



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 1/68
от 27.03.2019 г.

Перевод

О рассмотрении заявлений частного лица «Elitex» г-жи Калистру Т. № 05 и № 06 от 11.01.2019 г. об отмене решения Совета мун. Бэлць № 13/42 от 02.10.2018 г. и заключении договора имущественного найма на объект муниципальной собственности, расположенный по адресу мун. Бэлць, ул. Аэродромная, 14/С

В соответствии с п.г) ч.(1) ст.29 Закона РМ №436 от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении»; ч.(1), ч.(2) ст.7 Закона РМ №397-XV от 16.10.2003 г. «О местных публичных финансах»; п.а) ст.903, ч.(1) ст.905, п.с) ч.(1) ст.906, ч.(1) ст.908 Гражданского Кодекса РМ; приложением к Постановлению Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 г. «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаем неиспользуемых активов»; протоколами заключений рабочих комиссий от 14.10.2016 г и 01.08.2018 г., созданных распоряжением примара № 475 от 10.10.2016 г. и № 252 от 12.07.2018 г., Актом финансового контроля Финансовой инспекции Министерства Финансов РМ от 10.02.2017 г., Актом проверки Министерства образования, культуры и исследований РМ (03/1-07/5422 от 26.12.2018 г.), предварительными уведомлениями о необходимости освобождения помещений в связи с истечением срока контракта и нарушением договорных обязательств, ростом дебиторской задолженности по плате за наем и коммунальные услуги, с учетом точки зрения Совета мун. Бэлць о готовности принять по акту приема-передачи вышеуказанный объект недвижимости, изложенной в официальных письмах, направленных в адрес частного лица «Elitex» в феврале 2017 года (исх.03-11/675 от 23.02.2017 г.) и апреля 2018 года (исх. П-03-13/583 от 10.04.2018г.), приняв к сведению Протокол № 1 от 28.02.2019 г. заседания Комиссии по сдаче муниципального имущества внаём, а также рассмотрев заявления частного лица «Elitex» № 05 и № 06 от 11.01.2019 г. об отмене решения Совета мун. Бэлць № 13/42 от 02.10.2018 г. и заключении договора имущественного найма на объект муниципальной собственности, расположенный по адресу мун. Бэлць, ул. Аэродромная, 14/С, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отказать директору частного лица «Elitex» (Т. Калистру) в требовании об аннулировании решения Совета мун. Бэлць № 13/42 от 02.10.2018 г. «О рассмотрении претензий директора частного лица «Elitex» г-жи Калистру Т. от 10.08.2018 г. и 20.08.2018 г. с требованием проведения капитального ремонта на объекте найма, расположенного по адресу мун. Бэлць, ул. Аэродромная, 14/С, за счет средств местного бюджета» как не обоснованное и поданное с пропуском срока.
2. Отказать директору частного лица «Elitex» (Т. Калистру) в требовании о заключении нового договора имущественного найма сроком на 10 лет на объект недвижимости, расположенный по адресу мун. Бэлць, ул. Аэродромная, 14/С, общей площадью 576 кв.м., по причине:
 - отсутствия каких-либо разрешительных документов на право осуществления педагогической деятельности (лицензии, сертификата аккредитации, Устава предприятия, Программы, Плана учебного заведения);

- наличия уголовного дела № 2017041790, возбужденного Отделом по расследованию преступлений Инспектората полиции мун. Бэлць в отношении директора лицея г-жи Калистру Т. по ст. 352 ч.(3) п.d) УК РМ «Самоуправство»;
 - отражения в бухгалтерском балансе УОМС примэрии мун. Бэлць дебиторской задолженности по плате за наём и коммунальные платежи, которая на 01.03.2019 г. составляет 1079,3 тыс.лей, в.т.ч. электроэнергия - 30,8 тыс.лей, теплоэнергия – 133,8 тыс.лей, задолженность по плате за наём - 781,5 тыс.лей, пеня - 133,2 тыс.лей;
 - повреждения муниципальной собственности, общей площадью 300 кв.м., в связи с нарушением правил эксплуатации объекта найма нанимателем, частным лицом «Elitex»;
 - необходимости начала ремонтных работ по реконструкции и ремонту помещений для нужд муниципия.
3. Примару мун. Бэлць г-ну Григоришину Н.Н. обеспечить:
- 3.1. контроль за исполнением УОМС примэрии мун. Бэлць (Дубицкая Т.А.) всех рекомендаций Министерства образования, культуры и исследований РМ, данных в официальном письме № 03/1-07/5422 от 26.12.2018 г.;
- 3.2. контроль за процессом рассмотрения судебного иска, инициированного примэрией мун. Бэлць, в Апелляционной Палате мун. Бэлць по факту погашения дебиторской задолженности по плате за наём публичной собственности и коммунальные услуги, а также выселению частного лица «Elitex» из помещений, расположенных по адресу мун. Бэлць, ул. Аэродромная, 14/С, в связи с истечением срока договора и нарушением договорных обязательств.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И. М. довести до сведения директора частного лица «Elitex» г-жи Калистру Т. и СМИ данное решение.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по праву и дисциплине, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
29.03.19.

Павел Бучацкий

Ирина Сердюк