



## A C H I Z I T I I P U B L I C E



### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 134

de achiziționare a lucrărilor la obiectul « Instalarea sistemului antiincendiar la scoala primară nr.21 «S.Vangheli» de pe str.T.Vladimirescu,16 din mun.Bălti»

“03” septembrie 2018

mun.Bălti

#### Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat, între Direcția Învățămînt, Tineret si Sport al primariei mun. Bălti, cu sediul în (denumirea autorității contractante)

mun. Bălti, Republica Moldova, MD-3100

(localitatea)

str. Independentei, 1, telefon: 0231 2-23-07, fax: 0231 22191,

e-mail: dits bl@mtc-bl.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.43178

din “17”11.2015, reprezentat prin Seful T.Dubitkaia,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și SRL „Zikkurat-Construct”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău,

(localitatea)

str. Lesnaia,8a / telefon: 069112953 fax: ,

e-mail: akmida@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0018032 din “20” 12. 1999, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 031138 seria AMMII din 30.03.2009 eliberată de Camera de Licențiere,

de, la 30.03.2019, pentru genurile de activitate Montarea și reglarea,asistență tehnică a sistemelor automate de semnalizare și de stîngere a incendiilor, precum și de protecție a clădirilor împotriva fumului și instiintare în caz de incendiu.,

reprezentat prin director Vasilev A.V, în calitate

(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările «Instalarea sistemului antiincendiar la scoala primară nr.21 «S.Vangheli» de pe str.T.Vladimirescu,16 din mun.Bălti»  
Cod CPV: 45312100-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **2. Perioada de executare**

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 1 luna de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamitaților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constataările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție fizic și funcțional.

## **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 118 335,40 lei (inclusiv TVA) (una suta optsprezece mii trei sute treizeci și cinci lei, 40 bani)
- 3.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 3.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravalarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcind obiectul unei subcontractări.

## **6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sănătate de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicate sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Aceste își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este -\_\_ în quantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit, conform pct.7.10 a prezentului contract.
- 6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din

partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în quantum de 0 % din valoarea contractului atribuit,

- 6.11. Garanția de bună executare se va restituî Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 6.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilității tehnici atestați. Acestea li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inopertune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărarea de pe șantier a oricărora materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlăuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să opreasă executarea lucrărilor în zona

respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restituî Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 7. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acestia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sănătatea pentru a fi examineate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
  - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al conțoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul

corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 1 ani (conform ofertei cîștișătoare).
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheata.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01 % din

suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului contract.

- 10.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o încștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe sănțier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitării de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua receptia cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierei contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea receptiei finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de

circulație internațională.

- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2018**.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **"03"septembrie 2018**.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plată ale părților

##### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun.Bălți, str.Independenței,1  
Tel./Fax: 023122307  
Denumirea Băncii: MF Trezoreria Teritorială de Stat  
Adresa Băncii:  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cont IBAN: MD43TRPDAA311120A09881AC  
Cod fiscal: 1015601000259

##### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun Chișinău, str. Lesnaia,8a  
Tel./Fax:  
Denumirea Băncii: Victoriabank SA fil.nr.8 Chișinău  
Adresa Băncii:  
Cod Bancar: VICBMD2X802  
Cont IBAN: MD89V1222400008183446MDL  
Cod fiscal: 1003600005643  
TVA -0304315

#### 16.Semnăturile părților

##### “BENEFICIAR”:

DÎTS al primăriei mun. Bălți

L.S.





BENEFICIAR  
Directia invatamint Tineret si Sport al primariei  
mun. Balti  
APROBAT

APROBAT

Contract №

Obiect: Scosla Primara "S. Vangeli" mun. Balti str. T.Vladimirescu 16

Anexa №

## DEVIZ LOCAL №

## Alarma de incendiu

Valoarea de deviz 118 335,40 lei incl. TVA

Intocmit in preturi curente

nr. crt.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate	Valoarea de deviz, lei	
				conf. datelor din proiect	pe u.m.	total
1	2	3	4	5	6	7

## 1. Lucrari de montare

1	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПІС" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 16 raze ("Артон-16П") (K=0,5)	buc	1,00	509,44	509,44
2	08-01-101-1	Convertizor (sursa de alimentare de rezerva HD - PB0517)	buc	1,00	164,94	164,94
3	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. (K=0,5)	100 m	22,80	925,74	21 106,83
4	10-08-005-02	Conductor cu doua si trei fire cu baza de divizare pe pereti si tavane (Cablu KCBBНГ 4*0,05; ШВВП 2*0,75) (K=0,2)	100 m	24,85	835,06	20 751,24
5	10-08-002-02	Avertizoare "ПІС" automatice: de fum, fotoelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala (K=0,2)	buc	138,00	21,91	3 023,99
6	10-08-002-01	Avertizoare "ПІС" automatice: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala (K=0,2)	buc	4,00	10,34	41,38
7	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie	buc	6,00	42,21	253,26
8	10-08-002-01	Avertizoare "ПІС" detector de incendiu manual	buc	14,00	43,92	614,88
9	10-04-100-09	Transmitem radio ATS-100	buc	1,00	338,88	338,88

Прямые затраты	lei	46 804,84
Asigurarea sociala	27,50 %	3 674,23
Transport	6,00 %	1 341,08
Cheltuieli de regie	60,00 %	8 016,50
Total	100,00 +	59 836,65
Beneficiu de deviz	3,00 %	1 795,10
Total	100,00 +	61 631,75
<b>Total Lucrari de montare</b>	<b>Lei</b>	<b>61 631,75</b>

## 2. Utilaj

10	Pret	Concentrator: bloc de baza pentru 16 raze ("Артон - 16П")	buc	1,00	6 027,27	6 027,27
11	Pret	Sursa de alimentare de rezerva HD - PB0517	buc	1,00	880,90	880,90
12	Pret	Acumulator 12V 18Ah	buc	2,00	880,90	1 761,80
13	Pret	Avertizoare automate: de fum	buc	138,00	144,00	19 872,00
14	Pret	Avertizoare automate: termic	buc	4,00	67,66	270,64
15	Pret	Detector de incendiu manual	buc	14,00	135,33	1 894,62
16	Pret	Sonerie piezo	buc	5,00	137,76	688,80
17	Pret	Sonerie piezo cu o stroboscopie	buc	1,00	151,95	151,95
18	Pret	Transmitem radio ATS-100	buc	1,00	1 777,27	1 777,27
Прямые затраты					lei	33 325,25

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Chelt depozit</i>	1,20 %			399,90
		<i>Total Utilaj</i>	<i>Lei</i>			33 725,15
<b>3. Ajustare</b>						
19	02-01-001-03	Reglarea panoului de comanda si punerea in functiune	1 sistema	1,00	1 909,63	1 909,63
		<i>Прямые затраты</i>	<i>lei</i>			1 909,63
		<i>Asigurarea sociala</i>	27,50 %			525,15
		<i>Cheltuieli de regie</i>	40,00 %			763,85
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3,00 %			57,29
		<i>Total</i>	100,00 +			3 255,93
		<b><i>Total Ajustare</i></b>	<b><i>Lei</i></b>			<b>3 255,93</b>
		Прямые затраты	lei			98 612,83
		НДС	20,00 %			19 722,57
		Всего с учётом НДС	lei			118 335,40
		<b>Total deviz:</b>				<b>118 335,40</b>

Intocmit

Verificat



(functia, semnatura)

Investitor  
Antreprenor  
Obiect:  
Contract №

*Directia invatamint Tineret si Sport al primariei mun. Balti  
SRL "Zikkurat-Construct"  
Scosla Primara "S. Vangeli" mun. Balti str. T.Vladimirescu 16*

Anexa №

**DEVIZ LOCAL №**

Alarma de incendiu

Valoarea de deviz 118 335,40 lei incl. TVA

Intocmit in preturi curente

nr. crt.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire resurse	U.M.	Cantitate conf. datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				pe u.m.		
1	2	3	4	5	6	7

**Manopera:**

1.	1	Muncitor	h-om	363,84	41,97	15 270,47
<b>Total manopera</b>						

**Materiale:**

1.	000012	Concentrator: bloc de baza pentru 16 raze ("Артон - 16П")	buc	1,00	6 027,27	6 027,27
2.	000013	Sursa de alimentare de rezerva HD - PB0517	buc	1,00	880,90	880,90
3.	000014	Acumulator 12V 18Ah	buc	2,00	880,90	1 761,80
4.	000015	Avertizoare automate: de fum	buc	138,00	144,00	19 872,00
5.	000016	Avertizoare automate: termic	buc	4,00	67,66	270,64
6.	000017	Detector de incendiu manual	buc	14,00	135,33	1 894,62
7.	000018	Sonerie piezo	buc	5,00	137,76	688,80
8.	000019	Sonerie piezo cu o stroboscopie	buc	1,00	151,95	151,95
9.	000020	Transmitem radio ATS-100	buc	1,00	1 777,27	1 777,27
10.	00006,1	Cablu KCBBHF 4*0,5mm <sup>2</sup>	m	2 450,00	4,48	10 976,00
11.	00006,2	Cablu ШВВП 2*0,75	m	35,00	4,22	147,70
12.	101-2202	Dibluri de distanțare din polietilena 6x40 mm	buc	4 560,00	0,30	1 368,00
13.	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	36,70	4,50	165,15
14.	110-0333	Canale din masa plastică 10*22	m	2 280,00	4,25	9 690,00
15.	5440089	Panglica lipicioasa de izolare	kg	0,04	120,00	4,56
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>56 076,56</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	134041	Dispozitiv de insurubare	h-ut	138,62	25,00	3 465,60
2.	330206	Burghiu electric	h-ut	166,46	25,00	4 161,40
3.	331451	Perforatoare electrice	h-ut	138,62	25,00	3 465,60

**Total utilaje de constructii****11 092,60**

Intocmit

(funcția, semnatura)

Verificat

(funcția, semnatura)