



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ 13/29

от 27.09.2018 г.

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы, расчетные ведомости цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, согласно приложениям № 1 - 8.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 9.
3. Отложить рассмотрение заявления г-на Вдовин А.С. о продаже садоводческого земельного участка № 59 по линии I в СТ «Drujba» с кад. № 0300314684, площадью 364 кв.м., в связи с тем, что согласно Закону РМ № 5 от 08.02.2018 года Правительству следует разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона, в частности по землям садоводческих товариществ.
4. Отложить рассмотрение заявления г-на Олейник М.Ю. о продаже садоводческого земельного участка № 48 по линии VI в СТ «Drujba» с кад. № 0300314901, площадью 493 кв.м., в связи с тем, что согласно Закону РМ № 5 от 08.02.2018 года Правительству следует разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона, в частности по землям садоводческих товариществ.
5. Отложить рассмотрение заявления г-жи Кутырева Г.Д. о продаже садоводческого земельного участка № 10 по линии V в СТ «Drujba» с кад. № 0300314851, площадью 390 кв.м., в связи с тем, что согласно Закону РМ № 5 от 08.02.2018 года Правительству следует разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона, в частности по землям садоводческих товариществ.
6. Отложить рассмотрение заявления г-на Штефански Н.Д. о продаже садоводческого земельного участка № 12 по линии V в СТ «Drujba» с кад. № 0300314852, площадью 379 кв.м., в связи с тем, что согласно Закону РМ № 5 от 08.02.2018 года Правительству следует разработать и утвердить необходимый механизм реализации настоящего закона, в частности по землям садоводческих товариществ.
7. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам, согласно приложению № 10.
8. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина оформить и подписать договора купли-продажи земли с физическими лицами согласно приложению № 9.

9. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк, в 15-ти дневный срок направить в адрес Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения для сведения и регистрации договоров купли – продажи земли согласно приложению № 9.
10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Александр Усатый

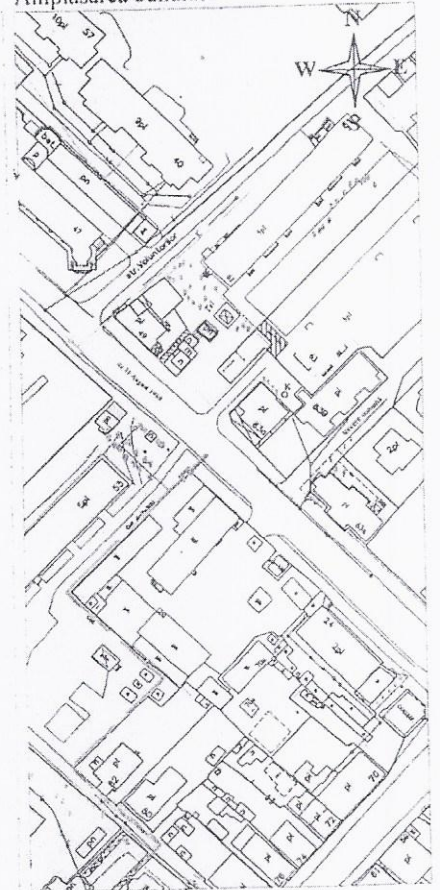
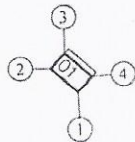
Ирина Сердюк

PLANUL GEOMETRIC



Numărul cadastral: 0300305204

Amplasarea bunului



- Semne convenționale
- 0300 — numărul cadastral al terenului
 - 01 — numărul cadastral al clădirii
 - 6 — numărul de adresa
 - distanțele liniare

- Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300305204	teren	0,0021 ha	intravilan	pentru construcție
0300305204.01	construcție	26,9 m.p.	intravilan	garaj



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ___ » _____ 20 ____.

мун.Бэлць

1. ЗАРУЦКИ НИКОЛАЙ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 63 кв. 44, идентификационный №0971103565355, ПОРЧЕСКУ АНЖЕЛА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 63 кв. 44, идентификационный №0982805048835.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 61 и его кадастровый №0300305204.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0021 (ноль целых двадцать один десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 2712,71 леев (Две тысячи семьсот двенадцать леев 71 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – I А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2373,62 леев (Две тысячи триста семьдесят три леев 62 банов).

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЬ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ___ » _____ 20 ____.

мун.Бэлць

1. **ЗАРУЦКИ НИКОЛАЙ**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 63 кв. 44, идентификационный №0971103565355, **ПОРЧЕСКУ АНЖЕЛА**, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 63 кв. 44, идентификационный №0982805048835.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 61 и его кадастровый №0300305355.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0006 (ноль целых шесть десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 775,06 леев (Семьсот семьдесят пять леев 06 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – I A).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 678,18 леев (Шестьсот семьдесят восемь леев 18 банов).

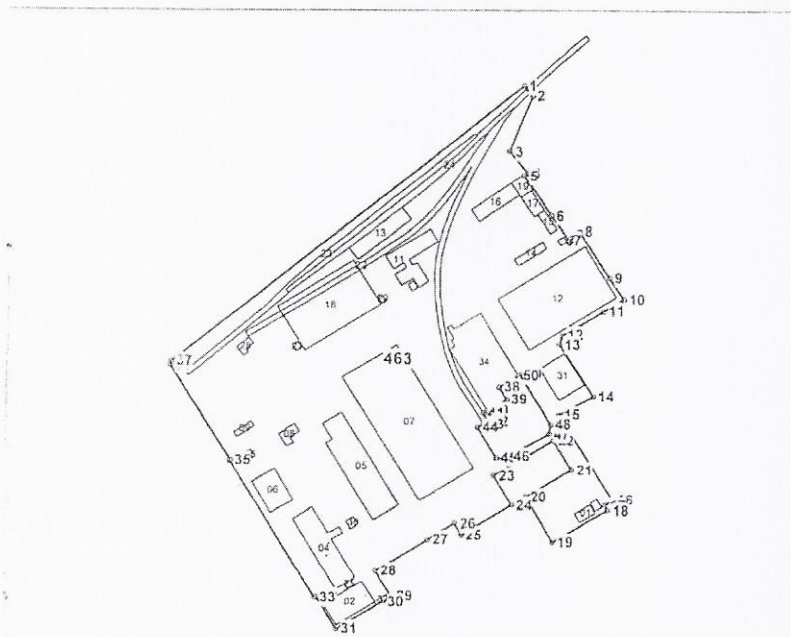
ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.



INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 0300207.463



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

mar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
00207.463	Teren	8.4005 ha	teren Pentru constructii	Pentru constructii
00207.463.01	constructie			Constructie (Comerciala,prestarea serviciil
00207.463.02	constructie			Constructie (De productie)
00207.463.03	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.04	constructie	1344.7 m.p	Constructie	Constructie (Constructie)
00207.463.05	constructie			Constructie (Depozit)
00207.463.06	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.07	constructie			Constructie (De productie)
00207.463.08	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.09	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.11	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.12	constructie			Constructie (De productie)
00207.463.13	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.14	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.15	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.16	constructie			Constructie (Depozit)
00207.463.17	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.18	constructie			Constructie (De productie)
00207.463.19	constructie			Constructie (Depozit)
00207.463.22	constructie			Constructie (constructie)
00207.463.23	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.24	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.25	constructie	26,8 m.p.	Constructie	Constructie (Constructie)
00207.463.26	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.27	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.28	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.29	constructie			Constructie (Constructie)
00207.463.30	constructie	54,7 m.p.	Constructie	Constructie (Constructie)

463 - numarul cadastral al terenului
cadastral al cladiri

Parametrii hotarului vezi verso



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ___ » _____ 20 ____.

1. БАРАНЕЦ А., проживающий: Республика Молдова, с. Реуцел, район Фэлешть, идентификационный №0980409377533, БАРАНЕЦ Т., проживающая: Республика Молдова, ул. Кантемир, 1, идентификационный №0980409377485.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 и его кадастровый №0300207463.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,3699 (Ноль целых три тысячи шестьсот девяносто девять десятитысячных) га., которая составляет 0,44033% от участка общей площади 8,4005 (Восемь целых четыре тысячи пятьдесят девять десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 477824,65 леев (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать четыре леев 65 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

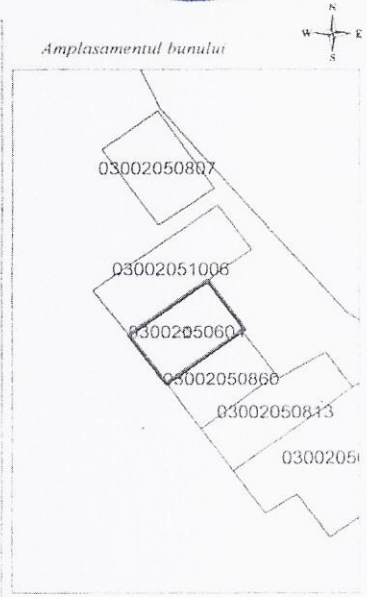
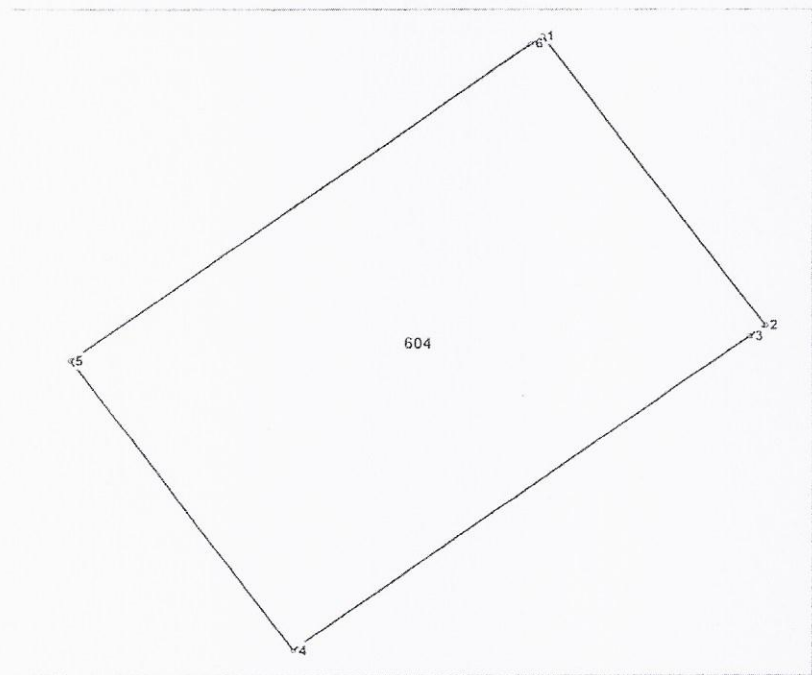
9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 310586,02 леев (Триста десять тысяч пятьсот восемьдесят шесть леев 02 банов).

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral _____ 0300205.604 _____



604 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300205.604	Teren	0.0024 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300205.604.01	construcție	23.4 m.p.	Construcție	Construcție (Garaje)

MENȚIUNI: Teren Proprietate APL Primăria municipiului Bălți



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

«__» _____ 20__.

mun.Бэлць

1. ПЕТРОШИШИН ВАЛЕРИ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 16 кв.58 , идентификационный №0981802222839.
ПЕТРОШИШИН АЛЕНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 16 кв.58 идентификационный №0982304220303.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Лев Доватор и его кадастровый №0300205604.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0024 (ноль целых двадцать четыре десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 3100,24 леев (Три тысячи сто леев 24 банов).

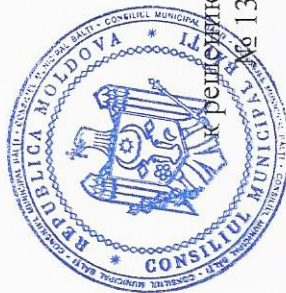
7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три сотых) (зона – ПА).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2015,16 леев (Две тысячи пятнадцать леев 16 банов).

ПРИМАР МУН. БЭЛЦЬ _____ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.



Приложение № 9
к решению Совета мун. Балць
№ 13/29 от 27.09.2018 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первоначальный взнос %	Срок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заруцки Н.Е. 0971103565355 Порческу А.С. 0982805048835	ул. 31 Августа 1989, 61 0300305204	21 кв.м.	объект частной собственности	2373,62	100 %	
2	Заруцки Н.Е. 0971103565355 Порческу А.С. 0982805048835	ул. 31 Августа 1989, 61 0300305355	6 кв.м.	объект частной собственности	678,18	100 %	
3	Баранец А.А. 0980409377533 Баранец Т.И. 0980409377485	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 146 0300207463	4,4033 % от 8,4005 га. 3699 кв.м.	объект частной собственности	310586,02	100 %	
4	Петропишин А.Т. 0982304220303 Петропишин В.В. 0981802222839	ул. Л.Довагор 0300205604	24 кв.м.	объект частной собственности	2015,16	100 %	



Приложение № 10
 Решения Совета мун. Бэлць
 № 1329 от 27.09.2018 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.
1	2	3	4
1	Парашук В.Ф. 2004089038378 Парашук Т.В. 2002022030937	ул. Сучава, 15/A 0300206306	37 кв.м.
2	Келтанару А.Ф. 0972602048402	ул. Ж.Кюри, 32 0300110268	433 кв.м.
3	Чеботаева В.С. 2001004559080	тулик А.Бабинский 0300319341	700 кв.м.
4	ООО «Nega» 1003602150639	ул. Ал. чел Бун, 1/A 03002011243	125 кв.м.
5	Кучерявый Г.И. 0971906564652	ул. Аэродромная 0300112001	0,33 % от 1,7375 га. 57 кв.м.
6	Кучерявый Г.И. 0971906564652	ул. Аэродромная 0300112001	0,33 % от 1,7375 га. 57 кв.м.
7	АО «Magistrala» 1002602003473	ул. Дечбал, 124 0300204534	155 кв.м.
8	Молдовану О.Е. 2000009021707 Молдовану В.П. 2000038032686	ул. И.Конев, 5 0300201856	19 кв.м.