



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 13/30  
от 27.09.2018 г.

Перевод

Об оформлении и/или переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли и внесении изменений в решение

Совета мун. Бэлць № 11/41 от 26.07.2018 г.

«Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли»

В соответствии с п. с), d), ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета №8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и/или переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению №1.
2. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков согласно приложению № 2.
3. Примару муниципия Бэлць г-ну Николаю Григоришину:
  - в месячный срок подписать договоры аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
  - в месячный срок подписать соглашения на внесении изменений в действующие договоры аренды земли с юридическими и физическими лицами согласно приложению №2.
4. В приложение № 1 решения Совета мун. Бэлць № 11/41 от 26.07.2018 г. «Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли» внести следующие изменения:
  - 4.1. В графе 9 пункта 26 добавить цифру «5»;
  - 4.2. В графе 9 пункта 57 словосочетание «До 26.07.2018 г.» заменить на словосочетание «До 26.07.2019 г.»;
  - 4.3. В графе 10 пункта 57 дополнить словосочетанием «изменить срок аренды».

5. Установить на земельных участках сервитута для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
6. Секретарю Совета мун. Бэлць г-же Ирине Сердюк, в 15 – дневный срок, направить в адрес Государственной налоговой инспекции, Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць



Александр Усатый

Ирина Сердюк



Протокол № 1 к решению Совета мун. Бэлць  
27.09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от кадастровой стоимости земли (%)	Годовая плата, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Самойлова С.В. 0971508567781 Самойлова Ю.В. 0962002567562	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №1464 от 15.02.2013 г.
2	Попа Е.А. 2003004064502	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №164 от 10.10.2007 г.
3	Попа К.А. 2001004080166	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №196 от 10.10.2007 г.
4	Попа О. 0970602040446	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №61 от 10.10.2007 г.
5	Бырназ И.В. 0981908041246	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №295 от 10.10.2007 г.
6	Шкьопу И.Н. 0970312042095	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №187 от 10.10.2007 г.
7	Косович В.С. 0970811040952	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автомагистр») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автомагистр»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №209 от 10.10.2007 г.







№ 1 к решению Совета мун. Бэлць  
от 09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от стоимости земли (%)	Сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Маковски И.Л. 2002004033631	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №309 от 10.10.2007 г.
9	Тигинян Т.Ю. 2008012007369 Тигинян И.И. 2004012074596	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №6718 от 08.12.2015 г.
10	Катань В.В. 0981906048539	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №184 от 10.10.2007 г.
11	Раку А.И. 2001004233674 Раку Н.Г. 2001004242508	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №2024 от 29.03.2013 г.
12	Ригаловский И.В. 0981603049499	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №185 от 10.10.2007 г.
13	Харжевски Е.Е. 2001004581826 Харжевски Ю.И. 0952510895594	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №11518 от 13.08.2013 г.
14	Тимофей Е.М. 0970407568275	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоапар») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоапар»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №313 от 10.10.2007 г.



№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процентной стоимость земли(%)	Ежегодная сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Скурту В.В. 2007004013368	ул. К.Стамати (ГСК №6/08) 0300312006	Под объектом частной собственности (Гараж в составе ГСК №6/08)	0,36% от 1,3 га (46,8 кв.м.)	7859,11	1,5	117,89	До 31.07. 2034 г.	Переоформление с госп. Скурту В.Д. Договор аренды №525 от 11.08.2014 г. – переоформить Свидетельство о наследстве по закону №484 от 19.02.2018 г.
16	Демьян А.Л. 2005038037491	ул. Л.Толстой, 28 0300202319	Для хозяйственных нужд	72 кв.м.	12090,94	2	241,82	До 27.02. 2019 г.	Переоформление с госп. Кумпэтр О.Г. Договор аренды №43 от 07.03.2014 г. - переоформить
17	Бырсану К.И. 2007022012934	ул. Пушкина, 27 0300305001	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,15% от 1375 кв.м. (16 кв.м.)	3616,95	1,5	54,25	20	Договор купли-продажи №7266 от 04.08.2011 г.
18	Вранчя Л.Г. 0960211043091 Вранчя И.В. 0972803567405	ул. Штр. чел Маре, 26/А 0300205808	Под существующий капитальный гараж	20 кв.м.	4521,18	1,5	67,82	20	Договор купли-продажи №144 от 18.01.1999 г.
19	Штефанко И.В. 096251568428 Штефанко Л.В. 2001004652279	ул. Штр. чел Маре, 28 0300205983	Под существующий капитальный гараж	22 кв.м.	4973,30	1,5	74,60	20	Акт, ввода в эксплуатацию №08/01 от 18.08.2006 г.
20	Остафейчук Т.В. 2000038072093 Остафейчук В.Д. 2000004083975	ул. Д.Карачобану (Р-н ж/дома №137) 0300112361	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №12970 от 25.10.2017 г. Договор аренды №633 от 10.12.2012 г. - истек



№1 к решению Совета мун. Бэлць  
27.09.2018 года





№ 1 к решению Совета мун. Бэлць  
09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от полной стоимости земли (%)	Сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Остафейчук Т.В. 2000038072093 Остафейчук В.Д. 2000004083975	ул. Д.Карачобану (р-н ж/дома №137) 0300112360	Под существующий коммерческий объект	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	5	Договор купли-продажи №12972 от 25.10.2017 г. Договор аренды №634 от 10.12.2012 г. - истек
22	Толмачински А.А. 2009004005653	ул. В.Коробан (ГСК №19/10) 0300213002	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №19/10)	0,26% от 2,9 га (75 кв.м.)	10850,84	1,5	162,76	20	Договор дарения №732 от 14.03.2018 г.
23	Грицок В.Г. 0992302041370	ул. Объездная Дорога «Дачия» (ГСК №15/08)	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,34% от 2,68 га (91 кв.м.)	13165,69	1,5	197,49	20	Акт, ввода в эксплуатацию №180 от 10.10.2007 г.
24	Горбатый Е. 0962407562346	ул. Ал. чел Бун, 14 03002011046	Под существующий торговый павильон	12 кв.м.	2015,16	10	201,52	До 24.11. 2021 г.	Переоформление с ИП «Ала Горбай» Договор аренды №1059 от 12.12.2011 г. - переоформить Договор дарения от 22.06.2018 г.
25	Григоруца В.С. 0962603040295 Григоруца М.Н. 0982302040327	ул. В.Пую, 34 0300209983	Под существующий гараж	25 кв.м.	4198,24	5	209,91	5	Договор купли-продажи №5825 от 03.07.2018 г. Договор аренды №2672 от 26.07.2005 г. истек
26	Ротарь В.И. 0970710046116	ул. Д.Карачобану (ГСК «Autoamator») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Autoamator»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №177 от 10.10.2007 г.



№ 1 к решению Совета мун. Балты  
27.09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Вишневская М.И. 0962903042128 Вишневски В.А. 0972803566833	ул. Викторией (ГСК №04/07) 0300211012	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №04/07)	0,24% от 3 га (72 кв.м.)	12090,94	1,5	181,36	До 21.07. 2036 г.	Переоформление с г-жи Куртяну О.М Договор аренды №1224 от 01.08.2016 г. -переоформить Договор купли-продажи №3348 от 07.05.2018 г.
28	Ботезату В.П. 0980506046329	ул. К.Стамати 0300313268	Под существующий капитальный гараж	20 кв.м.	3358,59	1,5	50,38	До 24.04. 2034 г.	Переоформление с госп. Ботезату Л.Н. Договор аренды №180 от 07.05.2014 г. - переоформить Договор дарения №812 от 26.02.2014 г.
29	Малкан Л.Г. 0961312048842	ул. Е.Колесова, 10 0300209446	Под существующий металлургический гараж	28 кв.м.	4702,03	5	235,10	До 26.10. 2022 г.	Переоформление с г-жи Карданюк Л.П. Договор аренды №524 от 16.11.2017 г. - переоформить Договор дарения №5426 от 04.07.2018 г.
30	ООО «Група ComercialNord» 1013602000506	ул. Феровиариilor (р-н ж/дома № 22) 0300101631	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 24.12. 2018 г.	Переоформление с госп. Бамбуляк Р.Д. Договор аренды №626 от 24.12.2009 г. - переоформить Договор купли-продажи №230318 от 23.03.2018 г.





№ 1 к решению Совета мун. Бэлць  
27.09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Предельная стоимость земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	ОО «Consiliul municipal Bălți al Asociației Sportive Benevole a Sindicatelor Republicii Moldova» 257020	ул. Киевская, 153 0300206106	Под существующий спортивный комплекс	97,75% от 5825 кв.м. (5694 кв.м.)	1287181,33	1,5	19307,72	20	Решение исполнительного комитета №178 от 30.06.1970 г.
32	Дашку Св.П. 2003037035588	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоаматор») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоаматор»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №4768 от 06.11.2012 г.
33	Тирон Н. 2009004003914	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоаматор») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоаматор»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №338 от 10.10.2007 г.
34	АО «Агторгод» 1003602034861	ул. Штефан чел Маре, 2 0300206599 0300206516	Под существующий торговый павильон временного характера	29 кв.м.	6555,72	10	655,57	До 24.12. 2021 г.	Договора аренды №359 от 19.07.2010 г. и №176 от 07.05.2013 г. – объединить Акт ввода в эксплуатацию №1 от 15.12.2017 г.
35	Волонтир М. 0962512568897	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоаматор») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоаматор»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Акт, ввода в эксплуатацию №80 от 10.11.2007 г.
36	Мосцыан С.В. 0972006565866 Мосцыан В.К. 2005004075386	ул. Д.Карачобану (ГСК «Автоаматор») 0300112281	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК «Автоаматор»)	0,33% от 1,7375 га (57 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	20	Договор купли-продажи №6484 от 04.07.2018 г.



№ 1 к решению Совета мун. Бэлць  
27.09.2018 года



№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от рыночной стоимости земли(%)	Ежегодная арендная плата, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Ковержнева А.П. 2001004636080	ул. В.Коробан (ГСК №19/10) 0300213002	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №19/10)	0,19% от 2,9 га (55 кв.м.)	7957,29	1,5	119,36	До 27.06.2034 г.	Переоформление с г-жи Кимаковская Н.М. Договор аренды №307 от 08.07.2014 г. – переоформить Договор купли-продажи №3950 от 05.06.2018 г.
38	Ищенко Т.М. 2005004148158	ул. Каля Ешилор, 47 0300211609	Под существующий торговый павильон	54 кв.м.	9068,21	10	906,82	До 30.06.2021 г.	Переоформление ИП «ГаисалМ.» Договор аренды №2704 от 26.07.2005 г. – переоформить Свидетельство о наследстве по завещанию №7204 от 26.07.2005 г.
39	Белоглазов В.Л. 0960110892266	ул. Киевская (р-н ж/дома№122) 0300205784	Под существующий капитальный гараж	20 кв.м.	3358,59	1,5	50,38	20	Договор купли-продажи №4-70 от 24.01.1992 г.
40	Супильник Л.Ю. 2002004019446	ул. Локомотивная, 3/С 0300103456	Под существующий торговый павильон	22 кв.м.	3694,45	10	369,45	До 15.09.2020 г.	Переоформить с госп. Рябой П.И. Договор аренды №559 от 20.04.2016 г. – переоформить Договор купли-продажи №6895 от 02.08.2018 г.
41	Борденюк И.М. 2003004032826	ул. А.Хэжлэу (ГСК №1/13) 0300204001	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №1/13)	0,15% от 31900 кв.м. (48 кв.м.)	8060,63	1,5	120,91	20	Договор купли-продажи №10736 от 01.09.2018г.



Решение № 1 к решению Совета мун. Балты от 27.09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от кадастровой стоимости земли (%)	Сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	Попа В.А. 0961712563156	ул. Дечебал, 99/Б 03002091006	Под существующий торговый павильон с террасой	81 кв.м.	13602,31	10	1360,23	До 30.03.2021 г.	Переоформление и объединение договоров аренды №191; №192 и №193 от 07.05.2014 г. - объединить
43	Дупашку Е.Г. 2005004021394	ул. Шт. чел Маре, 18 0300205998	Под существующую пристройку к нежилому помещению	67 кв.м.	15145,97	10	1514,60	До 23.02.2020 г.	Переоформление с госп. Дупашку К.Г. Договор аренды №249 от 07.08.2015 г. - переоформить
44	Головачук В.Ф. 2004022043221	ул. Е.Колесова, 3 0300209974	Под существующий металлургический гараж	19,5 кв.м.	3274,63	5	163,73	5	Сертификат наследника по закону №9532 от 15.08.2018 г. Договор аренды №936 от 15.07.2008 г. - истек
45	Костецки В.М. 0970401561805 Костешка Н.А. 0972511043453	ул. Киевская, 126 03002051000	Под существующий капитальный гараж	29 кв.м.	4869,96	1,5	73,05	20	Акт, ввода в эксплуатацию №09-1 от 22.09.2008 г.
46	Гола В.К. 0972512041021	ул. В.Коробан (ГСК №10) 0300213022	Под объектом частной собственности гараж в составе ГСК №10)	0,71% от 0,66 га (47 кв.м.)	6799,86	1,5	102,00	20	Акт, ввода в эксплуатацию №12 от 14.09.2007 г.





Протокол № 1 к решению Совета мун. Бэлць от 27.09.2018 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от кадастровой стоимости земли (%)	Сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	Коваль Т.Н. 2000004004273 Коваль В.И. 2000004004295	ул. Викторией, 57Б 0300212097	Под объектом частной собственности	2570 кв.м.	431579,39	1,5	6473,69	До 31.03.2031 г.	Переоформление с ООО «LSK&A» Договор купли-продажи № 5607 от 26.07.2018 г.
48	Осадчук Св.В. 0991310041635 Осадчук С.В. 0982010045940	ул. А.Хэждэу (ГСК №1/13) 0300204001	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №1/13)	0,16% от 31900 кв.м. (51 кв.м.)	8564,42	1,5	128,47	До 24.04.2034 г.	Переоформление с госп. Арсений Л.Н. Договор аренды №148 от 07.05.2014 г. - переоформить
49	ИП «Сарабл Александру» 1010602004558	ул. Каля Ешилор, 138 0300213075	Под существующий торговый киоск	12 кв.м.	2015,16	10	201,52	5	Акт, ввода в эксплуатацию №01 от 18.01.2011 г. Решение судебной инстанции №3-15 7/2017 от 30.08.2017 г. Решение Апелляционной Палаты №3а-305/17 от 19.12.2017 г. Решение Вышей судебной Палаты №3га-433/18 от 18/04/2018 г.
50	Назаричен П.И. 0962001561699	ул. Болгарская (р-н ж./дома № 70) 03002011045	Под существующий торговый киоск	6 кв.м.	1007,58	10	100,76	До 29.09.2021 г.	Переоформление с ИП «Sizmin Ivan» Договор купли-продажи от 02.08.2018 г. Договор аренды №403 от 23.10.2006 г. - переоформить





Решение № 2 к решению Совета мун. Бэлць  
 от 27.09.2018 года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участка кадастровый номер	Назначение/использование участка	Площадь участка, (кв.м)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от стоимости земли (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Договор аренды №16 от 09.03.2015 г.	ООО «Gogaș și Fiul» 1002602005031	ул. Шт. чел Маре (р-н объекта №1Б) 0300112485	Под установку рекламного щита	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 26.02.2019 г.	Изменение места расположения Соглашаванная градостроительная схема
2	Договор аренды №14 от 09.03.2015 г.	ООО «Gogaș și Fiul» 1002602005031	ул. Н.Йорга (р-н объекта №6) 0300112485	Под установку рекламного щита	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 26.02.2019 г.	Изменение места расположения Соглашаванная градостроительная схема
3	Договор аренды №1485 от 14.12.2016 г.	ООО «LSK&A» 1016602002235	ул. Викторией, 57Б 0300212079	Под объектом частной собственности	3422 кв.м.	574655,51	1,5	8619,83	До 31.03.2031 г.	Уменьшение арендуемой площади земельного участка Договор купли-продажи № 5607 от 26.07.2018 г.
4	Договора аренды №706 от 19.03.2008 г. и №1549 от 15.12.2016 г. - объединить	Наумов П.П. 0993011044535	ул. Болгарская (р-н дет. сад. №35) 03002011022 03002011041	Под существующий торговый киоск в едином комплексе	21 кв.м.	3526,52	10	352,65	5	Акт, ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г.
5	Договора аренды №260 от 20.07.2001 г. и №1552 от 15.12.2016 г. - объединить	ИП «Votis Vejam» 1006602009864	ул. Болгарская (р-н детского сада №35) 03002011026 03002011041	Под существующий торговый киоск в единый комплекс	26 кв.м.	4366,17	10	436,62	5	Акт, ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г.
6	Договора аренды №369 от 12.07.2017 г. и №864 от 31.12.2013 г. - объединить	Мунтяну О.С. 2001035206649	ул. Болгарская (р-н дет. сад. №35) 03002011041 03002011247	Под реконструкцию торгового киоска в единый коммерческий комплекс	25 кв.м.	4198,24	10	419,82	До 03.07.2019 г.	Разрешение на строительство №26 от 06.02.2018 г.





Решение № 2 к решению Совета мун. Бэлць от 27.09.2018 года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участка кадастровый номер	Назначение/использование анны участка	Площадь участка, (кв.м)	Категория земель (лей)	Процент от нормы пивнойст оинмо-сть земли (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды - лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Договора аренды №507 от 30.07.2013 г. и №166 от 27.04.2007 г. – объединить	Карайман А.И. 0961403563278	ул. Каля Ешилор (р-н рынка) 0300213229 0300213228 0300213204	Под существующий торговый павильон временного характера	50 кв.м.	8396,49	10	839,65	До 05.04.2023г.	Акт, ввода в эксплуатацию №02 от 12.08.2016 г.
8	Договор аренды №192 от 20.03.2017 г. - изменить	ООО «Aquatica Delux» 1004602001598	ул. Индепенденцей (р-н городского озера) 0300312546	Под существующий развлекательный комплекс	3759 кв.м.	631247,83	2	12624,96	До 21.06.2035 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
9	Договор аренды №193 от 20.03.2017 г. - изменить	ООО «Aquatica Delux» 1004602001598	ул. Индепенденцей, 95 0300312561	Под существующий развлекательный комплекс	6800 кв.м.	1141922, 12	2	22838,44	До 07.12.2035 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
10	Договора аренды №441 от 25.10.2007 г. и №1554 от 15.12.2016 г. – объединить	ИП «Rusu Igor» 1002602002948	ул. Болгарская (р-н детского сада № 35) 03002011023 03002011041	Под существующий торговый киоск в единый комплекс	27,2 кв.м.	4567,69	10	456,77	До 31.07.2023 г.	Акт, ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г.
11	Договора аренды №369 от 12.09.2007 г. и №1553 от 15.12.2016 г. – объединить	ИП «Magisica-Dascal» 1008607001672	ул. Болгарская (р-н детского сада № 35) 03002011025 03002011041	Под существующий торговый киоск в единый комплекс	26 кв.м.	4366,17	10	436,62	5	Акт, ввода в эксплуатацию №2 от 20.07.2018 г.







Протокол № 2 к решению Совета мун. Бэлць  
от 27.09.2018 года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участка кадастровый номер	Назначение/использования участка	Площадь участка, (кв.м)	Стоимость земли (лей)	Процент оливок (пиво-сть земли) (%)	сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды - лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Договор аренды № 705 от 11.12.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Дл. чел Бун (р-н ж/дома № 10) 03002011176	Под существующий торговый павильон временного характера	16 кв.м.	2686,88	10	268,69	До 11.12.2019 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
13	Договор аренды № 173 от 04.05.2015 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Каля Ешилор (р-н ж/дома № 47) 0300211739	Под существующий торговый павильон временного характера	14 кв.м.	2351,02	10	235,10	До 27.04.2022 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
14	Договор аренды № 704 от 11.12.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Дечебал (р-н ж/дома № 33) 0300208625	Под существующий торговый павильон временного характера	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	До 11.12.2019 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
15	Договор аренды № 703 от 11.12.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Каля Ешилор (р-н ж/дома № 109) 0300211704	Под существующий торговый павильон временного характера	15 кв.м.	2518,95	10	251,89	До 11.12.2019 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
16	Договор аренды № 702 от 11.12.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Конева (р-н ж/дома № 1/1) 03002011182	Под существующий торговый павильон временного характера	16 кв.м.	2686,88	10	268,69	До 11.12.2019 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора

Приложение № 2 к решению Совета мун. Бэлць  
от 27.09.2018 года



№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение пользователя ания участка	Площадь участка, (кв.м)	Земельный налог		Головая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды лет	Примечание (основание)
						стоимость земли (лей)	норма-тivityности оимости земли (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Договор аренды № 486 от 16.10.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Адл. чел Бун (р-н ж/дома № 44) 03002011171	Под существующий торговый павильон временного характера	16 кв.м.	2686,88	10	268,69	До 15.10. 2019 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
18	Договор аренды № 539 от 12.11.2012 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Болгарская, 21 03002011040	Под существующий торговый павильон временного характера	14 кв.м.	2351,02	10	235,10	До 23.02. 2022 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
19	Договор аренды № 866 от 31.12.2013 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Киевская, 1 0300104500	Под существующий торговый павильон временного характера	11 кв.м.	1847,23	10	184,72	До 27.06. 2023 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
20	Договор аренды № 174 от 04.05.2015 г.	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Е.Колесов, 6 03002091022	Под размещение торгового павильона	11 кв.м.	1847,23	10	184,72	До 27.04. 2018 г.	Внесение изменений в части наименования арендатора
21	Договор аренды № 362 от 23.07.2009 г.	Софрони А.Е. 0990409042205	ул. Дечебал, 131 0300209906	Под устройство площадки для отдыха	60 кв.м.	10075,78	2	201,52	До 01.04. 2019 г.	Внесение изменений в части срока аренды земли