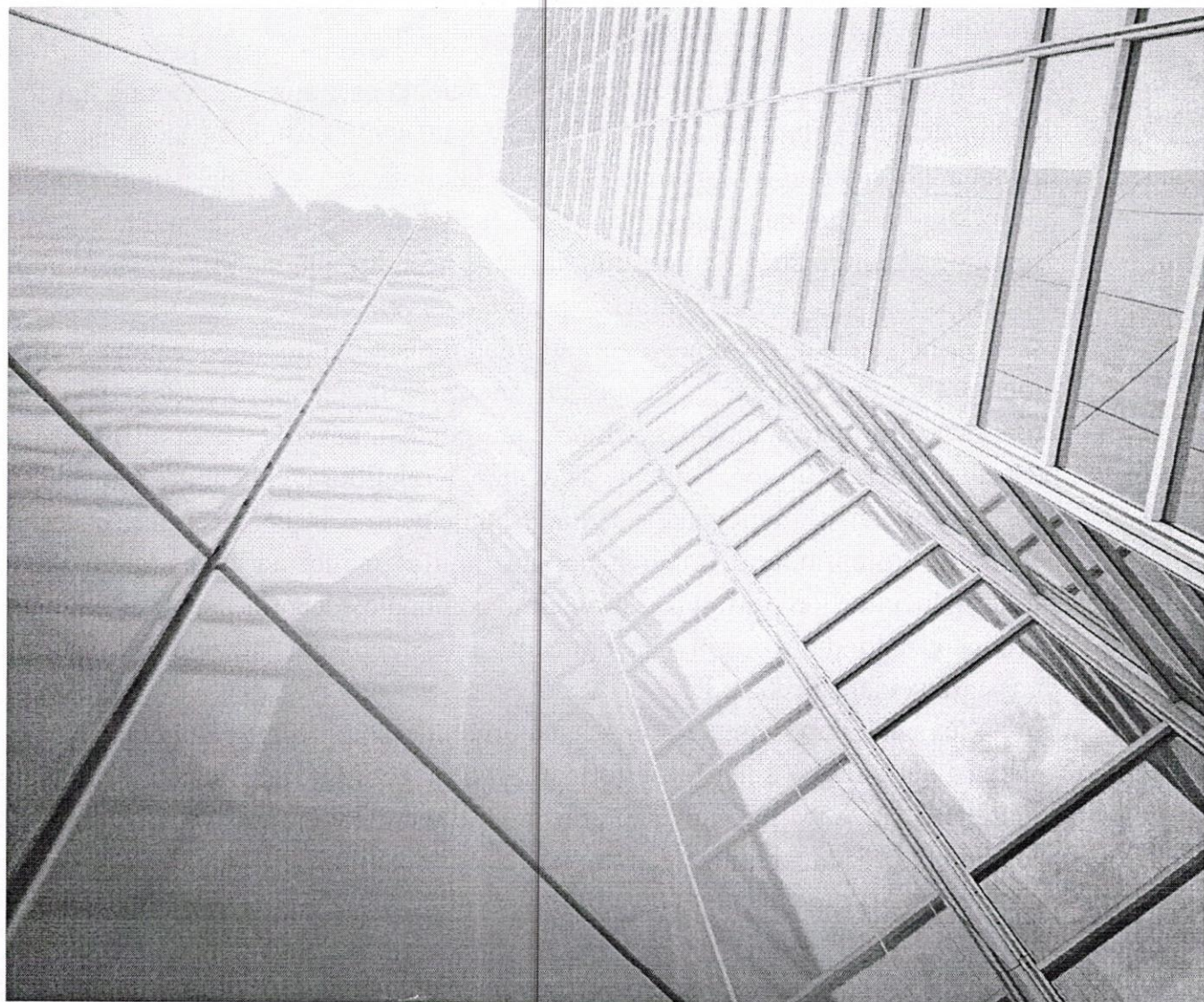


*Administrația publică locală este unul din cei mai puternici factori
în realizarea potențialului unei persoane și integrarea acesteia
în procesele publice necesare în orice stat democrat.
Baza economică a administrației publice locale
este proprietatea municipală.*



Raport de sinteză
privind starea proprietății municipale
conform rezultatelor inventarierii pentru
anul 2017

Primăria mun. Bălți
2018

1. Caracteristici generale

Proprietatea municipală – reprezintă una dintre formele proprietății publice, care conține bunuri (mobile și imobile), ce aparțin autorităților administrației publice locale. Proprietatea municipală este constituită din bunuri, ce sunt atribuite domeniului public, și bunuri, atribuite domeniului privat.

În momentul de față proprietatea municipală este aprobată ca una din formele de proprietate – împreună cu cea privată, de stat și altele – și constituie baza financiară și economică a administrației publice locale. În același timp proprietatea este privită în două perspective: ca obiect (active materiale și nemateriale – aspectul economic al administrării) și ca atitudine a subiectului față de obiect (aspectul juridic al administrării), generând drepturi de proprietate, utilizare și dispunere.

Principalele atribuții ale autorităților administrației publice locale în gestionarea proprietății municipale sunt, în special: realizarea inventarierii tuturor obiectelor de proprietate, formarea unui buget municipal educațional și a spațiului informațional pentru crearea condițiilor stabile de dezvoltare a relațiilor de piață.

Proprietatea municipală reprezintă fundamentul, în baza căruia, își desfășoară activitatea întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare în domeniul prestării locuitorilor orașului a serviciilor comunale, de transport, de exploatare și întreținere a fondului locativ, în domeniul educației, sănătății, culturii, sportului și bunăstării sociale a cetățenilor.

Cea mai importantă sarcină a autorităților administrației publice locale este crearea unei singure surse de informații pentru gestionarea eficientă și operativă a proprietății, care să promoveze utilizarea direcțiilor progresive în administrarea proprietății, precum și utilizarea rațională a proprietății municipale într-o economie de piață.

2. Asigurarea realizării inventarierii proprietății municipale

Gestionarea eficientă a proprietății municipale este posibilă numai cu disponibilitatea continuă a unor informații fiabile privind compoziția, starea calitativă și scopul funcțional posibil al proprietății municipale. Majoritatea datelor necesare sunt colectate prin organizarea permanentă a inventarierii proprietății municipale.

În conformitate cu art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XV din 28.12.2006 și întru executarea dispoziției primarului nr. 386 din 01.11.2017 “Cu privire la efectuarea inventarierii anuale a proprietății municipale pentru anul 2017 de către instituțiile bugetare și publice, întreprinderile municipale și prezentarea dărilor de seamă privind existența și circuitul bunurilor proprietate municipală în rezultatul inventarierii pentru anul 2017” a fost efectuată inventarierea

proprietății municipale, atribuite în gestiune economică sau administrare operativă întreprinderilor municipale și instituțiilor municipiului, dar și a proprietății de la bilanțul primăriei.

Supuse inventarierii au fost toate obiectele mijloacelor fixe, obținute din variate surse de finanțare (bugetare, proprii, transmise cu titlu gratuit ș.a.).

La fiecare întreprindere, instituție au fost create comisii de inventariere, care au activat în conformitate cu Legea evidenței contabile și Regulamentul privind modul de desfășurare a inventarierii.

În procesul de inventariere au fost întocmite inventare ale mijloacelor fixe, concluzii privind starea lor, s-a efectuat controlul corectitudinii ținerii evidenței analitice a proprietății, calculului uzurii și amortizației, precum și au fost identificate obiectele uzate complet, defecte și necorespunzătoare pentru exploatarea lor ulterioară. Datele privind starea proprietății municipale conform inventarierii pentru anul 2017 au fost revizuite în cadrul reuniunilor Consiliului de administrație. Rezultatele inventarierii anuale pentru anul 2017 au fost prezentate de către întreprinderi și instituții la primăria municipiului Bălți în baza formelor aprobate, conform dispoziției primarului mun. Bălți.

Prezentul raport de sinteză privind starea proprietății municipale este elaborat în baza rezultatelor dărilor de seamă privind inventarierea proprietății prezentate de întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare, concesionarii, ce sunt gestionari ai proprietății.

3. Evidența întreprinderilor municipale, instituțiilor și bunurilor proprietate municipală

În conformitate cu cerințele actualei legislații, evidența proprietății municipale este ținută într-un registru. Acest document, pe lângă denumirile complete ale tuturor întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, rechizitelor acestora, conține informație despre proprietatea municipală transmisă în gestiune economică sau administrare operativă.

În conformitate cu procedura stabilită, datele de evidență a registrului se actualizează anual la situația din 1 ianuarie a anului curent.

Toate întreprinderile municipale și instituțiile, pentru asigurarea activității proprii sunt înzestrați cu proprietate, care este atribuită întreprinderilor cu drept de gestiune economică, iar instituțiilor cu drept de administrare operativă.

Distribuirea totală a proprietății municipale conform costului este prezentată în modul următor: 40,13% - gestiune economică, 14,01% - administrare operativă, 42,90% - primăria municipiului Bălți, 2,92% - în posesie și utilizare de către concesionari, 0,04% - societate pe acțiuni.

Atribuirea patrimoniului întreprinderilor și instituțiilor se efectuează în baza actelor normative și juridice, și în conformitate cu "Regulamentul privind modul de

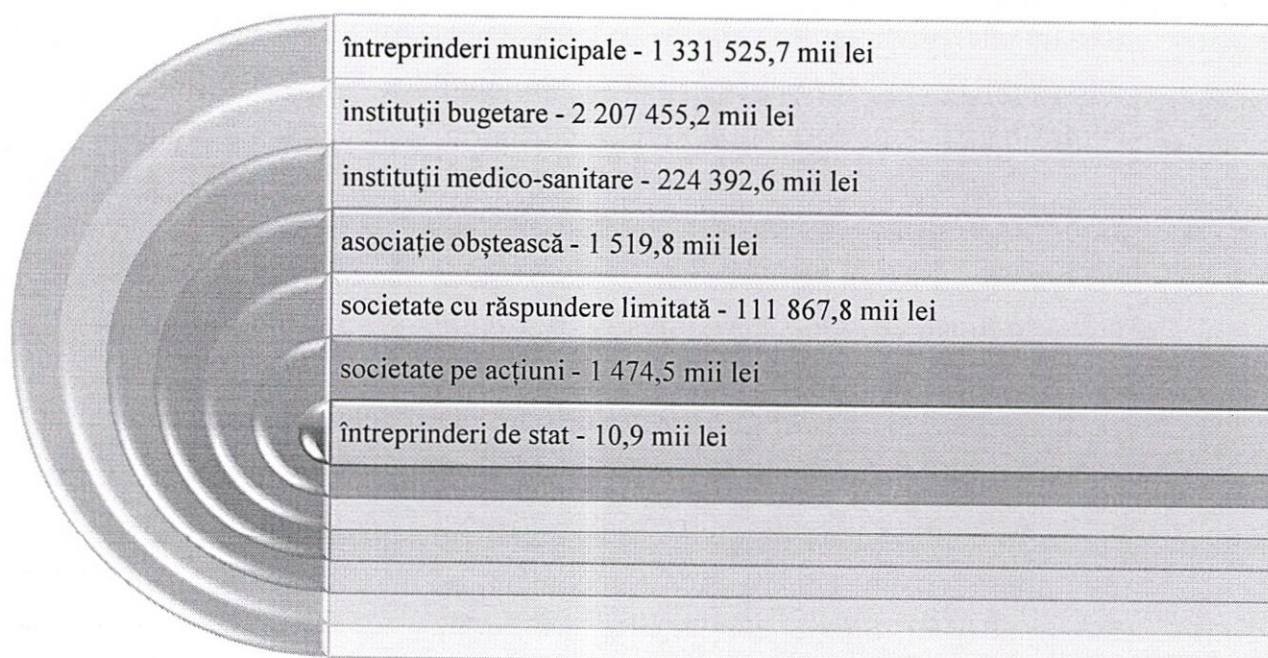
posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți” aprobat de Consiliul municipal Bălți.

Scopul principal al dezvoltării întreprinderilor municipale, odată cu extragerea profiturilor, este și de a aduce beneficii maxime locuitorilor municipiului Bălți. În acest sens, politica în ceea ce privește întreprinderile municipale ar trebuie să vizeze crearea condițiilor favorabile pentru realizarea producției efective și a caracteristicilor sociale, optimizarea obiectelor de proprietate.

Astfel, în aceste condiții este necesar să se asigure controlul asupra activităților întreprinderilor, precum și să se asigure un control adecvat asupra utilizării și siguranței proprietății municipale, transmise în gestiune economică întreprinderilor.

În registrul proprietății municipale se numără aproximativ un milion de obiecte.

Costul proprietății municipale la situația din 01.01.2018 constituie 3 878 246,5 mii lei (anexa nr. 1), inclusiv pe administratorii proprietății:



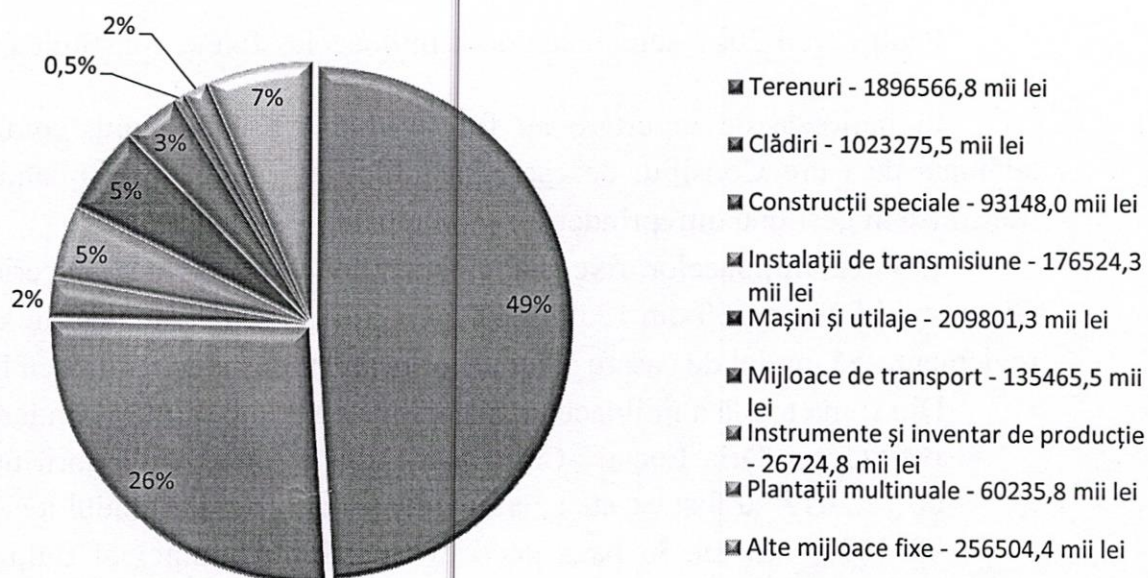
La analiza comparativă a datelor pentru anul 2017 în raport cu indicii anului 2016 valoarea proprietății municipale în general a crescut cu **30 134,6 mii lei (anexa nr. 1)**.

În conformitate cu Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale (Hotărârea Guvernului RM nr. 338 din 21.03.2003) proprietatea municipiului Bălți este repartizată pe următoarele grupe (anexa nr. 2):

- Clădiri – (obiecte cu destinație social-culturală, fondul locativ, blocuri de producere, depozite, garaje ș.a.) – **1 023 275,5 mii lei;**

- Construcții speciale – (drumuri, estacade, îngrădiri și alte construcții ingineresti, ce creează condiții necesare pentru realizarea procesului de producție) – 93 148,0 mii lei;
- Instalații de transmisiune – (rețele electrice, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu apă și canalizare) – 176 524,3 mii lei;
- Mașini și utilaje – (mașini și echipamente de forță, mașini și echipamente de muncă, instalații de măsurare și reglare, și utilaje de laborator, tehnică de calcul) – 209 801,3 mii lei;
- Mijloace de transport – (toate tipurile mijloacelor de transport) – 135 465,5 mii lei;
- Instrumente și inventar de producție – 26 724,8 mii lei;
- Plantații multianuale – 60 235,8 mii lei;
- Alte mijloace fixe - 256 504,4 mii lei;
- Terenuri – 1 896 566,8 mii lei;

Proprietatea municipală pe categorii



4. Formarea proprietății municipale.

Modificarea numărului obiectelor proprietate municipală, este influențat de mișcarea proprietății. Mișcarea proprietății municipale s-a desfășurat în baza deciziilor aprobate de către Consiliul municipal Bălți în domeniul relațiilor de proprietate, în urma căreia pentru anul 2017 *excluderea mijloacelor fixe* din registrul proprietății municipale are loc din următoarele motive:

- casarea din evidența contabilă a mijloacelor fixe defecte și învechite moral;

- corectarea evidenței contabile;
- vânzarea proprietății în conformitate cu legislația în vigoare;
- transmiterea din proprietatea municipală în proprietatea altor unități administrativ-teritoriale.

În perioada de raportare au fost realizate atât excluderi, cât și *includeri noi în lista proprietății*, indicat în registrul proprietății municipale, și anume din contul:

- procurarea mijloacelor fixe, atât din mijloace bugetare, cât și din activitatea economică a întreprinderilor;
- capitalizarea bunurilor mobile și imobile;
- primirea bunurilor de la donator;
- primirea ajutorului din partea sponsorilor și umanitar;
- din contul reevaluării mijloacelor fixe, ținute la evidență cu valoare de bilanț “0”;
- primirea mijloacelor fixe pe calea transferului obiectelor de valoare mică și de scurtă durată.

Excluderea mijloacelor fixe din componența patrimoniului municipal

Pentru anul 2017 suma excluderii mijloacelor fixe a constituit **1 119 797,8 mii lei**.

În perioada de raportare au fost primite 17 permisiuni, conform deciziilor adoptate de către Consiliu, de casare a mijloacelor fixe de la bilanțul primăriei și transmise în gestiune întreprinderilor municipale.

Casarea mijloacelor fixe s-a efectuat în conformitate cu cerințele Hotărârii Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de casare a bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe.

Din suma totală a mijloacelor fixe casate 45 376,4 mii lei, pondere o au:

- ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” – în baza scrisorii nr. 11/3355 din 06.12.2017 au fost casate apartamente privatizate din fondul locativ în sumă de 39 509,8 mii lei, în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 11/32 din 05.12.2017 în sumă de 152,9 mii lei au fost casate 2 automobile, 1 remorcă, mașină de frezat, mașină de cosit ș.a. Suma totală a casării a constituit 39 662,7 mii lei;
- IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” – au fost casate mijloace fixe în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 10/33 din 26.10.2017 în sumă de 2 516,5 mii lei – echipament medical (utilaje), ediții periodice, tehnică de calcul, inventar gospodăresc, mobilă moale ș.a.;
- Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei – au fost casate mijloace fixe în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți nr. 7/32 din 20.07.2017, nr. 9/35 din 28.09.2017 și nr. 13/20 din 14.12.2017 – acestea sunt manuale, ediții periodice, literatură artistică, plantații verzi, tehnică de calcul, tehnică de uz

- casnic, mobilă, constructori pentru copii ș.a. în sumă de 1 145,5 mii lei, precum și în baza actelor de casare a fost efectuată de către direcția casarea – edițiilor periodice, tehnicii de calcul, tehnicii de uz casnic și altele în sumă de 156,5 mii lei. Suma totală a casării este de 1 302,0 mii lei;
- ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” - au fost casate plantații verzi, defrișate pe teritoriul municipiului în număr de 993 unități în sumă de 906,4 mii lei;
 - ÎM “Regia “Apă-Canal-Bălți”” – au fost casate 35 unități în sumă de 397,9 mii lei în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/23 din 14.12.2017 (excavator ЭО 2621, motor pentru ZIL, linii de cablu, mașină pentru topirea bitumului, pompe, fotoliul conducătorului ș.a.);
 - Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă – au fost casate mijloace fixe în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 7/31 din 20.07.2017 în sumă de 240,6 mii lei (bărți, canoe singură, caiac singur, tehnică de calcul, automobil VAZ 2101, case plutitoare, bănci pentru gimnastică, dulapuri cu 3 uși ș.a.);
 - ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți” – au fost casate mijloace fixe în sumă de – 124,6 mii lei, adică în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/33 din 30.03.2017 în sumă de 70,6 mii lei s-au casat mese din metal, acumulate, boilere, aragaze, cameră frigorifică, televizor, telefon ș.a., la fel în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/22 din 14.12.2017 în sumă de 54,0 mii lei au fost casate – un chioșc, grad, poartă transformator, butuc pentru măcelărie, cazan electric ș.a.;
 - IMSP “Centrul Medicilor de Familie Bălți” – în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/21 din 14.12.2017 au fost casate 27 de unități în sumă totală de 117,7 mii lei (instrumente medicale, condiționer, mașini de spălat, frigidere, jaluze ș.a.);
 - Secția Cultură a primăriei mun. Bălți – au fost casate în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/52 din 29.06.2017 literatură artistică în sumă de 4,0 mii lei, de asemenea în baza actelor de casare a fost efectuată casarea de către secție încă a literaturii artistice în sumă de 56,2 mii lei. Suma totală a casării este de 60,2 mii lei.
 - ÎM “Biroul Arhitectură și Sistematizare” mun. Bălți – au fost casate în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 11/33 din 05.12.2017 mijloace fixe în sumă de 31,4 mii lei (tehnică de calcul, bloc de alimentare, aparat foto ș.a.);
 - Centrul Militar Teritorial Bălți – în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 4/44 din 11.05.2017 au fost casate 4 unități de mijloace fixe în sumă de 12,6 mii lei (xerox, printer și două telefoane);
 - ÎM “Termogaz - Bălți” – în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 11/31 din 05.12.2017 a fost casat un contor de căldură Integral MK MAX 2,5 Timireazev în sumă de 3,8 mii lei.



- A fost efectuată corectarea costului terenurilor a ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" în sumă de 14,3 mii lei, în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 6/33 din 29.06.2017.

În perioada de raportare anul 2017 la ÎM "Gospodăria Locativ-Comunală Bălți" a fost efectuată corectarea din contul transferului bunurilor din categoria mijloace fixe în categoria OMVSD, cu scopul ținerii corecte a evidenței contabile, în sumă totală de 94,0 mii lei – acestea sunt bănci, leagăne, nisipării, bătătoare pentru covoare ș.a., deoarece aceste bunuri nu se atribuie la definiția de mijloace fixe. Sub mijloace fixe se înțeleg mijloacele (uneltele) de muncă, ce includ în componență clădiri, construcții, echipamente cu valoare mai mare de 6,0 mii lei și termen de exploatare de 1 an. Ele repetat participă în procesul de producere, păstrînd totodată forma sa exterioară. Totul, ce este mai mic de aceste valori, se atribuie la OMVSD.

În perioada de raportare din mijloacele fixe neproductive, a fost exclusă o clădire din str. Kopernic, 12, situată la bilanțul Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei în sumă de 33,0 mii lei, în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 5/64 din 23.06.2017, unde costul comercial al blocului în cauză constituia 80,0 mii lei. Acest bloc locativ a fost supus privatizării conform legislației în vigoare.

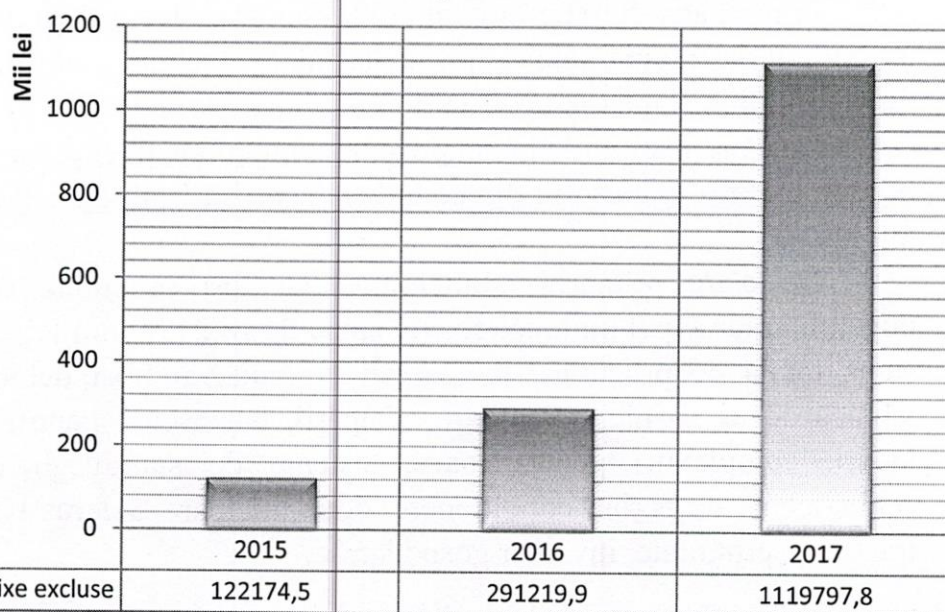
În perioada anului 2017 au fost transmise bunuri din proprietatea publică a municipiului Bălți în proprietatea publică a s. Sadovoe, și anume stații de epurare a apelor uzate, două fîntîni, turn de apă, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare în sumă totală de 110,5 mii lei conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 14/3 și nr. 14/4 din 21.12.2017.

Ce ține de bunurile de la bilanțul primăriei, micșorarea costului lor a fost efectuată din contul transmiterii terenurilor de pe lîină casă în proprietate privată și

vânzării terenurilor, dar și din contul transmiterii mijloacelor fixe altor întreprinderi în sumă totală de 1 071 188,6 mii lei.

La analiza comparativă a indicatorilor pentru anul 2017 cu datele pe anul 2016 se urmărește o tendință de majorare a volumului bunurilor excluse. Așadar în anul 2017 din componența proprietății municipale au fost excluse bunuri de aproximativ 3,8 ori mai mult, decât în anul 2016, aceasta este în rezultatul excluderii apartamentelor privatizate, casării plantațiilor verzi și transmiterii mijloacelor fixe de la bilanțul primăriei mun. Bălți la bilanțul altor întreprinderi.

Dinamica mijloacelor fixe excluse



Dinamica mijloacelor fixe excluse

Primirea patrimoniului municipal

Valoarea patrimoniului municipal în registru pentru anul 2017 s-a mărit cu suma de **1 149 932,4 mii lei** (anexa nr. 1).

În perioada de raportare a anului 2017 de către întreprinderile municipale au fost procurate bunuri în sumă totală de 8 535,5 mii lei.

O mare parte a patrimoniului primit se atribuie ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți”, care a procurat bunuri din sursele proprii în sumă de 7 928,3 mii lei, ce constituie 92,9% din volumul total al procurărilor, și anume gherete comerciale, contoare frigorifice, încăpere de securitate, canalizare, rețea de alimentare cu apă, rafturi metalice, plite pentru trotuar, linii electrice, sisteme de protecție împotriva incendiilor ș.a.

ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” a procurat mijloace fixe în sumă de 305,2 mii lei, și anume tăietor de asfalt, ZIL MMZ 4502, mestecător pentru instalația ABZ, reductor pentru uscător ș.a., ce constituie 3,6% din volumul total de procurări.

ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” a procurat din mijloace proprii foșoare din lemn, fereștrăie cu lanț, automobil GAZ 3507, remorcă și încărcător frontal pentru tractor MTZ – 80 în sumă totală de 172,2 mii lei.

ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” a procurat din mijloace proprii în sumă de 37,8 mii lei – încărcător frontal cu găleată.

ÎM “Regia “Apă-Canal-Bălți”” în anul 2017 au fost procurate din mijloace proprii pompa ECV și pompă electrică în sumă totală de 37,6 mii lei.

ÎM “Termogaz - Bălți” au fost procurate trei contoare pentru căldură și sistemul de alarmă în sumă de 36,2 mii lei.

ÎM „Direcția de Troleibuze Bălți” a procurat din mijloace proprii aparat de casă, laptop și condiționer în sumă totală de 18,2 mii lei.

În perioada de raportare anul 2017 în baza deciziei Consiliului municipal Bălți întreprinderile municipale au primit la bilanț terenuri și mijloace fixe de la bilanțul fondatorului în sumă totală de 38 363,8 mii lei.

De către instituțiile bugetare au fost procurate din contul mijloacelor bugetare și primite cu titlu gratuit sau din contul sponsorizării mijloace fixe în sumă de 30 016,5 mii lei.

De către primăria municipiului au fost procurate din contul mijloacelor bugetului municipal mijloace fixe în sumă de 16 219,9 mii lei, ce constituie 54,0% din suma totală de procurări, în rezultatul căruia, au fost debitate tehnică de calcul, tehnică de uz casnic, semafoare, nisipării, balansoare pentru copii, carusel cu șase locuri, complexuri pentru joacă, sisteme de supraveghere, halde de utilitate, echipamente de periat, condiționere, două tractoare Belarus US 82.1, remorci pentru tractoare, programe, inventar gospodăresc.

DÎT și S a procurat bunuri și a primit cu titlu gratuit bunuri în sumă de 10 808,9 mii lei, ce constituie 36,0% din suma totală de procurări și include în sine mobilă, tehnică de bucătărie, inventar gospodăresc, electrocasnice, tehnică de calcul, cameră video, echipament sportiv pentru fotbal ș.a. De asemenea din proprietatea publică a statului a fost primit microbuzul Renault Megane în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 8/14 din 08.09.2017.

În anul 2017 au fost primite la evidență mijloace fixe a Centrului Social Regional “Viața cu Speranță” în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 1/18 din 01.02.2017 în sumă de 1 175,3 mii lei, și include în sine tehnică de calcul, automobil Ford Tranzit, inventar gospodăresc, mobilă.

La fel au fost primite la evidență în anul 2017 de la Centrul Medico-Social de zi “Rebeca” mijloace fixe în sumă de 654,1 mii lei – acestea reprezintă utilaje medicale, tehnică de calcul, automobilul Skoda Roomster și inventar gospodăresc în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/9 din 31.03.2016, toate cheltuielile, ce țin de funcționarea instituției în anul 2016 au fost din contul AO “Homecare” și Direcției Asistență Socială și Protecția Familiei a primăriei mun. Bălți.

Secția Culturală a procurat mijloace fixe în sumă totală de 624,5 mii lei, și anume tehnică de calcul, mobilă, costume teatrale, literatură artistică și sistemă de alarmă.

Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă din mijloacele atribuite din buget au fost procurate mijloace fixe în sumă totală de 238,1 mii lei, și anume tehnică de calcul, filtre, pompe, camere video, inventar gospodăresc ș.a.

Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei a primăriei din contul mijloacelor bugetare a procurat mijloace fixe în sumă de 93,8 mii lei, și anume condiționere, tehnică de calcul și mobilă pentru oficiu.

Direcția Generală Financiar-Economică a primăriei din contul mijloacelor bugetare a procurat 3 calculatoare, 7 condiționere, 3 imprimante și un dulap pentru documente în sumă totală de 92,8 mii lei.

Centrul Social "Sotis" din contul mijloacelor bugetare a procurat tehnică de uz casnic, paturi și saltele în sumă totală de 31,8 mii lei.

Centrul Social "Drumul spre Casă" din contul mijloacelor bugetare a procurat 3 televizoare, pompă în sumă de 17,5 mii lei, precum și au fost primite mașină de tăiat iarba și lampă germicidă de la SRL "Trabo Plus" și SA "M-Inter-Farm" – în sumă de 608 mii lei. Suma totală este de 24,3 mii lei.

Centrul Comunitar de Sănătate Mintală unic a procurat din contul mijloacelor bugetare și mijloacelor, atribuite de Compania Națională de Asigurări în Medicină (CNAM) mijloace fixe în sumă de 21,0 mii lei, și anume tehnică de calcul și scaun pentru oficiu.

În perioada de raportare a anului 2017 în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți instituțiile bugetare au primit la bilanț mijloace fixe de la bilanțul fondatorului în sumă totală de 260,8 mii lei.

De către instituțiile medico-sanitare publice au fost procurate și primite cu titlu gratuit bunuri în sumă de 9 531,2 mii lei.

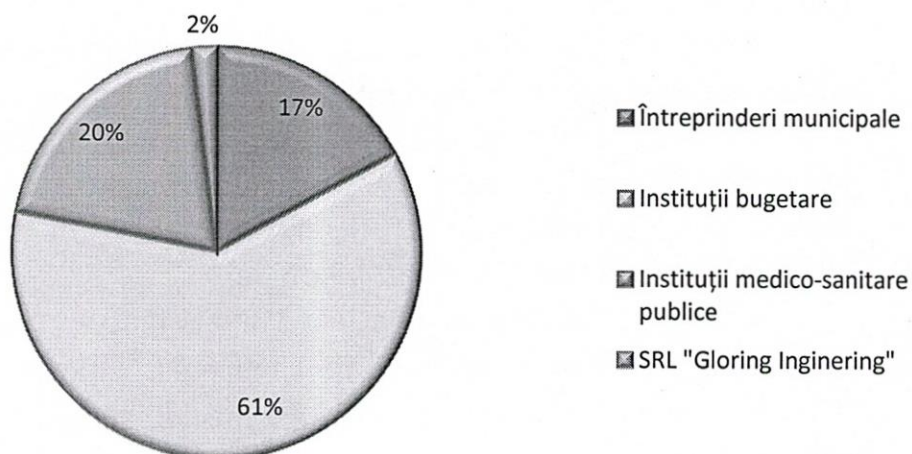
IMSP "Spitalul Clinic Municipal Bălți" a primit cu titlu gratuit în calitate de ajutor echipament medical în sumă de 7 468,2 mii lei. De asemenea în perioada de raportare a anului 2017 de către instituție a fost procurat echipament medical, tehnică de calcul, condiționere în sumă de 716,9 mii lei din contul mijloacelor proprii și mijloacelor, atribuite de Compania Națională de Asigurări în Medicină (CNAM). Suma totală constituie 8 185,0 mii lei.

IMSP "Centrul Medicilor de Familie Bălți" a procurat echipament medical, condiționere, televizor și tehnică de calcul din contul mijloacelor proprii în sumă de 825,9 mii lei. De asemenea a fost transmisă cu titlu gratuit echipament medical în sumă de 511,9 mii lei.

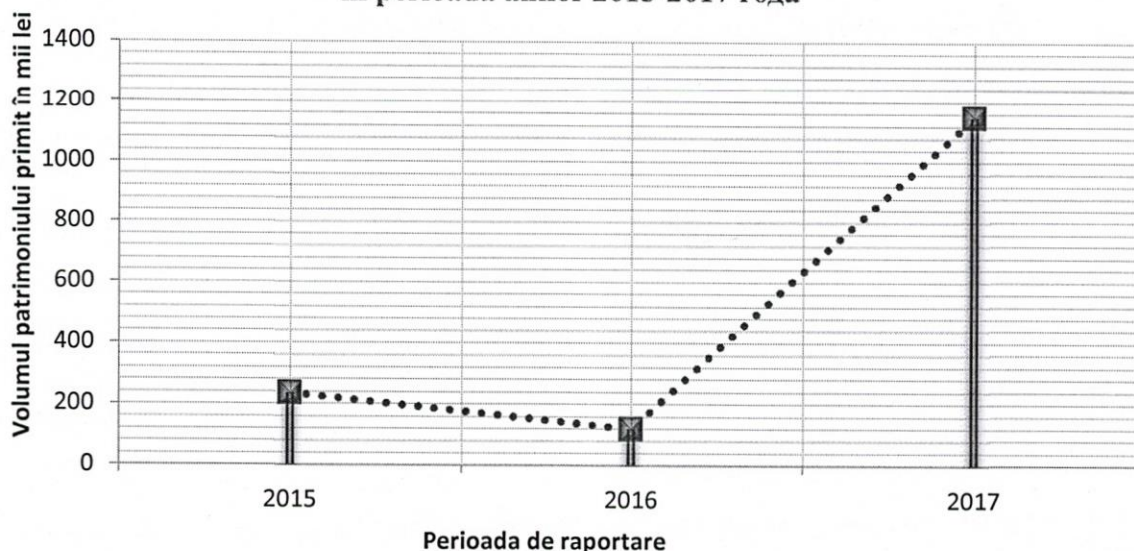
IMSP "Centrul Stomatologic Bălți" – din mijloace proprii a procurat 1 calculator PentG 3260 în sumă de 8,4 mii lei.

Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 10/48 din 26.10.2017 SRL "Gloring Inginering" – a primit cu titlu gratuit pentru utilizare sistema de canalizare construită și dată în exploatare din str. Caraciobanu în sumă de 1 106,8 mii lei.

Procurarea și primirea cu titlu gratuit a bunurilor în anul 2017



Dinamica primirii patrimoniului municipal în perioada anilor 2015-2017 года



La efectuarea analizei comparative a indicatorilor pentru anul 2016 cu datele pentru anul 2017 se urmărește o tendință de majorare a volumului bunurilor primite. Așadar, în anul 2016 au fost primite în componența proprietății municipale bunuri în

sumă totală de 119 206,9 mii lei, dar în anul 2017 în sumă de 1 149 932,4 mii lei, ceea ce reprezintă cu 1 030 725,5 mii lei mai mult volum de bunuri primite, în comparație cu anul 2016, aceasta este condiționat de capitalizarea costului proprietății municipal, transferului bunurilor din OMVSD în mijloace fixe, primirea mijloacelor fixe din contul mijloacelor proprii și din contul celor primite cu titlu gratuit. Precum și din contul primirii terenurilor și mijloacelor fixe de la bilanțul altor întreprinderi/instituții la bilanțul primăriei mun. Bălți în sumă totală de 1 026 077, 9 mii lei.

În anul 2017 în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr, 9/28 din 28.09.2017 de la bilanțul Direcției Evidență Contabilă a primăriei mun. Bălți au fost transmise în folosință 3 sectoare de teren ÎS “Poșta Moldovei” cu suprafața totală de 0/0084 ha în sumă de 10,9 mii lei pentru instalarea obiectelor cu caracter temporar de prestare a serviciilor poștale.

Îmbunătățirea patrimoniului municipal

Inventarierea anuală a mijloacelor fixe demonstrează că, pentru actualizarea activelor, prevenirea distrugerii obiectelor proprietate municipală și restabilirea acestora sunt necesare investiții capitale serioase.

Conform SNC „Evidența activelor materiale pe termen lung” reparația capitală a mijloacelor fixe majorează valoarea inițială a activului, majorând totodată *termenul funcționării utile și diminuează uzura acestora*.

În perioada de raportare au fost capitalizate și, corespunzător, majorată valoarea inițială a mijloacelor fixe în sumă totală de **35 714,8 mii lei**, atât din contul mijloacelor proprii, cât și din contul mijloacelor bugetului local.

Așadar de către instituțiile bugetare a fost realizată reparația capitală în sumă de 34 726,5 mii lei.

De către Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei au fost executate lucrări de reparație din contul mijloacelor bugetare de înlocuire a ferestrelor, ușilor, reparația acoperișurilor, încăperilor separate, dispozitivelor de transfer, lucrări electrice și geodezice a 30 clădiri, subordonate direcției în sumă totală de 19 076,1 mii lei, dintre care: 11 licee teoretice, 2 gimnazii, 11 instituții preșcolare, 1 școală primară, 1 școală sportivă “Petuhov”, 1 școală auxiliară, 1 tabără “Olimpieț”, 1 instituție extrașcolară “Casa de Creație pentru copii”, 1 tabără sportivă și de întremare a sănătății din str. Tiraspolului, 9/A.

În perioada de raportare a fost efectuată capitalizarea clădirii administrative a primăriei, clădirii din str. 31 August, 63A, reparația automobilului BLMB 001 și alte obiecte.

Din contul mijloacelor bugetare au fost reparate clădirile cu destinație social-culturală, și anume pe secția cultură – reparația traseului de căldură către biblioteca municipală “E. Coșeriu”, reparația acoperișului clădirii bibliotecii “I. Creangă”. A fost executată înlocuirea ferestrelor și ușilor în clădirea bibliotecii filiala nr. 5, totodată a fost efectuată expertiza tehnică a casei “Veteranilor”. În Casa de Cultură “Flacăra” a fost efectuată reparația capitală a încăperii. În Centrul de Cultură și Tineret au fost efectuate lucrări de înlocuire a ferestrelor și ușilor. În Palatul Municipal de Cultură – reparația sălii mici (pereților și tavanului). În galereia de cărți au fost înlocuite ferestrele. În școala de arte a fost efectuată reparația capitală a acoperișului blocului A, B. În școala de muzică “G. Enescu” au fost înlocuite ferestrele. În sumă totală de 2 045,5 mii lei.

Din contul mijloacelor proprii a fost efectuată reparația capitală a sălii sportive în Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă în sumă de 573,8 mii lei.

A fost efectuată reparația capitală a clădirii administrative din str. Șevcenco, 23, precum și au fost înlocuite ferestrele din contul donațiilor, cheltuieli care au fost transmise la bilanțul Direcției Asistență Socială și Protecția Familiei în sumă de 93,0 mii lei.

Din contul mijloacelor bugetare au fost înlocuite ferestrele și ușile în clădirea administrativă a Centrului Militar Teritorial în sumă de 41,0 mii lei.

De către Instituțiile Medico-Sanitare Publice în perioada de raportare a anului 2017 au fost capitalizate bunuri municipale în sumă totală de 429,9 mii lei:

- IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” a efectuat capitalizarea clădirii departamentului pneumofiziologic în sumă de 175,6 mii lei, dar și a clădirii spitalului clinic în sumă de 133,0 mii lei.

- IMSP “Centrul Stomatologic Bălți” a efectuată mărirea costului în urma reparației clădirii centrului stomatologic din contul mijloacelor bugetare în sumă de 121,2 mii lei.

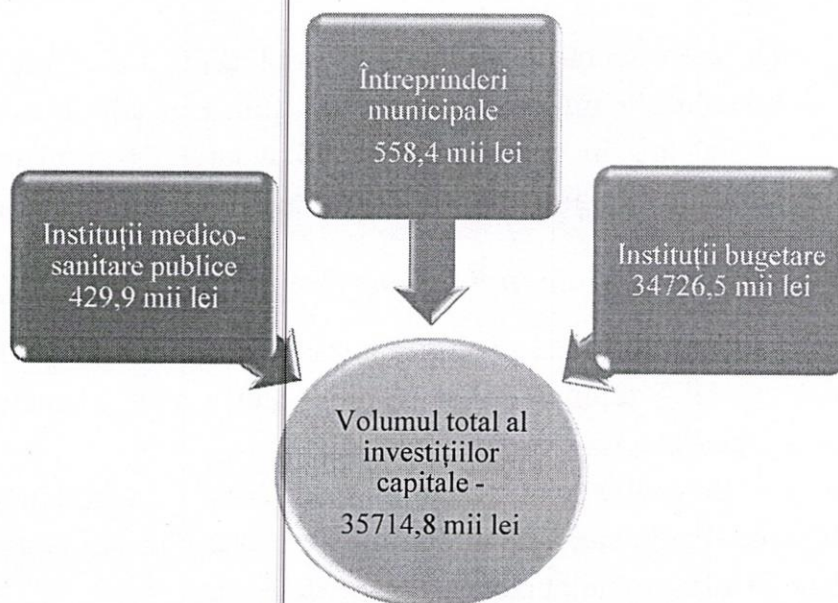
În perioada de raportare a anului 2017 de către întreprinderile municipale din contul mijloacelor bugetare și proprii a fost efectuată reparația capitală a bunurilor în sumă totală de 558,4 mii lei:

- ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți” a efectuat din sursele proprii reparația capitală a viceului, amplasat în pavilionul acoperit în sumă de 246,8 mii lei.

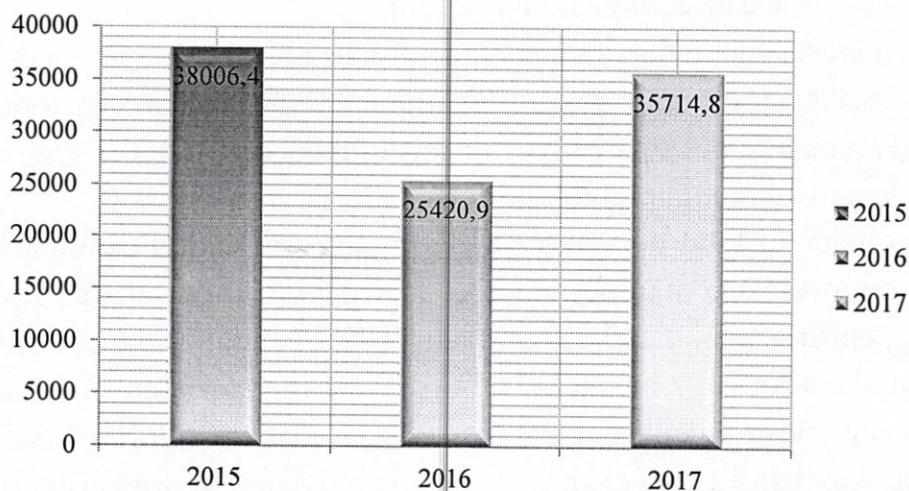
- ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi” a efectuat din contul mijloacelor bugetare reparația atracțioanelor “Vesiolîe gorki” și “Koleso Obozrenii” în sumă de 155,6 mii lei, dar și au efectuat reparația mașinii de udat în sumă de 15,9 mii lei.

- ÎM “Termogaz-Bălți” – în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/25 din 30.03.2017 cheltuielile pe documentația de proiect, au fost atribuite la majorarea costului conductei de gaze cu presiune medie din str. Kurcenco (N. Iorga) pînă la punctul de distribuție a gazelor – 2 în sumă de 138,7 mii lei.

- ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" a efectuat reparația hard diskului în sumă de 1,4 mii lei, din sursele proprii.



La efectuarea analizei comparative a indicatorilor pentru anul 2016 cu datele pentru anul 2017 se urmărește o tendință de majorare a volumului mijloacelor investite. Așadar, în anul 2016 îmbunătățirea bunurilor proprietate municipală a fost efectuată în sumă totală de 25 420,9 mii lei, ceea ce reprezintă de 1,5 ori mai puțin decât în anul 2017.



Reevaluarea patrimoniului municipal

În perioada de raportare a anului 2017 valoarea patrimoniului municipal s-a mărit din contul reevaluării mijloacelor fixe, anterior reflectate cu valoare nulă:

- De către Direcția Învățământ, Tineret și Sport a fost efectuată reevaluarea mijloacelor fixe (pavilioane pentru odihnă, saltele, manuale și literatură artistică), în rezultatul căreia valoarea totală a bunurilor s-a majorat cu 184,9 mii lei;
- De către Centrul Militar Teritorial Bălți a fost efectuată corectarea evidenței contabile a mijloacelor fixe, transmise în administrare instituției, în rezultatul reevaluării în conformitate cu Standartele Naționale a Evidenței Contabile în sumă de 19,0 mii lei (stâlpi și turnuri din beton-armat).

Primirea mijloacelor fixe în rezultatul transferului din OMVSD

- Centrul Social “Sotis” – a transferat din OMVSD în mijloace fixe în sumă de 45,4 mii lei – tehnică de uz casnic, scaun rulant, elemente de joacă, walker pentru maturi, perdele, umerare pe picior ș.a.

- Centrul Social „Drumul spre Casă” – a transferat bunuri din OMVSD în mijloace fixe în sumă de 40,3 mii lei – scanner, mașini de tocat carne, mașină de cusut, pistă de atletism, televizor, set de perdele ș.a.

- Centrul Social “Reîntoarcere” – a transferat din OMVSD în mijloace fixe în sumă de 24,4 mii lei – telefoane staționare, aspirator, scaune pentru cantină, comod pentru televizor ș.a.

5. Indicatorii nivelului de uzură a patrimoniului municipale

Starea mijloacelor fixe se caracterizează prin nivelul lor de uzură, înnoirea celor excluse din componența de bază a patrimoniului. Indicatorul nivelului de uzură a fondurilor de bază este coeficientul de uzură.

O pondere mare în componența mijloacelor fixe după fondul funciar o au clădirile 26,4%, dintre care fondul locativ – 11,9%, valoarea cărora la situația din 31.12.2017 constituie 1 023 275,5 mii lei, dintre care 460 901,2 mii lei se atribuie fondului locativ al municipiului (anexa nr. 2).

Coeficientul total de uzură **pe clădiri** a întreprinderilor municipale constituie 52%, ce reprezintă o mărime nedorită. În legătură cu aceasta este necesar de atras investiții pentru a îmbunătăți starea clădirilor cu capitalizarea ulterioară a bunurilor. Pe parcursul anului 2017 numai la ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți” a fost executată reparația capitală a viceului, dar totuși asupra coeficientului de uzură aceasta nu a influențat. Analizând starea clădirilor administrative a întreprinderilor municipale, este necesar de menționat că, coeficientul de uzură este foarte mare. Așadar, cel mai mare coeficient de uzură a clădirilor se atribuie celor transmise în administrare ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” - 96,5%. Pe clădirile transmise în administrare ÎM “Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” și ÎM “Direcția Troleibuze din Bălți” procentul de uzură a clădirilor constituie corespunzător 91,1% și 83,8%. Pe clădirea transmisă în administrare ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”

coeficientul de uzură constituie 76%, pe ÎM "Hotelul "Bălți"" - 69%. Pe clădirile transmise în administrare ÎM "Asociația Piețelor mun. Bălți" coeficientul de uzură constituie 45%, ÎM "Termogaz – Bălți" - 43,5%, ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" - 41%, ÎM "Regia "Apă Canal Bălți"" - 32,7%, ÎM "Stadionul „Olimpia Bălți"" - 31%, ÎM "Direcția Construcții Capitale Comanditar Unic" - coeficientul de uzură a clădirii constituie 17%. Pe clădirea transmisă în administrare ÎM "Aprovizionare" coeficientul de uzură constituie 100%.

Coeficientul de uzură a clădirilor pe instituțiile bugetare constituie – 51,6%, unde cel mai mare coeficient se atribuie pe:

- Centrul Social „Reîntoarcere” - 100%;
- Secția Culturală – 89%;
- Direcția Evidență Contabilă a primăriei municipiului Bălți – 77,7%;
- Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă – 65,4%.

Pe instituțiile publice coeficientul de uzură constituie - 52,9%, unde coeficientul cel mai mare se atribuie pe:

IMSP „Centrul Stomatologic Bălți” – 94,4%, însă în comparație cu anul 2016 coeficientul de uzură s-a micșorat cu 5,6%, în legătură cu efectuarea reparației clădirii;

IMSP "Spitalul Clinic Municipal Bălți" - 53%;

IMSP "Centrul Medicilor de Familie Bălți" - 46,6%.

Construcții speciale se socot obiectele, destinația cărora este în crearea condițiilor, necesare pentru realizarea procesului de producere prin realizarea operațiunilor tehnice concrete, neavând concordanță cu modificarea obiectului muncii.

Conform datelor deținătorilor de bilanț valoarea construcțiilor specializate la situația din 31.12.2017 constituie 93 147,9 mii lei (ponderea în componența mijloacelor fixe este de 2,4%) (anexa nr. 2).

Coeficientul de uzură a construcțiilor speciale la întreprinderile municipale constituie – 72,5%. La efectuarea analizei dărilor de seamă a întreprinderilor municipale se evidențiază că, construcțiile speciale în stare cea mai nefavorabilă sunt la ÎM "Regia „Apă-Canal-Bălți"" - 95,9%, ÎM „Hotelul "Bălți"" - 85,8%, la ÎM "Direcția Troleibuze din Bălți" și ÎM "Aprovizionare" – corespunzător 84,6% și 82,2%, ÎM "Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" și ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi mun. Bălți"- corespunzător 79% și 68,1%. Într-o stare puțin mai favorabilă construcții speciale sunt la ÎM "Termogaz – Bălți", ÎM "Asociația Piețelor mun. Bălți" și ÎM "Stadionul "Olimpia Bălți"", unde coeficientul de uzură este de 63,1%, 60,9% și 57,3% corespunzător.

Coeficientul de uzură a construcțiilor special pe instituțiile bugetare constituie 37%, unde cel mai mare coeficient de uzură se atribuie Centrului Social "Evrica" –

85,7%, Secția Cultură – 70,3%, Direcția Învățământ, Tineret și Sport – 67,8%. Pe instituțiile publice – 84,6%, unde cel mai mare coeficient de uzură se atribuie IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” - 97,9%.

O mare importanță pentru funcționarea normală a întreprinderilor și instituțiilor o au **instalațiile de transmisiune**, ponderea cărora în structura totală a mijloacelor fixe constituie 4,6%.

Cea mai parte a instalațiilor de transmisiune este constituită din rețelele de apeducte a ÎM „Regia „Apă-Canal-Bălți””, gazoductele și traseiele de încălzire, transmise în administrare ÎM “Termogaz - Bălți”, rețelele de cabluri cu o lungime de 1296,5 m și rețelele de contact cu lungimea totală de 43600 metri a ÎM “Direcția de Troleibuze din Bălți”, unde ponderea cărora în instalațiile de transmisiune totale constiuie 45,3%, 68,1% și 91,8% corespunzător. De asemenea în stare nefavorabilă se află și instalațiile de transmisiune de la ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” (cablu electric, sistema gazoductului de încălzire din clădirea administrativă din str. Moscovei, 19) coeficientul lor de uzură constituie 81,2%. În stare favorabilă sunt instalațiile de transmisiune ce se găsesc la ÎM “Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” - (acestea sunt rețelele de apeducte cu lungime totală de 245 m, gazoductul – 1153 m, rețeaua de furnizare a energiei termice 150 m, rețelele electrice – 239 m) și la ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți” - (liniile de electricitate – cu lungime de 1731 m din str. Caraciobanu, str. Feroviarilor, str. Libertății, str. Pușkin) coeficientul de uzură constituie 42,3% și 20,5% corespunzător.

Coeficientul de uzură pe instituțiile bugetare constituie 60,8%, unde cel mai mare coeficient de uzură se atribuie Direcției Învățământ, Tineret și Sport – 68,1%, Centrul Militar Teritorial Bălți – 59,6%, Secția Cultură – 49,4%. Pe instituțiile publice coeficientul de uzură constituie – 82,8%, unde cel mai mare coeficient de uzură se atribuie IMSP “Centrul Stomatologic Bălți” - 100% și IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” - 90,5%.

Valoarea patrimoniului la categoria „**mașini și utilaje**” constituie în anul 2017 – 209 801,3 mii lei, ce reprezintă cu 15 771,5 mii lei mai mult în comparație cu anul 2016 (ponderea în componența mijloacelor fixe constituie 5,4%).

Analizînd categoria dată, este necesar de menționat că, coeficientul lor de uzură pe întreprinderile municipale a constituit în mediu 6,5%.

În stare nefavorabilă categoria “mașini și utilaje” sunt la ÎM “Stadionul “Olimpia Bălți”” uzura constituie 100%, la ÎM “Termogaz - Bălți” - 95,7%, la ÎM “Biroul Arhitectură și Sistemizare” și ÎM “Hotelul “Bălți”” coeficientul de uzură a mașinilor și utilajelor constituie 95% și 93,7% corespunzător, starea de uzură a utilajelor la ÎM “Regia “Apă-Canal-Bălți”” constituie - 90%, la evidența ÎM Centrul de studiere a limbilor “Limba Noastră” se numără doar 1 mijloc fix – acesta este un

condiționar și coeficientul de uzură a acestuia este de 100%, la ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și ÎM “Aprovizionare mun. Bălți” coeficientul de uzură a mașinilor și utilajelor constituie 79,6% și 58,2% corespunzător, la ÎM “Direcția Troleibuze Bălți” – 50%.

În stare favorabilă categoria “mașini și utilaje” este la ÎM “Direcția Construcției Capitale Comanditar Unic”, ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, ÎM “Direcția Reparații și Construcției Drumuri Bălți”, ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți”, unde coeficientul lor de uzură este în interval de la 22,7% până la 44,7%.

Coeficientul de uzură a mașinilor și utilajelor pe instituțiile bugetare constituie – 66,4%, unde coeficientul cel mai mare se atribuie Centrului Social “Socium” – 93%, Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei – 89,2%. Pe instituțiile publice – 73,8%, unde coeficientul cel mai mare de uzură se atribuie IMSP “Centrul Stomatologic” - 96,5%, IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” - 74,4%, IMSP “Centrul Medicilor de Familie Bălți” – 66,8%.

În registrul proprietății municipale pe întreprinderile municipale se numără 240 unități **mijloace de transport** cu valoare inițială de 124 237,9 mii lei și cu coeficient de uzură de 40,2%. Ponderea în componența mijloacelor fixe este de 3,5% (*anexa nr. 2*).

La majoritatea întreprinderilor municipale pentru mijloacele de transport este necesară reparație capitală, sau ele nu sunt funcționale pentru exploatare și este necesară casarea lor, așa cum la:

ÎM “Gospodăria Specializatp Auto” automobilul Volkswagen TRASPO anul fabricării 1984 cu 100% uzură;

ÎM “Direcția Construcției Capitale Comanditar Unic” se numără din anul 1992 mașina auto GAZ 2411 cu 100% uzură și necesită reparație capitală;

ÎM “Regia „Apă-Canal-Bălți”” se numără 34 unități de mașini auto cu coeficient de uzură de 99,1%;

ÎM “Biroul Arhitectură și Sistematizare” se numără din anul 2004 automobilul VAZ 21070 cu uzură de 96% - automobilul este învechit, dar merge;

ÎM “Termogaz – Bălți” se numără 3 automobile, uzura cărora constituie 79,1%;

ÎM “Asociația Piețelor mun. Bălți” se numără 2 automobile cu coeficient de uzură – 68,8%;

ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” se numără 22 unități de transport auto, o mare parte a cărora este uzată și constituie coeficientul de uzură de 57,8%;

La celelalte întreprindri municipale coeficientul de uzură a mijloacelor de transport este în intervalul de la 24% până la 46,7%.

Coeficientul de uzură a mijloacelor de transport pe instituțiile bugetare constituie 64,3%, unde coeficientul cel mai mare de uzură se atribuie la Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei, Centrul Militar Teritorial mun. Bălți. La Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă și Direcția Generală Financiar-Economică coeficientul de uzură a constituit

99,3% și 98,9% corespunzător. La celelalte instituții bugetare rămase coeficientul de uzură este în intervalul de la 42,9% până la 55,3%.

Pe instituțiile publice – 81,1%, unde cel mai mare coeficient de uzură se atribuie IMSP “Centrul Stomatologi mun. Bălți” - 100%, IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” - 83%.

Valoarea **plantațiilor verzi**, transmise în gestiune economică ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” constituie 52 672,3 mii lei. Ponderea categoriei „plantații multianuale” în costul total al patrimoniului municipal constituie 1,6%. 100% plantații verzi sunt transmise în administrarea ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”, fiind baza fundamentală în activitatea întreprinderii (*anexa nr. 2*).

Valoarea totală a plantațiilor verzi, transmise instituțiilor bugetare constituie 7 470,5 mii lei. La instituțiile publice se numără plantații verzi în sumă totală de 25,5 mii lei.

La categoria „**alte mijloace fixe**” este necesar de menționat că, coeficientul uzurii lor pe întreprinderile municipale a constituit în medie 42,7%. Aproximativ 6,6% pondere din valoarea totală a patrimoniului municipal se atribuie categoriei mijloacelor fixe “alte mijloace fixe” și sunt caracterizate de starea proprietății din domeniul public, atribuit predominant în gestiune ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți”, și anume:

- drumuri – 111 818,5 mii lei cu uzură de 53%;
- furtunuri de canalizare – 11 466,7 mii lei cu uzură de 52%;
- poduri -16 286,1 mii lei cu uzură de 23%;
- cimitire – 35 934,5 mii lei cu uzură de 70%;
- pavilion pentru oprire – 72,8 mii lei.

La ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” coeficientul de uzură a altor mijloace fixe constituie 6,5% (această categorie este formată din – complexuri și spații de joacă);

La ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” coeficientul de uzură constituie 18,7%. Cel mai mare coeficient de uzură se atribuie aleelor pietonale, care constituie 65,8% și care necesită reparație capitală.

La ÎM “Aprovizionare” coeficientul de uzură a altor mijloace fixe constituie 100% (această categorie este formată din aragaze și plite electrice).

6. Indicatorii de stare a mijloacelor fixe

În total, pe întreprinderile municipale coeficientul de uzură pe anul 2017 constituie 34% și, corespunzător coeficientul util 66%. De obicei se consideră că, la coeficientul util mai mare de 50% mijloacele fixe pot fi utilizate în continuare, la micșorarea lui mai jos de nivelul stabilit este rezonabil de efectuat analiza fondurilor. Hotărîrea de bază privind oportunitatea operării modificărilor se adoptă în baza ambilor coeficienți – de utilitate și uzură. Este necesar de efectuat nu numai calcule pe întregul fond a mijloacelor fixe, dar și pe fiecare activ în parte, care au fost prezentate anterior (mai sus), dar și sunt relatate în anexa nr. 3.

7. Locațiunea proprietății municipale

La situația din 01.01.2018, se numără 196 contracte de locațiune, dintre care:

- primăria municipiului Bălți este Locator a proprietății municipale pe 117 contracte de locațiune, cu suprafața totală de 12,56 mii m², situate la bilanțul aparatului primăriei, secției cultură și direcției învățământ, tineret și sport. Venitul anual sumar din contractele de locațiune a bunurilor, transmise în administrare instituțiilor bugetare, a constituit 1,33 mln. lei. Este necesar de menționat că, 10 contracte a încăperilor nelocative sunt pe termen lung. Aceste contracte sunt supuse înregistrării de stat, și au un șir de deosebiri, atât în modul de oformare, cât și în procedura de reziliere;
- pe 79 contracte (cu suprafața totală de 6,62 mii m²) ca Locatori sunt 6 întreprinderi municipale și 2 instituții medico-sanitare. Venitul anual sumar, obținut de către Locatori la această categorie de contracte constituie aproximativ 2,55 mln. lei.

Venituri obținute din locațiunea proprietății municipale
pentru anul 2017, lei.



În perioada anului 2017 au parvenit 9 propuneri de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a activelor neutilizate proprietate municipală și conform deciziilor Consiliului municipal Bălți a fost aprobată lista încăperilor nelocative libere pentru transmitere în locațiune în număr de 9.

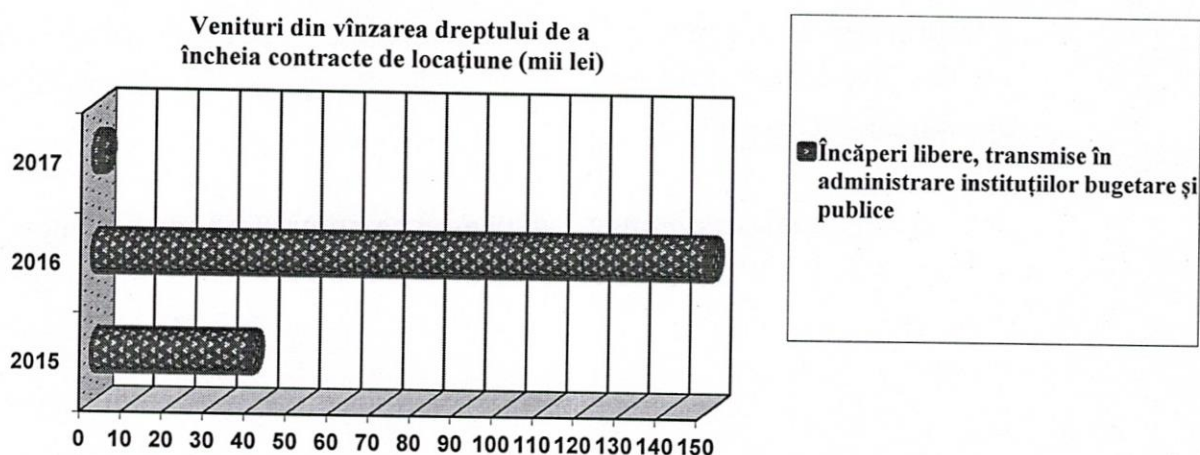
În baza contractului nr. 46 din 17.02.2017, de prestare a serviciilor de pregătire, organizare și desfășurare a licitațiilor de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a încăperilor, încheiat cu SRL "Rilici-Compani", în anul 2017 a fost anunțat despre petrecerea a 4 licitații "cu strigare" de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a încăperilor libere, transmise în administrare instituțiilor bugetare și publice, dar în baza solicitărilor de participare primite a avut loc doar 1 licitație (28.06.2017). În baza licitației publice desfășurate au fost transmise în

locațiune 2 obiecte libere (încăperi), cu suprafața totală de 62,3 m². În rezultat au fost încasate mijloace financiare în sumă de 2 100 lei.

Comunicatele informative privind desfășurarea licitațiilor au fost publicate în jurnalul republican “Monitorul Oficial” și pe pagina oficială a primăriei mun. Bălți www.balti.md.

De către întreprinderile municipale nu au fost petrecute licitații din cauza lipsei solicitărilor de participare la licitație.

Rezultatele licitațiilor “cu strigare” desfășurate de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a încăperilor libere, pot fi prezentate prin comparația indicatorilor pe perioada 2015 – 2017.



8. Fondul funciar și repartizarea lui

În domeniul relațiilor funciare pe teritoriul municipiului Bălți în anul 2017 au fost realizate activități, care au dus la majorarea efectivului de administrare a proprietății municipale și a micșorat riscul pierderii ei. Astfel, în baza sarcinilor stabilite în conformitate cu planul activităților, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 17/2 din 07.12.2015 “Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului Bălți pentru anii 2016 – 2019” au fost executate următoarele acțiuni în domeniul evidenței fondului funciar, și anume:

- A fost încheiat contractul nr. 46 din 12.04.2017 de prestare a serviciilor cadastrale și urbanistice pentru determinarea hotarelor și suprafețelor sectoarelor de teren, aferente caselor locative cu multe etaje. În cursul executării contractului mai sus menționat, au fost elaborate 103 de scheme urbanistice de determinare a hotarelor sectorului de teren necesar în procesul tehnologic. Corespunzător schemele în cauză au fost examinate și aprobate

prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/16 din 26.10.2017 “Cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate a sectoarelor de teren proprietate municipală”;

- A fost încheiat contractul nr. 68 din 04.04.2017 de prestare a serviciilor cadastrale și urbanistice pentru determinarea hotarelor și suprafețelor sectoarelor de teren din domeniul public al municipiului. Însă executarea acestui contract nu a fost posibilă, deoarece prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru RM nr. 70 din 04.08 2017 a fost abrogată Instrucțiunea privind elaborarea și actualizarea planurilor geometrice și cadastrale. În același timp la toate adresările primăriei către autoritățile centrale privind explicarea situației create Guvernul Republicii Moldova prin scrisoarea nr. 5615 din 22.09.2017 și Comisia pentru agricultură și industrie alimentară a Parlamentului Republicii Moldova prin scrisoarea Cai – 5 nr. 291 din 28.12.2017 au informat primăria mun. Bălți despre faptul că, la Parlamentul Republicii Moldova se găsește la examinare proiectul Legii privind deetatizarea proprietății publice, aprobat de Guvernul Republicii Moldova nr. 821 din 18 octombrie 2017, în care sunt propuse noi reguli și proceduri de deetatizare a proprietății publice.

În perioada de raportare s-a continuat lucrul de realizare a prevederilor Codului Funciar RM, Legii privind terenurile din domeniul public de proprietate, și deetatizarea lor, privind:

- transmiterea în proprietate și arendă a sectoarelor de teren, ocupate de obiecte imobiliare, ce aparțin cetățenilor și persoanelor juridice;
- atribuirea în proprietate a sectoarelor de teren pentru gospodărie sau grădinărit;
- atribuirea sectoarelor de teren pentru construcția obiectelor capitale și în scopurile care nu au legătură cu construcția;
- formarea sectoarelor de teren pentru locuințe sau alte construcții și prezentarea lor ulterioară la licitații;
- formarea sectoarelor de teren sub obiecte proprietate municipală și pentru hotărîrea chestiunilor de importanță locală (în primul rînd pentru construcția obiectelor cu destinație socială și obiectelor infrastructurii).

Astăzi, o mare importanță se atrage asupra creșterii rolului relațiilor funciare în complexul întreg de reforme economice și sistemii de administrare a proprietății municipale.

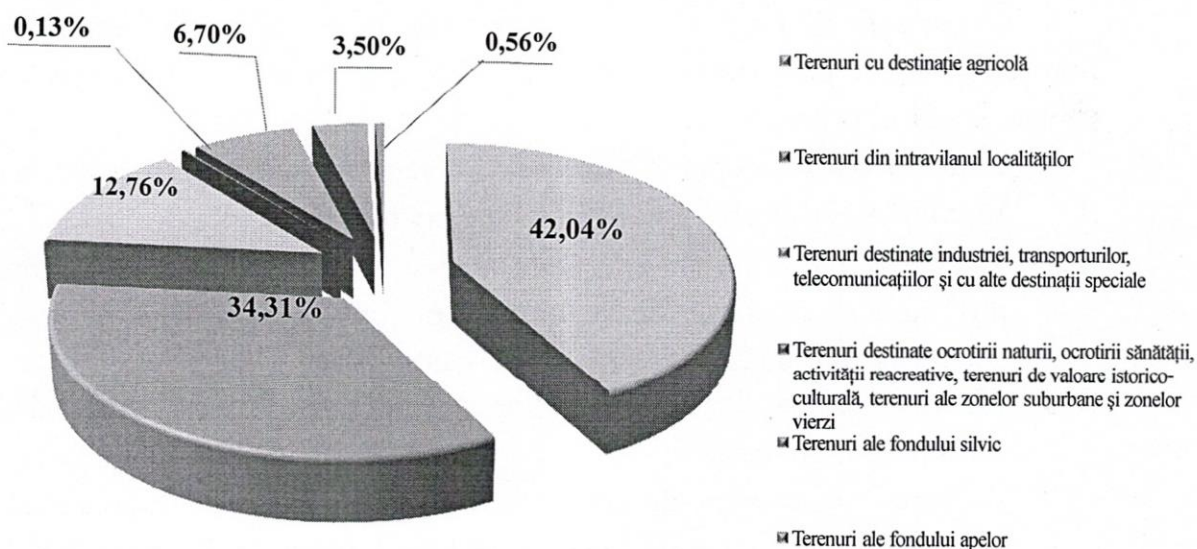
Administrarea resurselor funciare pe teritoriul municipiului este strîns legată cu rezolvarea chestiunilor de proprietate a sectoarelor de teren în hotarele localității, planificării teritoriale și zonării urbanistice a teritoriului municipiului, rezolvarea chestiunilor legate de amenajarea teritoriului, în scopurile stabilirii locurilor de construcții viitoare și formarea sectoarelor sub obiectele existente.

În conformitate cu datele cadastrului funciar al municipiului Bălți, în care se reflectă informația despre suprafața terenului, categoriile de terenuri și statutul lor

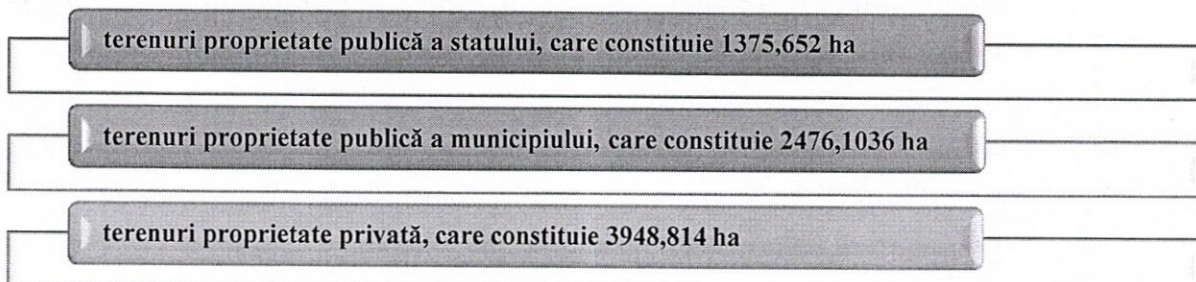
juridic, precum și alte caracteristici, teritoriul municipiului Bălți (luând în considerație satele Sadovoe și Elizaveta) la situația din 01.01.2018 constituie 7800,5696 ha, dintre care:

- terenurile cu destinație agricolă – 3279,4177 ha (42,04%);
- terenurile din intravilanul localităților, destinate construcțiilor individuale de locuit și obiectelor social-culturale – 2676,4322 ha (34,31%);
- terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 995,298 ha (12,76%);
- terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și spațiilor verzi – 10,168 ha (0,13%);
- terenurile fondului silvic – 519,73 ha (6,7%);
- terenurile fondului apelor – 274,57 ha (3,5%);
- terenurile fondului de rezervă – 44,9537 ha (0,56%).

Fondul Funciar al municipiului Bălți pe categorii la data de 01.01.2018



Fondul funciar pe formele de proprietate (deținători de terenuri), inclusiv s. Sadovoe și s. Elizaveta este divizat pe:



Unul din scopurile de bază al administrației locale - este delimitarea terenurilor proprietate municipală. Conform legislației, terenurile, ce sunt parte componentă a proprietății municipale se clasifică în terenuri din domeniul public (care nu se supun privatizării – acestea sunt parcurile, drumurile, sectoarele de terenuri a școlilor, grădinițelor de copii, centrelor consultative, spitalelor, bibliotecilor ș.a.) și terenuri din domeniul privat (care pot fi privatizate sau vândute). În domenii analogice se clasifică și terenurile, ce sunt parte componentă a proprietății de stat. În țară s-a finalizat înregistrarea masivă a sectoarelor din proprietatea privată, rezultatele căreia se utilizează pentru crearea bazei impozitare. Sectoarele din proprietatea municipală nu au fost astfel înregistrate. De către administrația locală a fost inițiată procedura de deetimizare a terenurilor din proprietatea publică, pe calea efectuării lucrărilor de identificare a terenurilor, și în cazurile, unde era necesar, au fost stabilite relații funciare cu subiecții economici, care activau pe terenurile date.

Conform deciziilor Consiliului municipal pentru anul 2017, în baza cererilor persoanelor fizice și juridice au fost oformate și eliberate 114 acte, care confirmă dreptul de proprietate asupra terenurilor de pe lângă casă, cu suprafața totală de 3,6365 ha.

În perioada de raportare conform rezultatelor tragerii la sorți din 21.09.2017 au fost atribuite 4 sectoare de teren familiilor tinere pentru construcția caselor de locuit pe teritoriul municipiului Bălți.

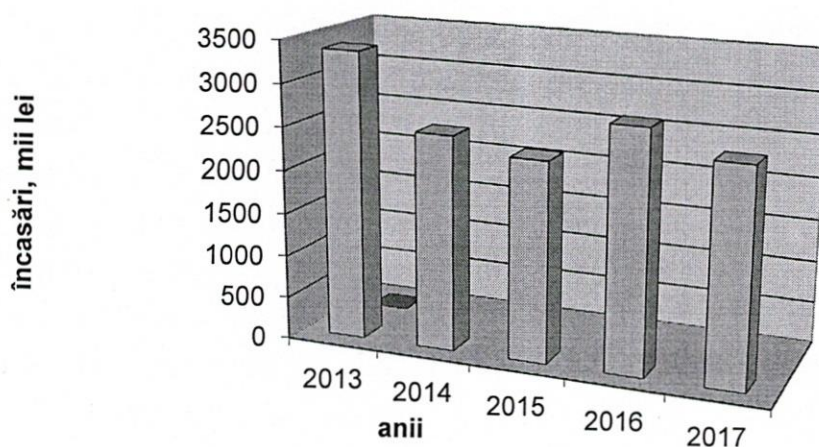
Prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/14 din 26.10.2017 a fost aprobată lista, doritorilor de a primi sectoare de teren pentru construcție individuală, în număr de – 350 de persoane în așteptare, inclusiv în condiții generale – 239 familii, în condiții preferențiale – 11 familii.

La situația din 01.01.2018 se numără 3125 contracte de arendă a terenurilor cu suprafața totală de 90,1 ha ce constituie cu 135 contracte mai mult decât în anul 2016.

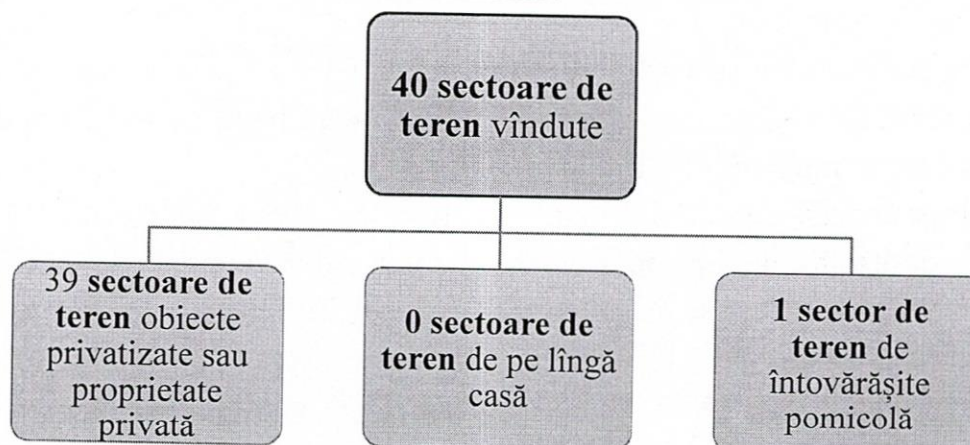
Suprafața terenurilor transmise inițial în arendă pe parcursul anului 2017 constituie 120 793,50 m², iar plata anuală de arendă conform deciziilor Consiliului municipal Bălți “Cu privire la oformarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de arendă și operarea modificărilor în contractele de arendă a terenurilor existente” și “Cu privire la prelungirea termenilor de valabilitate a contractelor de arendă a terenurilor” constituie 530 364,13 lei.

Veniturile în bugetul municipal pe anul 2017 din arenda terenurilor și din plata pentru folosință a terenurilor, stabilite în mod unilateral, conform datelor Direcției Generale Financiar-Economice au constituit 2 534 788,86 lei.

Venituri din plata pentru arenda terenurilor în perioada anilor 2013-2017 conform datelor DGFE



În anul 2017 prin deciziile Consiliului municipal Bălți “Cu privire la vânzarea sectoarelor de teren” s-a permis vinderea a **40 sectoare de teren**, cu suprafața totală de **6,0766 ha**, în sumă totală de **5 124,18 mii lei**, dintre care:



Veniturile din vânzarea terenurilor pe teritoriul mun. Bălți conform datelor DGFE pentru anul 2017 au constituit **7 058,63 mii lei**, dintre care:

2 634,35 mii lei – încasări din contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor în rate anterior încheiate. Din ele pentru inflație – 64,61 mii lei, și penalitate pentru întârzierea achitării plăților – 28,34 mii lei;

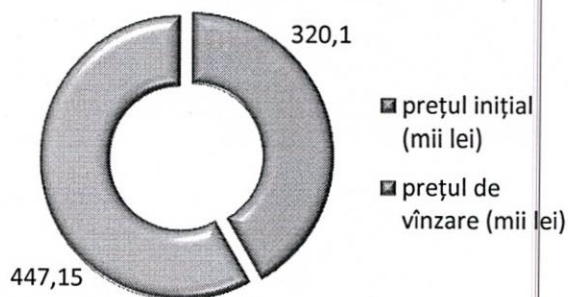
2 878,08 mii lei – încasări din contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor, încheiate în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți “Cu privire la vânzarea sectoarelor de teren” în anul 2017;

1 546,20 mii lei – încasări conform contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, încheiate în urma desfășurării licitațiilor “cu strigare” în anul 2017.

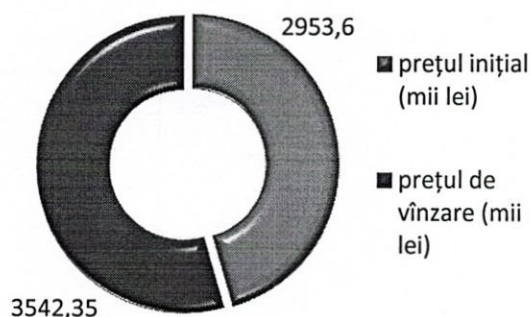
În anul curent au fost desfășurate 3 licitații funciare și au fost vândute 42 loturi cu preț de vânzare de **3 542,35 mii lei**, cu suprafața totală de **2,3648 ha**. Dintre care **13 loturi** de vânzare a dreptului de arendă a sectoarelor de teren, cu suprafața totală de **1,3642 ha**, și **29 loturi** de vânzare a terenurilor, cu suprafața totală de **1,0006 ha**.

Prețul de vânzare a loturilor a constituit 3 542,35 mii lei, adică de 1,2 ori a depășit prețul inițial al loturilor stabilit de comisia de licitație.

Vânzarea dreptului de arendă a sectoarelor de teren



Vânzarea sectoarelor de teren



9. Concluzii

Luând în considerație rezultatele inventarierii proprietății municipale pentru anul 2017 și în scopurile obținerii rezultatelor maxime și administrării efective a proprietății municipale, direcțiile prioritare pentru anii 2018 – 2019 pentru primăria mun. Bălți și administratorii patrimoniului municipal, sunt:

- asigurarea completitudinii evidenței patrimoniului municipal și ținerea registrului patrimoniului municipal, în conformitate cu legislația în vigoare;
- continuarea activității pentru optimizarea componenței patrimoniului, ce urmează a fi transmis întreprinderilor municipale și instituțiilor în gestiune economică sau administrare operativă; retragerea surplusului, bunurilor utilizate neefectiv sau utilizate nu după destinație și implicarea lor în circuitul economic;
- deetatizarea continuă a patrimoniului municipal pe domeniu public sau privat;
- consultarea administratorilor proprietății municipale în chestiunile legate de administrare sau evidență a patrimoniului municipal;
- examinarea posibilității demolării construcțiilor avariate pentru utilizarea mai efectivă a sectoarelor de teren eliberate;
- încadrarea programelor special în scopul ținerii evidenței operative și complete a circuitului de utilizare a obiectelor proprietate municipală;
- actualizarea documentației cadastrale;
- înregistrarea dreptului de administrare a bunurilor imobile proprietate municipală în Registrul Bunurilor Imobile.

DATE

PRIVIND EXISTENȚA ȘI MIȘCAREA MIJLOACELOR FIXE PENTRU ANUL 2017, TRANSMISE ÎN ADMINISTRARE
ÎNȚREPRINDERILOR MUNICIPALE, INSTITUȚIILOR BUGETARE ȘI PUBLICE

№ п/п	Наименование юридического лица	Уставный капитал	Стоимость основных средств на 01.01.2017	Выбыло основных средств, всего	Поступило основных средств, всего	Стоимость осн. средств на 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальные предприятия						
1	МП «ЖКХ Бэлць»	5 400,00	527 849 566,00	40 327 254,87	2 739 858,50	490 262 169,63
2	МП «ДРСУ Бэлць»	5 400,00	208 971 706,14	0,00	11 200 492,37	220 172 198,51
3	МП «БиО Бэлць»	5 400,00	148 504 358,38	940 132,73	23 839 691,95	171 403 917,60
4	МП «Regia „Ară-Canal-Băiți”»	5 400,00	188 028 185,32	508 372,82	365 350,00	187 885 162,50
5	МП «Бэлцкое Троллейбусное управление»	5 400,00	131 993 783,39	89 500,00	18 210,00	131 922 493,39
6	МП «Спецавтохозяйство Бэлць»	5 400,00	85 668,00	0,00	0,00	85 668,00
7	МП «УКС ЕЗ Бэлць»	5 400,00	9 210 103,59	0,00	364 622,00	9 574 725,59
8	МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»	39 539,00	754 830,61	31 380,61	1 430,00	724 880,00
9	МП «Гостиница "Бэлць"»	5 400,00	5 525 591,09	1 187 522,90	0,00	4 338 068,19
10	МП «Объединение рынков м. Бэлць»	135 351,00	44 871 601,63	204 435,76	8 673 388,04	53 340 553,91
11	МП «Апровизионаре»	5 400,00	756 971,87	0,00	79 807,65	836 779,52
12	МП «Стадион "Олимпия Бэлць»	5 400,00	5 542 529,23	0,00	0,00	5 542 529,23
13	МП «Фотбал клуб Бэлць»	10 000,00	47 707,00	0,00	0,00	47 707,00
14	МП «Термогаз-Бэлць»	10 000,00	55 069 114,74	3 785,53	174 951,65	55 240 280,86
15	МП «C.S.L. "Limba noastră»	5 400,00	6 339,00	0,00	0,00	6 339,00
16	МП «Тепловые сети Бэлць»	10 000,00	142 183,95	0,00	0,00	142 183,95
17	МП «ПУЭЖФ»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	МП «ПС РСУ-2»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	МП «Дирекция парков»	37 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	МП «СМЭУ БД»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	МП «Голос Бэлць»	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	МП «Каса лимбилор»	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	МП «Прима-Клар»	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по муниципальным предприятиям:		330 890,00	1 327 360 239,94	43 292 385,22	47 457 802,16	1 331 525 656,88
Акционерное общество						
1	АО "Телерадио Бэлць"	150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
ВСЕГО по Акционерному Обществу:		150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
Концессионеры						
1	ОО "Академия настольного тенниса"	0,00	1 519 770,99	0,00	0,00	1 519 770,99
2	ООО "Glorin Ingineriing"	0,00	110 761 042,40	0,00	1 106 764,80	111 867 807,20
ВСЕГО по концессионерам:		0,00	112 280 813,39	0,00	1 106 764,80	113 387 578,19
Бюджетные учреждения						
1	Примэрия муниципия Бэлць	0,00	1 650 847 294,04	1 071 188 657,08	1 055 194 952,89	1 634 853 589,85
2	Главное Финансово-Экономическое Управление	0,00	841 014,00	0,00	353 683,66	1 194 697,66
3	Управление Образования, Молодежи и Спорта	0,00	422 412 725,39	2 369 042,01	30 069 973,84	450 113 657,22
4	Отдел культуры примэрии	0,00	57 180 865,81	60 221,83	2 669 974,11	59 790 618,09
5	Управление соцобеспечения и защиты семьи	0,00	14 002 436,85	0,00	186 840,00	14 189 276,85
6	Фонд социальной поддержки населения	0,00	314 132,24	0,00	0,00	314 132,24
7	Территориальный Военный Центр Бэлць	0,00	5 659 506,77	12 630,88	60 019,99	5 706 895,88
8	СДЮШОР ВВС	0,00	27 932 345,68	240 621,50	811 836,35	28 503 560,53
9	Единый Общинный Центр Психического Здра	0,00	700 526,93	0,00	21 064,00	721 590,93
10	Социальный центр "Drumul spre Casă"	0,00	763 221,69	0,00	64 662,70	827 884,39
11	Социальный центр "Respirația a doua"	0,00	574 019,33	0,00	6 411,00	580 430,33
12	Социальный центр "Socium"	0,00	427 067,27	0,00	0,00	427 067,27
13	Социальный центр "Sotis"	0,00	286 800,36	0,00	77 289,57	364 089,93
14	Социальный центр "Reîntoarcere"	0,00	1 350 911,88	0,00	24 409,24	1 375 321,12
15	Социальный центр "Evrîca"	0,00	378 587,48	0,00	8 050,33	386 637,81
16	Социальный центр "Rebeca"	0,00	0,00	0,00	654 066,15	654 066,15
17	Социальный региональный центр "Viața cu spera	0,00	0,00	0,00	1 175 315,43	1 175 315,43
18	Поисково-спасательный отряд №2 ГЗ и ЧС	0,00	166 469,00	0,00	0,00	166 469,00
19	Специализированная школа футбола	0,00	6 092 620,33	0,00	17 324,00	6 109 944,33
ВСЕГО по бюджетным учреждениям:		0,00	2 189 930 545,05	1 073 871 173,30	1 091 395 873,26	2 207 455 245,01
Государственное предприятие						
1	ГП "Poșta Moldovei"	0,00	0,00	0,00	10 850,85	10 850,85
Всего по государственному предприятию		0,00	0,00	0,00	10 850,85	10 850,85
Публичные учреждения						
1	ЛМСПУ "Клиническая муницип. больница "	5 400,00	181 779 212,18	2 516 479,80	8 493 673,72	187 756 406,10
2	ЛМСПУ "Центр Семейных Врачей"	5 400,00	31 663 182,03	117 745,36	1 337 755,82	32 883 192,49
3	ЛМСПУ "Стоматологический Центр "	113 032,00	3 623 377,81	0,00	129 643,84	3 753 021,65
ВСЕГО по публичным учреждениям:		123 832,00	217 065 772,02	2 634 225,16	9 961 073,38	224 392 620,24
ИТОГО:		604 722,00	3 848 111 898,99	1 119 797 783,68	1 149 932 364,45	3 878 246 479,76

DATE privind costul proprietății municipale în contextul grupelor de bază în situația din 31.12.2017

№ в/п	Наименование юридического лица	Группы основных средств											Земельные участки	Всего				
		Здания	Специальные сооружения	Передающие устройства	Машины и т.ч. вычислительная техника	Транспортные средства	Инструменты и орудия, производственный инвентарь	Многолетние насаждения	Другие основные средства	10	11	12						
1	Муниципальные предприятия																	
1	МП «ЖКХ Бэлъш»	473809733,92	0,00	0,00	1323831,36	4053739,31	809614,68	0,00	6699886,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1563363,37	490262169,63			
2	МП «РСУ Бэлъш»	3247160,62	1187380,79	976146,74	5133882,03	22124687,11	200549,81	0,00	179142681,70	0,00	0,00	0,00	0,00	8159709,71	220172198,51			
3	МП «ЮО Бэлъш»	2116946,86	13580458,00	84914,06	1449151,59	5030148,71	137578,67	52672279,43	136869,53	0,00	0,00	0,00	0,00	96195570,75	1714031917,60			
4	МП «Белга «Арт-Спал-Вилл»	46838008,04	11044452,82	102829644,42	11679911,52	4843227,70	55881,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10593136,10	187885162,50			
5	МП «Бэлъшо» розничное управление»	10734956,20	2316000,00	9598494,31	19385383,45	86984468,67	23459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4964131,76	131972493,39			
6	МП «Специализированное управление Бэлъш»	5678104,60	0,00	0,00	114600,00	742008,00	1108,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85668,00	85668,00			
7	МП «ЖКХ ЕЗ Бэлъш»	74660,21	0,00	171187,09	1934660,45	41000,00	1108,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1748665,12	9574725,59			
8	МП «Артхатхуно-Паваронное Бэлъш»	3089765,00	5588,00	0,00	567290,98	48803,37	25858,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8267,31	724880,00			
9	МП «Областное управление м. Бэлъш»	16767234,75	17241798,73	689191,36	4341194,93	720624,30	162236,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400073,19	4338068,19			
10	МП «Алдровизионер»	247739,00	2518,61	0,00	482627,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13417972,39	53340553,27			
11	МП «Областное управление м. Бэлъш»	563903,63	189490,78	0,00	32590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4756544,82	5542529,23			
12	МП «Терова-Бэлъш»	1888742,83	571617,93	5276736,59	5585394,03	316991,66	78492,98	0,00	41236953,48	0,00	0,00	0,00	0,00	285351,36	55240280,86			
13	МП «С.С.Л. «Циба поатра»	0,00	0,00	0,00	6339,00	0,00	1511,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6339,00			
14	МП «С.С.Л. «Циба поатра»	0,00	0,00	0,00	46196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46196,00			
15	МП «Фотобат клуб Бэлъш»	0,00	1041,66	31293,39	109848,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142183,95			
16	МП «Тепловые сети Бэлъш»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
17	МП «ПЭУЖФ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
18	МП «ПС РСУ-2»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
19	МП «Вращающая паровая»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
20	МП «СМУЗ Бд»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
21	МП «Бюро Бэлъш»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
22	МП «Бюро Бэлъш»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
23	МП «Вилла-Клар»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
24	ВСЕГО по муниципальным предприятиям:	567057855,66	44055947,32	119657607,96	52529367,15	124237898,83	1899623,31	5267279,43	227320290,70	142094785,88	0,00	0,00	0,00	1331525656,24	1474528,59			
1	АО компания «Телерадио Бэлъш»	0,00	0,00	43100,00	1412928,24	0,00	18500,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1474528,59			
2	ВСЕГО по Акционерному Обществу:	0,00	0,00	43100,00	1412928,24	0,00	18500,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1474528,59			
1	Консолидированные Компании																	
1	СРВ «Академия настольного тенниса»	566066,00	717,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385377,17	1519770,99			
2	СРВ «Клуба настольного тенниса»	6104755,64	1929388,89	36724975,91	4195080,26	1118261,24	70591,98	0,00	44362233,28	0,00	0,00	0,00	0,00	111867807,20	111867807,20			
3	СРВ «Клуба настольного тенниса»	6670821,64	19294045,89	36724975,91	4195080,26	1118261,24	70591,98	0,00	45247630,45	0,00	0,00	0,00	0,00	113387578,19	113387578,19			
4	ВСЕГО по консолидированным																	
1	Приказные учреждения																	
1	Приказные учреждения Бэлъш	18734602,38	14347666,30	3364265,79	4228904,39	1445323,76	2062647,92	0,00	5776484,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1634853589,15	1634853589,15			
2	Генеральное Управление-Экономическое Управление	0,00	0,00	0,00	610816,00	347101,66	7001,00	0,00	166870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1194697,66	1194697,66			
3	Управление Образования, Молодежи и Спорта	291723741,77	5078705,10	16296305,78	18491362,46	891658,34	14561919,92	7400144,11	13109367,30	82560452,44	0,00	0,00	0,00	450113657,22	450113657,22			
4	Отдел культуры пригородов	38606035,13	246738,74	440319,57	4599391,52	164000,00	3361385,52	0,00	9489856,59	3046891,02	0,00	0,00	0,00	59790618,09	59790618,09			
5	Управление обеспечения и защиты семьи	10825497,00	0,00	0,00	1265966,00	164000,00	589120,00	25100,00	59991,75	1259602,10	0,00	0,00	0,00	14189276,85	14189276,85			
6	Фонд социальной поддержки населения	0,00	0,00	0,00	176863,00	65000,00	0,00	0,00	72269,24	0,00	0,00	0,00	0,00	314132,24	314132,24			
7	Территориальный Военный Центр Бэлъш	2090626,31	1281479,00	193128,13	262056,01	45298,00	56676,33	14370,00	82286,75	15230838,33	0,00	0,00	0,00	28503560,53	28503560,53			
8	СДЮШОР ВВС	5120304,82	6274121,00	0,00	1198205,39	407431,29	190372,95	0,00	3600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	721590,93	721590,93			
9	Единый Областной Центр Педиатрического Здоровья	0,00	19642,16	0,00	371148,83	0,00	270056,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	827884,39	827884,39			
10	Социальный центр «Триумф стр. Сая»	0,00	0,00	0,00	557827,60	0,00	141766,33	0,00	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580430,33	580430,33			
11	Социальный центр «Вегетария в юна»	0,00	0,00	0,00	437944,00	0,00	181464,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427067,27	427067,27			
12	Социальный центр «София»	0,00	0,00	0,00	245602,94	0,00	214581,16	0,00	6475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364089,93	364089,93			
13	Социальный центр «София»	24321,00	0,00	0,00	118712,77	0,00	117053,63	0,00	88744,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1375321,12	1375321,12			
14	Социальный центр «Рейноссес»	1019786,38	0,00	0,00	149756,71	0,00	87668,50	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386637,81	386637,81			
15	Социальный центр «Булк»	0,00	28379,03	0,00	270300,28	0,00	91984,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654066,15	654066,15			
16	Социальный центр «Ревеса»	0,00	0,00	0,00	434081,48	128000,00	330816,77	0,00	4500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1175315,43	1175315,43			
17	Социальный региональный центр «Учиде ел прецедент»	0,00	0,00	0,00	252691,48	567307,18	330816,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166469,00	166469,00			
18	Полкессе-стациональный отдел №2 Службы ГЗ и ЧС	643457,00	1706008,00	0,00	54580,00	0,00	12039,21	30864,00	212298,68	3450697,44	0,00	0,00	0,00	6109944,33	6109944,33			
19	Специализированная школа Футбола	0,00	0,00	0,00	166469,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166469,00	166469,00			
20	ВСЕГО по бюджетным учреждениям:	368764050,79	29007060,33	119294019,27	33892659,86	4061039,23	22686754,97	7470478,11	28985099,47	163294182,98	0,00	0,00	0,00	2207455245,01	2207455245,01			
21	Государственные предприятия																	
1	ГП «Рета Мейден»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10850,85	10850,85			
2	ВСЕГО по государственным предприятиям:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10850,85	10850,85			
1	ЛМСЦУ «Клиническое учреждение больницы»	63579820,27	586207,00	703374,00	103175487,80	4215756,48	1074592,78	25495,00	199152,35	14196520,43	0,00	0,00	0,00	187756406,11	187756406,11			
2	ЛМСЦУ «Центр Семейных Врачей»	15048527,76	204179,28	88636,55	152657797,97	1719564,78	974737,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32883192,49	32883192,49			
3	ЛМСЦУ «Стоматологический Центр»	2154396,69	0,00	0,00	1331996,00	112950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3753021,65	3753021,65			
4	ВСЕГО по бюджетным учреждениям:	80782744,72	790386,28	804628,55	111773261,77	6048121,26	2049330,11	25495,00	199152,35	1519350,21	0,00	0,00	0,00	224392620,25	224392620,25			
5	ИТОГО:	1023275472,81	93147999,82	176524331,69	209801297,28	135465460,56	26724800,72	60235863,36	256304452,52	1896566800,37	0,00	0,00	0,00	3878246479,13	3878246479,13			

Indicatorii de stare a mijloacelor fixe pentru anul 2017

Анеха nr.3

Coeficientul de uzură

$$K_{uz} = \frac{K}{OC} = \frac{OC - OC_0}{OC}$$

№ п/п	Наименование юридического лица	Сумма амортизации основных средств, всего	Первоначальная стоимость основных средств, всего	Коэффициент износа	Коэффициент годности	Kг + Ки = 1
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальные предприятия					
1	МП «ЖКХ Бэлць»	84 022 700,98	488 696 806,26	0,17	0,83	1,00
2	МП «ДРСУ Бэлць»	112 454 964,89	212 012 488,80	0,53	0,47	1,00
3	МП «БиО Бэлць»	12 864 308,58	75 208 346,85	0,17	0,83	1,00
4	МП «Regia „Apă-Sanată-Bălți”»	87 929 108,00	177 292 027,00	0,50	0,50	1,00
5	МП «Бэлцкое Гроллейбусное управление»	58 051 318,96	126 958 361,63	0,46	0,54	1,00
6	МП «Спецавтохозяйство Бэлць»	85 668,00	85 668,00	1,00	0,00	1,00
7	МП «УКС ЕЗ Бэлць»	1 436 305,82	7 826 060,47	0,18	0,82	1,00
8	МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»	640 558,00	716 613,00	0,89	0,11	1,00
9	МП «Гостиница "Бэлць"»	2 939 719,00	3 937 995,00	0,75	0,25	1,00
10	МП «Объединение рынков м. Бэлць»	20459151,24	39 922 581,00	0,51	0,49	1,00
11	МП «Апровизионаре»	634 489,52	836 779,52	0,76	0,24	1,00
12	МП «Стадион "Олимпия Бэлць»	318 580,52	785 984,41	0,41	0,59	1,00
13	МП «Термогаз-Бэлць»	10 449 057,81	13 717 976,02	0,76	0,24	1,00
14	МП «С.С.Л. "Limba poastră»	6 339,00	6 339,00	1,00	0,00	1,00
15	МП «Фотбал клуб Бэлць»		47 707,00	0,00	0,00	0,00
16	МП «Тепловые сети Бэлць»		142 183,95	0,00	0,00	0,00
17	МП «ПУЭЖФ»					
18	МП «ПС РСУ-2»					
19	МП «Дирекция парков»					
20	МП «СМЭУ БД»					
21	МП «Голос Бэлць»					
22	МП «Каса лимбилор»					
23	МП «Прима-Клар»					
	ВСЕГО по муниципальным предприятиям:	392 292 270,32	1 148 193 917,91	0,34	0,66	1,00