**PROCES-VERBAL Nr. 68**

**a ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți**

**din 05 iulie 2018**

**Au participat:**

1. **N. Grigorișin** - primar al mun.Bălţi, președintele Consiliului Urbanistic;

2. **V.Coada** - șef Direcție arhitectură și construcții mun. Bălți, membru al uniunii arhitecţilor, locțiitorul președintelui Consiliului Urbanistic;

3. **I.Macovschi** - șef adjunct, arhitect șef al Direcției arhitectură și construcții, membru al uniunii arhitecţilor, secretarul Consiliului Urbanistic;

4. **T. Veselovscaia** - arhitect al BPPS, membru al uniunii arhitecţilor;

5. **S. Andriuța** - directorul Î.I. „Interproiect –Comerț-Andriuța”, membru al uniunii arhitecţilor;

6. **V.Postolachi** - directorul SRL „Geo-Cad-Proiect”, membru al uniunii arhitecţilor;

7. **V. Gramciuc** - directorul FPC „Arhitect” , membru al uniunii arhitecţilor;

8. **A. Cecan** - arhitect-șef de proiect a atelierului Institutului Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT-Nord”, membru al uniunii arhitecţilor;

9 **I. Lungu**  - specialist principal secție apărare împotriva incendiilor a Direcţiei situaţii excepţionale mun.Bălţi;

10. **G.Zincovschi** - şeful Direcţiei proprietate municipală şi relaţii funciare;

11. **B.Grițunic** - șeful Atelierului Nord INCP „URBANPROIECT”, membru al uniunii arhitecţilor.

**ORDINEA DE ZI**

a ședinței Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți

din 05 iulie 2018

**Examinarea propunerilor de proicte pentru:**

**1. Construirea complexului comercial, str. Ștefan cel Mare și Sfînt colț cu str. Dostoevschi**

*Investitor: SRL „VADIPRODVAL”*

*Raportor: Postolachi Valeriu*

**2. Construirea centrului comercial, str. Strîi (regiunea autogării)**

*Investitor: SRL „MOLDTRANS-TUR”*

*Raportor: Postolachi Valeriu*

**3. Construirea obiectului comercial cu spații comerciale și oficii, str.Independenței, 28**

*Investitor: Rotari Mircea*

*Raportor: arhitect Cojocari Victor*

**4.** **Amenajarea terenului pentru expunerea producției pe str. Iurii Gagarin, 45 .**

*Investitor: SRL „Esplan - Lux”*

*Raportor: Voitișin Andrei*

**În urma examinării proietelor și propunerilor prezentate de autorii de proiecte și raportori,studiind și examinînd materialul prezentat Consiliul Urbanistic al mun. Bălți**

**a decis:**

1. Proprunerea de proiect a concepției complexului comercial de pe adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfînt colț cu str. Dostoevski se acceptă cu condiția:

* Coordonare cu Ministerul Culturii, privind amplasarea obiectului în nemijlocita apropiere de monumentul de arhitectură de importanță națională „Complexul de clădiri a hotelului „Basarabia”;
* Elaborarea și coordonarea schemei de circulație rutieră și pitonală cu Inspectoratul de Poliție Bălți.

1. Proprunerea de proiect a concepției centrului comercial de pe adresa mun. Bălți str. Strîi (regiunea autogării) se acceptă cu condiția:

* Proiectul să exludă posibila contopire cu teritoriul autogării;
* Parcările de prevăzut din contul terenlui deținut.

1. Proprunerea de proiect a concepției obiectului comercial cu spații comerciale și de oficii pe adresa mun. Bălți str. Independenței, 28 se amînă, pentru examinare repetată, cu condiția prezentării desfășuratei pe piață, fațade etc.
2. Proprunerea concepției de amenajare a terenului pentru expunerea producției pe str. Iurii Gagarin, 45 se respinge.

Secretarul Consiliului Urbanistic

Ivan Macovschi