



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Проект  
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/344 от 14.08.2019 года, предоставленных документов, заключения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/2342-04 от 20.09.2019 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить директору МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» г-же Параскан Т.Б. продлить срок действия договора найма № 1/91/1 от 22.10.2017 года с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А, общей площадью 282,8 кв.м., для деятельности Северного Территориального Агентства, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 1,0.
2. Национальной компании медицинского страхования в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

## **ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Совета муниципития Бэлць

### **О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агенства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/344 от 14.08.2019 года и предоставленных документов.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/2342-04 от 20.09.2019 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 20.11.2019 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципития Бэлць.

**Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений**



**Зинковская Г.Р.**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Фокия Ирина




### ***Заключение***

юридического управления примэрии муниципия Бэлць  
к проекту решения совета муниципия Бэлць

«О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Бэлць» на продление срока действия договора найма  
с Национальной компанией медицинского страхования  
на помещения по ул. Св. Николая, 5А»

Рассмотрев проект решения который был разработан профильным подразделением УМС и ЗО Примэрии мун. Бэлць и принимая во внимание ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», решение Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» обращение Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/344 от 14.08.2019 года юридическое управление примэрии мун. Бэлць считает, что данный проект решения может быть вынесен на рассмотрение и принятие Советом мун. Бэлць.

***Начальник юридического управления***

  
22.11.19

***Балан В. М***