

«Coordonat»
Igor Șeremet

Viceprimar al mun. Bălți

« _____ »



PROCES-VERBAL Nr. 66
a ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
din 12 decembrie 2017

Au participat:

1. **I.Șeremet** - viceprimarul mun.Bălți;
2. **V.Coadă** - arhitect-șef al mun.Bălți, membru al uniunii arhitecților, vicepreședintele Consiliului Urbanistic;
3. **V.Gula** - consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului;
4. **S. Andriuța** - directorul Î.I. „Interproiect –Comerț-Andriuța”, membru al uniunii arhitecților;
5. **T. Veselovscaia** - consilierul Consiliului municipal Bălți, membru al uniunii arhitecților;
6. **V. Gramciuc** - directorul FPC „Arhitect” , membru al uniunii arhitecților;
7. **V.Postolachi** - directorul SRL „Geo-Cad-Proiect”, membru al uniunii arhitecților;
8. **I. Grigoraș** - Direcția situații excepționale mun.Bălți;
9. **G.Zincovschi** - șeful Direcției proprietate municipală și relații funciare;
10. **B.Grițunic** - șeful Atelierului Nord INCP „URBANPROIECT”.
11. **B. Marcoci** - consilierul Consiliului municipal Bălți, directorul SRL „Marsharcon”;
12. **V. Crasnojon** - Agenția Ecologică mun.Bălți;
13. **Iu. Cojuhari** - consilierul Consiliului municipal Bălți.
14. **E. Grițco** - consilierul Consiliului municipal Bălți.

ORDINEA DE ZI

a Ședinței Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți
din 12.12.2017

Examinarea propunerilor de proiecte pentru:

1. **Construirea blocurilor locative cu încăperi comerciale, str.Nicolae Iorga**
Investitor: SRL „VST”
Raportor: Postolachi V.
2. **Construirea cafenelei, str. Decebal, 144/A**
Investitor: Cultul religios Uniunea bisericilor Penticostale
Raportor: Postolachi V.
3. **Construirea obiectului comercial cu birouri, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.91/1, 91/2**
Investitor: SRL „Antoles - Com”
Raportor: Burcății Victor
4. **Construirea edificiului administrativ cultural, str. Sadoveanu**
Investitor: Pîslari Octavian
Raportor: Postolachi G.
5. **Reconstruirea centrului comercial „UNIC”, piața Vasile Alecsandri, 6**
Investitor: SRL „MONDICOM-GRUP”, SRL „FLOXAL PLUS”
Raportor: Homa S.
6. **Construirea cafenelei cu birou, spalatorie auto, str.Decebal –str.Lesecico**
Investitor: Marineac Angela
Raportor: Postolachi G.
7. **Anexă la construcția comercială „Elit-2”, str.Hotin, 17**
Investitor: SRL „IRILIAN”
Raportor: Fonari V.
8. **Amenajarea autoparcării către obiectul comercial, str.Gagarin, 45**
Investitor: SRL „ESPLAN-LUX”
Raportor: Voitișin S.
9. **Concepția amenajării locurilor pentru depozitarea deșeurilor menajere**
Investitor: Primăria Bălți
Raportor: Fonari V.

**În urma examinării proiectelor și propunerilor prezentate de autorii de
proiecte și raportori, studiind și examinând materialul prezentat
Consiliul Urbanistic al mun. Bălți a decis:**

1. Proprunerea de proiect a concepției blocurilor locative cu încăperi comerciale din mun. Bălți, str. Nicolae Iorga prin votul 9 pentru și 4 abținuți se acceptată și se propune pentru examinare repetată cu următoarele recomandări:
 - de prevăzut parcaje pentru automobile;
 - de elaborat o nouă variantă de fațadă din str. Nicolae Iorga.
2. Proprunerea de proiect a concepției cafenelei din mun. Bălți, str. Decebal nr.144/A se acceptă prin vot unanim.
3. Proprunerea de proiect a concepției obiectului comercial din mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 9/1, 91/2 se propune pentru examinare repetată cu condiția respectării regimului de înălțime - Parter + 1 etaj.
4. Proprunerea de proiect a concepției edificului administrativ cultural din mun. Bălți, str. Sadoveanu se propune pentru examinare repetată. Votul de amânare - 3 pentru, 5 contra și 4 abțineri, votul de aprobare - 6 pentru, 2 contra și 5 abțineri
5. Proprunerea de proiect a concepției reconstruirii centrului comercial „UNIC” din mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 6 prin vot unanim se aprobă.
6. Proprunerea de proiect a concepției cafenelei cu oficiu, spălătoriei auto, din mun. Bălți, str. Decebal – str. Lesecico prin vot unanim se aprobă cu condiția organizării parcării auto.
7. Proprunerea de proiect a concepției anexei la construcția comercială din mun. Bălți, str. Hotin nr. 17 prin votul 10 pentru și 3 abținuți se aprobă cu condiția respectării normelor antiincendiare.
8. Proprunerea de proiect a concepției amenajării autoparcării către obiectul comercial din mun. Bălți, str. Gagarin nr.45 prin vot unanim se acceptă cu condiția organizării pistei pentru bicicliști și trotuară pentru pietoni.
8. Proprunerea concepției amenajării locurilor pentru depozitarea deșeurilor menajere (tomberoane) prin vot unanim se acceptă.

Șef Direcție Arhitectură și Construcții
Veaceslav Coadă

