



A C H I Z I T I I P U B L I C E

2019 -0000001067



CONTRACT Nr. 72

**de achiziționare a serviciilor de expertiză privind evaluarea stării tehnice
a bunurilor imobile în scopul încetării menținerii în domeniul public ale
acestora**

Cod CPV: 71319000-7

“ 02 ” mai 2019

mun. Bălți

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Întreprinderrea ”Masivcorp”SRL , înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice, nr. 373634 din 04.12.2017, reprezentată prin administratorul Alexandr Tîba , denumită în continuare <i>Prestator</i> , pe de o parte,	Primăria mun. Bălți , reprezentată prin Primarul-interimar al mun. Bălți Ghenadie Smulschii , care acționează în baza Legii nr. 436-XII din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de alta parte,

ambii (*denumiți în continuare Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **serviciilor de expertiză privind evaluarea stării tehnice a bunurilor imobile în scopul încetării menținerii în domeniul public ale acestora**, conform anexei nr.1 , denumite în continuare Servicii.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația tehnică și de preț;
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plășilor, care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului Serviciile și să înăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificație tehnică și de preț, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație tehnică și de preț. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație tehnică și de preț. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. **Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator pînă la data de 15 august anul 2019 din data înregistrării contractului la MF-TR Nord- Bălți.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- | | |
|--|---------|
| a) Factura fiscală | - 2 ex. |
| b) Actul de primire-predare a serviciilor prestate | - 2 ex. |
| c) Raport de expertiză tehnică pentru fiecare bun imobil | - 5 ex. |

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor sau livrării bunurilor la destinația finală. Prestarea serviciilor sau livrarea bunurilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezентate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificație tehnică și de preț.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

240 000 lei 00 bani (Două sute patruzeci mii lei 00 bani), inclusiv TVA

3.3. Achitarea plășilor pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițile de plată de către Beneficiar vor fi:

Achitarea Serviciilor se va efectua în termen de 30 zile după prezentarea actului de primire-predare a serviciilor prestate și facturii fiscale de către Prestatorul, și în lipsa obiectelor din partea Beneficiarului.

3.5. Plășile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de primire-predare

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație tehnică și de preț și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație tehnică și de preț;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plășii. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forță majoră

7.1. Reclamațiile privind Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

7.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

7.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

7.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substitue sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

7.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

7.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sunt suportate de partea vinovată.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițială a rezilierei Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițială va iniția rezilierea.

9. Sanctiuni

9.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este în cuantum de 0 % din valoarea contractului.

9.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 15 % din suma totală a contractului.

9.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

9.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarului împotriva oricărora:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Specificație tehnică și de preț întocmit de către Beneficiar.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanță de judecată competență conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Prestatorului, un exemplar pentru Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către Ministerul Finanțelor-Trezoreria Regională Nord- Bălți, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2019**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **02 mai 2019**.

11.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<u>„Masivcorp” SRL</u>	<u>Primăria mun. Bălți</u>
<p>Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Traian, 7/2, ap.27, MD-2060 Telefon: 069-44-62-00 Email: office@masivcorp.com Banca: BC “Moldova Agroindbank” SA, sucursala nr. 4 Chișinău IBAN: MD30AG000000022512704143 Cod bancar: AGRNMD2X887 Cod fiscal: 1015600030657 Cod TVA: 0308242</p>	<p>Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1 Telefon: 0 231 2 45 21 Banca: MF-TR Nord - Bălți IBAN: MD 15 TRPD HA 222990 A 0549 AC Cod bancar: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161</p>

13. Semnăturile părților

<u>„Masivcorp” SRL</u>	<u>Primăria mun. Bălți</u>
 <p>Administrator <u>Al. Țîba</u> IDNO 1015600030657 REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHISINAU L.S.</p>	 <p>Primar-interimar <u>Gh. Șmulschii</u> al mun. Bălți Contabil <u>J. Zaslavscaia</u> IDNO 1007601003161</p>

Coordonat:
 Şef al DJ V. Balan

Specificația tehnică și de preț

Nr. crt.	Denumirea/adresa bunului imobil	Suprafața la sol (m ²) a bunului imobil	Caracteristici ale imobilului	Nr. cadastral conform Registrului	Suma totală (inclusiv TVA), lei
	Servicii de expertiză privind evaluarea stării tehnice a bunurilor imobile în scopul încetării necesității menținerii în domeniul public a acestora, inclusiv la adresele:				240 000,00
1	Adresa: str. Kiev, 75 Denumire: Școala primară "Alexandru Ioan Cuza"	Suprafața totală la sol-1206,9 m ² 1. Construcție de învățămînt-1171,6 2. Construcție auxiliară- 35,3	Anul construcției: 1959 Destinație: Construcție de învățămînt și educație	0300107.334	-
2	Adresa: str. Victoriei, 7/A Denumire: Instituție preșcolară nr. 25	Suprafața totală la sol-1324,4 m ² 1. Construcție de învățămînt-1215,8 2. Casangerie -108,6	Anul construcției: 1966 Destinație: Construcție de învățămînt și educație	0300208.102	-
3	Adresa: str. Sadoveanu,30 Denumire: Școala muzicală Gh. Enescu	Suprafața totală la sol-372,0 m ² 1. Construcție -353,1 2. Construcție anexă-18,9	Anul construcției: 1933 Destinație: Construcție de învățămînt și educație	0300305.211	-
4	Adresa: Str.Decebal, 99/A Denumire: Școala auxiliară	Suprafața totală la sol-2801,5 m ² 1. Clădire educație -663,3 2. Dormitor-659,9 3. Bloc alimentar-727,0 4. Construcție de uz gospodăresc-751,3	Anul construcției: 1962 Destinație: Construcție de învățămînt și educație	0300209.101	-
5	Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, 86 Denumire: Școala internat	Suprafața totală la sol- 4409,4 m ² 1. Clădire educație (bloc studii) -1344,8 2. Camin nr.1-682,4 3. Camin nr.2-682,4 4. Cantină-774,3 5. Spalatorie-550,5 6. Atelier-246,0 7. Garaj-108,8 8. Punct de control- 20,2	Anul construcției: 1960 Destinație: Construcție de învățămînt și educație	0300211.081	-
Total:					240 000,00

Autoritatea contractantă:

Prestatorul de servicii:



Administrator

L.S.

Al. Țîba



Primar interimar
al mun. Balti

Gh. Șmulschii