



PRIMĂRIA m. BĂLȚI

Întreprinderea Municipală

„BIROUL ARHITECTURĂ ȘI
SISTEMATIZARE”

ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

Муниципальное Предприятие

«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
БЮРО»

MD-3100, m. Bălți, Piața Independenței, 1 tel./fax 0231(2-20-16), E-mail: birarhsis@gmail.com

ОТЧЁТ

о работе Муниципального Предприятия

«Архитектурно-Планировочное Бюро»

и задачи на 2019 год.

Муниципальное Предприятие «Архитектурно-Планировочное Бюро» было создано в 1988 году и зарегистрировано в Государственной Регистрационной Палате при Министерстве Юстиции РМ 25.12.1992 году с номером регистрации 1002602004942, фискальный код IDNO 1002602004942 и имеет уставной капитал 100% доли примэрии мун. Бэлць.

Предприятие является хозяйственным субъектом с правами юридического лица, созданный на базе муниципальной собственности и производящем путем ее рационального использования отдельные виды работ и услуг, необходимые для удовлетворения потребностей местного значения.

Основу производственных программ составляют договора заключенные с потребителями работ, услуг и поставщиками материально - технических ресурсов, других ценностей и материалов.

Деятельность Предприятия является законным на основании лицензий на топогеодезическую и картографическую деятельность № 013834 от 30.04.2004 года и лицензии на проектирование на все виды строительства, градостроительства, инженерно-технических установок и сетей, реконструкций № 023955 от 02.03.2007.

Основными видами деятельности предприятия являются:

(Устав, гл. II, п.10)

1. Деятельность в области архитектуры, инженерная и техническая деятельность, связанная с гражданским строительством;
2. Деятельность по проведению геологической разведки и изысканий (без научных исследований и разработок);
3. Геодезическая служба;
4. Землеустройство;
5. Подготовка к продаже недвижимого имущества;

Выписка из Устава Предприятия

(в новой редакции в 2010г.)

Утвержден РМС №. 5/10 от 24.06.2010г.

С целью осуществления основных видов деятельности, Предприятие выполняет работы и оказывает следующие услуги:

- Подготовка необходимых документов для выдачи градостроительных сертификатов на строительство объектов и обустройства территории мун. Бэлць;
- Подготовка документов по общему земельному кадастру на территории мун. Бэлць;
- Ведение оперативных электронных карт учета форм собственности земельных участков мун. Бэлць;
- Подготовка документов, подтверждающих права обладателей земли;
- Выполнение работ по картографии и геодезии;
- Контрольных геодезических съемок законченных строительством объектов, подземных сетей и элементов благоустройства;
- Сбор, регистрации и систематизации материалов инженерных изысканий;
- Ведение картограммы топографо-геодезической и инженерно-геологических исследований территории мун. Бэлць, атласа геологических выработок;
- Ведение оперативных планов застройки, регистрационного плана расположения подземных инженерных сетей;
- Отвод границ земельных участков в натуре под строительство объектов, вынос красных линий застройки и основных зданий, сооружений и инженерных сетей;
- Разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции, реставрации объектов жилищно-гражданского, производственного и сельскохозяйственного назначения, памятников истории и культуры, художественного оформления городской среды;
- Выполнение проектов по градостроительству и обустройству территории;
- Сбор исходных данных для проектирования объектов;
- Выполнение других видов работ и услуг, обеспечивающие

управление градостроительным процессом, научные и методологические разработки по архитектуре и градостроительству;

- Выполнение комплекса услуг по подготовке документов для формирования лотов на земельный аукцион (градостроительная проработка и выполнение кадастровых работ);

Выписка из Устава Предприятия
(в новой редакции в 2010г.)
Утвержден РМС №. 5/10 от 24.06.2010г.

Штатное количество работников Архитектурно-Планировочного Бюро составляет **20 человека**.

Бюро обладает лицензиями выданные Лицензионной Палатой в области:

- геодезической службой.
- архитектуры, инженерной и технической деятельности, связанной с гражданским строительством;
- сертифицированными кадастровыми инженерами.

В соответствии с основными видами деятельности, за 2018 год, МП «Архитектурно - Планировочного Бюро» выполнило следующее:

I. Хозяйственно-финансовая деятельность.

В 2018 году хозяйственно-финансовая деятельность характеризуется падением объёма поставок услуг:

- Перечислены в соц.страх – **168 000 леев**;
- Страхование пенсии - **47 800 леев**;
- Мед. Страхование – **70 600 леев**;
- НДС – **163 400 леев**;
- Подоходный налог с з/платы – **30 000 леев**;
- Транспортный налог и на недвижимость - **870,60 леев**;
- Налог на благоустройство- **2 000 леев**;

- **Итого внесено – 483 224 леев**

Выполнение производственного плана – **50%**

План на 2018 год - 2250717,04

Фактическая поставка услуг – 1139184

В том числе по видам работ:

- пред проектные работы – **48 888 леев** – уд. вес **4,63%** (**56 468 леев в 2017г. снижение на 13,4%**)
- работы по геодезии – **49 182 леев** – уд. вес **4,3%** (**70 472 леев в 2017г. снижение на 30,2%**);
- топогеодезические работы – **51288 леев** – уд. вес **4,5%** (**164655**

лея в 2017г. снижение на 68,9%);

- проектные работы – 454 449 лей –уд. вес 34,5% (532 242 лей в 2017г. снижение на 14,6%);

- работы по подтверждению прав обладателей земли – 408 901леев –уд. вес 35,9% (532540леев в 2017г. снижение на 23,2%);

- проверка кадастровых работ– 5 476леев – уд. вес 0,5% (53 080 лей в 2017г. снижение на 89,7%);

- Подготовка градостроительной и кадастровой документации по результатам выигранных тендеров 121 000 лей – уд. вес 12% (133 250 леев в 2017г. снижение на 9,8%);

Итого заключено договоров –740 (в 2017 г. заключено договоров 929.)

II. Производственная деятельность.

Работы выполняются на основании обращений и заключенных договоров с составлением калькуляций по расценкам РСН-29-90 и другим ценникам с применением коэффициентов согласно письму МФРМ № 11-09/5963 от 26.12. 2007 г.

- Рассмотрены и изучены заявки с предоставленными материалами по подготовки кадастровых работ 782;

- Подготовлены 55 кадастровых дел для подготовки лотов на земельный аукцион;

- Подготовлены кадастровые работы для выдачи титулов на право обладателей земли в количестве 29 дел и рассмотрены на 6-ти заседаниях муниципального Совета;

- Подготовлены кадастровые работы для купли-продажи 20 земельных участков;

- Подготовлены кадастровые работы и актуализированные схемы для заключения договоров аренды, изменения и продления сроков на 562 участка;

- Подготовлены 53 схемы для лоточной торговли ;

- Выполнены проектные работы для бюджетных объектов по минимальным ценам:

1. «Реконструкция общественной бани с парикмахерской и буфетом».

2. «Реконструкция городского фонтана».

- Всего выполнено проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения - 107.

III. Организационная работа.

- Утверждена организационная структура предприятия, состоящая из трех отделов:
 - административно - хозяйственный отдел
 - отдел земельного кадастра
 - отдел проектных работ

Изданы приказов всего -111 шт.

В том числе:

- по производственной деятельности - 49 шт.

Обновлен фонд нормативной литературой и других необходимых документов.

IV. Риски и неопределенности с которыми сталкивается предприятие .

- деятельность предприятия на прямую зависит от состояния экономики и инвестиций, как внешних так внутренних, что приводит к отсутствию заказчиков;

-в связи с принятием Закона № 29 от 05.04.2018года « О делимитации публичной собственности» и задержанием публикации Регламента № 29 от 11.02. 2019 года, о внедрении данного Закона основная масса кадастровых работ приостановлена;

-высокая конкуренция в данной области деятельности.

V. Повышение квалификации.

- Заключен Договор с институтом «Cercop» о приобретении издаваемых в Республике Молдова нормативных актов строительных норм и правил.

- Ведется обучение сотрудников навыками компьютерного проектирования и освоение новых программ.

VI. Основные задачи и план развития производственной деятельности МП « Архитектурно Планировочного Бюро» на 2019 год.

1. Обеспечить внедрение новых технологий компьютерных программ в области проектирования и бухгалтерского учета.

2. Максимально увеличить объем поставки услуг в проектирования,

кадастровых и топогеодезических работ, сокращение сроков исполнения работ, тем самым повысить конкурентоспособность предприятия.

3. Расширить сферы оказания услуг населению с целью покрытия потребностей граждан.

4. Расширить возможность оказания услуг в области проектирования, кадастровых и топогеодезических работ на районы севера Республики.

5. Мобилизовать коллектив на повышение производительности труда для достижения уровня объема реализации услуг на 2019 год –**2.236.708,32** леев.

6. Усовершенствовать организационную структуру Бюро, взаимодействия между отделами, рациональное распределение сотрудников, согласно опыту и квалификации.

7. Продолжить политику по подбору и подготовки кадров их обучения, переподготовки кадров в соответствии с периодичностью действия сроков аттестации.

8. Рационально использовать имеющиеся ресурсы ТМЦ, основных средств и не материальных активов.

**Директор МП «Архитектурно-
Планировочного Бюро»**



Грати Е.М.