



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 1/23  
от 27.03.2019 г.

Перевод

Об утверждении проекта формирования  
объекта недвижимого имущества по ул. Ив.  
Франко 29, с кадастровым номером  
03002011266 путем выделения

В соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, учитывая решение Совета мун. Бэлць № 6/11 от 01.03.2018 года «О предоставлении разрешения на формирование объекта недвижимого имущества по ул. Ив. Франко, 29», рассмотрев заявление ИП «Pastușoc Oleg» от 27.02.2019 года с предоставленным проектом формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 03002011266 путем выделения, расположенного по ул. Ив. Франко, 29, разработанным МП «Biroul Arhitectură și Sistemizare», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить проект формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 03002011266 путем выделения, расположенного по ул. Ив. Франко 29, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина в месячный срок подписать проект формирования объекта недвижимого имущества путем выделения с кадастровым номером 03002011266.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес ИП «Pastușoc Oleg» и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на I  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць



Павел Буцацкий

Ирина Сердюк



ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemătizare”  
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 03002011266  
Nr. cad. 03002011081

**Proiect**  
**de formare a bunurilor imobile prin Separare**

mun. Bălți, str. Ivan Franko, 29

Seful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul întreprinderii / filialei

Inginer cadastral certificat

Nr. certificatului: Seria CI Nr. 0092 din 22.04.2009  
Numărul și data eliberării certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

semnătura

semnătura

semnătura

A. Tereșcu  
Numele prenumele

L. Sidletchi  
Numele prenumele

L. Sidletchi  
Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2019

Cerere  
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul\* Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg” (cod. fiscal 1003602002308)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)  
cu sediul mun. Bălți str. Păcii, 145

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale)  
03002011266 - teren - pentru construcții

03002011266.01 - construcție - construcție comercială, prestări serviciilor

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Ivan Franko, 29

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicite executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare  
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacții cu bunuri imobile  
(se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu  
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus  
anexez:

Extrasul din registrul bunurilor imobile

Decizia Consiliului mun. Bălți

Schema terenului elaborată de o întreprindere licențiată în domeniul urbanismului

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate \_\_\_\_\_

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt  
veridice.

Data 11 februarie 2019

Semnătura Pastușoc Oleg ÎI „Pastușoc Oleg”



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobiliare 03002011266

Capitolul  
Deschis

A,B  
22.04.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0300201.1266  
Adresa mun. Bălți str. Ivan Franko, 29  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0577 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300201.1266.01  
Adresa mun. Bălți str. Ivan Franko, 29  
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor  
Suprafața 118.4 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300201.1266  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Municipiul Bălți,  
Domiciliul / Sediul mun. Bălți, str. Independenței, 1  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 2/27 din 27.03.2014 (0300/14/8217)  
Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 (-)  
Data înregistrării 16.04.2014

2.2 Bunul imobil 0300201.1266.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul ÎNȚREPRINDEREA INDIVIDUALĂ PASTUȘOC OLEG, (28.01.2003), Codul Personal 1003602002808  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Păcii nr. 145  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 02 din 18.08.2017 (0300/17/20687)  
Data înregistrării 22.09.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0300201.1266  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:  
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 344 din 23.07.2009 (0300/15/27727)  
Acord adițional Nr. 344/2-108 din 25.10.2011 (0300/15/27727)  
Acord adițional Nr. 344/3-105 din 07.05.2014 (0300/15/27727)  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul ÎNȚREPRINDEREA INDIVIDUALĂ PASTUȘOC OLEG  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Păcii nr. 145  
Însemnări



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 6/11  
от 01.03.2018 г.

Перевод

О предоставлении разрешения на формирование объекта недвижимого имущества по ул. Ив.Франко, 29

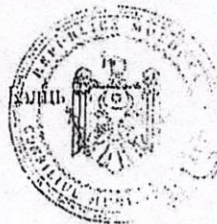
В соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543 XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Приказом Агентства земельных отношений и кадастра Республики Молдова № 151 от 06.12.2016 года по утверждению временной инструкции о разработке и составлении кадастровой документации при формировании объектов недвижимого имущества, рассмотрев заявление ИП «Pasture Oleg» № Z-845 от 13.12.2017 года о предоставлении согласия на формирование путем выделения объекта недвижимого имущества по ул. Ив.Франко, 29, с кадастровым номером 03002011266 и с предоставленными документами, -

Совет муниципалитата Балць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества путем выделения по ул. Ив. Франко, 29, с кадастровым номером 03002011266.
2. Секретарю Совета муниципалитата Балць г-же Сердюк Н.М. в 10-дневный срок направить в адрес ИП «Pasture Oleg» копию настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета мун. Балць

Контрасигнует:  
Секретарь Совета мун. Балць



Светлана Осербасва

Ирина Сердюк

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg”  
(cod. fiscal 1003602002808)

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

cu sediul mun. Bălți str. Păcii, 145

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 03002011266 teren pentru construcții cu construcția 03002011266.01

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Ivan Franko, 29

(Adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Decizia Consiliului Local nr.2/27 din 27.03.2014, data înregistrării 16.04.2014, proprietar - Municipiul Bălți, grevat contract de arendă nr. 344 din 23.07.20097(titularul grevării ÎI «Pastușoc Oleg»)

Proces verbal de recepție finală nr. 02 din 18.08.2017, data înregistrării 22.09.2017, proprietar - Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg”

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

03002011266 teren – intravilan - pentru construcții suprafața S=0,0577 ha, cu construcția 03002011266.01 – construcție comercială prestări servicii suprafața S=118,4 m.p. mun. Bălți str. Ivan Franko, 29, nivelul II de calitate a planului geometric cu act de stabilire a hotarelor.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunuri imobile

d) calea de formare: separarea bunului imobil

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.  
(corespund / nu corespund)

In cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

- 1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 03002011266, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Ivan Franko, 29, cu suprafața S=0,0577 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții cu construcția 03002011266.01 – construcție comercială prestări servicii suprafața S= 118,4 m.p., prin Separare, în următoarele bunuri imobile:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 03002011266 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ivan Franko, 29 - cu suprafața S=0,0167 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții - proprietar Municipiul Bălți - cota 1,0 (grevat cu contract de arendă nr.344 din 23.07.2009 - titular Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg”) - cu construcția 03002011266.01 - construcție comercială prestări servicii suprafața S= 118,4 m.p. - proprietar Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg” - cota 1,0

b) bunul imobil cu numărul cadastral 03002011081 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ivan Franko, 29 - cu suprafața S=0,041 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții - proprietar Municipiul Bălți - cota 1,0 (grevat cu contract de arendă nr.344 din 23.07.2009 - titular Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg”) - se instituie servitute de acces în folosul nr. cad.03002011266 și 0300201534 cu suprafața S=264 m.p.

2) legislația \_\_\_\_\_ permite \_\_\_\_\_ formarea unui asemenea bun imobil;  
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă \_\_\_\_\_

4) destinația inițială a bunului imobil \_\_\_\_\_ este păstrată \_\_\_\_\_  
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)  
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport \_\_\_\_\_ nu există \_\_\_\_\_  
(da/nu se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi \_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_  
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate \_\_\_\_\_ acces din str. Ivan Franko \_\_\_\_\_

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil \_\_\_\_\_ nu există \_\_\_\_\_

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil \_\_\_\_\_ nu necesită \_\_\_\_\_

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

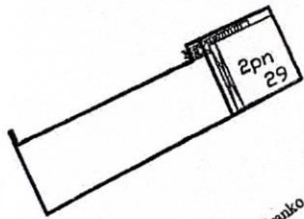
Inginer cadastral: \_\_\_\_\_ Lilian Sidlețchi  
Semnătura Numele, prenumele

Certificat de calificare nr.0092 din 22.04.2009

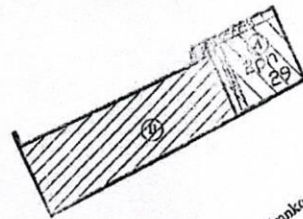
Data 18 februarie 2018

# PROIECTUL DE FORMARE prin separare

Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect



str. Ivan Franko



str. Ivan Franko

## Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (pînă la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002011266	teren	0,0577 ha	intravilan	pentru construcții
03002011266.01	construcție	118,4 m.p.		construcție comercială

Semne convenționale:  
 0300 - numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii  
 6 - numărul de adresa  
 ----- - linia de proiect  
 - distanțe liniare

Caracteristicile (după formare Partea A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002011266	teren	0,0167 ha	intravilan	pentru construcții
0300212079.01	construcție	118,4 m.p.		construcție comercială

Mentiuți:

Caracteristicile (după formare Partea B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002011081	teren	0,041 m.p.	intravilan	pentru construcții

COORDONAT	EXECUTANT	
Arhitect-șef mun. Bălți	Intreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematizare"	
V.Couda	Tipul lucrării: Formarea bunului imobil prin Separare	
(semnatura)	mun. Balti str. Ivan Franko, 29	
(semnatura)	Directorul	E.Grați
(semnatura)	Inginer cadastral certificat	L.Sidetchi
(semnatura)	Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009	
(semnatura)	Executant, Certificat, serializat/data	
(semnatura)	Data elaborării	Sistem de coordonate
(semnatura)	18.02.2019	MOLDRIF 99
(semnatura)		Scara planului
(semnatura)		1 : 1000





**Decizia**  
**cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul\* Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg” (cod. fiscal 1003602002808)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în mun. Bălți str. Păcii, 145  
Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 03002011266.01 – construcție comercială, prestarea serviciilor (proces verbal de recepție finală nr. 02 din 18.08.2017, data înregistrării 22.09.2017)  
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

Primăria mun. Bălți (cod. fiscal 1006601000037)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)  
domiciliat în mun. Bălți piața Independenței, 1  
Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 03002011266 - teren intravilan - pentru construcții - (Decizia Consiliului Local nr. 2/27 din 27.03.2014, data înregistrării 6.04.2014)  
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) mun. Bălți str. Ivan Franko, 29  
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

**AM DECIS:**

- 1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 03002011266, amplasat pe adresa mun. Bălți str. Ivan Franko, 29, cu suprafața S=0,0577 ha, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții cu construcția 03002011266.01 – construcție comercială prestări servicii suprafața S=118,4 m.p., prin Separare, în următoarele bunuri imobile:
  - a) bunul imobil cu numărul cadastral 03002011266 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ivan Franko, 29 - cu suprafața S=0,0167 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții – proprietar Municipiul Bălți - cota 1,0 (grevat contract de arendă nr. 344 din 23.07.2009 – titular Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg”)  
cu construcția 03002011266.01 – construcție comercială prestări servicii suprafața S=118,4 m.p. – proprietar Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg” - cota 1,0
  - b) bunul imobil cu numărul cadastral 03002011081 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ivan Franko, 29 - cu suprafața S=0,041 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții – proprietar Municipiul Bălți - cota 1,0 (grevat contract de arendă nr. 344 din 23.07.2009 – titular Întreprinderea Individuală „Pastușoc Oleg”)- se instituie servitutea de acces în folosul nr. cad.03002011266 și 0300201534 cu suprafața S=264 m.p.
- 2) Se instituie servitutea de trecere pentru bunul(bunurile) imobil (imobile):
  - 1) Pe terenul aservit cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ se instituie servitutea de trecere în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral \_\_\_\_\_
  - 2) În favoarea terenului dominant cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ se instituie servitutea de trecere pe terenul aservit cu numărul cadastral \_\_\_\_\_

3) De a recalcula cota de proprietate deținută de fiecare proprietar:

numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

În rezultatul comasării bunurilor imobile, cota parte de proprietate deținută de fiecare proprietar în bunul imobil nou-format va constitui \_\_\_\_\_

numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

4) A solicita Serviciului cadastral teritorial Bălți înregistrarea bunurilor imobile nou formate.

La prezenta decizie anexez acordul în scris al persoanelor, titulari de drepturi, ce grevează dreptul de proprietate asupra bunului (bunurilor) imobil (imobile) inițiale

Data \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_



Întreprinderea Individuală „Pastusoc Oleg”  
numele/prenumele

Primăria mun. Bălți  
numele/prenumele

Notă:

- Punctul 2 se completează în cazul instituirii servitușii de trecere;
- Punctul 3 se completează în cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în diviziune și cota de proprietate din bunul imobil nou-format a fost recalculat de executantul lucrării cu consimțământul coproprietarilor.

ACT  
de transpunere a hotarelor la formarea bunurilor imobile

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

mun. Bălți  
comuna (satul) \_\_\_\_\_

Prezentul act este întocmit de mine, Sidlețchi Lilian,  
numele, prenumele

inginer cadastral al ÎM Biroul Arhitectură și Sistemizare,  
denumirea întreprinderii, funcția deținută

la solicitarea Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg” (cod. fiscal 1003602002808)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea, deținută, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanelor fizice)

În perioada " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ subsemnatul a efectuat lucrările de

transpunere a hotarelor terenului cu numărul cadastral 03002011266,  
cu suprafața de 0.0167 ha.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în temeiul proiectului de formare a bunului imobil  
cu utilizarea receptorul GPS  
receptor GPS și/sau tahometru electronic (total stați), etc.)

Punctele de hotar sunt marcate cu borne 5 borne în număr de 5  
materialului) denumirea

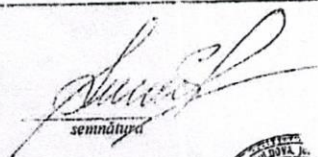
bucăți, în prezența beneficiarului lucrării de formare Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg” și  
reprezentantul Primăria mun. Bălți  
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de responsabilitatea  
pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Mențiuni: \_\_\_\_\_


În confirmarea celor menționate mai sus, au semnat:

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian  
Numele, Prenumele, funcția

  
semnătura

PROPRIETARI:

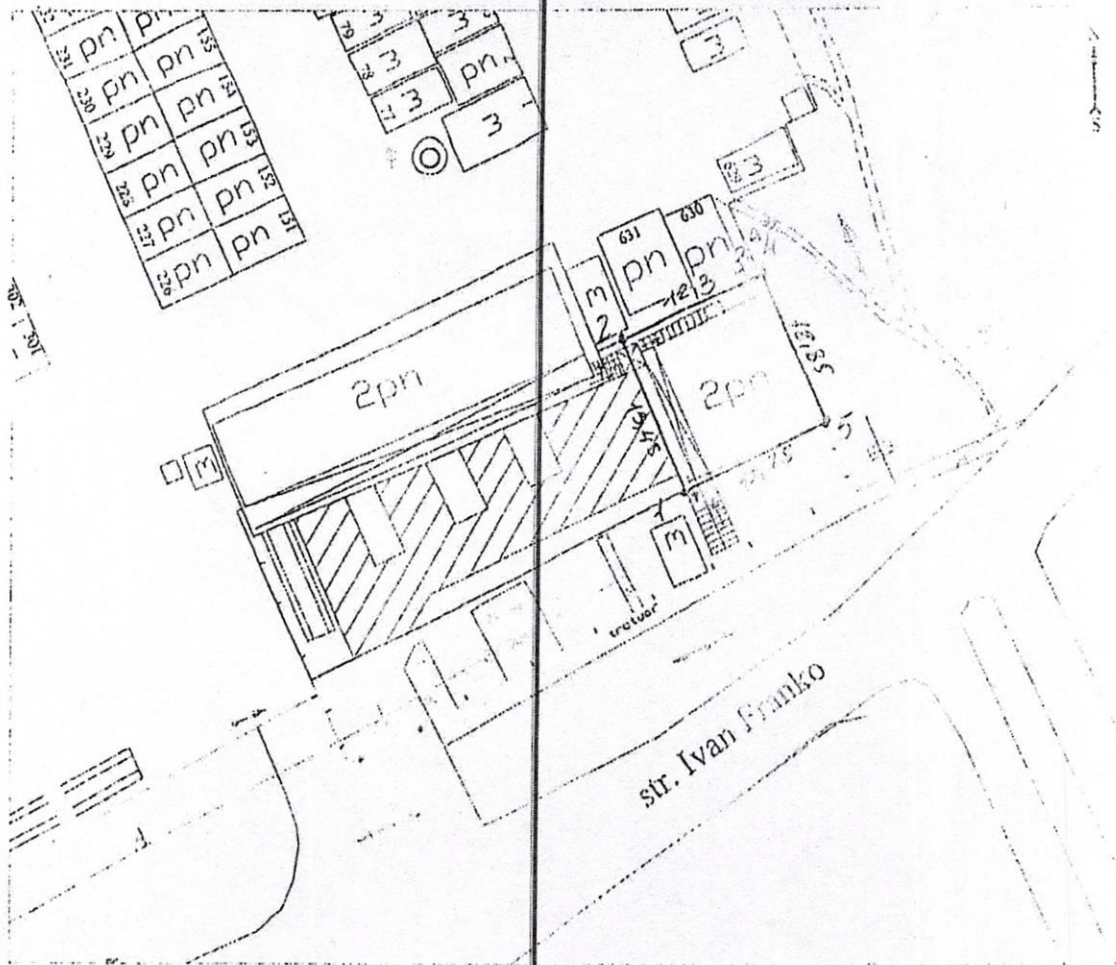
Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg”  
numele prenumele

  
semnătura

Specialistul în reglementarea regimului funciar  
a primăriei mun. Bălți  
numele prenumele

\_\_\_\_\_  
semnătura

Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:  
 de la 1 la 2 - 03002011081 - proprietate publică - jurisdicție  
 de la 2 la 3 - 0300201072 - proprietate publică - jurisdicție  
 de la 3 la 5 - 0300201 - proprietate publică - jurisdicție  
 de la 5 la 1 - 0300201 - proprietate publică - jurisdicție  
 de la     la     -     -      
 de la     la     -     -    

Semnăturile:

Executantul lucrărilor: Sîllechi Liliu  
Numele, Prenume și Jucău

PROPRIETARI:

întreprinderii Individuale „Pastusoc Oleg”  
numele persoanei

Specialistul în reglementarea regimului funciar  
a primăriei mun. Bălți  
numele persoanei

*[Handwritten signature]*  
numele

*[Handwritten signature]*  
numele



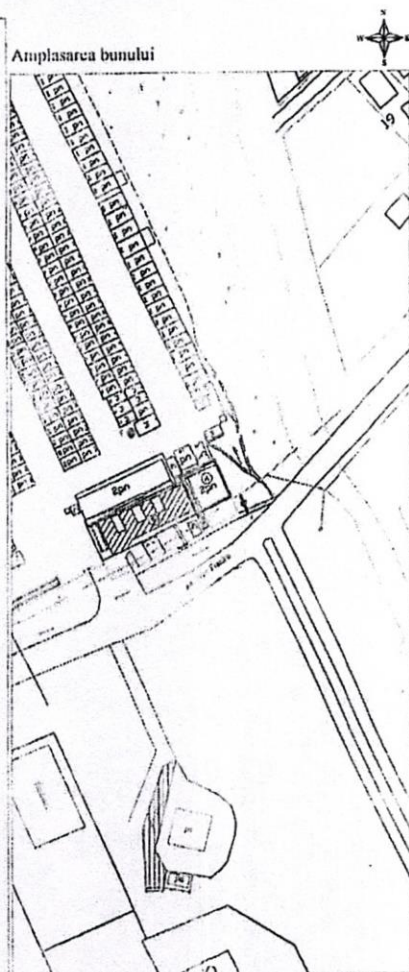
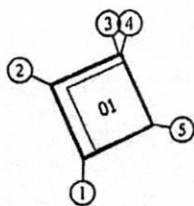
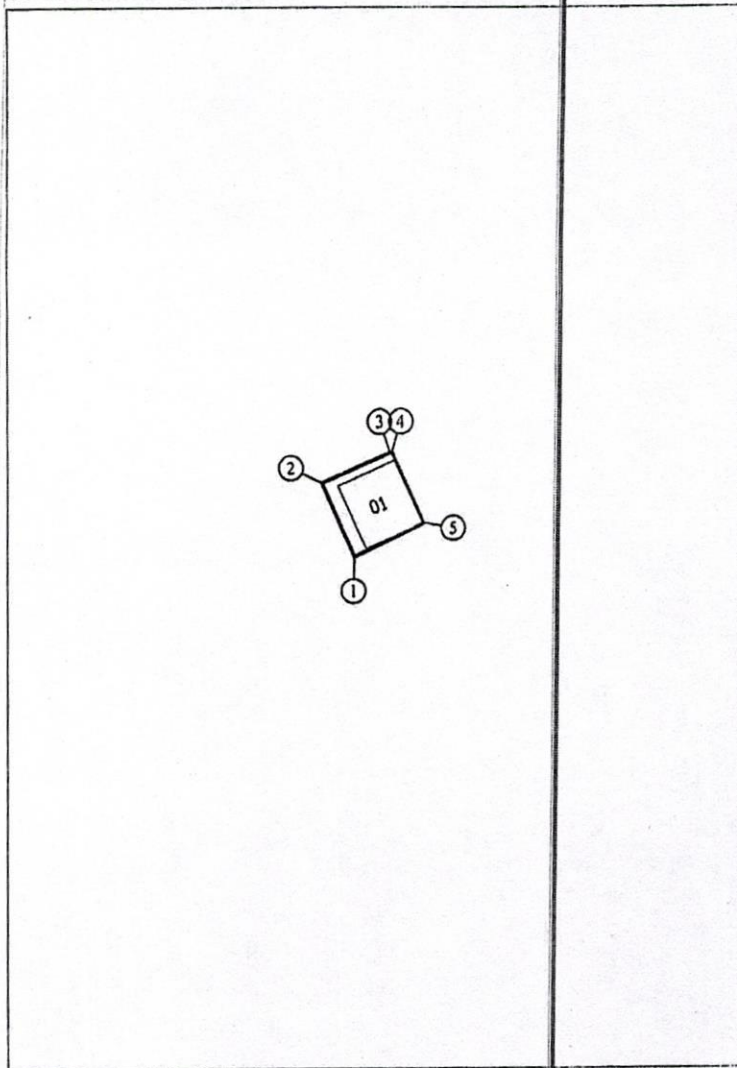
numele

# PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:  
Prin arul mun. Bălți

Grigorisin N.N.

Numărul cadastral: 03002011266



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
  - hotarul secțiunii solicitat
  - hotare terenuri
  - clădiri

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
03002011266	teren	0,0167 ha	intravilan	pentru construcții
03002011266.01	construcție	118,4 mp.		comercială, prestări servicii

\*Catalinoul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

ACT  
de transpunere a hotarelor la formarea bunurilor imobile

"\_\_\_" "\_\_\_" 20\_\_\_

mun. Bălți  
comuna (satul), raionul

Prezentul act este întocmit de mine, Sidletchi Lilian  
numele, prenumele

inginer cadastral al ÎM Biroul Arhitectură și Sistemizare,  
denumirea întreprinderii, funcția deținută

la solicitarea Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg” (cod. fiscal 1003602002808)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei fizice)

În perioada "\_\_\_" "\_\_\_" 20\_\_\_ subsemnatul a efectuat lucrările de

transpunere a hotarelor terenului cu numărul cadastral 03002011031,  
cu suprafața de 0,041 ha.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în temeiul proiectului de formare a bunului imobil  
cu utilizarea receptorul GPS  
receptor GPS și/sau tahometru electronic (telemetru), etc.)

Punctele de hotar sunt marcate cu borne     borne     în număr de 8  
materialului) denumirea

bucăți, în prezența beneficiarului lucrării de formare Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg” și  
reprezentantul Primăria mun. Bălți  
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de responsabilitatea  
pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Mențiuni: \_\_\_\_\_

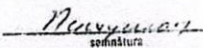
În confirmarea celor menționate mai sus, au semnat:

Executantul lucrărilor: Sidletchi Lilian  
Numele, Prenumele, funcția

  
semnătura

PROPRIETARI:

Întreprinderii Individuale „Pastușoc Oleg”  
numele prenumele

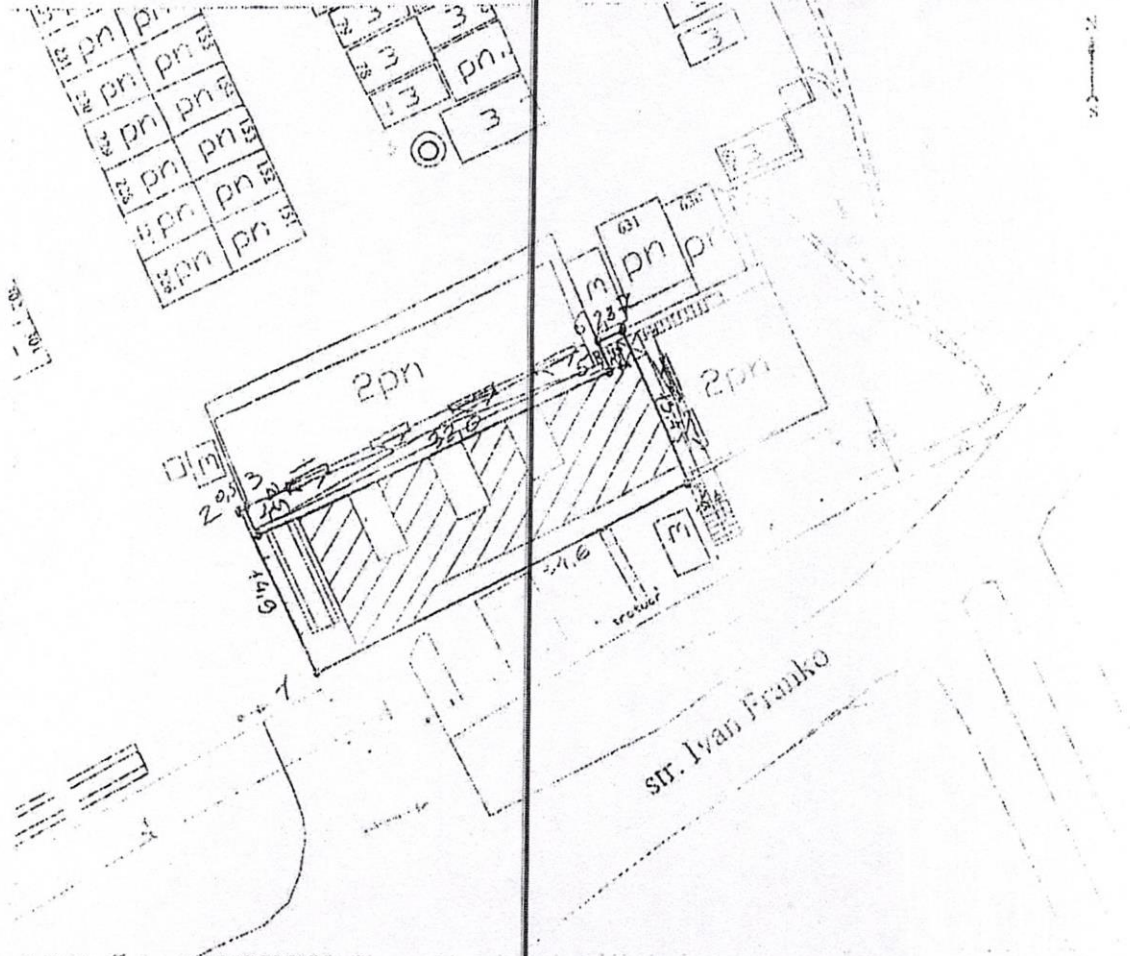
  
semnătura



Specialistul în reglementarea regimului funciar  
a primăriei mun. Bălți  
numele prenumele

\_\_\_\_\_  
semnătura

Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 8 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 3 - 0300201012 - proprietate publică - șosea
- de la 3 la 6 - 0300201534 - proprietate publică - șosea
- de la 6 la 7 - 0300201012 - proprietate publică - șosea
- de la 7 la 8 - 0300201255 - proprietate publică - șosea
- de la 8 la 1 - proprietate publică - șosea str. Ivan Franko
- de la ... la ...

Semnăturile:

Executanții lucrărilor: Sidlechi Lili  
Numele, Prenumele, Funcția

PROPRIETARI:

Întreprinderii Individuale „Pastusoe Olea”  
numele, prenumele

Specialistul în reglementarea regimului de teren  
a primăriei mun. Bălți

*[Handwritten signature]*  
Semnatura

*[Handwritten signature]*  
Semnatura







# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 03002011081

## Parametrii hotarului

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	294139.31	163406.87	14.91
2	294152.90	163400.74	0.48
3	294153.11	163401.17	2.47
4	294150.83	163402.12	32.03
5	294163.75	163431.43	2.66
6	294166.18	163430.36	2.30
7	294167.11	163432.46	13.45
8	294154.78	163437.83	34.61
1	294139.31	163406.87	

Adiacenții:


De la 1 la 3 - 0300201072 - proprietate publica  
 De la 3 la 6 - 0300201534 - proprietate privata  
 De la 6 la 7 - 0300201072 - proprietate publica  
 De la 7 la 8 - 03002011266 - proprietate publica  
 De la 8 la 1 - proprietate publica (str. Ivan Franko)  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

Servituta: S=264 m.p.

Nr	x	y	d
1	294141.03	163410.32	12.27
2	294152.27	163405.39	4.49
3	294154.09	163409.50	6.03
4	294148.60	163412.00	2.67
5	294149.72	163414.42	5.98
6	294155.13	163411.87	4.57
7	294156.97	163416.05	5.68
8	294151.89	163418.59	2.96
9	294153.21	163421.24	5.52
10	294158.15	163418.77	4.01
11	294159.79	163422.43	

Nr	x	y	d
11	294159.79	163422.43	5.35
12	294155.00	163424.82	2.97
13	294156.32	163427.48	5.20
14	294161.03	163425.27	6.74
15	294163.76	163431.43	2.28
16	294164.68	163433.52	9.37
17	294156.09	163437.26	22.88
18	294146.35	163416.56	3.77
19	294143.15	163414.57	4.75
1	294141.03	163410.32	

Mentiuni: se instituie servitut de acces in folosul nr. cad. 03002011266 si 0300201534

COORDONAT	EXECUTANT	
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietatii funciare	Întreprinderea Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	
A.Popa (semnatura)	Tipul lucrării: Formarea bunului imobil prin separare mun. Balti str. Ivan Franko, f/n	
 PASTUȘOC OLEG t.i. (semnatura) II "Pastusoc Oleg"	Directorul (semnatura)	E. Grati
(semnatura)	Executant (semnatura)	L. Sildletchi
(semnatura)	Data elaborării	Sistem de coordonate MOLDREF 99
(semnatura)		Scara planului 1:1000