consiliul municipal Bălți nr.13/30 din 27.09.2018, la prevederile legale, menționate *supra*, am stabilit că perfectarea relațiilor funciare, prin modificarea și stabilirea locului amplasării panoului publicitar pentru SRL „Goraș și Fiul”, de la adresa mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare colț D.Caraciobanu la adresa mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B, este una ilegală și contravine Legii drumurilor.

Or, distanța de la terenul cu număr cadastral 0300112485, cu suprafața de 2m.p, amplasat în mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare 1-B, pentru care sau perfectat relațiile funciare pentru amplasarea obiectivelor de publicitate exterioară, pînă la:

-marginea părții carosabile este de 4,90m;

-la alte obiective de publicitate este de 120 m;

-pînă la pod este de 94 m, pasajul cu dimensiunea de 2.40 m se află lîngă porțiunea de teren pe care se solicită amplasarea obiectivelor de publicitate exterioară.



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ 13/30
от 27.09.2018 г.

Перевод

Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и внесении изменений в решение

Совета мун. Бэлць № 11/41 от 26.07.2018 г.

«Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли»

В соответствии с п. с), d), ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета №8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и/или переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению №1.
2. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков согласно приложению № 2.
3. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину:
 - в месячный срок подписать договоры аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
 - в месячный срок подписать соглашения на внесении изменений в действующие договоры аренды земли с юридическими и физическими лицами согласно приложению №2.
4. В приложение № 1 решения Совета мун. Бэлць № 11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли» внести следующие изменения:
 - 4.1. В графе 9 пункта 26 добавить цифру «5»;
 - 4.2. В графе 9 пункта 57 словосочетание «До 26.07.2018 г.» заменить на словосочетание «До 26.07.2019 г.»;
 - 4.3. В графе 10 пункта 57 дополнить словосочетанием «изменить срок аренды».

5. Установить на земельных участках сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
6. Секретарю Совета мун. Бэлць г-же Ирине Сердюк, в 15 – дневный срок, направить в адрес Государственной налоговой инспекции, Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Александр Усатый

Ирина Сердюк

Решение № 2 к решению Совета мун. Бэлы
 №3/2018 от 27.09.2018 года



| № п/п | № договора аренды | Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора | Адрес участка кадастровый номер | Назначение/возможное использование участка | Площадь участка, (кв.м) | Нормативная стоимость земли (лев) | Процент использования территории (земельный налог) | Сумма арендной платы, (лев) | Срок аренды лет | Примечание (основание) |
|-------|--|---|---|---|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Договор аренды №16 от 09.03.2015 г. | ООО «Gong si Fuly» 1002602005031 | ул. Шт. чел Маре (р-н объекта №15) 0300112485 | Под установку рекламного щита | 2 кв.м. | 335,86 | 10 | 33,59 | До 26.02.2019 г. | Изменение места расположения Соглашения градостроительная схема |
| 2 | Договор аренды №14 от 09.03.2015 г. | ООО «Gong si Fuly» 1002602005031 | ул. Н.Йорга (р-н объекта №6) 0300112485 | Под установку рекламного щита | 2 кв.м. | 335,86 | 10 | 33,59 | До 26.02.2019 г. | Изменение места расположения Соглашения градостроительная схема |
| 3 | Договор аренды №1485 от 14.12.2016 г. | ООО «L.S.K.R.A.» 1016602002235 | ул. Викторией, 57Б 0300212079 | Под объектом частной собственности | 3422 кв.м. | 574655,51 | 1,5 | 8619,83 | До 31.03.2031 г. | Уменьшение арендуемой площади земельного участка Договор купли-продажи № 5607 от 26.07.2018 г. |
| 4 | Договор аренды №706 от 19.03.2008 г. и №1549 от 15.12.2016 г. - объединить | Науков IIII 0993011044535 | ул. Болгарская (р-н дкт. сал. №35) 03002011022 03002011041 | Под существующий торговый киоск в едином комплексе | 21 кв.м. | 3526,52 | 10 | 352,65 | 5 | Акт ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г. |
| 5 | Договор аренды №260 от 20.07.2001 г. и №1552 от 15.12.2016 г. - объединить | ИП «Boris Belsiu» 1006602009864 | ул. Болгарская (р-н детского сада № 35) 03002011026 03002011041 | Под существующий торговый киоск в едином комплексе | 26 кв.м. | 4366,17 | 10 | 436,62 | 5 | Акт ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г. |
| 6 | Договор аренды №369 от 12.07.2017 г. и №864 от 31.12.2013 г. - объединить | Мунтяну О.С. 2001035206649 | ул. Болгарская (р-н дкт. сал. №35) 03002011041 03002011247 | Под реконструкцию торгового киоска в едином коммерческий комплекс | 25 кв.м. | 4198,24 | 10 | 419,82 | До 03.07.2019 г. | Разрешение на строительство №26 от 06.02.2018 г. |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении предварительного заявления ООО «Verix-Grup» от 25.01.2019 года и частичной отмене решения Совета мун. Бэлць № 13/30 от 27.09.2018 года «Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договоры аренды земли и внесение изменений в решение Совета мун. Бэлць №11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договора аренды земли»»

Проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и учитывая предварительное заявление ООО «Verix-Grup» от 25.01.2019 года с предоставленными доводами в отношении отмены пункта 1 приложения № 2 к решению Совета мун. Бэлць № 13/30 от 27.09.2018 года «Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договоры аренды земли и внесение изменений в решение Совета мун. Бэлць №11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договоры аренды земли»».

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание письмо директора МП «Biroul Arhitectura si Construcție» № 2 от 01.02.2019 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ


asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii prealabile SRL „Verix-Grup”
din 25.01.2019 și agrogarea parțială a deciziei Consiliului mun. Bălți
nr. 13/30 din 27.09.2018 “Cu privire la perfectarea și/sau reperfectarea
relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor,
modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare și modificarea
deciziei Consiliului mun. Bălți nr.11/41 din 26.07.2018
«Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea
contractelor de arendă a terenurilor în vigoare»”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 3 Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006. și luînd în considerare cererea prealabilă SRL “Verix-Grup” din 25.01.2019 prin care s-au prezentat motivele privind abrogarea pct. 1 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 13/30 din 27.09.2018 “Cu privire la perfectarea și/sau reperfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.11/41 din 26.07.2018 «Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare»”, proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Totodată, atragem atenție asupra faptului că temeiul pentru adoptarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 13/30 din 27.09.2018 în privința SRL «Goraș și Fiul» servește o schemă urbanistică acordată (adică panoul publicitar a fost amplasat în corespundere cu toate prevederile a legislației în vigoare). în cazul în care SRL «Goraș și Fiul» va suporta cheltuieli materiale legate de anularea p. 1 din anexa nr. 2 la decizia sus-menționată vor apărea riscuri pentru rambursarea acestor costuri din bugetul local.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii BALAN


13.03.19

Repetat
25.11.19