Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2019 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»
на продление сроков действия договоров найма с Узлом
почтовой связи Бэлць филиалом ГП «Poșta Moldovei»

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений Узла почтовой связи Бэлць филиала ГП «Poșta Moldovei» № 361, № 362, № 363 и № 364 от 08.04.2019 года, предоставленных документов, заключения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/691-04 от 11.04.2019 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить директору МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» г-же Параскан Т.Б. продлить сроки действия договоров найма на нежилые помещения с Узлом почтовой связи Бэлць филиалом ГП «Poșta Moldovei» согласно приложению.
2. Узлу почтовой связи Бэлць филиалу ГП «Poșta Moldovei» в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договора найма на помещения и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на II
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2019 г.

№ п/п	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K_4)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№ 5/19 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 88 по ул. Болгарской	149,4	Под отделение связи	1 год	0,5	с оплатой за наём
2	№ 3/36 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 5 по ул. А. Руссо	40,3	Под отделение связи	1 год	0,5	с оплатой за наём
3	№ 4/20 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 3А по ул. Паровозной	79,6	Под отделение связи	1 год	0,5	с оплатой за наём
4	№ 4/18 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 48Б по ул. Кагульской	98,0	Под отделение связи	1 год	0,5	с оплатой за наём

О Б О С Н О В А Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление сроков действия договоров найма с Узлом почтовой связи Бэлць филиалом ГП «Poșta Moldovei»

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2019 год № 303 от 30.11.2018 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений Узла почтовой связи Бэлць филиала ГП «Poșta Moldovei» № 361 - № 364 от 08.04.2019 года и предоставленных документов.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/691-04 от 11.04.2019 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 12.04.2019 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокиа Ирина

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți"
de a prelungi termenele de valabilitate a contractelor de locațiune
cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei"

Examinînd proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" de a prelungi termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu Centrul de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare.

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2019 nr. 303 din 30.11.2018, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale" cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor Centrului de Poștă Bălți filiala ÎS „Poșta Moldovei" nr. 361, nr. 362, nr. 363 și nr. 364 din 08.04.2019, documentelor prezentate, avizului ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" nr. 11/691-04 din 11.04.2019, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice ***Vitalii Balan***

15.04.19