

ОТЧЕТ

о состоянии муниципального имущества за 2014 год

Муниципальная собственность является основой, на которой осуществляют свою деятельность муниципальные предприятия, публичные и бюджетные учреждения в сфере предоставления жителям города услуг коммунальных, транспортных, эксплуатационных по содержанию жилищного фонда, в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта.

Во исполнение ст. 77 Закона РМ № 436-XV от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении», Закона РМ №91 –XVI от 05.04.2007 года «О землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении», Закона РМ № 121-XVI от 04.05.2007 года «Об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении», Закона РМ № 523 от 16.07.1999 года «О публичной собственности административно-территориальной единицы»; Постановления Правительства РМ №675 от 06.06.2008 года «О Регистре публичного имущества», Постановления Правительства РМ №568 от 06.05.2008 года «Об организации учета публичного имущества, его движении и исполнения функций лицами, уполномоченными представлять интересы государства/ административно-территориальной единицы», Положения о порядке приема-передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности, собственности административно-территориальных единиц и в частной собственности, утвержденное решением Совета муниципия Бэлць №16/22 от 24.12.2012 года, Положения о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденное решением Совета муниципия Бэлць №16/23 от 24.12.2012 года, а так же распоряжения примара № 729 от 29.10.2014 года «О проведении годовой инвентаризации муниципального имущества за 2014 год муниципальными предприятиями, бюджетными и публичными учреждениями» была проведена работа по анализу состояния, наличия, стоимости движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности мун. Бэлць.

По состоянию на 01.01.2015 года на территории муниципия Бэлць зарегистрировано *23 муниципальных предприятия*, из которых *лишь 14* являются управляющими муниципальным имуществом и действуют в целях удовлетворения общественного интереса в следующих сферах:

- 6 в сфере жилищно-коммунального хозяйства – МП «ЖКХ Бэлць», МП «ДРСУ Бэлць», МП «БиО Бэлць», МП «САХ Бэлць», МП «Режия Апэ-Канал-Бэлць», МП «Термогаз»;
- 1 в торговле - МП «Объединение Рынков мун. Бэлць»;
- 1 в общественном питании – МП «Апровизионаре»;
- 2 в строительстве и проектировании – МП «УКС ЕЗ», МП «АПБ Бэлць»;
- 3 в непроизводственной сфере – МП «Стадион Олимпия Бэлць», МП «Гостиница Бэлць»; МП «Limba Noastră»;
- 1 в сфере транспортного обслуживания - МП «ТУ Бэлць»;

Наряду с муниципальными предприятиями, управляющими муниципальным имуществом являются следующие субъекты:

- 3 публичных медико-санитарных учреждения – МСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць», МСПУ «Центр Семейных Врачей Бэлць», МСПУ «Стоматологический центр Бэлць»;
- 18 бюджетных учреждений;
- акционерное общество «Телерадио Бэлць» со 100% пакетом акций мун. Бэлць;
- общество с ограниченной ответственностью «Glorin Injineri».

В хозяйственном ведении вышеназванных управляющих находится муниципальное имущество на сумму **3 910 714,6 тыс. лей** (приложение №1), в том числе:



В соответствии с Каталогом основных средств и нематериальных активов (Постановление Правительства РМ № 338 от 21.03.2003 года) собственность муниципия Бэлць делится на следующие группы (приложение № 1):

- ☑ **ЗДАНИЯ** – (объекты социально-культурного назначения, жилой фонд, производственные корпуса, склады, гаражи и т.п.) – **1 250 523,0 тыс. лей**;
- ☑ **СООРУЖЕНИЯ** – (дороги, эстакады, ограждения и др. инженерно-строительные конструкции, создающие необходимые условия для осуществления процесса производства) – **77 831,2 тыс. лей**;
- ☑ **ПЕРЕДАТОЧНЫЕ СРЕДСТВА** – (электросети, телекоммуникационные сети, сети водопровода и канализации) – **198 225,4 тыс. лей**;
- ☑ **МАШИНЫ И УСТРОЙСТВА** – (силовые машины и оборудование, рабочие машины и оборудование, измерительные и регулирующие устройства и лабораторное оборудование, вычислительная техника) – **148 986,8 тыс. лей**;
- ☑ **ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА** – (все виды транспортных средств) – **49 160,6 тыс. лей**;
- ☑ **ИНСТРУМЕНТЫ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ** – **3 302,2 тыс. лей**;
- ☑ **МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ** – **63 234,0 тыс. лей**;
- ☑ **ДРУГИЕ ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА** – **189 523,4 тыс. лей**;
- ☑ **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** – **1 929 928, тыс. лей**;

Муниципальное имущества в разрезе по категориям



При проведении анализа наличия и движения основных средств, составляющих муниципальную собственность за 2013- 2014 годы, необходимо можно обратить внимание на уменьшение стоимости муниципального имущества в разрезе балансодержателей (приложение № 2). Так стоимость основных средств по муниципальным предприятия уменьшилась на 197 554,6 тыс. лей, а по бюджетным учреждениям на -37 700,2 тыс. лей. В то время как по публичным учреждениям стоимость муниципального имущества увеличилась на 21 637,3 тыс. лей (за счет приобретения основных фондов) и по частно-государственному партнерству ООО «Glorin Inginerig» - на 2 257,0 тыс. лей (за счет проведенного капитального ремонта)

Динамика движения муниципального имущества за период 2013-2014 годы



При сравнительном анализе индексов за 2013-2014 года стоимость муниципального имущества в общей сложности уменьшилась на сумму **211 360,5 тыс. лей**. Основными факторами уменьшения стоимости имущества являются (приложение № 2.1.):

- ☞ исключение приватизированных квартир из муниципального жилого фонда и Реестра муниципальной собственности;
- ☞ списание основных средств, пришедших в негодность и морально устаревших;
- ☞ продажа активов, не используемых в процессах уставной деятельности;

Списание основных средств происходит в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 500 от 12.05.1998 года с последующими дополнениями и изменениями, регламентирующего порядок списания пришедших в негодность ценностей, относящихся к основным средствам.

В течение 2014 года было проведено 9 заседаний комиссии по управлению публичным имуществом, в ходе которых было дано согласие на списание основных средств, числящихся на балансе муниципальных предприятий и публичных учреждений на общую сумму 218 859,3 тыс. лей (приложение № 2.1.).

Из общей суммы списанных основных средств 218 859,3 тыс. лей (100%) наибольшее списание приходится на:

МП «ЖКХ Бэлць» - списание приватизированных квартир жилого фонда – 96,3 %;

ЛМСПУ «Клиническая муниципальная больница Бэлць» - 1,3 %;

МП «Троллейбусное Управление» - 0,75 %;

Управление Образования, молодежи и спорта примэрии – 0,63 %;

ЛМСПУ «Стоматологический центр мун. Бэлць» - 0,10 %.

В соответствии с Постановлением Правительства РМ № 665 от 29.11.1996 года «Об утверждении Положения о порядке продажи активов, не используемых в технологическом процессе предприятий» и на основании решений муниципального Совета были даны разрешения на реализацию основных средств, не используемые предприятиями и учреждениями на сумму 19 513,4 тыс. лей (по первоначальной стоимости).

За отчётный период, из всего перечня неиспользуемых активов предложенных на продажу посредством публичного аукциона, было продано 2 комплекса недвижимого имущества из 3-х заявленных, а именно недвижимое имущество по ул. Карасёва, 51/А на аукционе «на понижение» - стоимостью – 50,0 тыс. лей и комплекс недвижимого имущества по ул. Киевская, 73 на аукционе «с молотка» - стоимостью 2200,0 тыс. лей.

Согласно решениям Совета муниципия дано согласие на приватизацию 3 объектов нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в муниципии Бэлць, общей площадью 176,3 м².

В то же время стоимость муниципального имущества в реестре увеличилась на сумму **75 188,3 тыс. лей** (приложение № 2.2).

Поступление основных средств на учет муниципального образования в течение 2014 года происходило по следующим источникам:

- ☞ приобретение основных средств за счет местного бюджета;
- ☞ принятие основных средств из управления других предприятий/учреждений, не используемых технологическом процессе;
- ☞ приобретение за собственные средства, за счет оказания спонсорской и гуманитарной помощи, а также безвозмездно;
- ☞ за счет проведения капитального ремонта основных фондов;
- ☞ за счет дооценки основных средств;
- ☞ принятие из государственной собственности в муниципальную собственность земельный участок по ул. Дечебал, 125, площадью 1,2147га, нормативной стоимостью – 1569,1 тыс. лей.

По результатам инвентаризации игровых и спортивных площадок, установленных на территории муниципия за период 2009-2013 годов, было принято решение Совета муниципия № 6/27 от 02.10.2014 года о передаче данного муниципального имущества в хозяйственное ведение 2-м муниципальным предприятиям «Жилищно-коммунальное

хозяйство мун. Бэлць» и «Благоустройство и Озеленение мун. Бэлць». На основании акта приема-передачи были переданы спортивные и игровые элементы на общую сумму 3613,1 тыс. лей, в том числе имущество, относящееся к основным средствам -3490,2 тыс. лей и имущество, относящееся к малоценным и быстроизнашивающимся предметам -122,9 тыс. лей.

Так же при проведении инвентаризации на территории мун. Бэлць были оприходованы и переданы на основании распоряжения примара № 588 от 15.11.2013 года и акта приема-передачи от 03.01.2014 года в управление МП «Управление капитального строительства единого заказчика мун. Бэлць» муниципальное имущество, входящее в состав системы уличного освещения, а именно светильники, опоры и электросчетчики в количестве 3792 единиц на общую сумму 1 261,6 тыс. лей.

Для организации работ по обеспечению безопасного отдыха горожан и спасения утопающих примэрией мун. Бэлць было приобретено специальное спасательное и водолазное оборудование на сумму 428,3 тыс. лей и было передано безвозмездно в хозяйственное ведение МП «Благоустройство и Озеленение мун. Бэлць».

В целях эффективного использования оборудования, находящегося в пищеблоках учебных заведений были переданы в управление МП «Апровизионаре» оборудование для приготовления пищи в учебных учреждениях муниципия на сумму 103,9 тыс. лей.

Согласно РСМ № 6/29 от 02.10.2014 года было передано с баланса Управления Образования, Молодежи и Спорта примэрии в управление специализированной школе футбола муниципальное имущество, а именно здания, сооружения и пр. основные средства на сумму 5 138,6 тыс. лей.

МП «Дорожно-строительное управление Бэлць» в 2014 году на основании ряда решений Совета муниципия приняло в управление автокран КС-3577 стоимостью 199,0 тыс. лей; яму Беккера и помещение для передержки собак стоимостью 15,5 тыс. лей, а также затраты на увеличение первоначальной стоимости дороги по ул. Дубиновского, за счет произведенного капитального ремонта на сумму 777,1 тыс. лей и моста через р. Реут по ул. Паровозная за счет ремонта на сумму 2 668,6 тыс. лей.

В 2014 году была осуществлена передача из государственной собственности в муниципальную собственность имущество – здание по ул. И.Франко, 9/1 (бывшее общежитие) стоимостью 1 463,4 тыс. лей и с последующей передачей в управление МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» для дальнейшей реконструкции под жилье.

Ежегодная инвентаризация основных средств показывает, что для обновления активов, предотвращения разрушения объектов муниципальной собственности и их восстановления необходимы серьезные капиталовложения.

Согласно НСБУ «Учет долгосрочных материальных активов» капитальный ремонт основных средств увеличивает первоначальную стоимость актива, при этом увеличивая срок полезного функционирования и уменьшая степень износа.

За отчетный период капитализировано и, соответственно, увеличена первоначальная стоимость основных средств на общую сумму **20 283,5 тыс. лей**, как за счет собственных средств, так и за счет средств местного бюджета (приложение № 2.2).

Так были осуществлены ремонтные работы по замене окон, дверей, ремонта кровли и отдельных помещений 33-х зданий подведомственного УОМ и С примэрии на общую сумму 11 237,7 тыс. лей, из которых: здания 14-ти теоретических лицеев, 3-х гимназий, 16-ти дошкольных учреждений. Также были отремонтированы сети водо- и теплоснабжения лицеев на сумму 163,1 тыс. лей, произведен ремонт забора лагеря «Олимпиаец» на сумму 25,7 тыс. лей и были благоустроены территории учебных заведений на сумму 92,2 тыс. лей.

За счет бюджетных средств были отремонтированы здания социально-культурного назначения, а именно по отделу культуры- школа искусств им «Ч. Порумбеску», муниципальный дворец культуры, детская художественная школа, читальный зал, здания филиала библиотеки им. И.Крянгэ № 5 и № 6, на общую сумму 471,1 тыс. лей, а также

административно-хозяйственное здание, находящееся на балансе Управления социального обеспечения и защиты семьи примэрии - на сумму 47,5 тыс. лей.

Публичными учреждениями на основании решений Совета мун. Бэлць, а именно МСПУ «Клиническая больница мун. Бэлць» за 2014 год была проделана работа по ремонту здания муниципальной клинической больницы на сумму 18,3 тыс. лей, а также был отремонтирован кислородный генератор на сумму 270,5 тыс. лей.

За отчётный период 2014 года МП «Апэ-Канал Бэлць» произвело за счет собственных средств ремонт основных средств из категории «передаточные устройства» на сумму – 4 600,6 тыс. лей, МП «Объединение рынков мун. Бэлць» произвело ремонт административного здания, здание крытого рынка, систему видеонаблюдения и автомобиль «Шкода» на сумму 575,2 тыс. лей.

МП «Троллейбусное управление» - произвело ремонт троллейбуса № 137, за счёт собственных средств, на сумму 235,2 тыс. лей.

В 2014 году Управлением Образования, Молодежи и Спорта для приведения в порядок учета основных средств, которые не имели стоимости, по актам составленными комиссией были оценены основные средства и многолетние насаждения, находящиеся на территориях учебных заведений. Таким образом, были оценены многолетние насаждения в количестве 11 774 единиц на сумму 7 780,8 тыс. лей, а также другие основные средства на сумму 1 610,6 тыс. лей.

В 2014 году в сфере управления муниципальным имуществом основные усилия были направлены на повышение эффективности использования муниципальной собственности, которая оценивается количеством доходов от ее использования.

В доходную часть бюджета муниципия от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности поступило – **22625,45 тыс. лей**, что в 1,2 раза больше чем за 2013 год, том числе в разрезе источников поступления:

- доходы от продажи имущества (счет 211.03 и 211.6) – 2048,1 тыс. лей;
- доходы от сдачи недвижимости в имущественный наем – 3023,9 тыс. лей;
- доходы от купли-продажи земли- 13362,4 тыс. лей;
- доходы от аренды земли (счет 121.32 и 121.33) – 2630,6 тыс. лей;
- доходы от аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земли – 1144,7 тыс. лей;
- доходы от аукционов по продаже права на заключение договоров имущественного найма – 415,75 тыс. лей.

Доходы от использования имущества, лей



Было проведено 9 заседаний комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём, на которых рассмотрено свыше 133 заявлений от физических и юридических лиц о продлении договоров найма на нанимаемые помещения, о согласии на сдачу помещений внаём посредством аукционов по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения и другие вопросы, касающиеся сдачи помещений внаём.

Примэрия муниципия Бэлць является наймодателем имущества по 95 договорам имущественного найма нежилых помещений (общей площадью 12,25 тыс.кв.м, состоящих на балансе аппарата примэрии, отдела культуры и управления образования, молодежи и спорта). Суммарный годовой доход составил 1,5 млн.лей. Следует отметить, что 5 договоров имущественного найма нежилых помещений являются долгосрочными. Эти договора подлежат государственной регистрации, и имеют ряд особенностей, как в порядке оформления, так и по процедуре расторжения.

По другим 95 договорам (общей площадью 6,29 тыс. кв.м.) наймодателями выступают 7 муниципальных предприятий и 2 муниципальных учреждения медицины. Эти договора найма оформлены в установленном порядке по решению Совета муниципия, в соответствии с действующим законодательством. В течение года производились проверки использования нанимателями нанятого имущества муниципальной собственности. Суммарный годовой доход, получаемый наймодателями по этой категории договоров составляет около 1,3 млн.лей.

13 нанимателей, нанимают помещения с освобождением от оплаты за наём, на основании заключенных договоров безвозмездного пользования, из которых 9 имеют меморандум-соглашения, утвержденные решениями Совета мун. Бэлць. Общая площадь предоставленных помещений составляет 2068,9 кв.м.

Увеличение размера поступлений денежных средств от сдачи в наём муниципального имущества по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, в большей степени обусловлено увеличением количества действующих договоров найма, а также использованием нанимаемых помещений под разные назначения, с большим рыночным коэффициентом, что влияет на увеличение годовой наёмной платы.

На основании договора № 63 от 07.03.2014 года, на оказание услуг по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже недвижимого имущества, заключенного с ООО «Rilici-Compani», в 2014 году было проведено 3 аукциона с «молотка» по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения, находящиеся в управлении бюджетных и публичных учреждений.

На торги было выставлено 32 лотов, общей площадью 1,9 тыс. кв.м. На основании проведенных аукционов, сдано внаём 23 свободных помещений, общей площадью 1,53 тыс. кв.м. В результате, на спецсчёт примэрии муниципия Бэлць поступили денежные средства в размере 415,75 тыс.лей. Таким образом, с победителями торгов было заключено 23 договора имущественного найма, с годовой наёмной платой в сумме 241,12 тыс. лей.

На аукционах «с молотка» по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения было не продано - 10 лотов, общей площадью более 417,6 кв.м., по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, т.е. торги считаются несостоявшимися.

Кроме того, в 2014 году был проведен 1 аукцион «с молотка» по продаже права на заключение договора найма на свободные помещения, находящиеся в управлении муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство мун. Бэлць». На торги было выставлено 31 лот, общей площадью помещений более 5,85 тыс.кв.м.

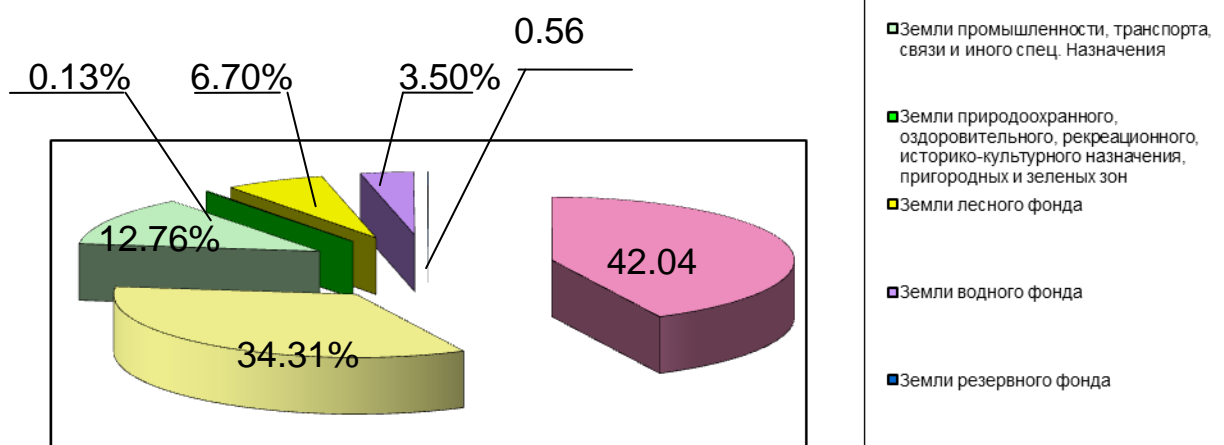
По результатам аукциона, сдано внаём 2 свободных помещения, общей площадью 170,0 кв.м., в результате чего поступили денежные средства в сумме 43,7 тыс. лей.

Управление земельным фондом является одним из важнейших направлений муниципального образования в области создания эффективных условий устойчивого экономического развития территории.

В соответствии с данными земельного кадастра муниципия Бэлць, в котором отражается информация о площади участка, категории земель и их правовом статусе и другие характеристики, отражаемые в документах государственной регистрации права на землю, территория муниципия Бэлць (с учетом сел Садовое и Елизавета) по состоянию на 01.01.2015 года составляет 7800,5696 га, из которых:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3279,4177 га (42,04%);
- земли в черте населенных пунктов, предназначенные для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта – 2676,4322 га (34,31%);
- земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения – 995,298 га (12,76%);
- земли природоохранного, оздоровительного, историко-культурного фондов, природных и зеленых зон – 10,168 га (0,13%);
- земли лесного фонда – 519,73 га (6,7%);
- земли водного фонда – 274,57га (3,5%);
- земли резервного фонда –44,9537 га (0,56%).

Земельный фонд муниципия Бэлць по категориям на 01.01.2015 г.



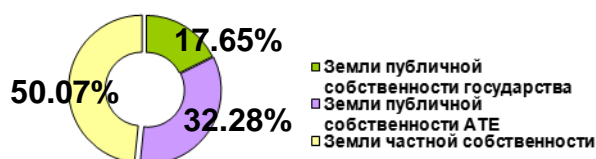
В соответствии со статьей 9 Конституции Республики Молдова земля может находиться в публичной и частной формах собственности.

По состоянию на 1 января 2015 года по данным земельного кадастра муниципия Бэлць сложилось следующее распределение земельного фонда по формам собственности (обладателям земель):

- земли публичной собственности государства составляют 1375,652 га, из них:
 - мун. Бэлць – 1260,242 га;
 - с. Елизавета – 94,04 га;
 - с. Садовое – 21,37 га;
- земли публичной собственности муниципия составляют 2512,0665 га, их них:
 - мун. Бэлць – 1612,6749 га;

- с. Елизавета – 644,9002 га;
- с. Садовое – 254,4914 га;
- земли частной собственности составляют 3912,8511 га, из них:
 - мун. Бэлць – 1270,0827 га;
 - с. Елизавета – 1938,0798 га;
 - с. Садовое – 704,6886 га.

**Земельный фонд муниципия Бэлць по
обладателям земли
на 01.01.2015 года (%)**



По решениям Совета муниципия за 2014 год на основании заявлений физических и юридических лиц было оформлено и выдано 132 акта, подтверждающих право собственности на приусадебные земельные участки, общей площадью 3,698 га.

С момента вступления в силу Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении проводятся работы по формированию объектов публичной сферы муниципия. В публичную сферу были отнесены следующие земельные участки:

№ п/п	Наименование категории земель административно – территориальной единицы муниципия Бэлць и их назначения по использованию	Площадь земель (га)
1	2	3
1	Земли сел, городов, муниципиев: - общественные остановки; - парки; - улицы и площади; - зеленые насаждения.	1,00 127,9545 333,0407 90,00
	Итого	551,9952

Сведения о состоянии и стоимости земельных участков муниципальной собственности, переданных в управление на 01.01.2015 год:

№ п/п	Управляющие муниципальными землями	Площадь земельных участков, переданных в управление (га)	Нормативная стоимость земли, лей
1	2	3	4
1	Бюджетные учреждения	81,8863	105778028,28
	Из них:		
	Отдел Культуры	2,3587	3046891,02
	Управления образования молодежи и спорта	65,3987	84479889,17

	ССШР	2,3382	3020409,83
	СДЮШОР ВВС	11,7907	15230838,33
2	Публичные учреждения	12,3237	15919350,21
	Из них:		
	Муниципальная клиническая больница Бэлць	10,99	14196520,43
	Центр семейных врачей Бэлць	1,2245	1581768,82
	Стоматологический центр	0,1092	141060,96
3	Муниципальные предприятия	83,8372	108298136,72
	Из них:		
	МП «Termogaz Bălți»	0,2209	285351,36
	МП «Asociația Pieților din Bălți»	10,3096	13317602,09
	МП «Hotelul Bălți»	0,5892	761109,17
	МП «Biroul de Arhitectură și Sistemizare»	0,0064	8267,31
	МП «Direcția Troleibuze»	3,8381	4957931,31
	МП «Gospodăria Locativ – Comunală Bălți»	2,3445	3,028547,97
	МП «DRCD Bălți»	3,8290	4946176,23
	МП «DCC CU»	1,3537	
	МП «Stadionul Olimpia Bălți»	3,6822	4756544,81
	МП «Amenajarea teritoriului și spații verzi Bălți»	57,6636	74487941,35
4	Общества	34,3423	44362253,28
	Из них:		
	ООО «Gloring Ingenering»	34,3423	44362253,28

Продолжается процесс приватизации земли, на которых расположены приватизированные или подлежащие приватизации объекты, либо частные объект, а также объекты незавершенного строительства.

Продажа земельных участков на территории муниципия осуществляется на основании положений Земельного Кодекса РМ и Закона РМ «О нормативной цене и порядке купли-продажи земельных участков». Процедура осуществления купли-продажи земельных участков установлена Постановлением Правительства № 1428 от 16.12.2008г. «О купле продаже прилегающих земельных участков».

За 2014 год по решениям Совета муниципия Бэлць было разрешено продать 92 земельных участка, общей площадью 3,15 га, на сумму 2262,5 тыс. лей, в том числе занятые приватизированными и частными объектами -76 участков; приусадебными участками - 6 участков; садоводческими участками - 10 участков.

Доходы в бюджет муниципия Бэлць за 2014 год от продажи земельных участков составили **13589,0 тыс. лей**, в том числе:

- **13362,4 тыс. лей** – поступления по продаже земли на территории муниципия Бэлць, из которых:
 - 3278,1 тыс. лей – поступления по ранее заключенным договорам купли-продажи земли прошлых лет, в рассрочку (из них инфляция составляет - 176,2 тыс. лей, и пеня за просрочку платежей – 1,1 тыс. лей);
 - 1812,0 тыс. лей – поступления по договорам купли-продажи земли, заключенным в течение 2014 года;
 - 6820,7 тыс. лей – поступления по продаже земли на аукционах в течение 2014 года, включая декабрь 2013 года;
 - 1451,6 тыс. лей – поступления при продаже комплексов имущества с прилегающими земельными участками.
- **153,2 тыс. лей** - поступления по продаже земли с. Елизавета;
- **73,4 тыс. лей** - поступления по продаже земли с. Садовое.

Одним из значимых мероприятий в области земельных отношений являются публичные аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже свободных земельных участков.

Формирование лотов происходит по результатам работы и предложений комиссии по выбору участков. Результаты доходов от торгов свидетельствуют об интересе инвесторов по приобретению участков земли под застройку. Каждый раз цена продажи превышает стартовую цену. Пятый год подряд на публичный аукцион выставались земельные участки, относящиеся к частной сфере, на продажу по цене не ниже ее нормативной стоимости.

За прошлый год было проведено 3 публичных земельных аукциона, на которых было продано:

- 34 лота, общей площадью - 0,96794 га (дата аукциона 04.06.2014г.);
- 34 лота, общей площадью - 2,1946 га (дата аукциона 01.10.2014г.);
- 35 лот, общей площадью - 1,5828 га (дата аукциона 17.12.2014г.).

На аукционах «с молотка» продано **38 лотов** - на покупку права заключения договора аренды земли, по продажной цене 1144,6 тыс. лей, общей площадью 1,4763 га, и **65 лотов** - по продаже земельных участков, по цене 8665,2 тыс. лей, общей площадью 3,36909 га.

Аренда занимает особое место в системе управления земельным фондом. Доходы от сдачи земель в аренду является стабильным и постоянным источником доходов местного бюджета.

Площадь сданных в аренду земель в течение 2014 г. составляет 309149,25 кв. м., с годовой арендной платой в сумме 806,5 тыс. лей.

В течение 2014 года были заключены, продлены сроки действия договоров аренды земли и внесены изменения в действующие договора по 800 земельным участкам, из которых -135 договоров аренды заключены с физическими лицами. С юридическими лицами заключены, продлены и внесены изменения по -295 договорам аренды земли, из которых: 18 договоров с индивидуальными предприятиями; 128 договоров с акционерными обществами; 148 договоров с обществами с ограниченной ответственностью и 1 договор с кооперативом.

Анализ состояния имущества муниципия свидетельствует о необходимости усиления работы в области эффективного управления имуществом. Для этого необходимо усилить контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений; разграничить имущество на публичную и частную сферы; контролировать использование земельных участков в соответствии с действующим законодательством; использовать муниципальное имущество в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики; создать материально-техническую базу для работы в области управления имуществом;

И. о. примара мун. Бэлць

Маху О.Я.