



_____Nr. _____

La Nr. _____ de la _____

Proiect

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări Pentru
Organizarea Teritoriului
str. Ialoveni, 100 B
mun. Chișinău

Prin prezenta, Vă informăm că, în corespundere cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, petiția Dvs nr. 01-6-10/394 din 10.04.2019 și documentele prezentat cu referire la coordonarea materialelor de delimitarea terenului proprietate publică, amplasate în com. Țambula raionul Sîngerei a fost examinată la ședința a II extraordinară a Consiliului municipal Bălți din _____2019.

În urma examinării petiției Consiliul a ajuns la concluzia de a Vă explica că, sectorul de teren proprietate publică cu suprafața 0,9245, ocupat de drum (L 236 R6 – drumul de access spre mun. Bălți) nu se află în administrarea autorității administrației publice locale municipiului Bălți.

Luînd în considerare că, sectorul dat de teren mărginește cu hotarul mun. Bălți și reprezintă accesul rutier către mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți este de acord să primească teritoriul dat în proprietatea publică a mun. Bălți.

Așa dar, propunem ca Guvernul RM în comun cu Agenția Proprietății Publice să examineze propunerea dată și să stabilească procedura corespunzătoare de trecerea sectorului de teren proprietate publică cu suprafața de 0,9245 ha după mun. Bălți.

Luînd în considerare cele expuse mai sus și conducîndu-se de art. 8 al Codului Funciar RM, art. 13, art. 14, art. 15 și art. 16 al Legii RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 petiția Dvs nu poate fi satisfăcută.

Președintele ședinței a II
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Raportor: Șef adjunct DPM și RF
Andrei Popa
0 (231) 5-46-33



Nr. 04-6-10/394
 din 10.04.2019

Consiliului municipal Bălți

Conform sarcinii Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36.01-07.140 din 19.02.2018, în scopul realizării prevederilor Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” și Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică, aprobată prin ordinul ARFC nr. 91 din 14.09.2015, Î.S. ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” efectuează lucrările cadastrale de delimitare în mod masiv a terenurilor proprietate publică a UAI de nivelul doi - mun.Bălți în limita hotarelor UAI Tambula raionul Singerei.

Prin prezenta, Vă transmitem spre examinare și coordonare materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAI de nivelul doi - mun.Bălți, amplasate pe teritoriul UAI Tambula raionul Singerei, gestionate de către Consiliul mun.Bălți autodrum local (drumul de acces spre mun Bălți) cu suprafața 0.9245 ha.

- Anexa
- Decizia consiliului local - 2 foi;
 - Lista terenurilor proprietate publică - 1 foaie;
 - Procesul - verbal - 1 foaie;
 - Proiectul de formare - 1 plan.

A. Popa

Director *Cristina Nicolaescu*
Cristina Nicolaescu

Sediu: I. In. Copuhari
 CA, S.Ratlean
 Tel: 0.231-3-11-84

REPUBLICA MOLDOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
 Nr. de înregistrare 02-12/1357
 10.04.2019
 420/12.04.2019

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI

CONSILIUL COMUNA

ȚAMBULA

Tel. (0.262) 31 – 719

Fax. (0.262) 31 -761



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН

КОНСИЛЬУМ КОММУНЫ

ЦАМБУЛА

Тел. (0. 262) 31 –719

Факс. (0. 262) 31-761

DECIZIE № 6/2

31.10.2018

s.Țambula

«Cu privire la delimitarea in mod masiv a
Terenurilor proprietate publica a Statului»

Examenînd materialele cu privire la delimitarea în mod masiv a terenurilor proprietate publica a Statului ,UAT de nivelul II- raionul Sîngerei și UAT de nivelul II-mun.Bălți, prezentate de către Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" ,în baza Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice , Hotărîrii Guvernului nr.1528 din 29.12.2007 despre aprobarea Programului de delimitarea a terenurilor proprietate publică , Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.91 din 14.09.2015 "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate public " ,în temeiul art.14alin(2) al Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
Consiliul communal Țambula

DECIDE:

1.Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a Statului:

a) **Agenția "Moldsilva"**

- 11 bunuri imobile cu suprafața totală de 118.6784 ha;

b) **Î.S. "Moldelectrica"**

- 15 bunuri imobile cu suprafața totală de 0.0395 ha ;

Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II-raionul Sîngerei :

Aparatul Președintelui Raionului Sîngerei

- 11 bunuri imobile cu suprafața totală de 18.4632 ha (L277 R6 Țambula – Pălăria , L283 Biliceniei Vechi –Octeabriscoe)
- 1 bun imobil cu suprafața de 0,0389 ha (Centru Medicilor de Familie ,nr.cadastral 7473114146)

Se aprobă materialele de delimitare în mod masiv (proiectele de formare și Procesele Verbale) a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II- mun.Bălți:

Consiliul mun.Bălți

- 1 bun imobil cu suprafața de 0,9245 ha (L 236 R6- drumul de acces spre mun.Bălți);

2.I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei va efectua modificările în Registrul Bunurilor Imobile subcopitolul II, punct 2.1 pentru bunul imobil 7473114146 proprietarul "Administrația publică locală" se substituie cu "Consiliul Raional Sîngerei".

3. I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei va înregistra bunurile imobile formate.

4.După înregistrarea obiectelor la I.P. "Agenția Servicii Publice " Departamentul Cadastru Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei ,specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Țambula raionul Sîngerei L.Belous va efectua înscrierile necesare în Registrul Cadastral.

5.Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Țambula d-lui Col Mihail

Președintele ședinței

Priseajniuc Andrei

I.O.secretarul consiliul comunal

Zamistnaia Olga



L I S T A
terenurilor ce țin de domeniul public a unității
administrativ-teritoriale de nivelul II mun.Bălți
(denumirea raionului, municipiului / UTA Găgăuzia)
UAT Tambula, raionul Singerei, 7473
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Numărul conturului (terenului) format	Categorie de destinație a terenului	Nr. cadastral (inclusiv nr. cadastral convențional, după caz)	Amplasarea terenului (extravilan, intravilan)	Suprafața terenului	Categorie folosinței funciare		Titularul dreptului de folosință
					codul	denumirea	
38	III	74731020586	extravilan	0.9245	85	drumuri	<i>Consiliul mun.Bălți (drumul de acces spre mun.Bălți)</i>
Total:				0.9245			

Întocmit de : Șeful adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____

Funcția

A.Popa

numele și prenumele

semnătura

Î.S."IPOT"

Denumirea întreprinderii – executor

inginer OT

Funcția

S.Railean

numele și prenumele

semnătura

**Proces-Verbal
cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a**

UAT de nivelul II - mun.Bălți

(denumirea UAT de nivelul II)

amplasate în UAT Tambula, raionul Sîngerei, 7473

(denumirea UAT)

din „ ” 2018

satul (orașul) com.Tambula

(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Primarul satului (comunei, orașului)

mun.Bălți

(denumirea)

V.Grigoșin

(numele, prenumele)

Șeful adjunct al Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare

mun.Bălți

(denumirea)

A.Popa

(numele, prenumele)

Primarul satului (comunei, orașului)

com.Tambula

(denumirea)

M.Col

(numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei

com.Tambula

(denumirea)

L.Belous

(numele, prenumele)

Șeful Serviciului Relații Funciare și cadastru al Consiliului raional

Sîngerei

(denumirea)

I.Harabagiu

(numele, prenumele)

Reprezentantul Î. S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Inginer în organizarea teritoriului

(funcția, numele, prenumele)

S.Railean

a efectuat lucrări de delimitare a terenurilor proprietate publică a municipiului și ca rezultat pe proiectul de formare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul II au fost identificat și format 1 teren cu nr. 74731020586 (cont.nr.38) cu suprafața 0.9245 ha, conform Listei terenurilor proprietate publică (se anexează).

2. Obiecțiile și propunerile la delimitarea terenurilor

- tipul hotarelor de teren stabilite – generale;

- metoda colectării datelor și cod colect - 312;

- caracteristica materialului cartografic utilizat – ortofoto 20 2016.

3. Prezentul Proces-Verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare și se autentifică cu ștampila



(semnătura)

V. Grigorișin
(numele prenumele)

A. Popa

M. Col

M. Col

L. Belous

L. Belous

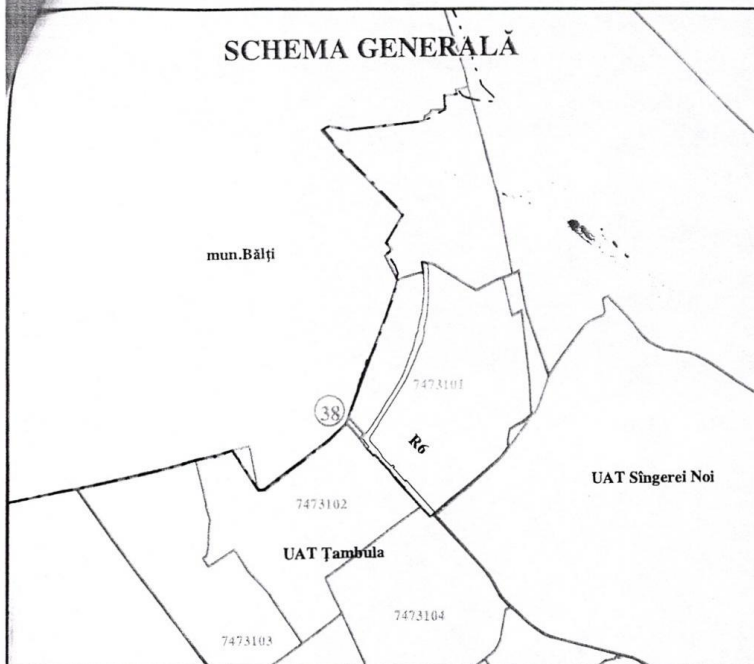
I. Harabagiu

I. Harabagiu

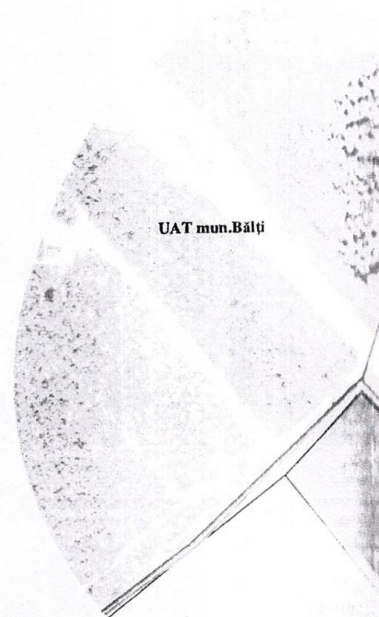
S. Railean

S. Railean


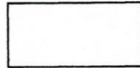
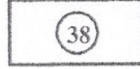
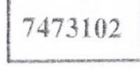

SCHEMA GENERALĂ



PROIECT
a terenurilor proprietate
amplasate în
Gest
Drum :



Semne convenționale:

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritorial
-  Hotarele terenurilor din planul cadastral al teritoriului
-  Hotarul și numărul conturului format
-  Hotarul, numărul sectorului cadastral
-  Hotarul Localității

PROIECTUL de FORMARE
a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălți
amplasate în UAT Țambula, raionul Sîngerei
Gestionar: Consiliul mun.Bălți

Drum : drumul de acces spre mun.Bălți

COORDONATOR

Primarul UAT

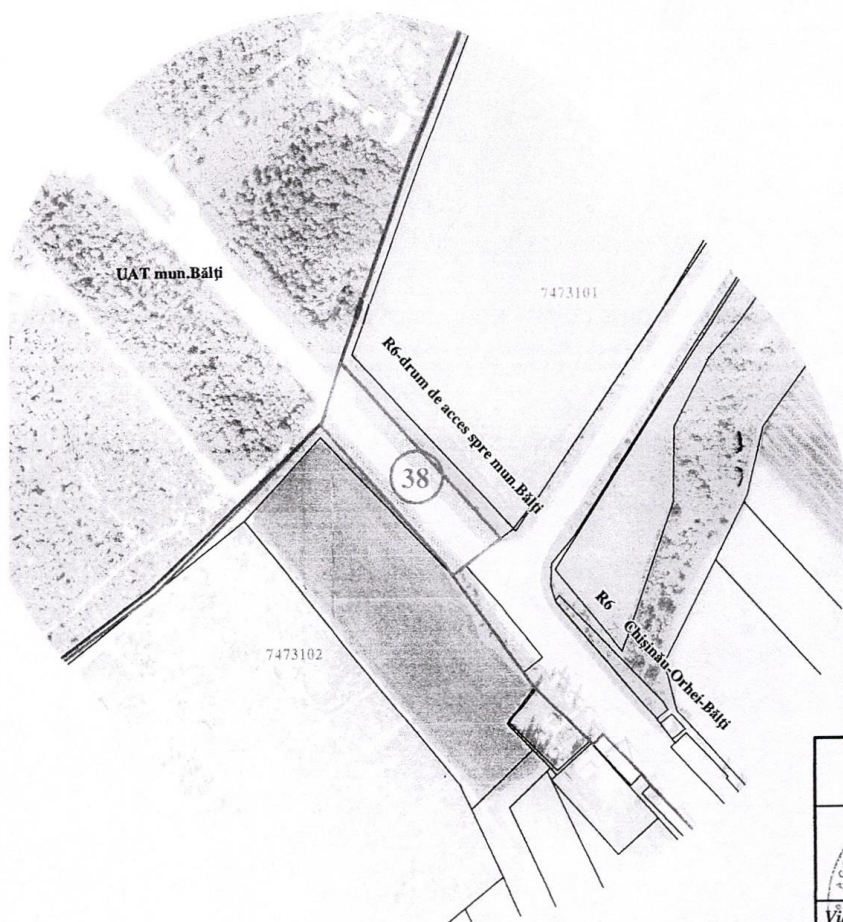
Specialist pentru regimul funciar

Șeful Serviciului și Cadastru al

Primarul mun.l

Șeful adjunct al Municipală și R

Reprezentantul



Tabel c

Nr. contur	Numar
38	7473

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova	
Intreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Vicedirector	V. Manalaci
Șeful grupei	Iu. Cojuhari
Executor	S. Railean
Inginer cad. certificat CI- 0123	S. Railean

il doi - mun.Bălți
ngerei

mun.Bălți

COORDONAT:

Primarul UAT Țambula



M. Col

Specialist pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei com. Țambula

L. Belous

Șeful Serviciului Relații Funciare
și Cadastru al Consiliului Raional Singerei

I. Harabagiu

Primarul mun.Bălți

N.Grigorișin

Șeful adjunct al Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare

A.Popa

Reprezentantul Î.S "IPOT"

S. Railean

Tabel cu descrierea terenurilor identificate și formate

Nr_contur	Numar_Cadastral	Suprafata	Domeniu	Nota
38	7473102 0588	0.9245	public	format

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova		Delimitarea terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul doi - mun.Bălți (Drum local drumul de acces spre mun.Bălți)				
Intreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"						
Vicedirector	V. Manalachi	PROIECTUL de FORMARE	Foia	Foi	Scara	Anul
Șeful grupei	Iu. Cojuhari		1	1	1:5000	2018
Executor	S. Railean		Zona cadastrală 7473 UAT Țambula, raionul Singerei			
Inginer cad. certificat CI- 0123	S. Railean	Licență A MMII 034902				

Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI
piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova



Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ
площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова

27.12.2018 Nr. P.03-12/4555

La Nr. _____ de la _____

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări Pentru
Organizarea Teritoriului
str. Ialoveni, 100B
mun. Chișinău

Prin prezenta, Vă informăm că, în corespundere cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994, petiția Dvs nr. 01-6/10-1209 din 15.11.2018 și documentele prezentate cu referire la coordonarea materialelor de delimitarea terenului proprietate publică, amplasate în com. Țambula, raionul Sîngerei, a fost examinată la ședința a XVI ordinară a Consiliului municipal Bălți din 27.12.2018.

În urma examinării petiției Consiliul s-a ajuns la concluzia de a Vă explica că, sectorul de teren proprietate publică cu suprafața 0,9245, ocupat de drum (L 236 R6 – drumul de acces spre mun. Bălți) nu se află în administrarea autorității administrației publice locale municipiului Bălți.

Luînd în considerare că, șctorul dat de teren mărginește cu hotarul mun. Bălți și reprezintă accesul rutier către mun. Bălți, Consiliul mun. Bălți este de accord să primească teritoriul dat în proprietatea publică a mun. Bălți.

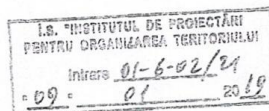
Așadar, propunem, ca Guvernul RM în comun cu Agenția Proprietății Publice să examineze propunerea dată și să stabilească procedura corespunzătoare de trecerea sectorului de teren proprietate publică cu suprafața de 0,9245 ha după mun. Bălți.

Președintele ședinței a XVI
ordinare a Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Raportor: șef adjunct DPM și RF
Popa Andrei Iurie
0 (231) 5-46-33



Î.S. "Administrația de Stat a
Drumurilor"



Г.П. "Государственная
Администрация
Автомобильных Дорог"

str. Bucuriei, 12 A, MD-2004, Chișinău
tel.: 74-05-70, 74-08-03 fax.: 22-22-80

ул. Букурцей, 12 А, МД -2004, Кишинэу
тел.: 74-05-70, 74-08-03 факс: 22-22-80

Act. St. ASD Nr. 09-04/164

Către: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
or. Chișinău, str. Jaleveni, 100 B
În atenția: Doamnei Cristina Nicolaescu, director
Subiect: Transmiterea drumului L236 în gestiunea mun. Bălți
Referință: Scrisoarea cu nr. 01-6/10-45 din 14.01.2019

Stimată Doamnă,

Vă informăm că drumul de acces spre mun. Bălți amplasat parțial pe teritoriul UAT Țambula, raionul Sângerei, nu este clasificat ca drum local de interes raional (municipal) și nu este inclus în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1468 din 30.12.2016. Drumul local L236 R6-drumul de acces spre mun. Bălți, reprezintă accesul din partea de est a municipiului (de la drumul național R6 până la Gara auto) și coincide parțial cu str. Aerodromului și str. Ștefan cel Mare și Sfânt.

Drumurile de acces menționate, la care vă referiți în scrisoare, nu a făcut parte din rețeaua drumurilor locale și nu s-au aflat niciodată în gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”. Din acest motiv transmiterea acestor drumuri, care nu s-au aflat la balanța ASD, nu a fost nici posibilă, nici necesară.

Totodată, întru evitarea unor asemenea neclarități în procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică, la solicitarea Dvs. Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” vă poate prezenta informația grafică privind axele drumurilor naționale, care la momentul actual se află în gestiunea întreprinderii.

Cu respect,
Director general

Gheorghe Curmei

Întocmit: R. Postovan
tel. 225090



Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr. 11/1 - 753
21.02. 2019

Dnei Cristina Nicolaescu
Director al Î.S. Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului
MD 2070, mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100B

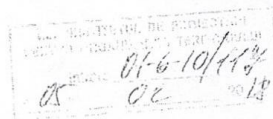
Ministerul a examinat solicitarea Dvs, cu privire la necesitatea demarării/finalizării procedurii de transmitere a drumului *L236 R6 – drum de acces spre mun. Bălți* în gestiunea U.A.T. de nivelul II- mun. Bălți, în gestiunea municipiului și Vă comunicăm că despre incertitudinea/neclaritățile apărute cu referire la subiectul abordat ați fost informat de către Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor prin răspunsul nr. 09-04/164 din 24.01.2019. (Anexă)

Suplimentar precizăm că din lipsa materialelor specificate ca anexă (scrisoarea Consiliului mun. Bălți) inclusiv constatarea faptei ca fiind eronate de către Consiliul mun. Bălți, considerăm oportun elucidarea situației cu anexarea probelor și materialelor care să confirme veridicitatea celor descrise, inclusiv aportul clar care la avut fiecare factor de decizie implicat.

Anexă - 1 filă.

Secretar de Stat

Anatol USATÎI



Ex.: Eremia Ion
Tel.: (022) 250-689

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту ответа на заседание Совета муниципия Бэлць

«Об утверждении ответа на
петицию Государственного Предприятия Проектного Института По
Землеустройству № 01-6-10/394 от 10.04.2019 года»

Проект ответа подготовлен на основании поданной петиции Государственным Предприятием Проектного Института по Землеустройству № 01-6-10/394 от 10.04.2019 года.

Тем самым, учитывая решение земельной комиссии и руководствуясь ст. 8 Земельного Кодекса РМ, ст. 13, ст. 14, ст. 15 и ст. 16 Закона РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, считаем возможным рассмотреть данный проект ответа.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:

Зам. начальника УМС и ЗО



ПОПА А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns a Consiliului municipal Bălți
către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări Pentru Organizarea
Teritoriului str. Ialoveni, 100 B. mun. Chișinău.

Examinînd proiectul de răspuns a Consiliului municipal Bălți către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări Pentru Organizarea Teritoriului str. Ialoveni, 100 B. mun. Chișinău, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, petiția Dvs nr. 01-6-10/394 din 10.04.2019 și documentele prezentate cu referire la coordonarea materialelor de delimitarea terenului proprietate publică, amplasate în com. Țambula raionul Singerei, art. 8 al Codului Funciar RM, art. 13, art. 14, art. 15 și art. 16 al Legii RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2019 - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

[Signature]
17.04.19

Vitalii Balan