



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 13/32  
от 27.09.2018 г.

Перевод

Об утверждении проекта формирования  
объекта недвижимого имущества с кадастровым  
номером 0300205906 путем выделения

В соответствии с ч. (3) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-  
XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-  
XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества №  
354 от 28.10.2004 года, решением Совета мун. Бэлць № 8/29 от 29.03.2018 года «О  
предоставлении разрешения на формирование объекта недвижимого имущества по ул.  
Мештешугарилор, 23», рассмотрев письмо Территориальной кадастровой службы мун.  
Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» № 11/02с-06/484 от 23.07.2018 года о выделении  
недвижимого имущества по ул. Мештешугарилор, 23 на кадастровые номера  
03002051036, 03002051037, 03002051038, 0300205906,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить проект формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300205906 путем выделения, расположенного по ул. Мештешугарилор, 23, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина в месячный срок подписать проект формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300205906 путем выделения.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копию настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць



Александр Усатый

Ирина Сердюк

Agencia Servicii Publice a Republicii Moldova  
Departamentul cadastru serviciul cadastral teritorial Bălți



## Dosar tehnic

# Proiect de formare a bunului imobil

*Nr. 0300/18/9705*

*Beneficiar Ștefanco Ion  
Ștefanco Larisa  
Criclivii Vasile  
Criclivaia Aurica  
A.P.L.*

**mun. Bălți, str. Meșteșugarilor nr.19,nr.21,nr.23**

*nr. cad. 0300205.1036*

*nr. cad. 0300205.1037*

*nr. cad. 0300205.1038*

*nr. cad. 0300205.906*

**Data întocmirii: 12.07.2018**

**Bălți 2018**



**Cerere**  
**cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul Ștefanco Ion, 0962512568428

Criclivii Vasile, 0962512568482

proprietarii (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral  
0300205.906.01 casă de locuit individuală ,0300205.906.04 casă de locuit individuală  
0300205.906.05 casă de locuit individuală 0300205.906.06 construcție accsorie  
amplasat în mun. Bălți, str. Meșteșugarilor nr.19,nr.21,nr,23

solicit executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării unui nou bun imobil, ca  
obiect de drept independent prin *separare*,  
cu stabilirea hotarelor *generale*,  
în scopul *efectuării tranzacției*.

Pentru bunul nou format nu se va conferi adresă nouă.

Solicit formarea bunului imobil conform suprafeței și hotarelor înregistrate.

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor  
menționate mai sus anexez:

Contract de vânzare cumpărare nr 3428din 22.02.2012

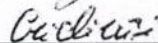
Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere și  
materialele anexate sînt veridice.

Data: ..29 mai 2018

Semnătura  Ștefanco Ion,

Semnătura  Ștefanco Larisa

Semnătura  Criclivii Vasile

Semnătura  Criclivii Aurica

*Ștefanco Ion*  
*Ștefanco Larisa*

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Ștefanco Ion 0962512568428, Criclivii Vasile 0962512568482 s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral 0300205.906 amplasat în mun. Bălți, str. Meșteșugarilor 19, str. Meșteșugarilor 21, str. Meșteșugarilor 23,

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului ( bunurilor ) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

*Contract de vânzare cumpărare nr. 3428 din 22.02.2012, Proces verbal de recepție nr. 04/01 din 27.07.2012, Proces verbal de recepție finală nr. 07/2 din 12.07.2012,*

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

*construcție locativă;*

c) calea de formare a bunului imobil:

*prin metoda separării;*

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

*- că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300205.906, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Meșteșugarilor nr. 23, Suprafața = 0,1312 ha, mod de folosință teren *pentru construcții*, ce aparține cu drept de proprietate Administrației Publice Locale cota 1.0;

casă de locuit individuală 01, cu Suprafața la sol = 90,6 m<sup>2</sup>, construcție accesorie 06 cu Suprafața la sol = 40,0 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Criclivii Vasile, Criclivii Aurica 1.0 cotă parte;

casă de locuit individuală 04, cu Suprafața la sol = 88,0 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Ștefanco Ion, Ștefanco Larisa 1.0 cotă parte;

casă de locuit individuală 05, cu Suprafața la sol = 79,2 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Ștefanco Ion, Ștefanco Larisa cota 1,0;

*prin separare următoarele bunuri imobile :*

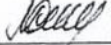
a) bunul imobil cu numărul cadastral 0300205.1037, mod de folosință teren pentru construcții, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Meșteșugarilor 19, cu suprafața = 0,0292 ha, ce aparține cu drept de proprietate Administrației Publice Locale cota 1.0;



- casă de locuit individuală 01 cu Suprafața la sol = 88,0 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Ștefanco Ion, Ștefanco Larisa cota 1.0;
- b) bunul imobil cu numărul cadastral 0300205.1038, mod de folosință teren pentru construcții, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Meșteșugarilor 21, cu suprafața = 0,0535 ha, ce aparține cu drept de proprietate Administrației Publice Locale cota 1.0;
- casă de locuit individuală 01 cu Suprafața la sol = 79,2 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Ștefanco Ion, Ștefanco Larisa cota 1.0;
- c) bunul imobil cu numărul cadastral 0300205.906, mod de folosință teren pentru construcții, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Meșteșugarilor 23 cu suprafața 0,0440 ha; ce aparține cu drept de proprietate Administrației Publice Locale cota 1.0;
- casă de locuit individuală 01, cu Suprafața la sol = 90,6 m<sup>2</sup>, construcție accesorie 06 cu Suprafața la sol = 40,0 m<sup>2</sup>, ce aparține cu drept de proprietate Criclivii Vasile, Criclivii Aurica 1.0 cotă parte;
- d) bunul imobil cu numărul cadastral 0300205.1036, mod de folosință teren pentru construcții, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Meșteșugarilor, cu suprafața = 0,0046 ha ce aparține cu drept de proprietate Administrației Publice Locale cota 1,0

- 2) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – nu ;
- 3) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – nu ;
- 4) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – da ;
- 5) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – nu;
- 6) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil:

- coordonarea proiectului de formare cu Conducătorii Autorității Publice competente ;

Inginer cadastral certificat:  Melentii Elena

Certificat de calificare nr. 0081 din 29.10.2014

Data 12.07.2018

**PROIECTUL DE FORMARE**  
**prin separare**  
**la nivel de teren cu sau fără construcții**



*.906 - numărul terenului*  
*01 - nr. cadastral al clădirii*

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

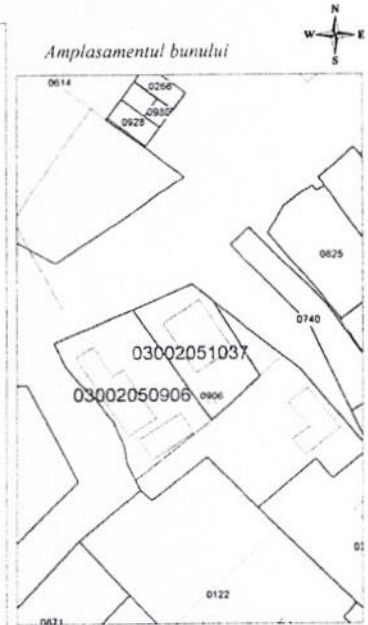
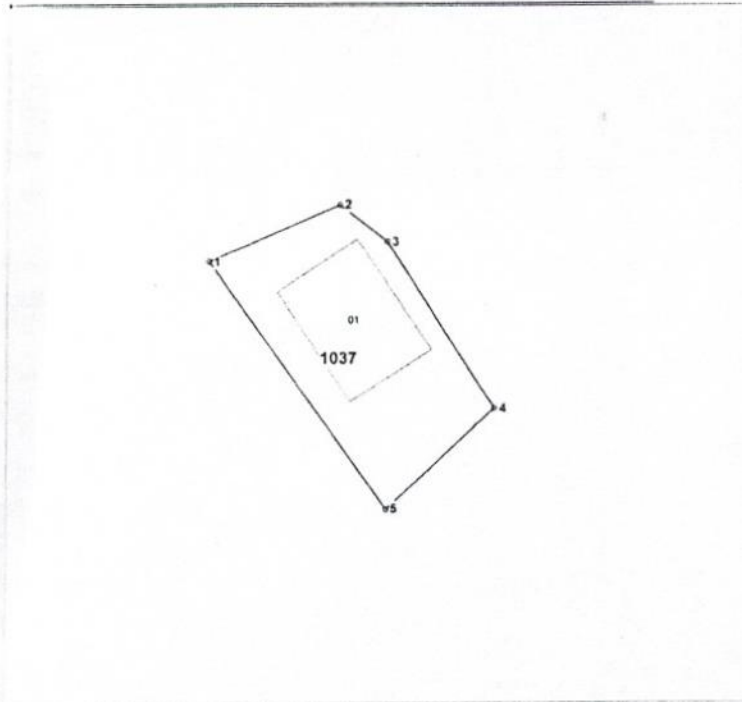
nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
05 906	Teren	0.1312 ha	teren pentru constructii	teren pentru constructii
05 906 01	construcție	90.6 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Locativa)
05 906.04	construcție	88 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
05 906.05	construcție	79.2 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
05 906.06	construcție	40.1 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (accesorie)

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
05 1036	Teren	0.0046 ha	Teren pentru constructii	Teren pentru constructii
05 1037	Teren	0.0292 ha	Teren pentru constructii	Teren pentru constructii
05 1037.01	construcție	88 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
05 1038	Teren	0.0535 ha	Teren pentru constructii	Teren pentru constructii
05 1038.01	construcție	79.2 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
05 906	Teren	0.044 ha	Teren pentru constructii	Teren pentru constructii
05 906.02	construcție	40.1 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (accesorie)
05 906.01	construcție	90.6 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Locativa)

**PLANUL GEOMETRIC**  
al bunului imobil \_\_\_\_\_ 0300205.1037  
format prin separare \_\_\_\_\_

măru(r)le cadastrale al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): \_\_\_\_\_



1037 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

r_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
05 1037	Teren	0.0292 ha	pentru constructii	pentru constructii
05 1037.01	construcție	88 m.p.	construcție	Casa de locuit individuala

diacenții:

---

---

---

ei

re

r

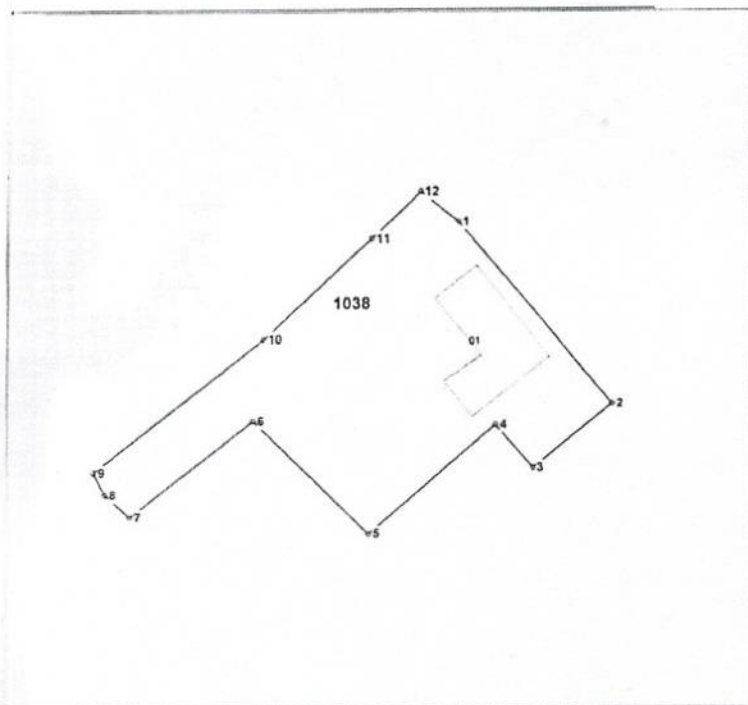
r

pagina 2 din



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 0300205.1038  
**format prin separare**

măsurile cadastrale al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300205.906



1038 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
05 1038	Teren	0.0535 ha	pentru constructii	pentru constructii
05 1038.01	construcție	79,2m.p.	construcție	Casa de locuit individuala

Aliacenții:

---



---



---

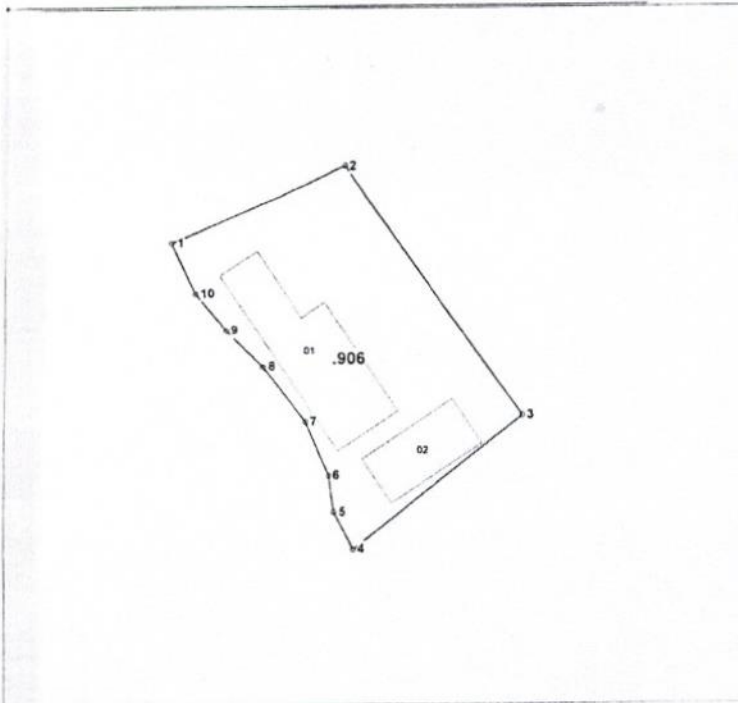
ei

re



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 0300205.906  
 format prin separare

măsurile cadastrale al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300205.906



0906 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
05 906	Teren	0.044 ha	teren pentru constructii	teren pentru constructii
05 906.01	construcție	90.6 m p.	Construcție	Construcție accesorie (Locativa)
05 906.02	construcție	40.1 m p.	Construcție	Construcție accesorie (accesorie)

Observații:

---



---



---

leii

re

3

7

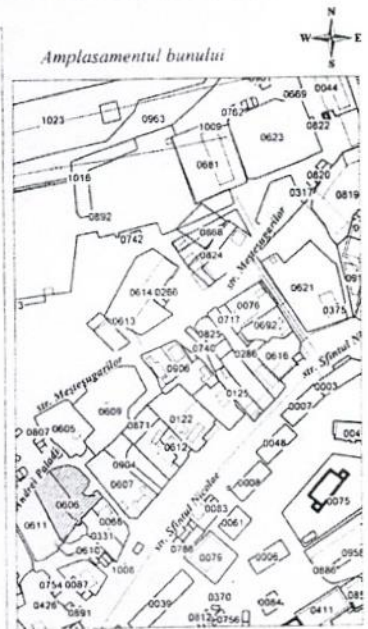
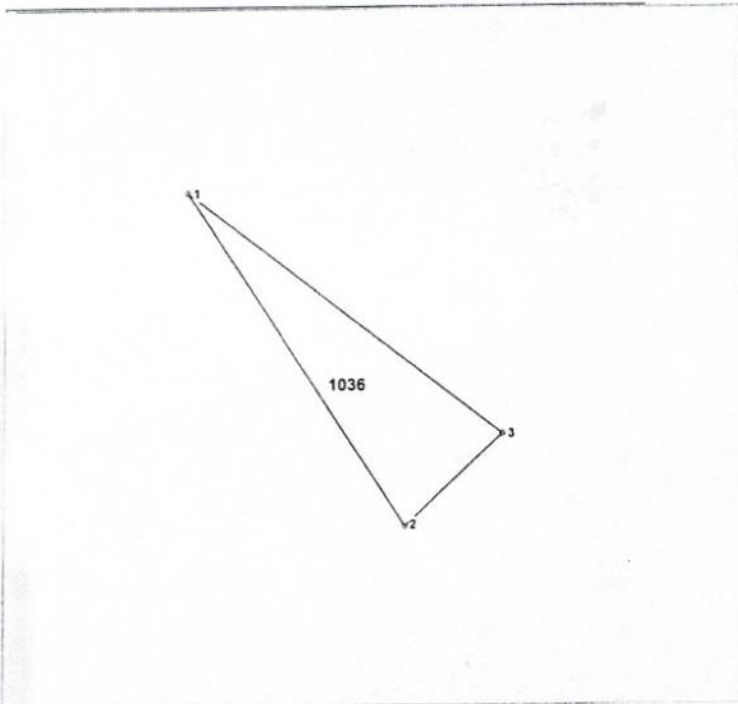
\*pagina 2 din

Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 0300205.1036  
 format prin separare

mărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300205.906



1036 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300205.1036	Teren	0.0046 ha	pentru constructii	pentru constructii

vecinătăți:

---



---



---

hej

re

a

i:

0