



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT Nr. 113

de achiziționare a serviciilor comunale pentru apartamentele
de serviciu aflate la balanța Primăriei mun. Bălți

Cod CPV:

“ 11 ” iulie 2019

mun. Bălți

urnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
<p><u>Î.M. “Gospodăria Locativ - Comunală Bălți”</u>, reprezentată prin <u>Director,</u> <u>Tatiana Parascan,</u></p> <p>care acționează în baza <u>temeiul deciziei</u> <u>Consiliului Municipal Bălți,</u> denumit(a) în continuare <i>Prestator,</i> <u>nr. 16/58 din 27.12.2018,</u> pe de o parte,</p>	<p><u>Primăria mun. Bălți,</u> reprezentată prin <u>Primar al mun. Bălți,</u> <u>Nicolai Grigorișin,</u></p> <p>care acționează în baza <u>Extrasului,</u> denumit(a) în continuare <i>Cumpărător,</i> <u>nr. 56173 din 15.06.2018,</u> pe de altă parte,</p>

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **serviciilor comunale pentru apartamentele de serviciu aflate la balanța Primăriei mun. Bălți**, denumite în continuare **Servicii**, conform procedurii de achiziție a serviciilor de valoare mică.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația de preț a serviciilor;
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite Serviciile livrate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație tehnică și de preț. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea Serviciilor se efectuează de către Prestator pe parcursul anului 2019.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) Factura fiscală -2 ex;
- b) Descifrarea serviciilor comunale separat pe fiecare apartament.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciului la destinația finală.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația serviciilor la prezentul Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

24 219 lei 18 bani (Douăzeci și patru mii două sute nouăsprezece lei 18 bani)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Achitarea Serviciilor se va efectua în termen de 30 zile după prezentarea documentației de însoțire din punctul 2.2 de către Prestatorul, și în lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică și de preț și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică și de preț;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor prestate.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să livreze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea de servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor prestate în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

10.3. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarului împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Specificație tehnică și de preț întocmit de către Beneficiar.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2019**.

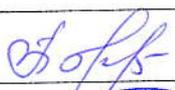
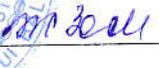
12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **“ 11 ” iulie 2019**.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Î.M. “Gospodăria Locativ – Comunală Bălți”	Autoritatea contractantă Primăria mun. Bălți
Adresa poștală: mun. Bălți, str. I. Franco, 19	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1
Tel/fax: 0231 8-00-44	Telefon: 0231 2-45-21
Banca: BC “Moldindconbank” fil .Bălți	E-mail: dec.primaria.balti@mail.ru
IBAN: MD95ML000000002251921130	Banca: MF-TR Nord- Bălți
Cod bancar: MOLDMD2X321	IBAN: MD54TRPDAA222190A10549AC
Cod fiscal: 101602002366/ TVA: 1202498	Cod bancar: TREZMD2X
	Cod fiscal: 1007601003161

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Director  T. Parascan	Primar al mun. Bălți  N. Grigorișin
 L.Ș.	L.Ș.
	Contabil-șef  J. Zaslavscaia

Coordonat:
Șef al DJ  V. Balan
Intendent  A. Holeava

Specificația de preț a serviciilor

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Perioada de deservire	Preț pentru serviciu, lunar cu TVA (lei) / m ² / persoane	Suma totală, lunar cu TVA (lei)	Suma totală cu TVA (lei)		
1	2	3	4	5	6		
1.	Servicii comunale, apartamentul nr. 73, adresa str. 1 Mai 9A (65,7m ²), inclusiv : - curățarea teritoriului adiacent; - întreținerea tehnică a casei; - întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare; - întreținerea rețelelor de încălzire a locuințelor.	Datorie pentru perioada 01.06.2016 – 30.06.2019	0,30 x 65,7 m ² 1,02 x 65,7 m ²	19,71 67,01	(43 luni x 151,76 lei) = 6525,68		
		Servicii p/u perioada 01.07.2019 – 31.12.2019	0,30 x 65,7 m ² 0,69 x 65,7 m ²	19,71 45,33			
		Total pe apartament nr. 73				151,76	6 525,68
2.	Servicii comunale, apartamentul nr. 74, adresa str. 1 Mai 9A (33,8m ²), inclusiv : - curățarea teritoriului adiacent; - întreținerea tehnică a casei; - întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare; - întreținerea rețelelor de încălzire a locuințelor.	Datorie pentru perioada 01.06.2016 – 30.06.2019	0,30 x 33,8 m ² 1,02 x 33,8 m ²	10,14 34,48	(43 luni x 78,08 lei) = 3 357,44		
		Servicii p/u perioada 01.07.2019 – 31.12.2019	0,30 x 33,8 m ² 0,69 x 33,8 m ²	10,14 23,32			
		Total pe apartament nr. 74				78,08	3 357,44
3.	Servicii comunale, apartamentul nr. 76, adresa str. 1 Mai 9A (65,4m ²), inclusiv : - curățarea teritoriului adiacent; - întreținerea tehnică a casei; - întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare; - întreținerea rețelelor de încălzire a locuințelor.	Datorie pentru perioada 01.06.2016 – 30.06.2019	0,30 x 65,4 m ² 1,02 x 65,4 m ²	19,62 66,71	(43 luni x 151,08 lei) = 6 496,44		
		Servicii p/u perioada 01.07.2019 – 31.12.2019	0,30 x 65,4 m ² 0,69 x 65,4 m ²	19,62 45,13			
		Total pe apartament nr. 76				151,08	6 496,44
4.	Servicii comunale, apartamentul nr. 79, adresa str. 1 Mai 9A (49,4m ²), inclusiv : - curățarea teritoriului adiacent; - întreținerea tehnică a casei; - întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare; - întreținerea rețelelor de încălzire a locuințelor .	Datorie pentru perioada 01.06.2016 – 22.04.2019	0,30 x 49,4 m ² 1,02 x 49,4 m ² 0,30 x 49,4 m ² 0,69 x 49,4 m ²	14,82 50,39 14,82 34,09	(34 luni 22 zile x 114,12 lei) = 3 963,77		
		Total pe apartament nr. 79				114,12	3 963,77

5.	Servicii comunale, apartamentul nr. 84, adresa str. Tuhacevski 9 (49,6m ²), inclusiv : - curățarea teritoriului adiacent; - întreținerea tehnică a casei; - întreținerea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare; - întreținerea rețelelor de încălzire a locuințelor.	Datorie pentru perioada 01.06.2016 – 25.04.2019	0,30 x 49,6 m ² 1,02 x 49,6 m ²	14,88 50,59	(43 luni 25 zile x 114,57 lei) = 3 875,85
			0,30 x 49,6 m ²	14,88	
			0,69 x 49,6 m ²	34,22	
		Total pe apartament nr. 79		114,57	
TOTAL:					24 219,18

Prestatorul de servicii

Director



T. Parascan

Autoritatea contractantă

Primar al mun. Bălți



N. Grigorișin

L.Ș.

Contabil-șef: m. Zaslavscaia J. Zaslavscaia