Местное публичное управление один из самых мощных факторов реализации потенциала человека и включения его в общественные процессы, которые необходимы в любом демократическом государстве. Экономическую основу местного публичного управления составляет муниципальная собственность

Сводный отчёт

о состоянии муниципального имущества по итогам инвентаризации за 2017 год

Примэрия мун. Бэлць
2018 год

1. Общие положения

Муниципальная собственность – является одной из форм публичной собственности, которая составляет имущество (движимое и недвижимое), принадлежащее органам местного публичного управления. Муниципальная собственность состоит из имущества, относящегося к публичной сфере, и имущества, относящегося к частной сфере.

В настоящее время муниципальная собственность закреплена в качестве одной из форм собственности - наряду с частной, государственной и иными - и является финансово-экономической основой местного публичного управления. При этом собственность рассматривается в двух ракурсах: как объект (материальные и нематериальные активы - экономический аспект управления) и как отношение субъекта к объекту (юридический аспект управления), порождающее правомочия владения, пользования, распоряжения.

Основными задачами органов местного публичного управления при управлении муниципальной собственностью являются в частности: проведение инвентаризации всех имущественных объектов, формирование бюджета муниципального образования и информационного пространства для создания стабильных условий развития рыночных отношений.

Муниципальная собственность является основой, на которой осуществляют деятельность муниципальные предприятия, публичные и бюджетные учреждения в сфере предоставления жителям города услуг коммунальных, транспортных, эксплуатационных по содержанию жилищного фонда, в сфере образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обеспечения горожан.

Наиболее важной задачей органов местного публичного управления является создание единого источника информации эффективного и оперативного управления имуществом, что способствовало бы применению прогрессивных направлений в управлении собственностью, а также рационального использования муниципального имущества в условиях рыночной экономики.

2. Обеспечение проведения инвентаризации муниципального имущества

Эффективное управление муниципальной собственностью возможно только при постоянном наличии достоверной исчерпывающей информации о составе, качественном состоянии и возможном функциональном предназначении муниципального имущества. Большая часть необходимых данных собирается, путем организации на постоянной основе инвентаризаций муниципального имущества.

В соответствии со ст. 77 Закона РМ № 436-XV от 28.12.2006 года “О местном публичном управлении» и во исполнение распоряжения примара № 386 от 01.11.2017 года «О проведении годовой инвентаризации муниципального имущества за 2017 год муниципальными предприятиями, бюджетными и публичными учреждениями и сдачи отчетов о наличии и движении имущества муниципальной собственности по итогам инвентаризации за 2017 год» была проведена инвентаризация муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципия, а также имущества, находящегося на балансе примэрии.

Инвентаризацией были охвачены все объекты основных средств, полученных из различных источников финансирования (бюджетные, собственные, безвозмездно переданные т.п.).

На каждом предприятии, учреждении были созданы инвентаризационные комиссии, которые работали в соответствии с Законом о бухгалтерском учете и Положением о порядке проведения инвентаризации.

В процессе инвентаризации составлялись описи основных средств, заключения о их состоянии, проводилась проверка правильности ведения аналитического учета имущества, начисления износа и амортизации, а также были выявлены полностью изношенные, вышедшие из строя и не пригодные к дальнейшей эксплуатации объекты. Данные о состоянии муниципального имущества по итогам инвентаризации 2017 года были рассмотрены на заседаниях Административного Совета. Результаты годовой инвентаризации имущества за 2017 год были представлены предприятиями и учреждениями в примэрию муниципия Бэлць по формам утвержденным, согласно распоряжению примара мун. Бэлць.

Настоящий сводный отчет о состоянии муниципального имущества подготовлен на основании результатов представленных отчетов по инвентаризации имущества от муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, концессионеров, являющихся управляющими имуществом.

3. Учет муниципальных предприятий, учреждений и имущества, находящегося в муниципальной собственности

Согласно требованиям действующего законодательства, учет муниципального имущества ведется в реестре. Данный документ, помимо полных названий всех муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, их реквизитов, содержит информацию о находящемся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальном имуществе.

В соответствии с установленным порядком учетные данные реестра обновляются ежегодно по состоянию на 1 января текущего года.

Все муниципальные предприятия и учреждения для обеспечения своей деятельности наделены имуществом, которое закреплено за предприятиями на праве хозяйственного ведения, за учреждениями на праве оперативного управления.

Общее распределение муниципального имущества по стоимости выглядит следующим образом: 40,11% - хозяйственное ведение, 14,76% - оперативное управление, 42,15% - примэрия муниципия Бэлць, 2,92% - во владении и пользовании концессионеров, 0,04% - акционерное общество.

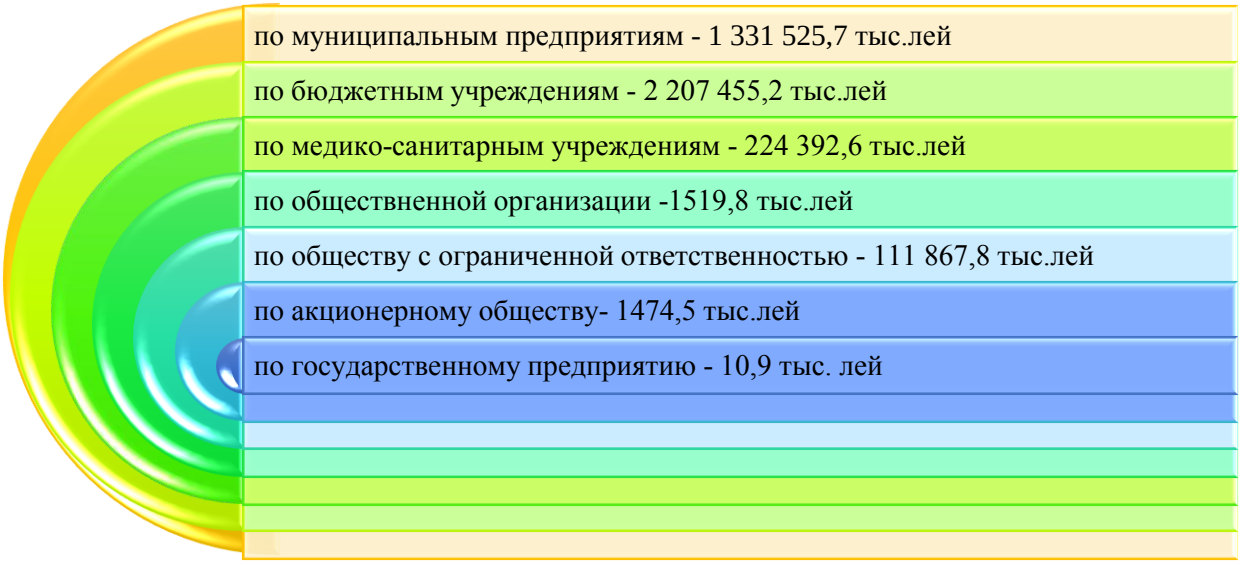
Закрепление имущества за предприятиями и учреждениями осуществляется на основании нормативно-правовых актов и в соответствии с утвержденным Советом муниципия Бэлць «Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць».

Главной целью развития муниципальных предприятий наряду с извлечением прибыли является принесение максимальной пользы жителям муниципия Бэлць. В связи с этим политика в отношении муниципальных предприятий должна быть направлена на создание благоприятных условий для достижения ими эффективных производственных и социальных характеристик, оптимизацию имущественных объектов.

То есть в данных условиях необходимо обеспечивать контроль за деятельностью предприятий, а также обеспечивать надлежащий контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятий.

В реестре муниципальной собственности учитывается около одного миллиона объектов.

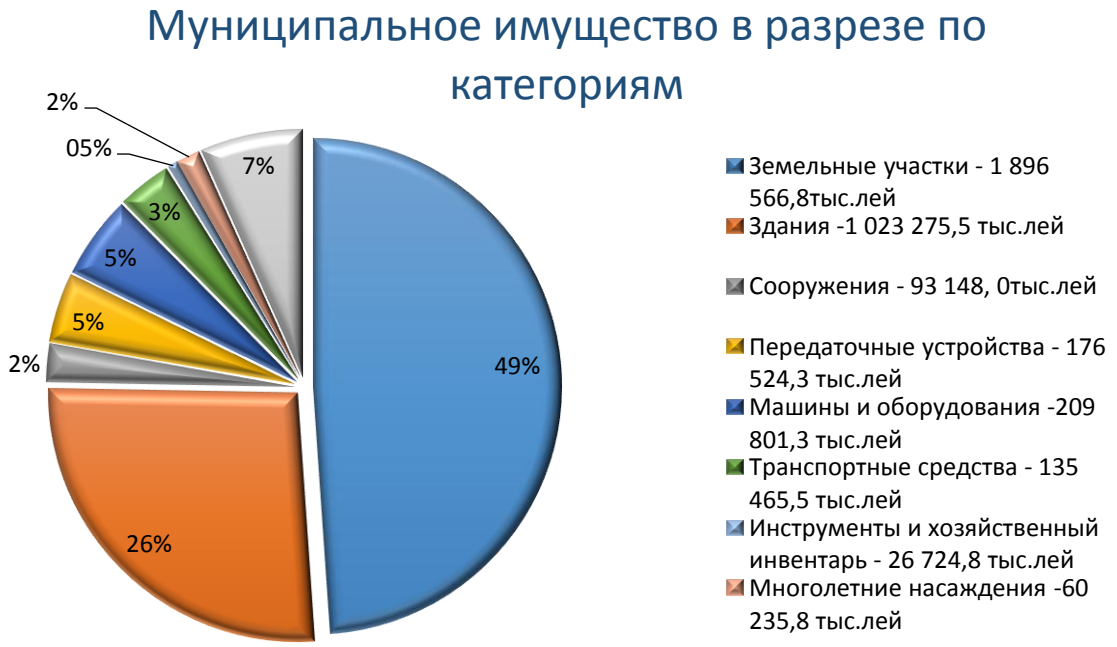
Стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2018 года составляет 3 878 246,5 тыс. лей (*приложение №1*), в том числе по управляющим имуществом:



При сравнительном анализе данных 2017 года по сравнению с показателями 2016 года стоимость муниципального имущества в общей сложности увеличилась на ***30 134,6 тыс. лей*** *(приложение №1).*

В соответствии с Каталогом основных средств и нематериальных активов (Постановление Правительства РМ № 338 от 21.03.2003 года) собственность муниципия Бэлць делится на следующие группы *(приложение № 2):*

- Здания – (объекты социально-культурного назначения, жилой фонд, производственные корпуса, склады, гаражи и т.п.) – **1 023 275,5** тыс. лей;
- Специальные сооружения – (дороги, эстакады, ограждения и др. инженерно-строительные конструкции, создающие необходимые условия для осуществления процесса производства) – **93 148,0** тыс. лей;
- Передаточные средства – (электросети, телекоммуникационные сети, сети водопровода и канализации) – **176 524,3** тыс. лей;
- Машины и оборудование – (силовые машины и оборудование, рабочие машины и оборудование, измерительные и регулирующие устройства и лабораторное оборудование, вычислительная техника) – **209 801,3** тыс. лей;
- Транспортные средства – (все виды транспортных средств) – **135 465,5 тыс. лей**;
- Инструменты и хозяйственный инвентарь – **26 724,8** тыс. лей;
- Многолетние насаждения – **60 235,8** тыс. лей;
- Другие основные средства - **256 504,4** тыс. лей;
- Земельные участки – **1 896 566,8** тыс. лей;



4.Формирование муниципальной собственности.

Изменение количества объектов муниципальной собственности, связано с движением имущества. Движение муниципального имущества, осуществлялось на основании принятых решений Совета муниципия Бэлць в сфере имущественных отношений, в результате чего за 2017 год *выбытие основных средств* из реестра муниципальной собственности происходит по следующим причинам:

- списание основных средств пришедших в негодность и морально устаревших из бухгалтерского учета;
- корректировке бухгалтерской отчетности.
- продажа имущества в соответствии с действующим законодательством;
- передача из муниципальной собственности в собственность других административно-территориальных единиц;

За отчетный период происходило как выбытие, так и *пополнение перечня имущества*, отраженного в реестре муниципальной собственности, а именно за счет:

- приобретения основных средств, как за бюджетные средства, так и за счет хозяйственной деятельности предприятий;
- капитализации движимого и недвижимого имущества;
- получения имущества от дарителя;
- получение спонсорской и гуманитарной помощи,
- за счет дооценки основных средств, числящихся по балансовой стоимости «0»;
- поступления основных средств путём перевода малоценных и быстроизнашивающихся предметов

Выбытие основных средств из состава муниципального имущества

За 2017 год сумма выбытия основных средств составила ***1 119 797,8*** *тыс. лей, (приложение № 1).*

В отчетном периоде было получено 17 разрешений, согласно принятых решений Совета, на <u>списание основных средств</u>, находящихся на балансе примэрии и управлении муниципальных предприятий.

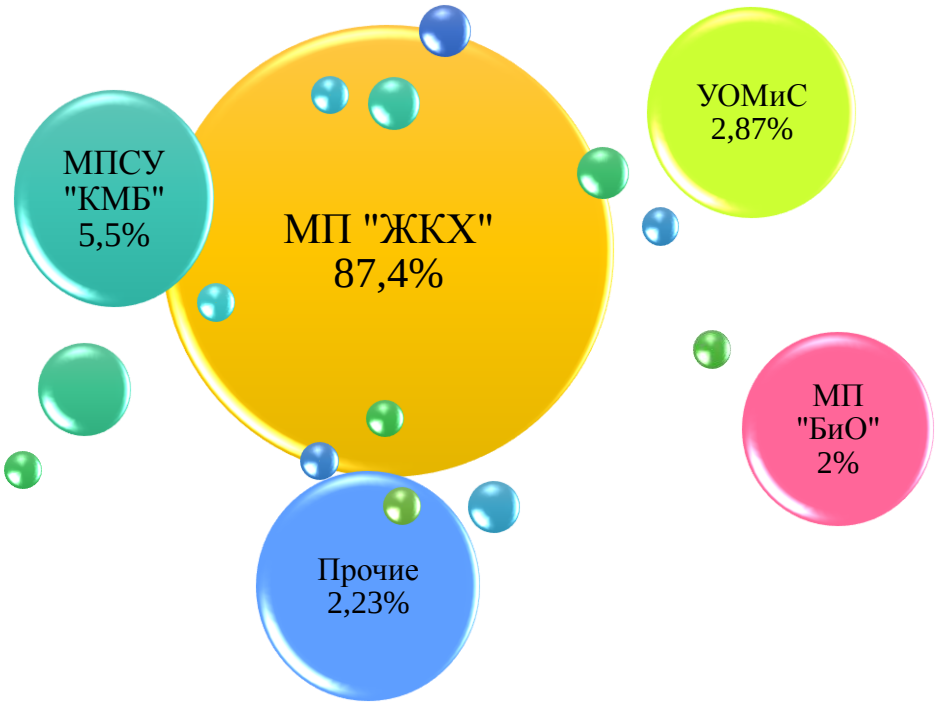
Списание основных средств происходило в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 500 от 12.05.1998 года с последующими дополнениями и изменениями, регламентирующего порядок списания пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам.

Из общей суммы списанных основных средств 45376,4 тыс. лей приходится на:

- МП «ЖКХ Бэлць» - на основании письма № 11/3355 от 06.12.2017 года списаны приватизированные квартиры жилого фонда на сумму 39509,8 тыс. лей, на основании РМС мун. Бэлць № 11/32 от 05.12.2017 года на сумму 152,9 тыс. лей были списаны два автомобиля, 1 прицеп, станок фрезерный, машинка фрезерная бензогазонокосилка и т.д. Итого общая сумма списания составила 39662,7 тыс. лей;
- МПСУ «КМБ» - были списаны основные средства на основании РМС № 10/33 от 26.10.2017 г на сумму 2516,5 тыс лей – это медицинское оборудование (инструменты), периодическое издание, вычислительная техника, бытовая техника, мягкая мебель и др;
- Управление Образования, молодежи и спорта примэрии - были списаны основные средства на основании РМС мун. Бэлць № 7/32 от 20.07.2017 года, № 9/35 от 28.09.2017 года и РМС № 13/20 от14.12.2017 года– это учебники, периодические издания, художественная литература, зеленые насаждения, вычислительная техника, бытовая техника мебель, конструкторы детские и др. на сумму 1145,5 тыс. лей, а также на основании актов на списание было произведено списание управлением – периодические издания, вычислительная техника, бытовая техника и прочие на сумму 156,5 тыс. лей. Итого было списано на сумму 1302,0 тыс. лей.
- МП «БиО Бэлць»- списаны зеленые насаждения, снесенные на территории муниципия в количестве 993 единиц на сумму 906,4 тыс. лей;
- МП «Regia «Apă –Canal Bălți» - списано 35 единиц на сумму 397,9 тыс. лей на основании РМС № 13/23 от 14.12.2017 года (экскаватор ЭО 2621, двигатель на ЗИЛ, кабельные линии, битумоварка, насосы, кресло руководителя и др);
- СДЮШОР ВВС - списаны основные средства на основании РМС мун. Бэлць № 7/31 от 20.07.2017 года на сумму 240,6 тыс. лей (лодки, каноэ одиночные, байдарка одиночная, вычислительная техника, автомобиль ВАЗ 2101, эллинги, скамейки гимнастические, шкафы 3-х дверные и т.д.);
- МП «Объединение рынков мун. Бэлць» - списаны основные средства на общую сумму – 124,6 тыс. лей, т. е. на основании РМС мун. Бэлць № 3/33 от 30.03.2017 года на сумму 70,6 тыс. лей списано (столы металлические, аккумулятор, бойлер, газовые плиты, холодильная камера, телевизор, телефон и др.), также на основании РМС № 13/22 от 14.12.2017 года на сумму 54,0 тыс. лей было списано (киоск, заборы, ворота трансформаторные, колоды мясные, электрокотел и др.);
- МСПУ «ЦСВ» - на основании РМС мун. Бэлць № 13/21 от 14.12.2017 года было списано 27 единиц на общую сумму 117,7 тыс. лей (медицинские инструменты, кондиционер, стиральные машинки, холодильники, жалюзи и др.);
- Отдел Культуры примэрии мун. Бэлць – были списаны на основании РМС № 6/52 от 29.06.2017 года художественная литература на сумму 4,0 тыс. лей, а также на основании актов на списание было проведено

списание отделом еще художественной литературы на сумму 56,2 тыс. лей. Итого было списано на сумму 60,2 тыс. лей.

- МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» мун. Бэлць - списаны на основании РМС мун. Бэлць № 11/33 от 05.12.2017 г основные средства на сумму 31,4 тыс. лей (вычислительная техника, блоки питания, фотоаппарат и др);
- Территориальный Военный Центр Бэлць – на основании РМС мун. Бэлць № 4/44 от 11.05.2017 года было списано 4 единицы основных средств на сумму 12,6 тыс. лей (ксерокс, принтер и два телефона);
- МП «Термогаз-Бэлць» - на основании РМС мун. Бэлць № 11/31 от 05.12.2017 г списан один теплосчетчик Integral MK MAX 2,5 Тимиряз на сумму 3,8 тыс. лей



- Произведена корректировка стоимости земли в МП «Благоустройство и Озеленение территории» на сумму 14,3 тыс. лей, на основании РМС мун. Бэлць № 6/33 от 29.06.2017 года.

За отчетный период 2017 года МП «ЖКХ» была произведена корректировка по переводу имущества из категории основных средств в категорию МБП, с целью правильного ведения бухгалтерского учета, на общую сумму 94,0 тыс. лей - это (скамейки, качели песочницы, ковровыбивалки и т.д), так как данное имущество не относится к определению основных средств. Под основными средствами понимаются средства (орудия) труда, включающие в себя здания, сооружения, станки, оборудование стоимостью свыше 6,0 тыс. лей и сроком службы более 1 года. Они многократно участвуют в процессе производства, сохраняя при этом свою внешнюю форму. Все, что меньше этих величин, относится к МБП.

За отчетный период из непроизводственных основных фондов, выбыло одно здание по ул. Коперника,12 числящееся на балансе УОМ и С на сумму 33,0 тыс. лей. На основании РМС мун. Бэлць № 5/64 от 23.06.2017 года, где

коммерческая стоимость данного дома составила 80,0 тыс. лей. Данный жилой дом прошел процесс приватизации в соответствии с действующим Законодательством.

За период 2017 года было передано имущество из публичной собственности муниципия Бэлць в публичную собственность села Садовое, а именно очистные сооружения, две артискважины, водонапорная башня, водопровод, канализационная сеть на общую сумму 110,5 тыс. лей по решению Совета мун. Бэлць № 14/3 и № 14/4 от 21.12.2017 года.

По имуществу, находящемся на балансе примэрии уменьшение его стоимости происходило за счет передачи приусадебных земель в частную собственность и продажи земель, а также передачи основных средств другим предприятиям на общую сумму 1 071 188,6 тыс. лей.

При сравнительном анализе показателей 2017 года с данными 2016 года прослеживается тенденция к увеличению объёма выбывшего имущества. Так в 2017 году из состава муниципальной собственности выбыло почти в 3,8 раза больше имущества, чем в 2016 году это обусловлено выбытием приватизированных квартир, списанием зеленых насаждений и передачи основных средств с баланса примарии мун. Бэлць на баланс других предприятий.

Поступление муниципального имущества

Стоимость муниципального имущества в реестре за 2017 год увеличилась на сумму **1 149 932,4 тыс. лей** *(приложение № 1).*

За отчётный период 2017 года муниципальными предприятиями приобретено имущество на общую сумму 8 535,5 тыс. лей.

Большая часть поступления приходится на МП «Объединение рынков м. Бэлць», которое приобрело за собственные средства имущество на сумму 7928,3 тыс. лей, что составляет 92,9 % от общего объёма приобретений, а именно торговые киоски, холодильные прилавки, помещение туалет/охрана, канализация, водопроводная сеть, стеллажи металлические, плитка тротуарная, линии электропередач, противопожарные системы и т.д.

МП «ДРСУ Бэлць» приобрело основных средств на сумму 305,2 тыс. лей, а именно асфальторез, ЗИЛ ММЗ 4502, мешалка для завода АБЗ, редуктор для сушильного барабана и т.д., что составляет 3,6 % от общего объёма приобретений.

МП «БиО Бэлць» было приобретено за собственные средства беседки деревянные, бензопилы, автомобиль ГАЗ 3507, прицеп и погрузчик фронтальный на трактор МТЗ - 80 общей стоимостью 172,2 тыс. лей.

МП «ЖКХ Бэлць» приобретено за собственные средства на общую сумму 37,8 тыс. лей – погрузчик фронтальный с ковшом.

Также МП «Regia «Apă-Canal-Bălți»» в 2017 году было приобретено за собственные средства насос ЭЦВ и электропомпу на общую сумму 37,6 тыс. лей.

МП «Термогаз Бэлць» были приобретены три теплосчетчика и система сигнализации на сумму 36,2 тыс. лей.

МП «Бэлцкое Троллейбусное управление» приобрело за собственные средства кассовый аппарат, ноутбук и кондиционер на общую сумму 18,2 тыс. лей.

За отчетный период 2017 года на основании РМС мун. Бэлць муниципальные предприятия приняли на баланс земельные участки и основные средства с баланса учредителя на общую сумму 38 363,8 тыс. лей.

Бюджетными учреждениями приобретено основных средств за счет бюджетных средств и принято безвозмездно или за счет спонсорства на сумму 30 016,5 тыс. лей.

Примэрией муниципия приобретено за счет средств муниципального бюджета основные средства на сумму 16 219,9 тыс. лей, что составляет 54,0 % от общей суммы приобретения в результате, которого были оприходованы вычислительная техника бытовая техника, светофорные объекты, песочницы, балансиры для детей, карусели шестиместные, игровые комплексы, система видеонаблюдения, отвалы коммунальные, щеточное оборудование, кондиционеры, два трактора Беларусь US 82.1, прицепы для трактора, программное обеспечение, хозяйственный инвентарь и т.д.

УОМ и С было приобретено и получено безвозмездно имущество на сумму 10 808,9 тыс. лей, что составляет 36,0 % от общей суммы приобретения и включает в себя мебель, кухонную технику, хозяйственный инвентарь, бытовую технику, вычислительную технику, видеокамеру, спортивная экипировка для футбола и т.д. А также из публичной собственности государства был получен микроавтобус Renault Megane на основании РМС мун. Бэлць № 8/14 от 8.09.2017 года.

В 2017 году были приняты на учет основные средства Регионального социального центра «Viața cu Speranță» на основании решения Совета муниципия Бэлць № 1/18 от 01.02.2017 года на сумму 1 175,3 тыс. лей, и включает в себя вычислительную технику, автомобиль Ford Tranzit, хозяйственный инвентарь, мебель.

Также были приняты на учет в 2017 году от медико – социального дневного центра «Rebeca» основные средства на сумму 654,1 тыс. лей – это медицинское оборудование, вычислительная техника, автомобиль Skoda Roomster и хозяйственный инвентарь на основании РМС мун. Бэлць № 3/9 от 31.03.2016 года, все расходы, связанные с функционированием учреждения в 2016 году было за счет АО «Homecare» и Управления социального обеспечения и защиты семьи примэрии мун. Бэлць.

Отдел культуры приобрел основные средства на общую сумму 624,5 тыс. лей, а именно вычислительную технику, мебель, театральные костюм, художественную литературу и систему охранной сигнализации.

Специализированной детско - юношеской школой олимпийского резерва водных видов спорта за средства, выделенные из бюджета приобретены основные средства на общую сумму 238,1 тыс. лей, а именно вычислительная техника, фильтры, насосы, видеокамеры, хозяйственный инвентарь и т.д.

УСО и ЗС примэрии за счет бюджетных средств приобрело основные средства на сумму 93,8 тыс. лей, а именно кондиционеры, вычислительную технику, и офисную мебель.

ГФЭУ примэрии за счёт бюджетных средств приобрело 3 компьютера, 7 кондиционеров, 3 принтера и шкаф для документов на общую сумму 92,8 тыс. лей.

Социальный центр «Sotis» за счет бюджетных средств приобрели бытовую технику, кровати и матрасы на общую сумму 31,8 тыс. лей.

Социальный центр «Drumul spre casă» за счет бюджетных средств приобрели 3 телевизора, насос на сумму 17,5 тыс. лей, а также были получены газонокосилка и бактерицидная лампа от SRL «Trabo Plus» и SA «M-Inter-Farm» - на сумму 6,8 тыс. лей. На общую сумму 24,3 тыс. лей.

Единый Общинный Центр Психического здоровья приобрели основные средства за счет бюджетных средств и средств, выделенных из Национального Комитета Медицинского Страхования (CNAM) на сумму 21,0 тыс. лей, а именно вычислительная техника и офисный стул.

За отчетный период 2017 года на основании РМС мун. Бэлць бюджетные учреждения приняли на баланс основные средства с баланса учредителя на общую сумму 260,8 тыс. лей.

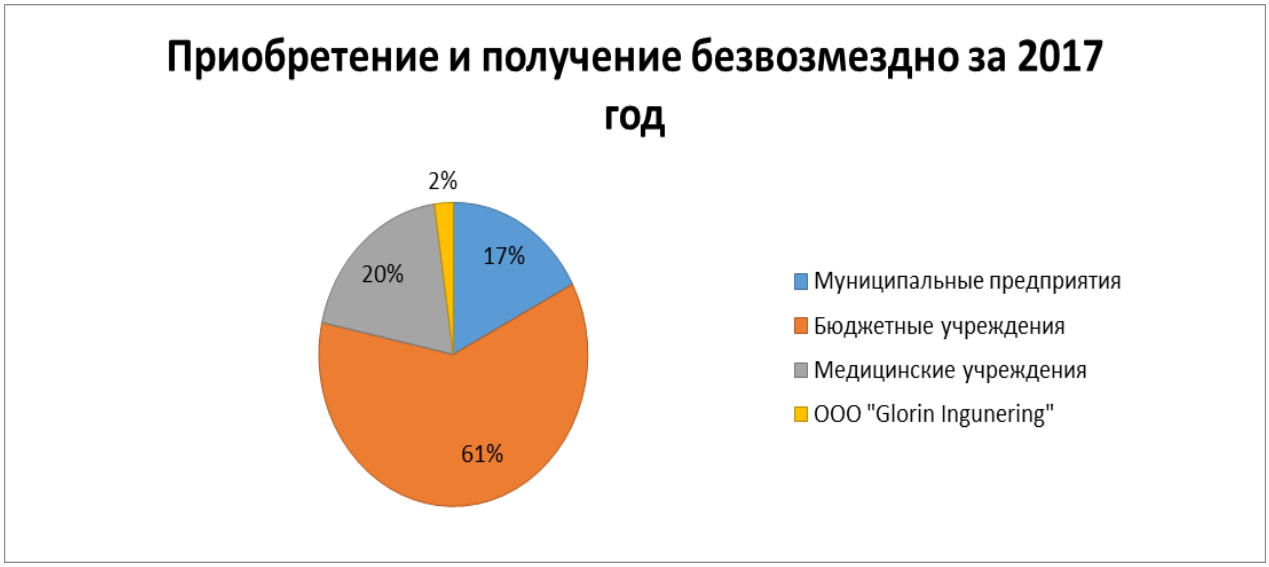
Медико-санитарными публичными учреждениями приобретено и получено безвозмездно имущество на сумму 9 531,2 тыс. лей.

МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» получила безвозмездно в качестве помощи медицинское оборудование на сумму 7468,2 тыс. лей. Так же за отчётный период 2017 года учреждением было приобретено медицинское оборудование, вычислительная техника, кондиционеры на сумму 716,9 тыс. лей за счет собственных средств и средств, выделенных из Национального Комитета Медицинского Страхования (CNAM). Общая сумма составляет 8 185,0 тыс. лей.

МСПУ «Центр семейных врачей мун. Бэлць» осуществило приобретение медицинского оборудования, кондиционеры, телевизор и вычислительную технику за счёт собственных средств на сумму 825,9 тыс. лей. А также было передано безвозмездно медицинское оборудование на сумму 511,9 тыс. лей.

МСПУ «Стоматология мун. Бэлць» - за собственные средства приобрели 1 компьютер PentG 3260 на сумму 8,4 тыс. лей.

Согласно решению Совета мун. Бэлць № 10/48 от 26.10.2017 года ООО «Glorin Inginering» - получило безвозмездно в пользование построенную и введенную в эксплуатацию систему канализации по ул. Карачобану на сумму 1 106,8 тыс. лей.



При сравнительном анализе показателей 2016 года с данными 2017 года прослеживается тенденция к увеличению объёма поступившего имущества. Так в 2016 году поступило в состав муниципальной собственности имущество на общую сумму 119 206,9 тыс. лей, а в 2017 году на сумму 1 149 932,4 тыс. лей, что на 1 030 725,5 тыс. лей больше объема поступившего имущества, по сравнению с 2016 годом, это обусловлено капитализацией стоимости муниципального имущества, переводом имущества из МБП в основные средства, поступлением основных средств за счет собственных средств и полученных безвозмездно. А также за счет принятия земельных участков и основных средств с балансов других предприятий / учреждений на баланс примэрии мун. Бэлць на общую сумму 1 026 077,9 тыс. лей.

В 2017 году на основании РМС № 9/28 от 28.09.2017 года с баланса УБУ примэрии мун. Бэлць было передано в пользование 3 земельных участка ГП «Poșta Moldovei» общей площадью 0,0084 га на сумму 10,9 тыс. лей под установку объектов временного характера по предоставлению почтовых услуг.

Улучшение муниципального имущества

Ежегодная инвентаризация основных средств показывает, что для обновления активов, предотвращения разрушения объектов муниципальной собственности и их восстановления необходимы серьезные капиталовложения.

Согласно НСБУ «Учет долгосрочных материальных активов» капитальный ремонт основных средств увеличивает первоначальную стоимость актива, при этом увеличивая *срок полезного функционирования и уменьшая степень износа.*

За отчетный период капитализировано и, соответственно, увеличена первоначальная стоимость основных средств на общую сумму **35 714,8 тыс. лей**, как за счет собственных средств, так и за счет средств местного бюджета.

Так бюджетными учреждениями был осуществлен капитальный ремонт на сумму 34 726,5 тыс. лей.

УОМ и С примэрии были осуществлены ремонтные работы за счет бюджетных средств по замене окон, дверей, ремонта кровли, отдельных помещений, передаточных устройств, электромонтажные и геодезические работы по 30 зданиям, подведомственных Управлению на общую сумму 19 076,1 тыс. лей, из которых: 11 теоретических лицеев, 2 гимназии, 11 дошкольных учреждений, 1 начальная школа, 1 спортивная школа «Петухова», 1 вспомогательная школа, 1 лагерь «Олимпиец», 1 внешкольное учреждение «Дом детского творчества», 1 спортивно – оздоровительный лагерь по ул. Тираспольская 9/А.

За отчётный период была произведена капитализация административного здания примэрии, здания по ул. 31 Августа 63 А, ремонт автомобиля BLMB 001 и прочие объекты.

За счет бюджетных средств были отремонтированы здания социально-культурного назначения, а именно по отделу культуры – ремонт тепловой трассы к муниципальной библиотеке «Е. Кошиеру», ремонт крыши здания библиотеки «И. Крянгэ». Была произведена замена окон и дверей в здании библиотеки филиала № 5, также произведена техническая экспертиза дома «Ветеранов». В Доме Культуры «Flacăra» производился капитальный ремонт помещения. В Центре Культуры и Молодежи были произведены работы по замене окон и дверей. В муниципальном Дворце Культуры - ремонт маленького зала (стен и потолка). В книжной галерее были заменены окна. В художественной школе произвели капитальный ремонт крыши блока А, В. В музыкальной школе «Г. Енеску» были заменены двери. На общую сумму – 2 045,5 тыс. лей.

За счет собственных средств был сделан капитальный ремонт спортзала в СДЮШОР ВВС на сумму 573,8 тыс. лей.

Был произведен ремонт в административно-хозяйственном здании по ул. Шевченко, 23, а также была произведена замена окон за счет спонсорской

помощи, затраты которых были переданы на баланс УСО и ЗС на сумму 93,0 тыс. лей.

За счет бюджетных средств были заменены окна и двери в административном здании территориального военного центра на сумму 41,0 тыс. лей.

Медико-санитарными публичными учреждениями за отчётный период 2017 года было капитализировано муниципальное имущество на общую сумму 429,9 тыс. лей

- МСПУ «Клиническая муниципальная больница мун. Бэлць» произвела капитализацию здания пневмофтизиологического департамента на сумму 175,6 тыс. лей, а также здания клинической больницы на сумму 133,0 тыс. лей.

- МСПУ «Стоматология мун. Бэлць» были проведены удорожания по ремонту здания стоматологического центра за счет бюджетных средств на сумму 121,2 тыс. лей.

За отчётный 2017 год муниципальными предприятиями за счёт бюджетных и собственных средств был произведен капитальный ремонт имущества на общую сумму 558,4 тыс. лей.

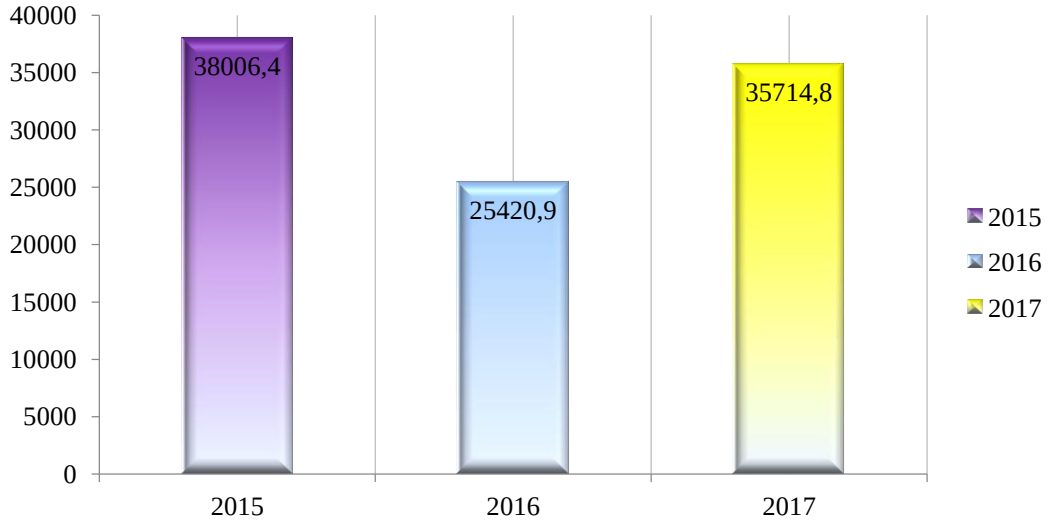
- МП «Объединение рынков мун. Бэлць» произвело за собственные средства капитальный ремонт туалета, находящегося в крытом рынке на сумму 246,8 тыс лей.

- МП «БиО мун. Бэлць» - произвели за бюджетные средства ремонт аттракционов «Веселые горки» и «Колесо обозрения» на сумму 155,6 тыс. лей, а также произвели ремонт поливомоечной машины на сумму 15,9 тыс. лей.

- МП «Термогаз мун. Бэлць» - на основании РМС мун. Бэлць № 3/25 от 30.03.2017 года затраты по проектно – сметной документации, были отнесены на увеличение стоимости газопровода среднего давления от ул. Курченко (Н. Йорга) до ГРП -2 на сумму 138,7 тыс. лей.

МП «АПБ» произвело ремонт жесткого диска на сумму 1,4 тыс. лей, за собственные средства.

При сравнительном анализе показателей 2016 года с данными 2017 года прослеживается тенденция к увеличению объёма вложенных инвестиций. Так в 2016 году улучшение имущества муниципальной собственности было осуществлено на общую сумму 25 420,9 тыс. лей, что почти в 1,5 раза меньше показателей 2017 года.



Дооценка муниципального имущества

За отчётный период 2017 года стоимость муниципального имущества увеличилась за счёт дооценки основных средств, ранее отраженных по нулевой стоимости:

- Управлением образования молодёжи и спорта была произведена дооценка основных средств (беседки для отдыха, матрацы, учебники и художественная литература), в результате чего общая стоимость имущества увеличилась на 184,9 тыс. лей;
- Территориальным военным центром была осуществлена корректировка учёта основных средств, находящихся в управлении учреждения, по результатам переоценки в соответствии с Национальными Стандартами Бухгалтерского Учёта в сумме 19,0 тыс. лей (столбы и вышки ж/б).

Поступление основных средств за счёт перевода из МБП

- Социальный центр «Sotis» - перевели из МБП в основные средства на сумму 45,4 тыс лей - (бытовая техника, инвалидная коляска, игровые элементы, ходунки взрослые, занавеси, вешалки на ножке и т.д.).

- Социальный центр «Drumul spre casa» - перевели имущество из МБП в основные средства на сумму 40,3 тыс. лей - (сканер, мясорубки, швейная машинка, беговая дорожка, телевизор, комплект занавесей и т.д.)

- Социальный центр «Reîntoarcere» - перевели из МБП в основные средства на сумму 24,4 тыс. лей - (стационарные телефоны, аспиратор, стулья для столовой, комод под телевизор и т.д.)

5. Показатели степени изношенности муниципального имущества

Состояние основных средств характеризуется степенью их изношенности, обновления выбытия основного состава имущества. Показателем степени изношенности основных фондов является коэффициент износа.

Большой удельный вес в составе основных средств после земельного фонда занимают здания 26,4 % из которого жилой фонд – 11,9 %, стоимость которых по состоянию на 31.12.2017 года составляет 1 023 275, 5 тыс. лей, из которых 460 901,2 тыс. лей приходится на жилой фонд муниципия (приложение № 2).

Общий коэффициент износа **по зданиям** муниципальных предприятий составляет 52 %, что является не желательным значением. В связи с этим необходимо привлечь инвестиции для улучшения состояния зданий с последующей капитализацией имущества. В течении 2017 года только в одном МП «Объединение рынков мун. Бэлць» был произведен капитальный ремонт туалета, в связи с этим на уменьшение коэффициент износа это не повлияло. Анализируя состояние административных зданий муниципальных предприятий, следует отметить, что коэффициент износа очень высок. Так, наибольший коэффициент износа зданий, находящихся в управлении МП «ЖКХ мун. Бэлць» - 96,5 %. По зданиям, находящимся в управлении МП «ДРСУ мун. Бэлць» и МП «ТУ мун. Бэлць» процент износа зданий составляет соответственно 91,1% и 83,8%. По зданию находящемся в управлении МП «БиО мун Бэлць» коэффициент износа составляет 76 %, по МП «Гостиница Бэлць» - 69 %. По зданиям находящемся в управлении МП «Объединение рынков» коэффициент износа составляет 45 %, МП «Termogaz»- 43,5%, МП «АПБ»- 41%, МП «Regia Apă Canal Bălţi» - 32,7 %, МП «Стадион Олимпия Бэлць» - 31 %, МП «УКС ЕЗ»- коэффициент износа здания составляет 17%. По зданию находящемся в управлении МП «Апровизионаре» коэффициент износа составляет 100%.

Коэффициент износа зданий по бюджетным учреждениям составляет – 51,6 %, где наибольший коэффициент износа приходится на:

- социальный центр «Reîntoarcere» - 100%;
- отдел Культуры – 89 %;
- Управление бухгалтерского учета примэрии муниципии Бэлць – 77,7%;
- СДЮШОР ВВС – 65,4 %.

По публичным учреждениям коэффициент износа составляет – 52,9 %/, где наибольший коэффициент износа приходится на:

МСПУ «Стоматология мун. Бэлць» - 94,4%, но по сравнению с 2016 годом коэффициент износа уменьшился на 5,6 %, в связи с выполненным ремонтом здания;

МСПУ «КМБ мун. Бэлць» - 53 %;

МСПУ «ЦСВ мун. Бэлць» - 46,6 %.

Специальными сооружениями считаются объекты, назначение которых заключается в создании условий, необходимых для реализации производственного процесса через выполнение определенных технических операций, не связанных с изменением предмета труда.

Согласно данным балансодержателей стоимость спецсооружений по состоянию на 31.12.2017 года составляет 93147,9 тыс. лей (удельный вес в составе основных средств составляет - 2,4%) (приложение №2).

Коэффициент износа специальных сооружений по муниципальным предприятиям составляет – 72,5 %. При анализе отчетов муниципальных предприятий видно, что в наиболее неудовлетворительном состоянии спецсооружения находятся на МП «Режия «Апэ-Канал-Бэлць» - 95,9%, МП «Гостиница Бэлць» - 85,8%, на МП «ТУ Бэлць» и МП «Aprovizionare» - соответственно 84,6 % и 82,2%, на МП «ДРСУ мун. Бэлць» и МП «БиО мун. Бэлць» соответственно 79 % и 68,1%. В более удовлетворительном состоянии спецсооружения находятся на МП «Termogaz», МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» и МП «Стадион «Олимпия Бэлць», где коэффициент износа составляет 63,1 %, 60,9 % и 57,3 %, соответственно.

Коэффициент износа специальных сооружений по бюджетным учреждениям составляет 37 %, где наибольший коэффициент износа приходится на социальный центр «Evrica» - 85,7%, отдел Культуры – 70,3%, УОМ и С – 67,8%. По публичным учреждениям – 84,6%, где наибольший коэффициент износа приходится на МСПУ «КМБ» - 97,9%.

Огромное значение для нормального функционирования предприятий и учреждений имеют **передаточные устройства**, удельный вес в общей структуре основных средств составляет 4,6%.

Большая часть передаточных устройств составляют водопроводные сети МП «Режия Апэ-Канал-Бэлць»; газопроводы и теплотрассы, находящиеся в управлении МП «Термогаз Бэлць»; кабельные сети протяженностью 1296,5 м и контактные сети общей протяженностью 43600 метров в МП «Троллейбусное Управление Бэлць», где в удельном весе всех передаточных устройств составляет 45,3%, 68,1% и 91,8% соответственно. Также в неудовлетворительном состоянии находятся передаточные устройства на МП

«БиО» (кабель электрический, система газового отопления в административном здании по ул. Московская, 19) их коэффициент износа составляет 81,2 %. В удовлетворительном состоянии передаточные устройства находятся на МП «ДРСУ» - (это водопроводные сети общей протяженностью 245 м, газопровод – 1153 м, теплоснабжение 150 м, электросети – 239 м) и на МП «Объединение рынков мун. Бельцы» - (линии электропередач – протяженностью 1731 м по ул. Карачобану, ул. Феровиарилор, ул. Свободы, ул. Пушкина) коэффициент износа составляет 42,3 % и 20,5 % соответственно.

Коэффициент износа по бюджетным учреждениям составляет 60,8 %, где наибольший коэффициент износа приходится на УОМ и С – 68,1 %, ТВЦ мун. Бэлць – 59,6%, отдел Культуры – 49,4 %. По публичным учреждениям коэффициент износа составляет – 82,8 %, где наибольший коэффициент износа приходится на МСПУ «Стоматология мун. Бэлць» -100 % и МСПУ «КМБ мун. бэлць» - 90,5 %.

Стоимость имущества по категории «**машины и оборудования**» составляет в 2017году – 209 801, 3 тыс. лей, что на 15 771,5 тыс. лей больше по сравнению с 2016 годом (удельный вес в составе основных средств составляет 5,4%). (Приложения № 2).

Анализируя данную категорию, следует отметить, что коэффициент их износа по муниципальным предприятиям составил в среднем 61,5 %.

В неудовлетворительном состоянии категории «машины и оборудования» находятся на МП «Стадион Олимпия Бэлць» износ составляет 100%, на МП «Termogaz Bălţi» -95,7%, на МП «АПБ» и МП «Гостиница Бэлць» коэффициент износа машин и оборудования составляет 95% и 93,7% соответственно, состояние износа оборудования на МП «Режия Апэ Канал мун. Бэлць» составляет - 90 %, на учете МП «Limbă Noastră» числится только 1 основное средство – это кондиционер и коэффициент его износа составляет 100 %, на МП «САХ» износ оборудования составляет 100%, на МП «ЖКХ Бэлць» и МП «Апровизионаре мун. Бэлць» коэффициент износа машин и оборудования составляет 79,6% и 58,2 % соответственно. На МП «Троллейбусное управление мун. Бэлць» - 50%.

В удовлетворительном состоянии по категории «машины и оборудования» находятся имущество на МП «УКС ЕЗ», МП «БиО Бэлць», МП «ДРСУ», МП «Объединение рынков мун. Бэлць», где коэффициент их износа колеблется от 22,7% до 44,7%.

Коэффициент износа машин и оборудования по бюджетным учреждениям – 66,4 %, где наибольший коэффициент износа приходится на Социальный центр «Socium» - 93%, УСО и ЗС – 89,2 %. По публичным учреждениям – 73,8%, где наибольший коэффициент износа приходится на

МСПУ «Стоматология» - 96,5%, МСПУ «КМБ мун. Бэлць» - 74,4 %, МСПУ «ЦСВ мун. Бэлць» - 66,8%.

В реестре муниципального имущества по муниципальным предприятиям числится 240 единиц ***транспортных средств*** первоначальной стоимостью 124 237,9 тыс. лей и с коэффициентом износа 40,2 %. Удельный вес в составе основных средств составляет -3,5 % (*приложение №2).*

У большинства муниципальных предприятий для транспортных средств требуется капитальный ремонт, либо они не пригодны для эксплуатации и требуется их списание, так на:

МП «САХ» автомобиль Volkswagen TRASPO 1984 года выпуска со 100% износом;

МП «УКС» числится с 1992 года автомашина ГАЗ 2411 со 100% износом и требует капитального ремонта;

МП «Режия Апэ Канал Бэлць» числится 34 единицы автомашин с коэффициентом износа 99,1 %;

МП «АПБ» с 2004 года числится автомобиль ВАЗ 21070 с износом в 96%- автомобиль устаревший, но работает;

МП «Termogaz» числятся 3 автомобиля износ которых составляет 79,1%;

МП «Объединение рынков мун. Бэлць» числится 2 автомобиля с коэффициентом износа – 68,8 %;

МП «ЖКХ Бэлць» числятся 22 единицы автотранспорта, основная часть которых изношена и составляет коэффициент износа 57,8%;

На остальных муниципальных предприятиях коэффициент износа транспортных средств колеблется от 24 % до 46,7%.

Коэффициент износа транспортных средств по бюджетным учреждениям составило 64,3 %, где наибольший коэффициент износа приходится на УСО и ЗС, ТВЦ мун. Бэлць. В СДЮШОР ВВС и ГФЭУ коэффициент износа составил 99,3 % и 98,9 % соответственно. Во всех оставшихся бюджетных учреждениях, коэффициент износа колеблется от 42,9% до 55,3%.

По публичным учреждениям – 81,1 %, где наибольший коэффициент износа приходится на МСПУ «Стоматология мун. Бэлць» - 100%, МСПУ «КМБ мун. Бэлць» - 83 %.

Стоимость ***зеленых насаждений***, находящихся в хозяйственном ведении МП «Благоустройство и Озеленение мун. Бэлць», составляет 52 672,3 тыс. лей. В удельном весе в общей стоимости муниципального имущества составляет категория «многолетние насаждения» 1,6%. 100% зеленых насаждений находится в управлении МП «БиО», являющимися основным видом деятельности предприятия (*приложение №2).*

Общая стоимость зеленых насаждений, находящихся в управлении бюджетных учреждений составляет 7 470,5 тыс. лей. За публичными учреждениями числятся зеленые насаждения на общую стоимость 25, 5 тыс. лей.

В категории «***прочие основные средства***» следует отметить, что коэффициент их износа по муниципальным предприятиям составил в среднем

42,7%. Около 6,6% в удельном весе в общей стоимости муниципального имущества составляет категория основных средств «прочие основные средства» и характеризуется состоянием имущества общественного владения, находящегося преимущественно в управлении МП «Дорожно-ремонтное строительное управление мун. Бэлць», а именно:

- дороги – 111 818,5 тыс. лей с износом 53%;
- ливневые канализации – 11 466,7 тыс. лей с износом 52%;
- мосты -16 286,1 тыс. лей с износом 23 %;
- кладбища – 35 934,5 тыс. лей с износом 70%;
- остановочные павильоны – 72,8 тыс. лей.

На МП «ЖКХ» коэффициент износа прочих основных средств составляет 6,5% (эту категорию составляют - игровые комплексы и площадки).

На МП «БиО» коэффициент износа составляет 18,7%. Наибольший коэффициент износа приходится на пешеходные дорожки 1950 года ввода в эксплуатацию износ, которых составляет 65,8 % и требующие капитального ремонта.

На МП «Апровизионаре» коэффициент износа прочих основных средств составляет 100% (эту категорию составляют газовые и электроплиты).

6. Показатели состояния основных средств.

В целом, по муниципальным предприятиям коэффициент износа по состоянию на 2017 год составляет 34% и, соответственно коэффициент годности 66 %. Обычно считается, что при коэффициенте годности более 50% основные средства можно использовать далее, при снижении его ниже данной границы разумно провести анализ фондов. Итоговое решение о целесообразности изменений принимается на основе обоих коэффициентов — годности и износа. Необходимо провести не только общие вычисления по всему фонду основных средств, но и по каждому отдельному активу, которые были представлены ранее (выше), а также отражены в приложение № 3.

7. Найм муниципального имущества

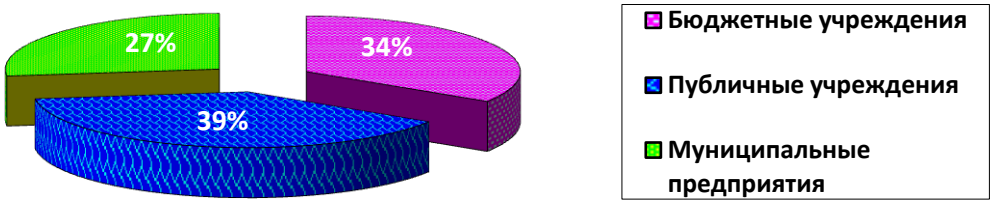
По состоянию на 01.01.2018 года, всего 196 заключённых договоров найма, из которых:

- примэрия муниципия Бэлць является Наймодателем муниципального имущества по 117 договорам найма нежилых помещений, общей площадью 12,56 тыс. кв.м., состоящих на балансе аппарата примэрии, отдела культуры и управления образования, молодежи и спорта. Суммарный годовой доход по договорам найма имущества, находящегося в управлении бюджетных

• учреждений, составил 1,33 млн. лей. Следует отметить, что 10 договоров найма нежилых помещений являются долгосрочными. Эти договора подлежат государственной регистрации, и имеют ряд особенностей, как в порядке оформления, так и по процедуре расторжения;

• по 79 договорам (общей площадью 6,62 тыс. кв.м.). Наймодателями выступают 6 муниципальных предприятий и 2 публичных медико-санитарных учреждения. Суммарный годовой доход, получаемый Наймодателями по этой категории договоров составляет около 2,55 млн. лей.

Доходы от сдачи внаем муниципального имущества за 2017 год.



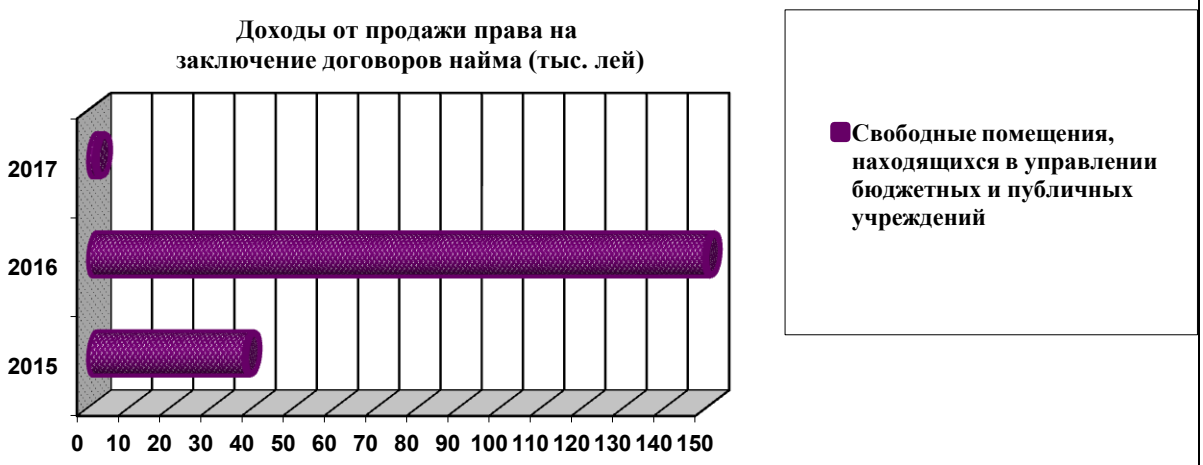
В период 2017 года поступило 9 предложений на продажу права заключения договора найма на неиспользованные активы муниципальной собственности и по решениям Совета муниципия Бэлць был утвержден перечень свободных нежилых помещений для сдачи в наём в количестве 9.

На основании договора № 46 от 17.02.2017 года, на оказание услуг по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров найма на помещения, заключенного с ООО «Rilici-Compani», в 2017 году было объявлено о проведении 4 аукционов с «молотка» по продаже права на заключение договоров найма на свободные помещения, находящиеся в управлении бюджетных и публичных учреждений, но по принятым заявкам на участие состоялся только 1 аукцион (28.06.2017 года). На основании проведённого аукциона, сдано внаём 2 свободных объекта (помещений), общей площадью 62,3 кв.м. В результате поступили денежные средства в размере 2 100 лей.

Информационные сообщения о проведении аукционов публиковались в республиканском журнале «Monitorul Oficial» и на официальном сайте примэрии мун. Бэлць www.balti.md.

Муниципальными Предприятиями аукционы не проводились в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Результаты проведённых аукционов «с молотка» по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения, можно показать в сравнении показателей за период 2015 – 2017 годы.



8. Земельный фонд и его распределение

В сфере земельных отношений на территории муниципия в 2017 году была проделана работа, которая повышает эффективность управления муниципальной собственностью и уменьшает риск её потери. Тем самым, по установленным задачам в соответствии с планом мероприятий, утвержденных решением Совета мун. Бэлць № 17/2 от 07.12.2015 года «Об утверждении Стратегии устойчивого развития муниципия Бэлць на 2016 – 2019 годы» были исполнены следующие действия в сфере учета земельного фонда, именно:

- Заключен договор № 46 от 12.04.2017 года по предоставлению кадастровых и градостроительных услуг в определении границ и площадей земельных участков, прилегающих к многоэтажным жилым домам. В ходе исполнения вышеуказанного договора, были разработаны 103 градостроительных схемы по определению границ земельного участка необходимого в технологическом процессе. Соответственно данные схемы были

рассмотрены и утверждены решением Совета мун. Бэлць № 10/16 от 26.10.2017 года «Об утверждении права собственности на земельные участки муниципальной собственности»;

- Заключен договор № 68 от 04.04.2017 года по предоставлению кадастровых услуг в разграничении земельных участков, относящихся к публичной сферы муниципия. Однако исполнение данного договора не представилось возможным, так как приказом Агентства Земельных Отношений и Кадастра РМ № 70 от 04.08.2017 года была отменена Инструкция об разработке и актуализации геометрических и кадастровых планов. При этом по неоднократные обращения примэрии в центральные органы власти об разъяснении сложившейся ситуации Правительством Республики Молдова письмом № 5615 от 22.09.2017 года и Комиссия по сельскому хозяйству и пищевой индустрии Парламента Республики Молдова письмом CAi - 5 № 291 от 28.12.2017 года проинформировали примэрию мун. Бэлць о том, что в Парламенте Республики Молдова находится на рассмотрении проект Закона об разграничении публичной собственности, утвержденный Правительством Республики Молдова № 821 от 18 октября 2017 года, в котором предложены новые правила и процедуры по разграничению публичной собственности.

В отчетный период продолжена работа по реализации положений Земельного кодекса РМ, Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении, по:

- передаче в собственность и аренду земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;
- предоставлению в собственность земельных участков для ведения дачного хозяйства и огородничества;
- предоставлению земельных участков для строительства капитальных объектов и для целей, не связанных со строительством;
- формированию земельных участков для жилищного и иного строительства и последующего их предоставления на торгах;
- формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и для решения вопросов местного значения (в основном под строительство объектов социального назначения и инфраструктурных объектов).

Сегодня огромное значение придается возрастающей роли земельных отношений в общем комплексе экономических реформ и системе управления муниципальной собственностью.

Управление земельными ресурсами на территории муниципия тесно связано с решением вопросов собственности на земельные участки в границах

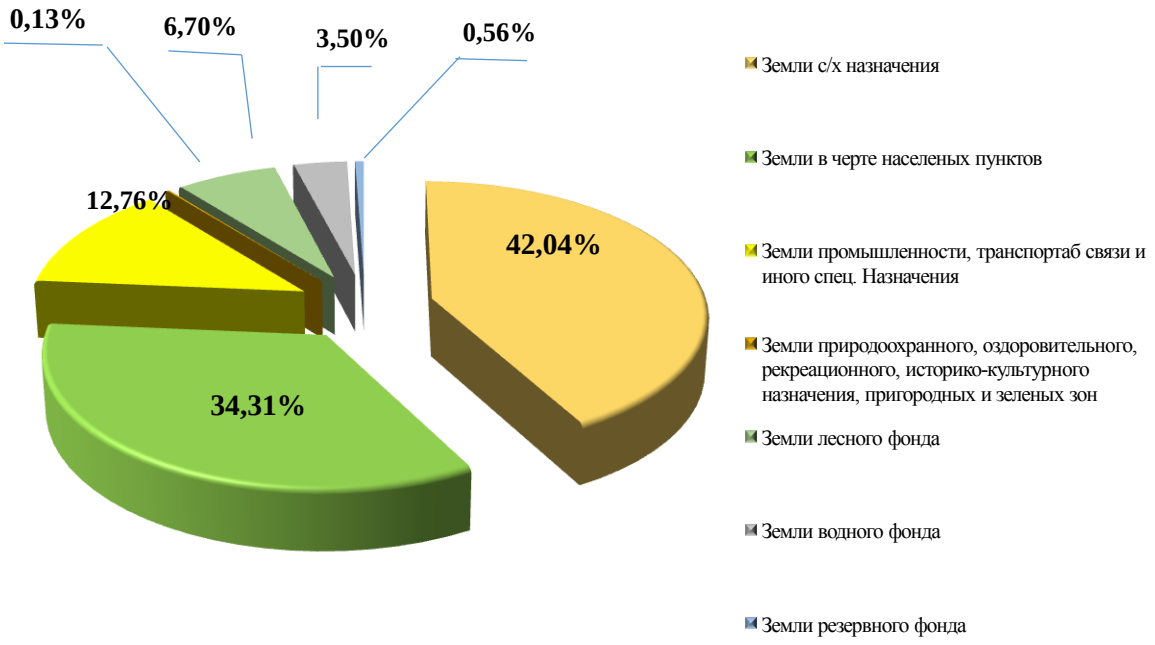
населенного пункта, территориальным планированием и градостроительным зонированием территории муниципия, решением вопросов планировки

территории, в целях определения мест будущей застройки и формирования участков под имеющимися объектами.

В соответствии с данными земельного кадастра муниципия Бэлць, в котором отражается информация о площади участка, категории земель и их правовом статусе и другие характеристики, территория муниципия Бэлць (с учетом сел Садовое и Елизавета) по состоянию на 01.01.2018 года составляет **7800,5696 га**, из которых:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3279,4177 га (42,04%);
- земли в черте населенных пунктов, предназначенные для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – 2676,4322 га (34,31%);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – 995,298 га (12,76%);
- земли природоохранного, оздоровительного, историко-культурного фондов, природных и зеленых зон – 10,168 га (0,13%);
- земли лесного фонда – 519,73 га (6,7%);
- земли водного фонда – 274,57га (3,5%);
- земли резервного фонда –44,9537 га (0,56%).

Земельный фонд муниципия Бэлць по категориям на 01.01.2018 года



Земельный фонд по формам собственности (обладателям земель), включая с. Садовое и Елизавета, распределен на:

земли публичной собственности государства составляют 1375,652 га

земли публичной собственности муниципия составляют 2476,1036 га

земли частной собственности составляют 3948,814 га

Одна из основных целей местной администрации - это делимитация земель муниципальной собственности. Согласно законодательству земля, составляющая муниципальную собственность, подразделяется на землю публичной сферы (которая не подлежит приватизации - это парки, дороги, земельные участки школ, детских садов, поликлиники, больницы, библиотеки и т. п.) и землю частной сферы (которую можно приватизировать или продавать). На аналогичные сферы делится земля, составляющая государственную собственность. В стране прошла массовая регистрация участков частной собственности, результаты которой используются для создания налогооблагаемой базы. Участки же муниципальной собственности такую регистрацию не проходили. Местной администрацией начата работа по разграничению земель публичной собственности, путем выполнения работ по идентификации земель, и там, где это необходимо, установить земельные отношения с экономическими субъектами, осуществляющими на них свою деятельность.

По решениям Совета муниципия за 2017 год на основании заявлений физических и юридических лиц было оформлено и выдано 114 актов, подтверждающих право собственности на приусадебные земельные участки, общей площадью 3,6365 га.

За отчетный период по результатам проведенного жребия от 21.09.2017 года были предоставлены 4 земельных участка для молодых семей под строительство жилых домов на территории муниципия Бэлць.

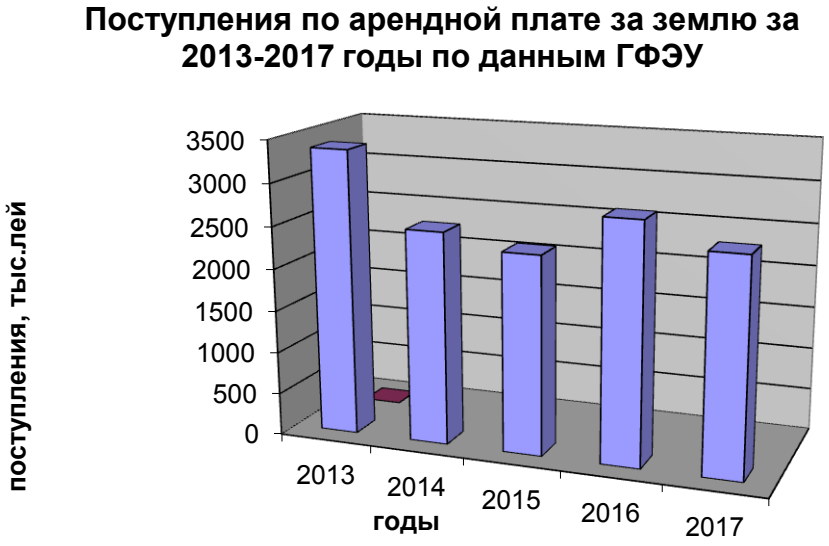
Решением Совета муниципия Бэлць № 10/14 от 26.10.2017 г. был утвержден список, желающих получить земельные участки под индивидуальное строительство, в количестве - 350 очередников, в том числе на общих основаниях - 239 семьи, на льготных основаниях - 11 семей.

По состоянию на 01.01.2018 года числится 3125 договора аренды земли общей площадью 90,1га, что на 135 договоров больше, чем в 2016 году.

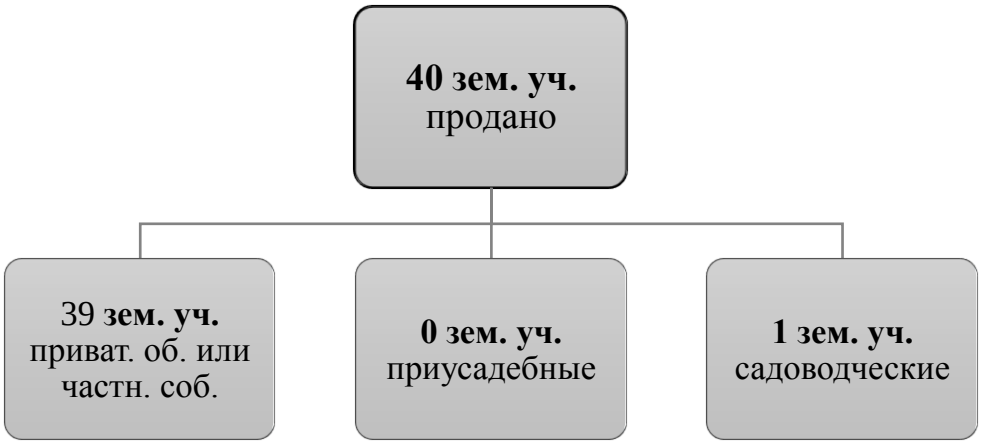
Площадь сданных в аренду земель в течение 2017 г. составляет 120793,50 кв.м., а годовая арендная плата по решениям Совета мун. Бэлць «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды

земли и внесение изменений в действующие договора аренды земли» и «О продлении сроков действия договоров аренды земли» составляет 530364,13 лей

Доходы в муниципальный бюджет за 2017 год от аренды земли и оплаты за пользование землей, установленной в одностороннем порядке, по данным Главного Финансового Экономического Управления составили 2 534 788,86 лей.



За 2017 год решениями Совета Муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» было разрешено продать ***40 земельных участков,*** общей площадью **6,0766 га,** на сумму **5 124,18 тыс. лей**, из которых:



Доходы от продажи земли на территории мун. Бэлць по данным ГФЭУ за 2017 год составили 7 058,63 тыс. лей, из которых :

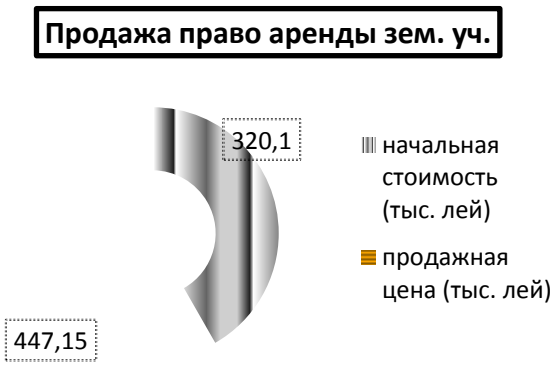
2 634,35 тыс. лей – поступления по ранее заключенным договорам купли-продажи земли в рассрочку. Из них инфляция – 64,61 тыс. лей, и пеня за просрочку платежей – 28,34 тыс. лей;

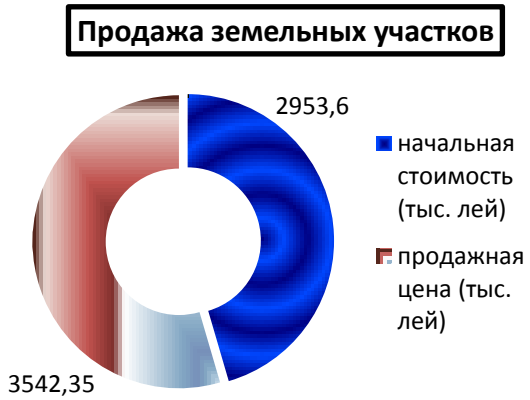
2 878,08 тыс. лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным по решениям Совета Муниципия Бэлць «О продаже земельных участков» в 2017 году;

1546,20 тыс. лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным после проведения аукционов «с молотка» в течение 2017 года.

За текущий год было проведено три земельных аукциона и продано 42 лота по продажной цене **3 542,35 тыс. лей**, общей площадью **2,3648 га**. Из которых **13 лотов** по продаже права аренды земельных участков, общей площадью **1,3642 га,** и **29 лотов** по продаже земельных участков, общей площадью 1,0006 га.

Продажная цена лотов составила **3 542,35 тыс. лей**, т.е. в **1,2 раза** превысила утвержденную аукционной комиссией начальную стоимость лота.





9. Выводы

Учитывая результаты инвентаризации муниципального имущества за 2017 год и в целях достижения максимальных результатов и эффективного управления муниципальной собственностью, приоритетными направлениями на 2018 -2019 года для примэрии мун. Бэлць и управляющих муниципальным имуществом, являются:

- обеспечение полноты учета муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;
- продолжение работы по оптимизации состава имущества, передаваемого муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление; изъятие излишнего, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества и вовлечение его в хозяйственный оборот;
- дальнейшее разграничение имущества муниципия на публичную и частную сферу;
- консультирование управляющих муниципальным имуществом в вопросах управления и учёта муниципального имущества;
- рассмотрение возможности сноса аварийных строений для более эффективного использования высвободившихся земельных участков;
- внедрение программного обеспечения в целях полного и оперативного учета движения использования объектов муниципальной собственности;
- актуализация кадастровой документации;
- регистрация прав управления недвижимым имуществом муниципальной собственности в Регистре недвижимого имущества.