



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2019

Proiect

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2019 nr. 303 din 30.11.2018, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Agenției Teritoriale Nord a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr. 06-2/344 din 14.08.2019, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/2342-04 din 20.09.2019, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite directorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dnei Tatiana Parascan să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 1/91/1 din 22.10.2017 cu Compania Națională de Asigurări în Medicină a încăperilor din str. Sf. Nicolai, 5A, cu suprafața totală de 282,8 m<sup>2</sup>, pentru activitatea Agenției Teritoriale Nord, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 1,0.
2. Compania Națională de Asigurări în Medicină, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperii cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperii nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VIII  
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul al Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

## **ОБОСНОВАНИЕ**

*к проекту решения Совета муниципия Бэлць*

***О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с Национальной компанией медицинского страхования на помещения по ул. Св. Николая, 5А***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Северного Территориального Агенства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/344 от 14.08.2019 года и предоставленных документов.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/2342-04 от 20.09.2019 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 20.11.2019 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

***Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений***

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Фокша Ирина



***Зинковская Г.Р.***

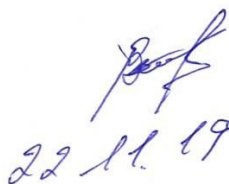
### ***Заключение***

юридического управления примэрии муниципия Бэлць  
к проекту решения совета муниципия Бэлць

«О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство  
Бэлць» на продление срока действия договора найма  
с Национальной компанией медицинского страхования  
на помещения по ул. Св. Николая, 5А»

Рассмотрев проект решения который был разработан профильным подразделением УМС и ЗО Примэрии мун. Бэлць и принимая во внимание ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», решение Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» обращение Северного Территориального Агентства Национальной компании медицинского страхования № 06-2/344 от 14.08.2019 года юридическое управление примэрии мун. Бэлць считает, что данный проект решения может быть вынесен на рассмотрение и принятие Советом мун. Бэлць.

***Начальник юридического управления***



22.11.19

***Балан В. М***