



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2019 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия договоров
аренды земли под существующие рекламные щиты

В соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 3, 4 Закона РМ № 523 XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно территориальных единиц, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмене решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды земли под существующими рекламными щитами физическим и юридическим лицам согласно приложению № 1.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Усатого Ренато, подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договора аренды земли согласно приложению.
3. Отказать в продлении сроков действия договоров аренды земли под существующими рекламными щитами юридическим лицам согласно приложению № 2.
4. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение №1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2019 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	АО «Comertbank» КБ 1002600004063	ул. Штефан чел Маре, 6 0300206519	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.09.2020 г.	
2	ООО «Centaur» 102602005259	ул. Дечебал, 134 03002011211 03002011212	Под существующие рекламные щиты	4 кв.м. (2X2 кв.м.)	671,72	10	67,17	До 30.09.2020 г.	
3	ООО «Regatul Gustului» 0300301563	ул. Н. Йорга – ул. Штефан чел Маре 0300301563	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.09.2020 г.	
4	ООО «Regatul Gustului» 0300301563	ул. И. Конев – ул. Ал. чел Бун 03002011228	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.09.2020 г.	
5	ООО «Regatul Gustului» 0300301563	ул. Штефан чел Маре – ул. 1 Мая 0300302606	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	452,12	10	45,21	До 30.09.2020 г.	
6	ООО «Regatul Gustului» 0300301563	ул. Дечебал (р-н АО «Răut») 0300207765	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 30.09.2020 г.	
7	ООО «Regatul Gustului» 0300301563	ул. Н. Йорга (р-н ул. Шт. Няга) 0300301530	Под существующий рекламный щит	6 кв.м.	1007,58	10	100,76	До 30.09.2020 г.	
8	АО «Victoriabank» КБ 1002600001338	ул. Штефан чел Маре, 8/4 0300206418	Под существующую рекламную конструкцию (City-Light)	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 30.09.2020 г.	
9	ООО «Nica R Comert» 1003602010654	ул. Феровиарилор (напротив недв./имущ. №55) 0300101720	Под существующий рекламный щит	1 кв.м.	167,93	10	16,79	До 30.09.2020 г.	

Приложение №1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2019 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ООО «Telius – С.С.С.» 1002602004377	ул. Штефан чел Маре (р-н ж/дома №41) 0300304648	Под существующий LIGHTBOX	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 30.09.2020 г.	
11	ООО «Telius – С.С.С.» 1002602004377	ул. Александру чел Бун (р-н ж/дома №2) 0300201865	Под существующий LIGHTBOX	1 кв.м.	167,93	10	16,79	До 30.09.2020 г.	
12	ООО «Romstal Trade» 1003600033697	ул. Гечевская, 2А 0300301466	Под существующий рекламо- информационный модуль	4 кв.м.	671,72	10	67,17	До 30.09.2020 г.	
13	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Дечебал, 35 0300208652	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 30.09.2020 г.	
14	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре (р-н ж/дома №13) 0300302601	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.09.2020 г.	
15	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре, 8/2 0300206459	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.09.2020 г.	
16	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре, 2 (р-н цветочного рынка) 0300206529	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.09.2020 г.	
17	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре, 2 (р-н Автовокзала) 0300206543	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.09.2020 г.	
18	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Н. Йорга, 6 0300302602	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 30.09.2020 г.	
19	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Н. Йорга, 32 0300301574	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 30.09.2020 г.	

Приложение №1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2019 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Н. Йорга (р-н АЗС «Lukoil») 0300301575	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 30.09.2020 г.	
21	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Ю. Гагарин (выезд из города) 0300310519	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 30.09.2020 г.	
22	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Ю. Гагарин угол ул. Оргеевский 0300309458	Под существующий рекламный щит	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	До 30.09.2020 г.	
23	-----	-----	Под существующий рекламный щит	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 30.09.2020 г.	
24	ООО «Clos» 1003600169673	ул. Индепенденцей (р-н ж./д. № 6) 0300302240	Под существующий рекламный щит типа «Lightbox»	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 30.09.2020 г.	

Приложение № 2
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2019 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	10
1	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Александру чел Бун – ул. И. Конев 0300201176	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	Решение Совета мун. Бэлць №2/18 от 23.02.2017 г.
2	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре (р-н дома офицеров) 0300207842	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	Решение Совета мун. Бэлць №2/18 от 23.02.2017 г.
3	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре (р-н почты №21) 0300207768	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	Решение Совета мун. Бэлць №2/18 от 23.02.2017 г.
4	ООО «Vendostar» 1006600023778	ул. Штефан чел Маре – ул. Н. Йорга (р-н АЗС «Petrom») 0300302545	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	Решение Совета мун. Бэлць №2/18 от 23.02.2017 г.
5	ООО «Blackwaterhouse» 1010602003056	ул. Ив. Франко угол ул. Л. Доватор 0300201934	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	Решение Совета мун. Бэлць №2/18 от 23.02.2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«О продлении сроков действия договоров аренды земли
под существующие рекламные щиты»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 3, 4 Закона РМ № 523 XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно территориальных единиц, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/18 от 23.02.2017 года «О предоставлении согласия на расторжение договоров аренды земельных участков, занятых рекламными щитами в мун. Бэлць», считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпендэнцый, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
"Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor
ocupate de panouri publicitare existente"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitare existente", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. e), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

25.11.19

Vitalii Balan