Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении повторного заявления ООО «Dinvaldor»
от 08.12.2018 года и о переводе земельных участков по ул Д. Карачобану
с кадастровыми номерами 0300112362, 0300112346, 0300112352,
0300112345, 0300112351, 0300112320, 0300112354, 0300112355 и
0300112348 из публичной сферы муниципия в частную сферу муниципия

В соответствии с п. 4 ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, рассмотрев повторное заявление ООО «Dinvaldor» от 08.12.2018 года и на основании обращения ООО «Dinvaldor» от 23.08.2018 года с предоставленным заключением оценщика № АРВ – 18/02 от 16.07.2018 г., учитывая разъяснительное письмо Парламента РМ САМ № 675 от 27.12.2016 г. и принимая во внимание, что земельные участки по ул. Д. Карачобану, согласно информации с реестра недвижимого имущества, заняты недвижимыми объектами частной собственности,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ

1. Удовлетворить повторное заявление ООО «Dinvaldor» от 08.12.2018 года.
2. Перевести земельные участки по ул. Д. Карачобану с кадастровыми номерами 0300112362, 0300112346, 0300112352, 0300112345, 0300112351, 0300112320, 0300112354, 0300112355 и 0300112348 из публичной сферы муниципия в частную сферу муниципия.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина обратиться в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» для внесения соответствующих изменений в регистр недвижимого имущества.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15 дневный срок направить в адрес ООО «Dinvaldor» копию настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

(12)

Dlui Cepușe U
Spre cunoștință

Dna G. Zmeovscaia
Spre examinare
conform procedurii

A. Popa

Către Consiliul mun. Bălți
De la SRL "Dinvaldor"
mun. Chișinău, s. Grătiești
str. Ion Creangă, 36

Cerere repetată

Prin prezenta, ne adresăm repetat cu cererea de trecerea terenurilor proprietate publică din str. Dumitru Caraciobanu, ocupate de construcțiile private ale SRL "Dinvaldor", din domeiul public în domeniul privat al municipiului.

În conformitate cu legislația RM din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale fac parte bunurile determinate de lege, precum şi bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public local. Interesul public implică afectarea bunului la un serviciu public sau la orice activitate care satisface necesităţile colectivităţii, fără a presupune accesul nemijlocit al acesteia la utilizarea bunului conform destinaţiei.

La categoria bunuri ale domeniului public de interes local pot fi raportate terenurile pe care sînt amplasate construcţii de interes public local, porţiunile de subsol, drumurile, străzile, pieţele, obiectivele acvatice separate, parcurile publice, terenurile de sport, stadioanele, precum şi terenurile de joacă pentru copii delimitate și înregistrate conform legislației în vigoare, clădirile, monumentele, muzeele, pădurile, zonele de protecţie şi zonele sanitare (art. 75 alin. 2 Legea RM nr. 436 din 28.12.2006).

În cele din urmă, Vă rugăm să luați în considerare argumentele sus menționate și să țineți cont de raportul elaborat de întreprinderea de evaluare și de acel fapt că terenurile date nu pot fi folosite pentru interese publice din motivul că ele sunt ocupate de bunuri imobile private, prin urmare solicităm examinarea cererii date precum și a cererii inițiale.

Director
SRL „Dinvaldor"

Cuciuf Ion

8.12.2018

SOCIETATEA COMERCIALĂ S.R.L. "DINVALDOR" 1007600001610 REPUBLICA MOLDOVA

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 03-12/4867
10 12 2018
1204/11.12.18

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălţi
„Cu privire la examinarea cererii repetate SC "Dinvaldor" SRL
din 08.12.2018 şi la trecerea loturilor de teren din str. Dumitru Caraciobanu
cu numerele cadastrale 0300112362, 0300112346, 0300112352,
0300112345, 0300112351, 0300112320, 0300112354, 0300112355 şi
0300112348 din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălţi responsabilă de proprietate publică şi relaţii funciare, Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în corespundere cu art. 77 pct. 4 din Legea RM privind administraţia publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind delimitarea proprietății publice Nr. 29 din 05.04.2018, examinînd cererea repetată SC "Dinvaldor" SRL din 08.12.2018 și în baza cererii SC "Dinvaldor" SRL din 23.08.2018 cu prezentarea concluziei evaluatorului nr. APB – 18/02 din 16.07.2018 luînd în consideraţie scrisoarea explicativă a Parlamentului RM CAM nr. 675 din 27.12.2016 și luînd în seamă că sectoarele de teren din str. D. Caraciobanu, conform informației din registrul bunurilor imobile, sunt ocupate de bunurile imobile proprietate privată, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Şeful Direcţiei Juridice **Vitalii BALAN**

14.12.18

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О рассмотрении повторного заявления ООО «Dinvaldor»
от 08.12.2018 года и о переводе земельных участков по ул Д. Карачобану
с кадастровыми номерами 0300112362, 0300112346, 0300112352,
0300112345, 0300112351, 0300112320, 0300112354, 0300112355 и
0300112348 из публичной сферы муниципия в частную сферу муниципия»

Проект решения Совета муниципия подготовлен в соответствии с п. 4 ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о разграничении публичной собственности № 29 от 05.04.2018 года, рассмотрев повторное заявление ООО «Dinvaldor» от 08.12.2018 года и на основании обращения ООО «Dinvaldor» от 23.08.2018 года с предоставленным заключением оценщика № АРВ – 18/02 от 16.07.2018 г., учитывая разъяснительное письмо Парламента РМ САМ № 675 от 27.12.2016 г. и принимая во внимание, что земельные участки по ул. Д. Карачобану, согласно информации с реестра недвижимого имущества, заняты недвижимыми объектами частной собственности.

Следовательно, учитывая вышеизложенное и на основании решения земельной комиссии, считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа