Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI
piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова

_____Nr._____

La Nr. _____de la_____

Перевод
Проект

Государственному Предприятию
Проектный Институт по Землеустройству
ул. Яловень, 100 В,
мун. Кишинэу

Настоящим сообщаем, что, согласно ст. 27, 53 Типового положения об образовании и функционировании местных и районных советов, утверждённого Законом РМ № 457-XV от 14.11.2003 г., Ваша петиция № 01-6-10/394 от 10.04.2019 года с предоставленными документами в отношении согласования материалов массового разграничения земельного участка публичной собственности, находящегося на территории ком. Цамбула Сынжерейского района, рассмотрено на II внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць от _____2019 года.

В результате рассмотрения петиции Совет считает необходимым разъяснить, что земельный участок публичной собственности площадью 0,9245 га, занятый дорогой (L 236 R6-дорога доступа к мун. Бэлць), не находится в управлении органа местного публичного управления мун. Бэлць.

Учитывая, что данный земельный участок граничит с территорией мун. Бэлць и является дорогой доступа к мун. Бэлць, Совет мун. Бэлць согласен принять вышеуказанную территорию в публичную собственность мун. Бэлць.

Следовательно, предлагаем, чтобы Правительство РМ совместно с Агентством Публичной Собственности рассмотрело данное предложение и определило соответствующую процедуру закрепления земельного участка публичной собственности площадью 0,9245 га за мун. Бэлць.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 8 Земельного Кодекса РМ, ст. 13, ст. 14, ст. 15 и ст. 16 Закона РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, удовлетворить Вашу петицию не предоставляется возможным.

Председательствующий на II
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп: зам.начальника УМС и ЗО
Андрей Попа
0 (231) 5-46-33

AGENȚIA
RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNTREPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI

АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Nr. 01-6-10/394

din 10 04 2019

Consiliului municipal Bălți

Conform sarcinei Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36/01-07/140 din 19.02.2018, în scopul realizării prevederilor Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice" și Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică, aprobată prin ordinul ARFC nr. 91 din 14.09.2015, Î.S."Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" efectuiază lucrările cadastrale de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălți în limita hotarelor UAT Lambula raionul Sîngerei.

Prin prezenta, Vă transmitem spre examinare și coordonare materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălți, amplasate pe teritoriul UAT Lambula raionul Sîngerei, gestionate de către Consiliul mun.Bălți autodrum local (drumul de acces spre mun.Bălți) cu suprafața 0.9245 ha.

Anexa:
Decizia consiliului local - 2 foi;
Lista terenurilor proprietate publică - 1 foaie;
Procesul – verbal - 1 foaie;
Proiectul de formare - 1 plan.

Director **Cristina Nicolaescu**

Sef gr. I. Iu. Cojuhari
I.v. S.Raileanu
Tel.0-231-3-11-84

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 03-12/1357
„10" 04 2019

420/12.04.2019

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNA
ȚAMBULA
Tel . (0.262) 31 – 719
Fax. (0.262) 31 -761

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
КОНСИЛЬУМ КОММУНЫ
ЦАМБУЛА
Тел. (0. 262) 31 –719
Факс. (0. 262) 31-761

DECIZIE № 6/2

31.10.2018

s.Țambula

«Cu privire la delimitarea in mod masiv a
Terenurilor proprietate publica a Statului»

Examenînd materialele cu privire la delimitarea în mod masiv a terenurilor proprietate publica a Statului ,UAT de nivelul II- raionul Sîngerei și UAT de nivelul II-mun.Bălți, prezentate de către Î.S. "Institul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" ,în baza Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Hotărîrii Guvernului nr.1528 din 29.12.2007 despre aprobarea Programului de delimitarea a terenurilor proprietate publică , Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.91 din 14.09.2015 "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proiprietate public " ,în temeiul art.14alin(2) al Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
Consiliul communal Țambula

DECIDE:

1.Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a Statului:

a) Agenția "Moldsilva"

- 11 bunuri imobile cu suprafața totală de 118.6784 ha;

b)Î.S. "Moldelectrica"

- 15 bunuri imobile cu suprafața totală de 0.0395 ha ;

Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II-raionul Sîngerei :

Aparatul Președintelui Raionului Sîngerei

- 11 bunuri imobile cu suprafața totală de 18.4632 ha (L277 R6 Țambula – Pălăria , L283 Bilicenii Vechi –Octeabriscoe)
- 1 bun imobil cu suprafața de 0,0389 ha (Centru Medicilor de Familie ,nr.cadastral 7473114146)

Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II-mun.Bălți:

Consiliul mun.Bălți

- 1 bun imobil cu suprafața de 0,9245 ha (L 236 R6- drumul de acces spre mun.Bălți);

2.I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei va efectua modificările în Registrul Bunurilor Imobile subcopitolul II, punct 2.1 pentru bunul imobil 7473114146 proprietarul "Administrația publică locală" se substituie cu "Consiliul Raional Sîngerei".

3. I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei va înregistra bunurile imobile formate.

4.După înregistrarea obiectelor la I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei ,specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Țambula raionul Sîngerei L.Belous va efectua înscrierile necesare în Registrul Cadastral.

5.Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Țambula d-lui Col Mihail

Președintele ședinței Priseajniuc Andrei

I.O.secretarul consiliul comunal Zamistnaia Olga

Anexa nr. 2

L I S T A

terenurilor ce ţin de domeniul public a unităţii administrativ-teritoriale de nivelul II ***mun.Bălţi***

(denumirea raionului, municipiului / UTA Găgăuzia)

UAT Tambula, raionul Sîngerei, 7473

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Numărul conturului (terenului) format	Categoria de destinaţie a terenului	Nr. cadastral (inclusiv nr. cadastral convenţional, după caz)	Amplasarea ternului (extravilan, intravilan)	Suprafaţa terenului	Categoria folosinţei funciare		Titularul dreptului de folosinţă
					codul	denumirea	
38	III	74731020586	extravilan	0.9245	85	drumuri	*Consiliul mun.Bălţi (drumul de acces spre mun.Bălţi)*
Total:				0.9245			

Întocmit de : *Şeful adjunct al Direcţiei Proprietate Mmunicipală şi Relaţii Funciare*

Funcţia

A.Popa

numele şi prenumele

semnătura

Î.S."IPOT"

Denumirea întreprinderii – executor *inginer OT* ***S.Railean***

Funcţia numele şi prenumele semnătura

Proces-Verbal
cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a

UAT de nivelul II - mun.Bălți
(denumirea UAT de nivelul II)

amplasate în *UAT Tambula, raionul Sîngerei, 7473*
(denumirea UAT)

din „____" _____ 2018 **satul (oraşul)** *com.Tambula*
(denumirea localităţii)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietăţii publice, comisia de delimitate a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II în componenţa:

Primarul satului (comunei, oraşului) *mun.Bălți* (denumirea) *V.Grigorișin* (numele, prenumele)

Şeful adjunct al Direcţiei Proprietate Municipală şi Relaţii Funciare *mun.Bălți* (denumirea) *A.Popa* (numele, prenumele)

Primarul satului (comunei, oraşului) *com.Tambula* (denumirea) *M.Col* (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei *com.Tambula* (denumirea) *L.Belous* (numele, prenumele)

Şeful Serviciului Relaţii Funciare şi cadastru al Consiliului raional *Sîngerei* (denumirea) *I.Harabagiu* (numele, prenumele)

Reprezentantul Î. S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Inginer în organizarea teritoriului *S.Railean*
(funcţia, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a terenurilor proprietate publică a municipiului şi ca rezultat pe proiectul de formare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II au fost identificat şi format 1 teren cu nr. 74731020586 (cont.nr.38) cu suprafaţa 0.9245 ha, conform Listei terenurilor proprietate publică (se anexează).

2. Obiecţiile şi propunerile la delimitarea terenurilor

- *tipul hotarelor de teren stabilite – generale;*
- *metoda colectării datelor şi cod colect - 312;*
- *caracteristica materialului cartografic utilizat – ortofoto 20_2016.*

3. Prezentul Proces-Verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare și se autentifică cu ștampila

(semnătura)	*V.Grigorișin* (numele prenumele)
	A.Popa
	M.Col
	L.Belous
	I.Harabagiu
	S.Railean

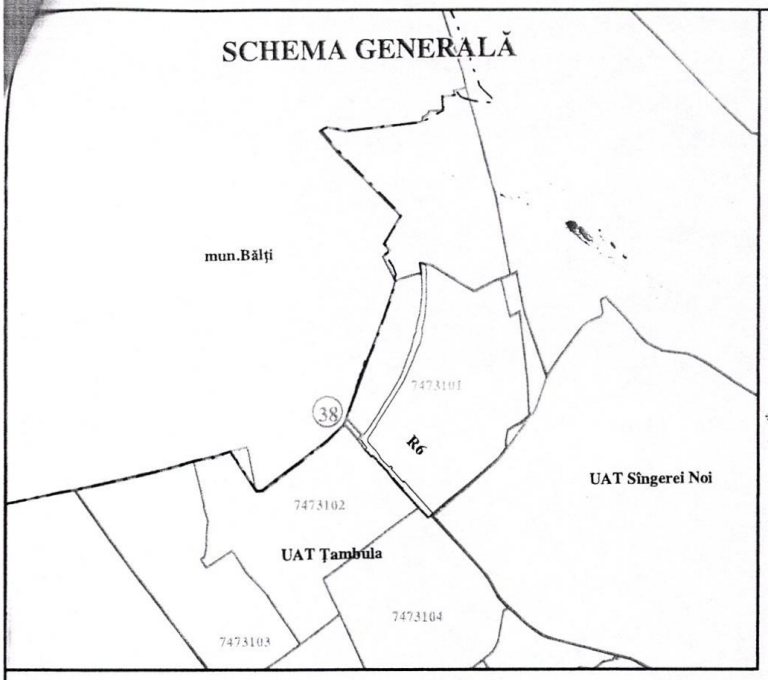
PROI

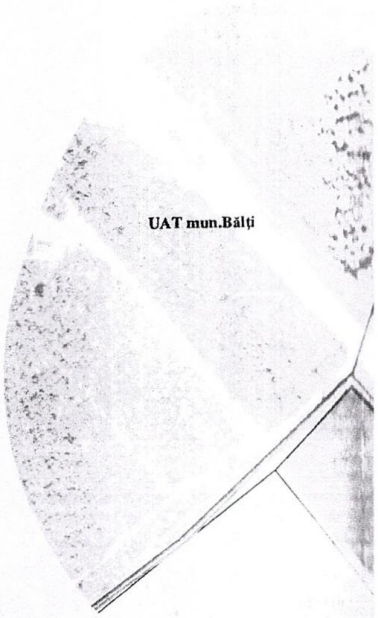
a terenurilor propriet

amplasate i

Gest

Drum :





Semne convenţionale:

Hotarul Unităţii Administrativ - Teritorial

Hotarele terenurilor din planul cadastral al teritoriului

38 Hotarul şi numărul conturului format

7473102 Hotarul, numărul sectorului cadastral

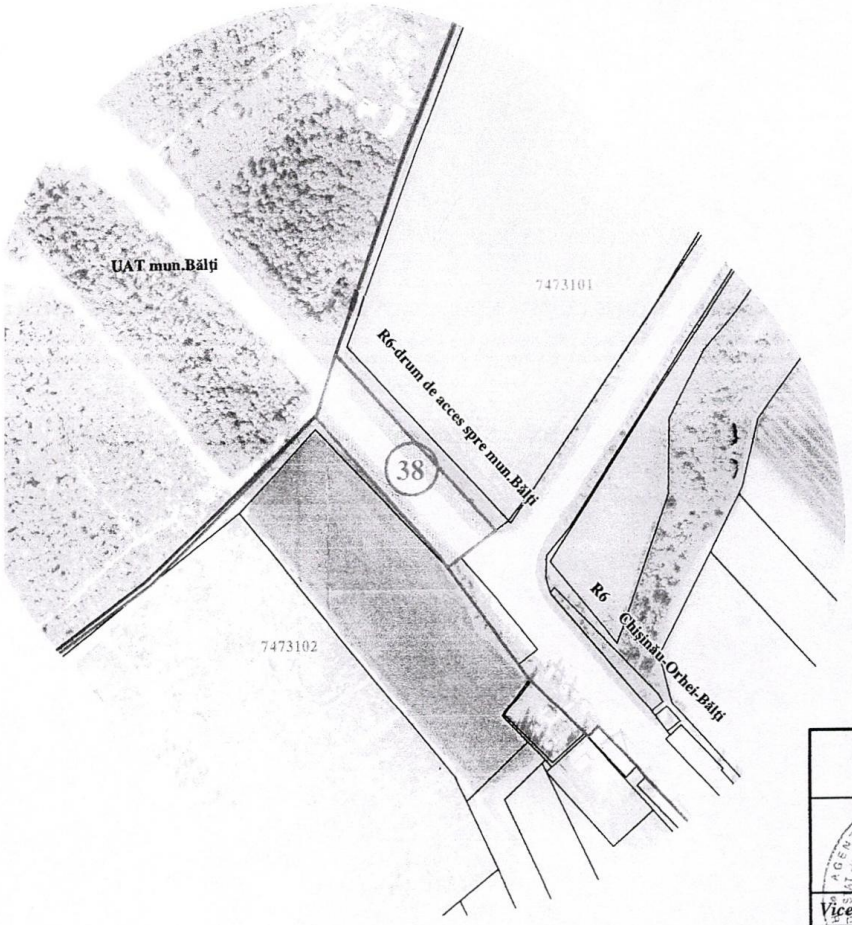
Hotarul Localităţii

PROIECTUL de FORMARE

a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălţi amplasate în UAT Ţambula, raionul Sîngerei

Gestionar: Consiliul mun.Bălţi

Drum : drumul de acces spre mun.Bălţi



COORDO

Primarul UAT

Specialist pentr
regimului funci

Şeful Serviciul
şi Cadastru al

Primarul mun.

Şeful adjunct al
Municipală şi R

Reprezentantul

Tabel

Nr_contur	Num
38	7473

Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru a Republicii Moldova		
Intreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"		
Vicedirector		V. Manalach
Şeful grupei		Iu.Cojuhari
Executor		S. Railean
Inginer cad. certificat CI- 0123		S. Railean

ıl doi - mun.Bălţi
ıngerei

mun.Bălţi

COORDONAT:

Primarul UAT Ţambula _____ M. Col

Specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei com. Ţambula _____ L. Belous

Şeful Serviciului Relaţii Funciare şi Cadastru al Consiliului Raional Sîngerei _____ I. Harabagiu

Primarul mun.Bălţi _____ N.Grigorişin

Şeful adjunct al Direcţiei Proprietate Municipală şi Relaţii Funciare _____ A.Popa

Reprezentantul Î.S "IPOT" _____ S. Railean

Tabel cu descrierea terenurilor identificate şi formate

Nr_contur	Numar_Cadastral	Suprafata	Domeniu	Nota
38	7473102 0586	0.9245	public	format

Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru a Republicii Moldova			**Delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălţi (Drum local drumul de acces spre mun.Bălţi)**			
Intreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"						
Vicedirector		V. Manalachi	**PROIECTUL de FORMARE**	*Foaia*	*Foi*	*Scara*	*Anul*
Şeful grupei		Iu.Cojuhari		1	1	1:5000	2018
Executor		S. Railean		**Zona cadastrală 7473 UAT Ţambula, raionul Sîngerei**			
Inginer cad. certificat CI- 0123		S. Railean	**Licenţă A MMII 034902**				

Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI
piaţa Independenţei, 1
MD-3100, m. Bălţi,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова

27.12.2018 Nr. P03-12/4553

La Nr. _____ de la _____

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări Pentru
Organizarea Teritoriului
str. Ialoveni, 100B
mun. Chişinău

Prin prezenta, Vă informăm că, în corespundere cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea şi funcţionarea consiliilor locale şi raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, Legea RM cu privire la petiţionare nr. 190-XIII din 19.07.1994, petiţia Dvs nr. 01-6/10-1209 din 15.11.2018 şi documentele prezentate cu referire la coordonarea materialelor de delimitarea terenului proprietate publică, amplasate în com. Ţambula, raionul Sîngerei, a fost examinată la şedinţa a XVI ordinară a Consiliului municipal Bălţi din 27.12.2018.

În urma examinării petiţiei Consiliul s-a ajuns la concluzia de a Vă explica că, sectorul de teren proprietate publică cu suprafaţa 0,9245, ocupat de drum (L 236 R6 – drumul de access spre mun. Bălţi) nu se află în administrarea autorităţii administraţiei publice locale municipiului Bălţi.

Luînd în considerare că, sctorul dat de teren mărgineşte cu hotarul mun. Bălţi şi reprezintă accesul rutier către mun. Bălţi, Consiliul mun. Bălţi este de accord să primească teritoriul dat în proprietatea publică a mun. Bălţi.

Aşadar, propunem,ca Guvernul RM în comun cu Agenţia Proprietăţii Publice să examineze propunerea dată şi să stabilească procedura corespunzătoare de trecerea sectorului de teren proprietate publică cu suprafaţa de 0,9245 ha după mun. Bălţi.

Preşedintele şedinţei a XVI
ordinare a Consiliului mun. Bălţi — Boris Marcoci

REPUBLICA MOLDOVA · CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI

Raportor: şef adjunct DPM şi RF
Popa Andrei Iurie
0 (231) 5-46-33

I.S. "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI
Intrare 01-6-02/21
«09» 01 2019

Î.S."Administrația de Stat a Drumurilor"

str. Bucuriei, 12 A, MD-2004, Chișinău
tel.: 74-05-70, , 74-08-03 fax.: 22-22-80

Г.П." Государственная Администрация Автомобильных Дорог"

ул. Букурией, 12 А, МД -2004, Кишинэу
тел.: 74-05-70, 74-08-03 факс: 22-22-80

24.01.2019 Nr. 09-04/164

Către: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"
or. Chișinău, str. Ialoveni, 100 B

În atenția: Doamnei Cristina Nicolaescu, director

Subiect: Transmiterea drumului L236 în gestiunea mun. Bălți

Referință: Scrisoarea cu nr. 01-6/10-45 din 14.01.2019

Stimată Doamnă,

Vă informăm că drumul de acces spre mun. Bălți amplasat parțial pe teritoriul UAT Țambula, raionul Sângerei, nu este clasificat ca drum local de interes raional (municipal) și nu este inclus în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1468 din 30.12.2016. Drumul local *L236 R6-drumul de acces spre mun. Bălți*, reprezintă accesul din partea de est a municipiului (de la drumul național R6 până la Gara auto) și coincide parțial cu str. Aerodromului și str. Ștefan cel Mare și Sfânt.

Drumurile de acces menționate, la care vă referiți în scrisoare, nu a făcut parte din rețeaua drumurilor locale și nu s-au aflat niciodată în gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor". Din acest motiv transmiterea acestor drumuri, care nu s-au aflat la balanța ASD, nu a fost nici posibilă, nici necesară.

Totodată, întru evitarea unor asemenea neclarități în procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică, la solicitarea Dvs. Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor" vă poate prezenta informația grafică privind axele drumurilor naționale, care la momentul actual se află în gestiunea întreprinderii.

Cu respect,
Director general Gheorghe Curmei

Întocmit: R. Postovan
tel. 225090

Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr. 11/1 - 453
01.02. 2019

Dnei Cristina Nicolaescu
Director al Î.S. Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului
MD 2070, mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100B

Ministerul a examinat solicitarea Dvs, cu privire la necesitatea demarării/finalizării procedurii de transmitere a drumului *L236 R6 – drum de acces spre mun. Bălți* în gestiunea U.A.T. de nivelul II- mun. Bălți, în gestiunea municipiului și Vă comunicăm că despre incertitudinea/neclaritățile apărute cu referire la subiectul abordat ați fost informat de către Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor prin răspunsul nr. 09-04/164 din 24.01.2019. (Anexă)

Suplimentar precizăm că din lipsa materialelor specificate ca anexă (scrisoarea Consiliului mun. Bălți) inclusiv constatarea faptei ca fiind eronate de către Consiliul mun. Bălți, considerăm oportun elucidarea situației cu anexarea probelor și materialelor care să confirme veridicitatea celor descrise, inclusiv aportul clar care la avut fiecare factor de decizie implicat.

Anexă - 1 filă.

Secretar de Stat **Anatol USATÎI**

01-6-10/1147
01.02.2019

Ex.: Eremia Ion
Tel.: (022) 250-689

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-25-01-07, fax +373-22-23-40-64
E-mail: secretariat@mei.gov.md Pagina web:www.mei.gov.md

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту ответа на заседание Совета муниципия Бэлць

«Об утверждении ответа на
петицию Государственного Предприятия Проектного Института По
Землеустройству № 01-6-10/394 от 10.04.2019 года»

Проект ответа подготовлен на основании поданной петиции Государственным Предприятием Проектного Института по Землеустройству № 01-6-10/394 от 10.04.2019 года.

Тем самым, учитывая решение земельной комиссии и руководствуясь ст. 8 Земельного Кодекса РМ, ст. 13, ст. 14, ст. 15 и ст. 16 Закона РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, считаем возможным рассмотреть данный проект ответа.

Начальник УМС и ЗО ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:

Зам. начальника УМС и ЗО ПОПА А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns a Consiliului municipal Bălți
către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări Pentru Organizarea
Teritoriului str. Ialoveni, 100 B, mun. Chișinău.

Examinînd proiectul de răspuns a Consiliului municipal Bălți către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări Pentru Organizarea Teritoriului str. Ialoveni, 100 B, mun. Chișinău, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu . 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, petiția Dvs nr. 01-6-10/394 din 10.04.2019 și documentele prezentate cu referire la coordonarea materialelor de delimitarea terenului proprietate publică, amplasate în com. Țambula raionul Sîngerei, art. 8 al Codului Funciar RM, art. 13, art. 14, art. 15 și art. 16 al Legii RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2019 - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice ***Vitalii Balan***

17.04.19