



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2019

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitare existente

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se prelungesc termenele contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri de publicitate cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Renato Usatîi, în termen de o lună, să semneze acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă a terenurilor, conform anexei.
3. Se refuză prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri de publicitate cu persoanele juridice, conform anexei nr. 2.
4. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul al Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

| Nr. | Denumirea arendatorului | Adresa terenului | Modul de folosință | Suprafața terenului în (m.p.) | Prețul normativ în (lei) | Procentul tarifului de arendă în (%) | Suma plății de arendă anuală în (lei) | Termenul arendei în (ani) | Notă |
|-----|---------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | SA «Comerțbank» BC 1002600004063 | str. Ștefan cel Mare, 6 0300206519 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | 452,12 | 10 | 45,21 | Până la 30.09.2020 | |
| 2 | SRL «Centaur» 102602005259 | str. Decebal, 134 03002011211 03002011212 | Panouri de publicitate existente | 4 m.p. (2X2 m.p.) | 671,72 | 10 | 67,17 | Până la 30.09.2020 | |
| 3 | SRL «Regatul Gustului» 0300301563 | str. N. Iorga – str. Ștefan cel Mare 0300301563 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | 452,12 | 10 | 45,21 | Până la 30.09.2020 | |
| 4 | SRL «Regatul Gustului» 0300301563 | str. I. Konev – str. Alexandru cel Bun 03002011228 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | 335,86 | 10 | 33,59 | Până la 30.09.2020 | |
| 5 | SRL «Regatul Gustului» 0300301563 | str. Ștefan cel Mare – str. 1 Mai 0300302606 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | 452,12 | 10 | 45,21 | Până la 30.09.2020 | |
| 6 | SRL «Regatul Gustului» 0300301563 | str. Decebal (reg. SA «Răut») 0300207765 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | 335,86 | 10 | 33,59 | Până la 30.09.2020 | |
| 7 | SRL «Regatul Gustului» 0300301563 | str. N. Iorga (reg. str. Șt. Neaga) 0300301530 | Panou de publicitate existent | 6 m.p. | 1007,58 | 10 | 100,76 | Până la 30.09.2020 | |
| 8 | SA «Victoriabank» BC 1002600001338 | str. Ștefan cel Mare, 8/4 0300206418 | Dispozitiv de publicitate existent (City-Light) | 1 m.p. | 226,06 | 10 | 22,61 | Până la 30.09.2020 | |
| 9 | SRL «Nica R Comerț» 1003602010654 | str. Feroviarilor (vizavi de bun/imobil №55) 0300101720 | Panou de publicitate existent | 1 m.p. | 167,93 | 10 | 16,79 | Până la 30.09.2020 | |

| Nr. | Denumirea arendatorului | Adresa terenului | Modul de folosință | Suprafața terenului în (m.p.) | Prețul normativ în (lei) | Procentul tarifului de arendă în (%) | Suma plății de arendă anuală în (lei) | Termenul arendei în (ani) | Notă |
|-----|--|---|--|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 10 | SRL «Telius – C.C.C.» 1002602004377 | str. Ștefan cel Mare (reg. cas. de loc. №41) 0300304648 | LIGHTBOX existent | 1 m.p. | 226,06 | 10 | 22,61 | Până la 30.09.2020 | |
| 11 | SRL «Telius – C.C.C.» 1002602004377 | str. Alexandru. cel Bun (reg. cas. de loc. №2) 0300201865 | LIGHTBOX existent | 1 m.p. | 167,93 | 10 | 16,79 | Până la 30.09.2020 | |
| 12 | SRL «Romstal Trade» 1003600033697 | str. Heciului, 2A 0300301466 | Modul informativ- publicitar existent | 4 m.p. | 671,72 | 10 | 67,17 | Până la 30.09.2020 | |
| 13 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Decebal, 35 0300208652 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 503,79 | 10 | 50,38 | Până la 30.09.2020 | |
| 14 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare (reg. cas. de loc. №13) 0300302601 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 678,18 | 10 | 67,82 | Până la 30.09.2020 | |
| 15 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare, 8/2 0300206459 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 678,18 | 10 | 67,82 | Până la 30.09.2020 | |
| 16 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare, 2 (reg. pieței de flori) 0300206529 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 678,18 | 10 | 67,82 | Până la 30.09.2020 | |
| 17 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare, 2 (reg. Autogării) 0300206543 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 678,18 | 10 | 67,82 | Până la 30.09.2020 | |
| 18 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. N. Iorga, 6 0300302602 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 678,18 | 10 | 67,82 | Până la 30.09.2020 | |

| Nr. | Denumirea arendatorului | Adresa terenului | Modul de folosință | Suprafața terenului în (m.p.) | Prețul normativ în (lei) | Procentul tarifului de arendă în (%) | Suma plății de arendă anuală în (lei) | Termenul arendei în (ani) | Notă |
|-----|----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 19 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. N. Iorga, 32 0300301574 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 503,79 | 10 | 50,38 | Pînă la 30.09.2020 | |
| 20 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. N. Iorga (reg. SAP«Lukoil») 0300301575 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 503,79 | 10 | 50,38 | Pînă la 30.09.2020 | |
| 21 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Iu. Gagarin (ieșire din oraș) 0300310519 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | 503,79 | 10 | 50,38 | Pînă la 30.09.2020 | |
| 22 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Iu. Gagarin colt str. Orhei 0300309458 | Panou de publicitate existent | 15 m.p. | 2518,95 | 10 | 251,89 | Pînă la 30.09.2020 | |
| 23 | ----- | ----- | Panou de publicitate existent | 1 m.p. | 226,06 | 10 | 22,61 | Pînă la 30.09.2020 | |
| 24 | SRL «Clos» 1003600169673 | str. Independenței (reg. cas. de loc. № 6) 0300302240 | Panou de publicitate existent de tip «Lightbox» | 1 m.p. | 226,06 | 10 | 22,61 | Pînă la 30.09.2020 | |

| Nr. | Denumirea arendatorului | Adresa terenului | Modul de folosință | Suprafața terenului în (m.p.) | Notă |
|-----|--|--|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 |
| 1 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Alexandru cel Bun – str. I. Konev 0300201176 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | Decizia Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 |
| 2 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare (reg. casei ofișerilor) 0300207842 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | Decizia Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 |
| 3 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare (reg. poștei №21) 0300207768 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | Decizia Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 |
| 4 | SRL «Vendostar» 1006600023778 | str. Ștefan cel Mare – str. N. Iorga (reg. SAP «Petrom») 0300302545 | Panou de publicitate existent | 3 m.p. | Decizia Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 |
| 5 | SRL «Blackwaterhouse» 1010602003056 | str. Iv. Franko colț str. L. Dovator 0300201934 | Panou de publicitate existent | 2 m.p. | Decizia Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«О продлении сроков действия договоров аренды земли
под существующие рекламные щиты»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436 -XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, ст. 3, 4 Закона РМ № 523 XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно территориальных единиц, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/18 от 23.02.2017 года «О предоставлении согласия на расторжение договоров аренды земельных участков, занятых рекламными щитами в мун. Бэлць», считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпенденцый, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
"Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor
ocupate de panouri publicitare existente"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitare existente", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. e), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

25. 11. 19

Vitalii Balan