



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 13/44  
от 02.10.2018 г.

Перевод

О рассмотрении заявления ВС "EnerBank" SA № 402/198 от 06.09.2018 года и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/47 от 26.07.2018 года «Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 0300206604, путем выделения»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Законам РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ № 1107 от 06.06.2002 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление ВС "EnerBank" SA № 402/198 от 06.09.2018 года о мене земельного участка по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, с кадастровым номером 0300206609, на земельный участок по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 6/3, с кадастровым номером 0300206608, с предоставленными сертификатами об оценки недвижимого имущества,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление ВС "EnerBank" SA № 402/198 от 06.09.2018 года.
2. Внести изменения в решение Совета мун. Бэлць № 11/47 от 26.07.2018 года «Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 0300206604, путем выделения», а именно: приложение к решению утвердить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
3. Разрешить мену земельного участка по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, с кадастровым номером 0300206609, площадью 6 кв.м., на земельный участок по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 6/3, с кадастровым номером 0300206608, площадью 6 кв.м.
4. Уполномочить примара мун. Бэлць г-на Николая Григоришина подписать договор мены земельного участка по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, с кадастровым номером 0300206609, площадью 6 кв.м., на земельный участок по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 6/3, с кадастровым номером 0300206608, площадью 6 кв.м.
5. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес ВС "EnerBank" SA копию настоящего решения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Александр Усатый

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк



Приложение  
к решению Совета мун. Бălți  
№ 13/44 от 02.10.2018 г.



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastru  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

## Dosar tehnic

# Proiect de formare a bunului imobil

*Nr. 0300/18/7742*

*Solicitant : „ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI - c/f 1007601003161*

*Amplasare: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n  
nr. cad. 0300206.604*

Data întocmirii: 29.05.2018

**Bălți 2018**

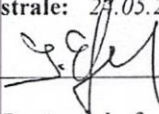
AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul cadastru

Serviciul cadastral teritorial Bălți

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: *Lucrări de formare a terenului prin separare*
2. Adresa bunului imobil: *mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n*
3. Solicitantul lucrării: *„ Primăria mun. Bălți ” cf/1007601003161*  
Reprezentant prin procură: *Gusan Valentin*
4. Temeiul executării lucrării: *Cerere 0300/18/7742 din 03.05.2018*
5. Scopul lucrării: *Formarea bunului imobil prin metoda separării*
6. Documentul care confirmă dreptul:
  - Decizia Consiliului Municipal Bălți nr. 11/13 din 05.12.2017 (0300/17/26233)
  - Decizia Consiliului local nr. 8/30 din 29.03.2018
  - Certificat de Urbanism informative nr.696 din 29.12. 2017
7. Modul de folosință al bunului imobil:  
*Teren pentru construcții, Domeniul Privat*
8. Metodele și aparatul folosit la măsurări: *Metoda proiectării*
9. Sistemul de coordonate: *MR 99*
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: *27.05.2018*
12. Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ *Lupușor Ion*
13. Actele eliberate beneficiarului: *Proiect de formare a bunului imobil*

14. Notă de verificare internă a lucrării executate: Prin prezenta, eu *Percic Grigore*

responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității  
lucrărilor cadastrale

\_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (semnătura)



**Cerere**  
**cu privire la formarea bunului imobil**

1. Subsemnatul: „ **Primăria mun. Bălți** ” c/f 1007601003161  
**Reprezentant prin procură: Gusan Valentin**

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral 0300206.604 destinația teren pentru construcții , Domeniul privat ,suprafața înregistrată = 0,006 ha , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n** ,solicite executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent prin *separare*, cu stabilirea hotarelor *generale* în scopul *efectuării tranzacției*.

Pentru bunul nou format nu se va conferi adresă nouă.

Solicite formarea bunului imobil conform suprafeței și hotarelor înregistrate.

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexez:

- Decizia Consiliul Municipal Bălți nr. 11/13 din 05.12.2017 (0300/17/26233)
- Decizia Consiliului local nr. 8/30 din 29.03.2018
- Certificat de Urbanism informativ nr.696 din 29.12. 2017

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sânt veridice.

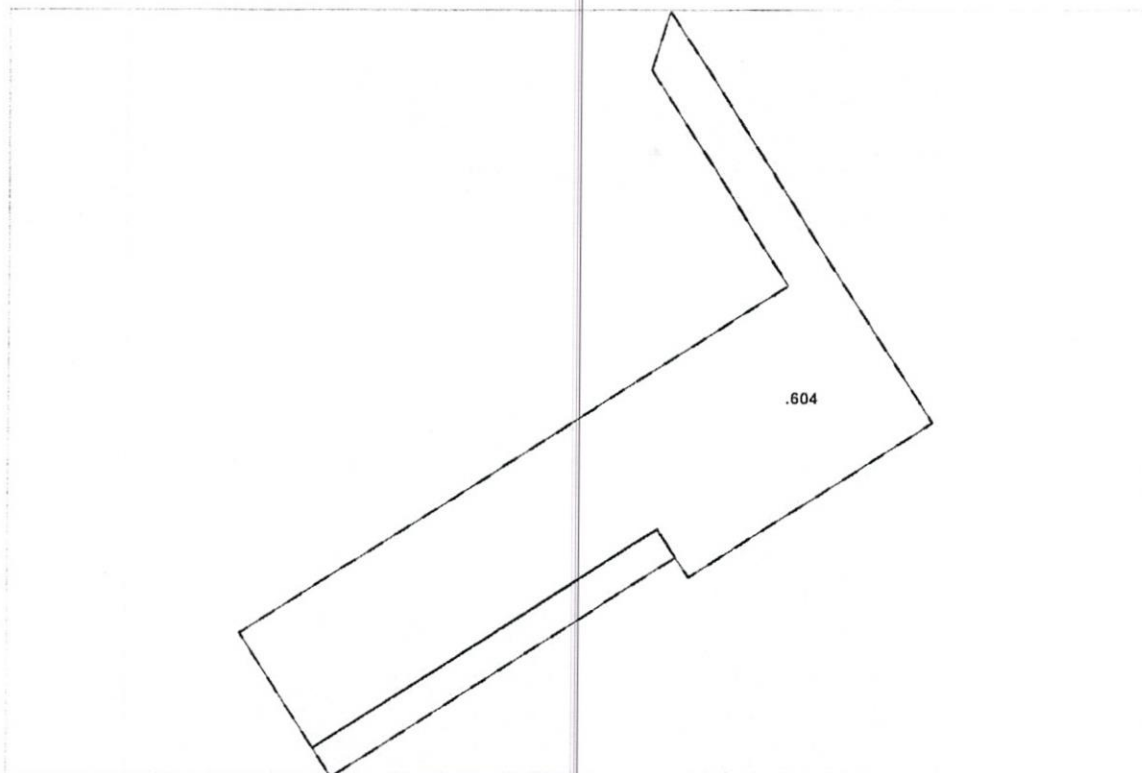
**Solicitant : „ Primăria mun. Bălți ” c/f 1007601003161**  
Sediul mun. Bălți, str. Independenței , 1

**Reprezentant prin procură: Gusan Valentin** \_\_\_\_\_



data: „ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018

PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții



.604 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.006 ha	Domeniul PRIVAT	pentru construcții

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.0054 ha	Domeniul PRIVAT	pentru construcții
0300206.609	Teren	0.0006 ha	Domeniul PRIVAT	pentru construcții

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile , subsemnatul :  
**„ Primăria mun. Bălți ” c/f 1007601003161**  
Reprezentant prin procură: *Gusan Valentin*

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral  
**0300206.604** destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul privat** ,suprafața  
înregistrată = **0,006 ha** , cota parte 1,0 , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare**  
**și Sfânt nr. f/n**

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.  
354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului  
( bunurilor ) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliul Municipal Bălți nr. 11/13 din 05.12.2017 (0300/17/26233)
- Decizia Consiliului local nr. 8/30 din 29.03.2018
- Certificat de Urbanism informativ nr.696 din 29.12. 2017

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

*teren pentru construcții* , *Domeniul privat* ;

c) calea de formare a bunului imobil:

*prin metoda separării;*

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- că *gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren*  
*corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de  
beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu  
numărul cadastral **0300206.604** , amplasat pe adresa :

**mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n**

destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul privat** ,suprafața înregistrată =  
**0,006 ha** , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n**  
cota parte 1,0. prin *separare* următoarele bunuri imobile :

a) bunul imobil cu numărul cadastral **0300206.604** , amplasat pe adresa :

**mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n** destinația **teren pentru**  
**construcții** , **Domeniul privat** ,suprafața = **0,0054ha** , cota parte 1,0.

b) bunul imobil cu numărul cadastral 0300206.609, amplasat pe adresa :  
*mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n destinația teren pentru  
construcții , Domeniul privat ,suprafața = 0,0006ha , cota parte 1,0.*

- 2) legislația *permite* formarea unui asemenea bun imobil;
- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă*;
- 4) destinația inițială a bunului imobil *este păstrată*;
- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *da* ;
- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu* ;
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – *da* ;
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu*;
- 9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil:
  - *coordonarea proiectului de formare cu Conducătorii Autorității Publice competente , Primăria mun .Bălți ;*
  - *Direcția Arhitectură și Construcții*
  - *Direcția Proprietate municipală și Relații Funciare*

Inginer cadastral:  Lupușor Ion

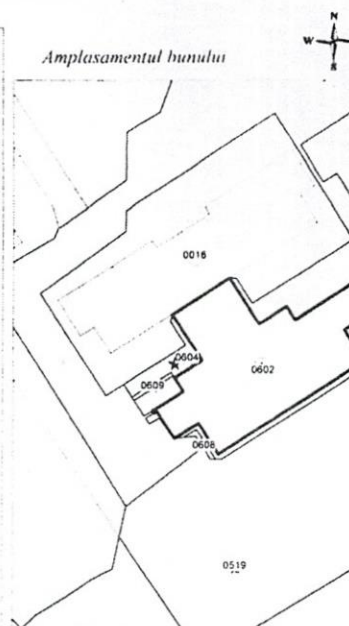
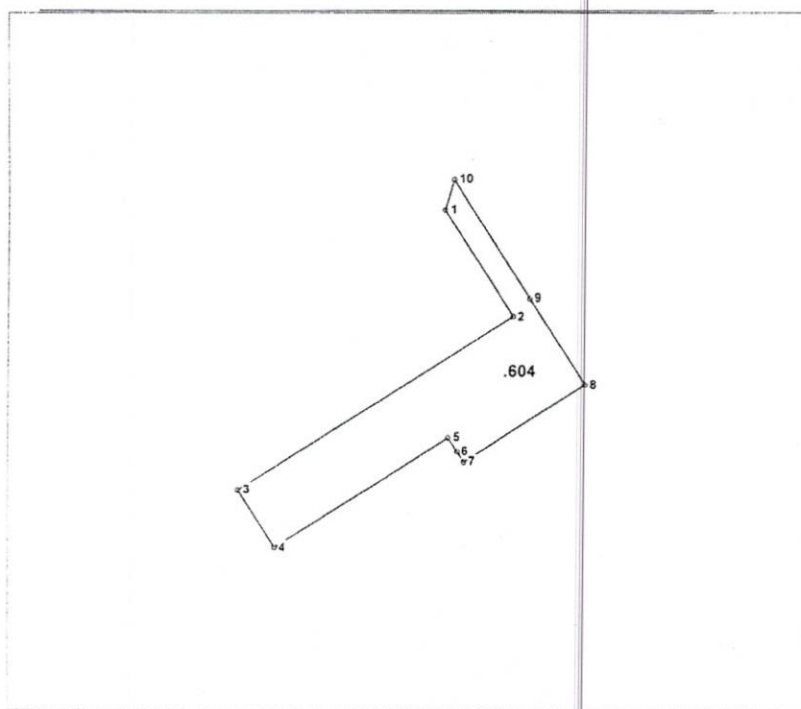
Inginer cadastral certificat:  Percic Grigore

Certificat de calificare nr. 0186 din 12.11.2014

Data 30.05.2018

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil 0300206.604  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300206.604



0604 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.0054 ha	Domeniul PRIVAT	pentru constructii

Adiacenții:

---

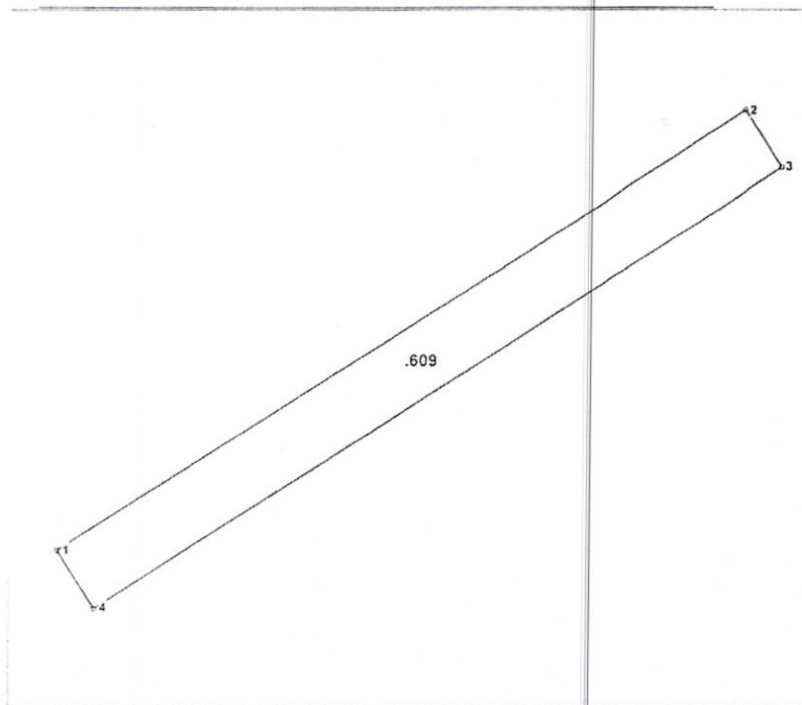
---

---



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 0300206.609  
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300206.604



0609 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.609	Teren	0.0006 ha	Domeniul PRIVAT	Pentru constructii

Adiacenții:

---



---



---