

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. _____

«___» _____ 201__

Cu privire la desfășurarea consultării publice
a proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
«Cu privire la aprobarea tarifelor pentru
serviciile prestate de ÎM «GLC Bălți»»

În conformitate cu art. 14 alin, (2) lit. z¹ din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii RM privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărîrii Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 “Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, adresării nr. 11/777-04 din 12.04.2018 și nr. 11/1854-04 din 09.08.2018 a ÎM «GLC Bălți», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se inițiază consultarea publică a proiectului deciziei Consiliului municipal Bălți «Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de ÎM «GLC Bălți»» prin metoda instituirii grupului de lucru ad-hoc.
2. Primarul municipiului Bălți va asigura:
 - 2.1. elaborarea textului inițial al proiectului de decizie în termen de pînă la 20 noiembrie 2018;
 - 2.2. desfășurarea procedurii obligatorii de consultare publică prin metoda instituirii grupului de lucru ad-hoc în termen de pînă la 5 decembrie 2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru activități economico-financiare, pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць «Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МП «ЖКХ Бэлць»»

Данный проект решения разработан на основании Закона РМ о прозрачности процесса принятия решений № 239 от 13.11.2008 года, в соответствии с литерами h) и q) части (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; литерами g) и m) части (1) ст. 4 Закона РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года; ст. 14 Закона РМ о публичных службах коммунального хозяйства № 1402-XVI от 24.10.2002 года; пунктами 5 и 6 Приложения № 4 к Закону РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года; пунктом 7 «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и не коммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года и обращениями МП «ЖКХ Бэлць» № 11/777-04 от 12.04.2018 года и № 11/1854-04 от 09.08.2018 года по вопросу пересмотра вышеуказанных тарифов.

Реализация данного решения позволит инициировать процедуру публичных консультаций, направленных на приведение тарифов на услуги, оказываемые МП «ЖКХ Бэлць», в соответствие с фактическими затратами предприятия.

Для выполнения рекомендаций Счетной палаты (достижение равновесия между экономическими интересами потребителей услуг по найму квартир, техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и внутридомового технического оборудования и эффективностью деятельности МП «ЖКХ Бэлць», которе до настоящего времени не обеспечено; п. 2.2 Приложения № 3 «Ситуация выполнения требований и внедрения рекомендаций, изложенных в Постановлении Счетной палаты № 50 от 23.12.2015 года»), а также учета интересов как потребителей, так и поставщика жилищно-коммунальных услуг, МП «ЖКХ Бэлць» предлагает одну из следующих мер:

- утверждение Советом муниципия тарифов на оказание услуг, отражающих реальные затраты предприятия;
- утверждение Советом муниципия субсидий на покрытие разницы между существующим и экономически обоснованным тарифом на оказание услуг МП «ЖКХ Бэлць».

Проект решения подготовлен финансово-экономическим отделом МП «ЖКХ Бэлць». Разработанный проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„Cu privire la desfășurarea consultării publice
a proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
«Cu privire la aprobarea tarifelor pentru
serviciile prestate de ÎM «GLC-Bălți»»”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de finanțe și economie, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin, (2) lit. z¹ din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii RM privind transparența în procesul decisional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărîrii Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 “Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decisional”, adresării nr. 11/1854-04 din 09.08.2018 și nr. 11/777-04 din 12.04.2018 a ÎM «GLC-Bălți», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

Vitalii Balan

09.11.18

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципалитета Бэлць «О проведении публичных консультаций по проекту решения Совета муниципалитета Бэлць « Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые МП «ЖКХ Бэлць»

Изучив данный проект решения, Главное Финансово-Экономическое Управление отмечает следующее.

Основываясь на Законе РМ № 239 от 13.11.2008 года «о прозрачности процесса принятия решений», данное обоснование подготовлено в соответствии с литерами h) и q) части (2) ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 года; литерами g) и m) части (1) ст. 4 Закона РМ «Об административной децентрализации» № 435-XVI от 28.12.2006 года; ст.14 Закона РМ «О публичных службах коммунального хозяйства» № 1402-XVI от 24.10.2002 года; пунктами 5 и 6 Приложения № 4 к Закону РМ «О приватизации жилищного фонда» № 1324-XII от 10.03.1993 года; пунктом 7 «Положения о порядке предоставления и оплаты жилищных, коммунальных и не коммунальных услуг для жилищного фонда, установки счетчиков расхода воды в квартирах и условиях отключения от систем отопления и водоснабжения и подключения к этим системам», утвержденного Постановлением Правительства РМ № 191 от 19.02.2002 года и обращениями МП «ЖКХ» от 12.04.2018 года № 11/777-04 и 09.08.2018 года №11/1854-04 по вопросу пересмотра вышеуказанных тарифов.

Вышеуказанные тарифы последний раз пересматривались 27.10.2011 года, т.е., более 7 лет назад. За истекший период, уровень гарантированной минимальной заработной платы вырос в 2,4 раза, стоимость электроэнергии на 21,7 %, строительные и другие материальные ценности подорожали от 12 % и выше. Причём стоимость отдельных материалов и инструментов выросла в 2 - 3 раза. По данным Национального Бюро Статистики РМ индекс потребительских цен за указанный период составил 155,46 %. Иными словами, средние потребительские цены на товары и услуги возросли в 1,55 раза.

В результате предпринятых действий по оптимизации расходов, удельный вес заработной платы в общем объёме доходов сократился с 51,2 % до 44,6 %, уровень производительности труда с 2012 года вырос на 20,9 %. Однако, в результате роста цен, сумма расходов увеличилась за данный период на 60,0 %.

В то время как МП «ЖКХ» по представленному проекту тарифов на услуги предусматривает рост на 30,0 %.

Учитывая вышеизложенное, и во избежание дальнейшего ухудшения финансового состояния МП «ЖКХ», считаем возможным в соответствии с действующим законодательством, данный вопрос вынести на публичное консультирование.

Начальник ГФЭУ



В.А. Русу

ОБОСНОВАНИЕ

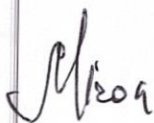
к проекту решения Муниципального Совета, о проведении публичных консультаций по проекту решения «Об утверждении тарифов на услуги оказанные МП «ЖКХ-Бэлць».

Управление коммунального хозяйства примэрии предлагает к рассмотрению Совета муниципия Бэлць проект решения о проведении публичных консультаций по проекту решения «Об утверждении тарифов на услуги оказанные МП «ЖКХ-Бэлць».

Данный проект разработан УКХ Примэрии мун. Бэлць, на основании действующего законодательства и обращении МП «ЖКХ-Бэлць» с представленным расчет тарифов на услуги оказываемые МП «ЖКХ-Бэлць».

Управления коммунального хозяйства Примэрии мун. Бэлць выносит проект решения проведения публичных консультаций по проекту решения «Об утверждении тарифов на услуги оказанные МП «ЖКХ-Бэлць» на рассмотрение и утверждение Совета муниципия Бэлць.

/ Начальник УКХ



Зинковский В.И.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de decizie a Consiliului mun. Bălți cu privire la desfășurarea consultării publice a proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de ÎM., GLC-Bălți”.

Direcția gospodărie comunală a Primăriei propune de a fi examinat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți proiectul de decizie cu privire la desfășurarea consultării publice a proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de ÎM., GLC-Bălți”.

Proiectul menționat a fost elaborat de către DGC a Primăriei mun. Bălți, în conformitate cu legislația RM în vigoare și adresarea ÎM „GLC-Bălți” cu prezentarea calculelor pentru serviciile prestate de ÎM „GLC-Bălți”.

Direcția gospodăriei comunale a Primăriei mun. Bălți, propune proiectul de decizie cu privire la desfășurarea consultării publice a proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de ÎM., GLC-Bălți” să fie examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

/ Șef DGC

Miron

V. Zincovschi

Общая дебиторская и кредиторская задолженность

№	Показатели	За 2012 год	На 31.12.2017 года	За первое полугодие 2018 года	Отклонение 2017 год к первому полугодие 2018 года	
					в абсолютном выражении	в относитель ном выражении
1	Общая дебиторская задолженность, тыс. лей, в том числе:	5523,4	7 143,2	7 965,8	822,6	11,5
1.1.	Коммерческая дебиторская задолженность	1287,6	564,9	404,0	-160,9	-28,5
1.2.	Дебиторская задолженность персонала(230)		100,0	124,1	24,1	24,1
1.3.	Прочая дебиторская задолженность	4235,8	6 478,3	7 437,7	959,4	14,8
2	Общая кредиторская задолженность, тыс. лей, в том числе:	5659,7	6 290,7	5 635,0	-655,7	-10,4
2.1.	Коммерческие обязательства	1807,00	2 178,3	2 026,4	-151,9	-7,0
2.2.	Обязательства персоналу	1107,6	1 726,7	2 097,7	371,0	21,5
2.3.	Обязательства бюджету	434,5	731,6	109,0	-622,6	-85,1
2.4.	Обязательства по социальному и медицинскому страхованию	800,7	429,7	600,2	170,5	39,7
2.5.	Прочие текущие обязательства	1509,9	1 224,4	801,7	-422,7	-34,5

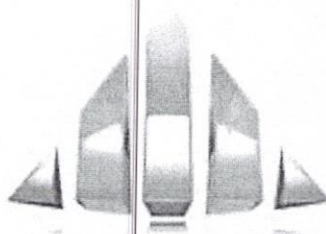
*Динамика основных финансово-экономических показателей
за первое полугодие 2017 года, 2017 года и первое полугодие 2018 года*

МП "ЖКХ"

№	Показатели	За 2012 год	За 2017 год	Отклонение 2017 года от 2012 года	За первое полугодие 2017 года	За первое полугодие 2018 года	Отклонение первое полугодие 2017 года к первому полугодие 2018 года	
							в абсолютном выражении	в относительном выражении
1	Общие доходы, тыс. лей, в том числе:	21 459,9	34 746,2	13 286,3	15 333,3	17 828,0	2 494,7	16,3
1.1.	Доходы от продаж, тыс. лей	20 319,6	34 575,9	14 256,3	15 330,0	17 749,4	2 419,4	15,8
2	Общие расходы, тыс. лей, в том числе:	20 629,0	33 033,7	12 404,7	13 907,9	14 785,4	877,5	6,3
2.1.	Себестоимость продаж	14 542,2	24 034,7	9 492,5	9 847,4	10 553,9	706,5	7,2
2.2.	Общие и административные расходы	5 905,5	8 393,9	2 488,4	3 709,0	3 905,4	196,4	5,3
2.3.	Расходы на персонал по оплате труда	8 488,9	16 123,8	7 634,9	7 856,7	7 953,6	96,9	1,2
2.4.	Общие расходы с учетом расходов по налогу на прибыль и результата прочей деятельности	20 904,4	32 314,3	11 409,9	13 907,9	14 785,4	877,5	6,3
3	Валовая прибыль (валовой убыток), тыс. лей	5 777,4	10 541,2	4 763,8	5 482,6	7 195,5	1 712,9	31,2
4	Рентабельность продаж (3/1.1.*100), %	28,4	30,5	2,1	35,8	40,5	4,8	13,4
5	Чистая прибыль (чистый убыток), тыс. лей	555,5	2 431,9	1 876,4	2 167,8	3 042,6	874,8	40,4
6	Удельный вес заработной платы в общем объеме доходов, %	40,0	46,0	6,0	51,2	44,6	-6,6	-12,9
7	Среднесписочная численность работников - всего, чел.	223	314	91,0	311	319	8,0	2,6
8	Среднесписочная численность работников, применяемая для исчисления средней заработной платы	211	301	90,0	297	301	4,0	1,3
8	Среднемесячная заработная плата, лей	3 353,0	4 580,0	1 227,0	4 403,0	4 499,0	96,0	2,2
9	Производительность труда на одного работающего, тыс. лей	91,1	110,1	19,0	51,6	59,0	7,4	14,2
10	Сумма/период просрочной задолженности по заработной плате на конец отчетного периода, тыс. лей	-	-	-	-	-	-	-

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova Республика
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

№ 1854-04 din 09.08. 2018
La nr. _____ din _____ 2018

Примару мун. Бэлць
госп. Григоришину Н.Н.

МП «ЖКХ Бэлць» доводит до Вашего сведения, что с 2016 года МП неоднократно обращалось в адрес примэрии, а также Совета муниципия Бэлць с просьбой осуществить проверку обоснованности расчетов утвержденных тарифов на оказываемые предприятием услуги.

Так, во исполнение распоряжения примара «О создании комиссии по проверке обоснованности расчетов утвержденных тарифов на наем квартир, техническое обслуживание и ремонт жилых домов и систем инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения), уборку прилегающих территорий к жилищному фонду» № 141 от 29.03.2016 года, в марте 2016 года МП «ЖКХ Бэлць» предоставило примэрии мун. Бэлць экономически обоснованные расчеты действующих на территории муниципия тарифов на предоставляемые предприятием услуги, а также предложения по их оптимизации.

В мае 2016 года осуществлена корректировка расчетов с учетом минимальной заработной платы 2100 леев; актуализированные расчеты предоставлены примэрии. Выкладки фактических затрат наглядно свидетельствовали, что действующий тариф уже в 2016 году не покрывал затраты предприятия на оказание услуг, предусмотренных решением Совета муниципия № 6/49 от 27.10.2011 года.

Несмотря на тот факт, что целью создания комиссии по проверке обоснованности расчетов утвержденных тарифов являлось достижение равновесия между экономическими интересами потребителей услуг по найму квартир, техническому обслуживанию и ремонту жилых домов и внутридомового технического оборудования и эффективностью деятельности МП «ЖКХ Бэлць», до настоящего времени сбалансированность интересов не обеспечена.

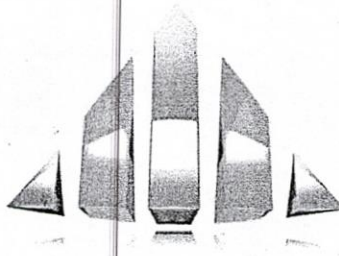
О нереализованности данного мероприятия указано и в отчете аудита финансовой отчетности, связанной с бюджетным процессом и управлением публичным имуществом мун. Бэлць за 2017 год (п. 2.2 Приложения № 3 «Ситуация выполнения требований и внедрения рекомендаций, изложенных в Постановлении Счетной палаты № 50 от 23.12.2015 года»), утвержденном Постановлением Счетной палаты № 38 от 25.06.2018 года.

Для выполнения рекомендаций Счетной палаты, а также учета интересов как потребителей, так и поставщика жилищно-коммунальных услуг, МП «ЖКХ Бэлць» предлагает возобновить работу комиссии, созданной распоряжением примара № 141 от 29.03.2016 года. Учитывая тот факт, что с момента утверждения состава комиссии три советника вышли из состава Совета муниципия, предлагаем включить в состав комиссии следующих советников: Сергей Иордан, Дмитрий Пасат, Людмила Загрудная.

Надеемся, что обновление состава комиссии позволит обеспечить плодотворную работу комиссии и осуществить беспристрастную оценку обоснованности расчетов актуализированных тарифов на услуги ЖКХ, которые МП направило примэрии в апреле текущего года, а также разработает мероприятия, которые позволят обеспечить покрытие разницы между существующим и экономически обоснованным тарифом на оказание услуг МП «ЖКХ Бэлць».

Директор МП «ЖКХ Бэлць»

Параскан Т.Б.



№ 11/444-04 din 12.04. 2018
La nr. _____ din _____ 2018.

И.о. примара мун. Бэлць
госп. Григоришину Н.Н.

МП «ЖКХ Бэлць» повторно доводит до Вашего сведения, что при формировании штатного расписания на 2018 год из-за отсутствия финансовых возможностей предприятием не выполнено Постановление Правительства № 242 от 26.04.2017 года «О внесении изменений в пункт 1 Постановления Правительства № 165 от 09.03.2010 года», согласно которому с 1 мая 2017 года гарантированный минимальный размер заработной платы в реальном секторе составляет 2380 леев в месяц.

В марте 2016 года МП «ЖКХ Бэлць» предоставило примерии мун. Бэлць экономически обоснованные расчеты действующих на территории муниципия тарифов на предоставляемые предприятием услуги, а также предложения по их оптимизации. В мае 2016 года расчеты были актуализированы с учетом минимальной заработной платы 2100 леев. Выкладки фактических затрат наглядно свидетельствовали, что действующий тариф не покрывает затраты предприятия на оказание услуг, предусмотренных решением Совета муниципия № 6/49 от от 27.10.2011 года.

Неоднократное повышение цен на энергоносители, ежегодный рост гарантированной минимальной заработной платы, усугубляют и без того непростую финансово-экономическую ситуацию на предприятии.

С 1 мая текущего года предусматривается повышение минимальной зарплаты до 2610 леев, однако у предприятия отсутствуют финансовые средства на покрытие расходов даже с учетом 2380 леев.

Расчеты затрат на оказание услуг в текущем году показывают, что реальный рост тарифа должен составлять не менее 30 % от утвержденного в 2011 году. При этом в проекте тарифа на техническое обслуживание и ремонт жилых домов работы по ремонту кровель над квартирами граждан не учтены, как и в действующем тарифе.

Для выхода из критической ситуации, складывающейся на предприятии, МП «ЖКХ Бэлць» предлагает следующие варианты:

- утверждение Советом муниципия тарифов на оказание услуг, отражающих реальные затраты предприятия;
- утверждение Советом муниципия субсидий на покрытие разницы между существующим и экономически обоснованным тарифом на оказание услуг МП «ЖКХ Бэлць»; ориентировочно годовая сумма субсидий на эти цели составляет 13311,4 тыс. леев либо 15628,8 тыс. леев с учетом минимальной зарплаты 2380 леев и 2610 леев соответственно.

Приложение: 80 (восемьдесят) листов.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»

Параскан Т.Б.