



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2019 г.

Проект
Перевод

О расторжении договора найма
№ 19 от 18.11.2005 г.

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. j) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, ч. (1) ст. 1281. п. b) c) ч. (1) 1282 Гражданского Кодекса РМ, и принимая во внимание п.91-93 из решения Апелляционной Палаты от 25.06.2019 дело № 2ас-87/18 в соответствии с которым судебная инстанция пришла к выводу, что договор заключенный между Частным Учебным Заведением «Elitex» и примэрией мун. Бэлць № 19 от 18.11.2005 г. продлен на неопределенный срок, учитывая не своевременную оплату за найм нанимателем и необходимость использования данных помещений государственными учебными заведениями, в соответствии с ч.(1) ст. 1281 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 г.,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Расторгнуть с 01.04.2020 г. договор найма № 19 от 18.11.2005 г. с последующими изменениями и дополнениями, заключенный между Примэрией мун. Бэлць и Частным Учебным Заведением «Elitex».
2. Частному Учебному Заведению «Elitex» до 01.04.2020 г. освободить все занимаемые помещения расположенные по ул. Аэродромулуй, 14/С мун. Бэлць.
3. Уполномочить Примара мун. Бэлць подписать соглашение о расторжении договора найма № 19 от 18.11.2005 г. с последующими изменениями и дополнениями и акт приема передачи помещений расположенные по ул. Аэродромулуй, 14/С мун. Бэлць.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по праву и дисциплине, по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению.

Председательствующий на
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Заключение

юридического управления примэрии муниципия Бэлць
к проекту решения совета муниципия Бэлць

О расторжении договора найма
№ 19 от 18.11.2005

Вышеуказанный проект решения соответствует действующему законодательству и выносится на утверждение совету муниципия Бэлць согласно ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года которая устанавливает что совет решает вопросы, касающиеся сделок по управлению имуществом, относящимся к публичной сфере муниципия. В соответствии со ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, реализация права публичной собственности административно-территориальных единиц заключается в практической деятельности органа местного публичного управления по владению, пользованию и распоряжению местной публичной собственностью в соответствии с законом.

Исходя из вышеизложенного и принимая во внимание, что Частное Учебное Заведение «Elitex», недобросовестно исполнял свои обязательства и в части использования помещения и в части оплаты за найм, что привело к судебным тяжбам в ущерб органам местного публичного управления, а также тот факт, что наниматель полностью игнорирует предписания и претензии со стороны органов местного публичного управления об освобождении данных помещений, а по решению Апелляционной Платы от 25.06.2019 дело № 2ас-87/18 судебная инстанция пришла к выводу, что договор заключенный между Частным Учебным Заведением «Elitex» и примэрией мун. Бэлць № 19 от 18.11.2005 продлен на неопределенный срок, на основании ч.(1) ст. 1281 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV din 06.06.2002, которая устанавливает, что в случае имущественного найма, заключенного на неопределенный срок, любая из сторон имеет право на расторжение имущественного найма с предварительным уведомлением об этом за три месяца в отношении недвижимой вещи, данный проект решение выносится на рассмотрение и утверждение советом мун. Бэлць с целью расторжение договора и вернуть право пользования и распоряжение на помещения расположенные по ул. Аэродромулуй 14/С мун. Бэлць.

Начальник юридического управления

Виталий Балан

09.12.19 