Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea cererii repetate
a dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM privind preţul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vînzarea – cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Cosiliului mun. Bălţi nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren şi abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălţi nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 şi nr. 5/55 din 24.06.2010" cu modificările şi completările ulterioare, examinînd cererea repetată dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018 şi luînd în considerare informația din registrul bunurilor imobile, -

Consiliul municipal Bălţi DECIDE:

1. Se satisface parțial cererea repetată a dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018.
2. Se perfectează relaţiile funciare prin încheierea contractelor de arendă a terenurilor cu dl Ungureanu I., conform anexei.
3. Se împuterniceşte primarul interimar municipiului Bălţi dl Nicolai Grigorișin în termen de o lună să pregătească și să semneze contractele de arendă conform anexei și să le remită în adresa dlui Ungureanu I. pentru semnarea lor.
4. Secretarul Consiliului municipiului Bălţi dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa executorului judecătoresc dl Romah O., dlui Ungureanu Ivan Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălţi a IP «Agenţia Servicii Publice».
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecţia mediului.

Preşedintele şedinţei a XIII
ordinară a Consiliului mun. Bălţi

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălţi Irina Serdiuc

Anexa la _Decizia Consiliului Municipal Bălţi
nr. din _____/

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului şi numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafaţa terenului, în m.p.	Preţul normativ al terenului, lei	Procentul din preţul normativ al terenului, %	Suma plăţii de arendă anuală, lei	Termenul arendei, ani	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ungureanu I. 0961603564293	piaţa V.Alecsandri 0300304.766	Pentru gheretă	28,8 m.p.	6510,51	10	651,05	1	Dispozitivul încheierii CSJ din 28.03.2012
2	Ungureanu I. 0961603564293	piaţa V.Alecsandri 0300304.766	Pentru gheretă	16,2 m.p.	3662,16	10	366,22	1	Dispozitivul încheierii CSJ din 28.03.2012
3	Ungureanu I. 0961603564293	piaţa V.Alecsandri 0300304.766	Pentru gheretă	39,3 m.p.	8884,13	10	888,41	1	Dispozitivul încheierii CSJ din 28.03.2012

В СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

От УНГУРЯНУ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ,
М.Бэлць, ул.Штефан чел Маре, 6/1 кв.35

ПОВТОРНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Определением Высшей Судебной Палаты РМ от 25.05.2011г. было вынесено решение, в котором указано:

«Удовлетворить требования Унгуряну И.В.

Обязать Совет муниципия Бэлць заключить с Унгуряну Иваном Договора найма земельных участков, на которых расположены торговые киоски № 1, № 11 и № 16 на площади В.Александри, 4, мун.Бэлць.»

До настоящего времени решение судебной инстанции не исполнено, несмотря на мои неоднократные письменные обращения в адрес Совета.

Повторно обращаюсь в Ваш адрес, прошу исполнить вступившее в законную силу решение судебной инстанции - заключить со мной Договора найма земельных участков, на которых расположены принадлежащие мне объекты частной собственности:

1) торговый киоск(construcţie comercială) № 1, кадастровый номер 0300304.766.01, площадь 28,8 кв.м.;
2) торговый киоск(construcţie comercială) № 11, кадастровый номер 0300304.766.11, площадь 16,2 кв.м.;
3) торговый киоск(construcţie comercială) № 16, кадастровый номер 0300304.766.16, площадь 39,3 кв.м.

Срок передачи в наем земельных участков прошу определить 25 лет, руководствуясь пунктом 1.3. Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г., которым установлен срок сдачи в аренду земельных участков для объектов частной собственности - 20 лет и выше.

Торговые киоски (construcţie comercială) сданы в эксплуатацию в 2005 году, являются объектами частной собственности, зарегистрированы в ТКО Бэлць под самостоятельными кадастровыми номерами.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ксерокопии:
- решения ВСП РМ от 25.05.2011г.
- определения ВСП РМ от 28.03.2012г.
- решения Совет мун.Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г.
- Сертификата ТКО Бэлць

УНГУРЯНУ ИВАН

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare U-348/84
22 02 2018

43/23.02.18

Prima instanţă: Iu.Grosu Dosarul nr.3r-557/11

DECIZIE

25 mai 2011 mun. Chişinău

Colegiul civil şi de contencios administrativ
al Curţii Supreme de Justiţie

în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul: Svetlana Novac
Judecătorii: Galina Stratulat şi Sveatoslav Moldovan

Cu participarea recurentului Ungureanu Ivan, reprezentantului lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, reprezentantului lui Cazanetchii Vladimir în baza procurii Slivinschi Leonid

examinînd în şedinţă publică cererile de recurs depuse de Cazanetchii Vladimir şi reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeţ Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu privire la contestarea actului administrativ şi încasarea cheltuielilor de judecată, la cererea de chemare în judecată depusă de Cazanetchii Vladimir împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi, intervenienţilor accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zara Aurel, Turculeţ Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ, împotriva hotărîrii Curţii de Apel Bălţi din 13 decembrie 2010 şi hotărîrii suplimentare din 9 martie 2011, prin care acţiunea înaintată de Ungureanu Ion şi Postnaia Ala s-a admis în parte, iar a lui Cazanetchii Vladimir respinsă integral,

constată

La 1 septembrie 2006 Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeţ Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina au depus cerere de chemare în judecată

împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu privire la contestarea actului administrativ şi încasarea cheltuielilor de judecată.

În motivarea acţiunii reclamanţii au invocat că în scopul sporirii eficienţei pentru folosirea teritoriului ocupat de gheretele comerciale vechi amplasate în piaţa Vasile Alecsandri, mun.Bălţi, Primăria mun.Bălţi le-a permis să reconstruiască zona comercială conform legislaţiei în vigoare.

Au eliberat lui Ungureanu Ivan procuri pentru ai reprezenta în toate instanţele.

Le-au fost eliberate certificate de urbanizm pentru reconstrucţia gheretelor comerciale, iar în baza certificatului de urbanizm a fost întocmit proiectul în corespundere cu normele sanitare, antiincendiare şi tehnice, fiind coordonat cu serviciile de stat.

La 27 iulie 2004 Primăria mun.Bălţi a eliberat autorizaţia nr.159 pentru efectuarea reconstrucţiei gheretelor nr.13 cu suprafaţa 10,70 m^2 care aparţine Larisei Moruz, nr.2 cu suprafaţa 14,0 m^3 care aparţine lui Botezatu Victor, nr.9 cu suprafaţa 13,3 m^2 care aparţine Olgăi Cocostîrco, nr.15 cu suprafaţa 9,60 m^2 care aparţine Alei Postania, nr.12 cu suprafaţa 27,60 m^2 care aparţine lui Zara Aurel, nr.14 cu suprafaţa 10,80 m^2 care aparţine Valentinei Turculeţ, nr.4 cu suprafaţa 13,2 m^2 care aparţine Nataliei Iucicovschi, nr.6 cu suprafaţa 10,50 care aparţine Paulinei Iurceac, nr.1 cu suprafaţa 24,60 m^2, nr.11 cu suprafaţa 13,2 m^2 şi nr.16 cu suprafaţa 13,90 m^2 care aparţin lui Ungureanu Ivan.

După efectuarea lucrărilor de construcţie, gheretele comerciale au fost date în exploatare fapt confirmat prin actul de recepţie finală.

După ce au fost date în exploatare, au fost înregistrate la Organul Cadastral Teritorial Bălţi.

În august 2005 s-au adresat Primăriei mun.Bălţi cu cerere cu privire la perfectarea relaţiilor funciare şi încheierea contractelor de locaţiune a terenurilor de pământ pe care sunt amplasate gheretele comerciale, prezentînd toate documentele necesare, însă nu au primit răspuns.

La 13 octombrie 2005 şi 28 decembrie 2005 s-au adresat repetat Primăriei mun.Bălţi cu cerere solicitînd încheierea contractelor de locaţiune, deoarece nu pot începe activitatea comercială în aceste gherete, însă nu au primit răspuns la nici una din cereri.

La interpelarea avocatului din 24 martie 2006 pîrîtul le-a comunicat că cererile vor fi examinate la următoarea şedinţă a Consiliului municipal Bălţi.

S-au adresat Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu cereri prealabile solicitînd încheierea contractelor de locaţiune a terenului de pământ pe care sunt amplasate gheretele comerciale, care prin decizia Consiliului municipal Bălţi din 29 iunie 2006 au fost respinse.

Consideră reclamanţii că Consiliul municipal Bălţi prin deciziile nr.4/17 din 4 mai 2006 şi nr.5/59 din 29 iunie 2006 le-au încălcat drepturile.

Mai invocă reclamanţii că gheretele comerciale au fost reconstruite conform autorizaţiei Primăriei mun.Bălţi în locul celor anterioare.

Au prezentat toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vînzare, însă li s-a comunicat că au încălcat procedura.

Cer, reclamanții anularea deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 şi nr.5/59 din 29 iunie 2006, obligarea pîrîților să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale.

Prin procurile autentificate notarial la 7 şi 9 iunie 2006 Oceredнaia Larisa a fost împuternicită de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina să le reprezinte interesele în toate instanțele judecătoreşti cu dreptul de a semna şi înainta acțiune, de folosi orice cale de atac etc.

La 26 decembrie 2006 reprezentantul Ocerednaia Larisa a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea acțiunii reprezentantul Ocerednaia Larisa a invocat că la 25 octombrie 2006 în şedința de judecată a fost înmînată reclamanților copia dispoziției Primarului municipiului Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006 prin care a fost anulată autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 ca fiind eliberată cu încălcarea procedurii stabilită de legislația în vigoare.

Consideră dispoziția Primarului mun.Bălți ilegală.

Reclamanții s-au adresat Primăriei municipiului Bălți cu cerere prealabilă solicitînd anularea dispoziției, însă cererea prealabilă a fost respinsă.

La 15 noiembrie 2003 Primăria municipiului Bălți a eliberat reclamanților certificatul de urbanizm nr.519, au întocmit proiectul, iar în baza acestuia a fost eliberată autorizația de construcție nr,159 din 27 iulie 2004 semnată de Primarul mun.Bălți, secretarul şi alte persoane cu funcții de răspundere din cadrul Primăriei.

Obiectul a fost construit în termenul indicat, iar la 18 iulie 2005 dat în exploatare.

Din comisia de recepție finală au făcut parte şi reprezentantul administrației publice locale, arhitectorul principal.

Gheretele comerciale au fost înregistrate la Organul Teritorial Cadastral Bălți.

Pentru eliberarea autorizației de construcție au prezentat toate documentele necesare.

Prin dispoziția primarului mun.Chişinău nr.10008 din 16 octombrie 2006 persoanele cu funcții de răspundere care au semnat autorizația de construcție nu au fost traşi la răspundere.

Cere, reprezentantul Ocerednaia Larisa anularea dispoziției Primarului mun.Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006.

La 16 ianuarie 2008 reprezentantul Ocerednaia Larisa a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea acțiunii reprezentantul Ocerednaia Larisa a invocat că în şedința de judecată din 24 decembrie 2007 reclamanților le-a fost înmînată copia dispoziției Primarului mun.Bălți nr.565 din 20 iunie 2007 prin care au fost retrase semnăturile

vicеprimarului Pahomenco Iu şi arhitectorului principal Postolachi V. din procesul-verbal de recepţie finală a gheretelor comerciale reconstruite amplasate pe piaţa Vasile Alexandri, mun.Bălţi.

În dispoziţia Primarului mun.Bălţi este indicat că această acţiune a fost efectuată conform Hotărîrii Guvernului nr.285 din 23 mai 1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente şi nr.360 din 18 aprilie 1997 despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism şi autorizarea construirii sau desfiinţării construcţiilor şi amenajărilor.

Mai indică reprezentantul Ocerednaia Larisa că prin dispoziţia Primarului mun.Bălţi au fost încălcate drepturile reclamanţilor.

Consideră dispoziţia ilegală.

Cere, reprezentantul Ocerednaia Larisa anularea dispoziţiei primarului mun.Bălţi nr.565 din 20 iunie 2007.

La 20 iunie 2008 Cazanetchii Vladimir a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi, intervenienţilor accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zara Aurel, Turculeţ Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea cererii de chemare în judecată Cazanetchii Vladimir a invocat că este proprietarul gheretei comerciale amplasată pe piaţa Vasile Alexandri,4, mun.Bălţi din 31 mai 1997.

În scopul reconstrucţiei gheretei la 3 octombrie 2003 a eliberat lui Ungureanu Ivan procură pentru ai reprezenta interesele pentru reconstruirea acestui obiect.

În baza procurii Ungureanu Ivan a primit autorizaţie de construcţie şi bani în sumă de 3352 dolari SUA, însă a legalizat reconstrucţia pe numele său şi nu pe numele persoanelor care au avut dreptul la acest teren pînă la reconstrucţie.

Printr-o înţelegere prealabilă cu Botezatu Victor, Postnaia (Pahomenco) Ala, Zara Aurel, Turculeţ Valentina, Iucicovschi Natalia şi Iurceac Paulina în baza actului nr.2 din 18 iulie 2005 cu participarea persoanelor responsabile din cadrul Primăriei mun.Bălţi au legalizat construcţiile edificate în locul gheretei care îi aparţinea şi altor proprietari legali ale acestor terenuri de pămînt pe numele lor care anterior nu erau arendatori legali a acestui lot de pămînt.

La 24 aprilie 2008 s-a adresat Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu cerere prealabilă solicitînd de a refuza pîrîţilor care nu sunt arendatori a acestui lot de pămînt din piaţa Vasile Alecsandri,4, mun.Bălţi să încheie contract de locaţiune, să-i fie restabilit dreptul de arendă, încheind cu el contractul de locaţiune pe suprafaţa 26,5 m^2 reieşind din suma investită în această construcţie, însă nu a primit răspuns.

Consideră că cerinţele sunt întemeiate şi legale şi se confirmă prin materialele dosarului penal care în prezent se află pe rol la Judecătoria Bălţi.

Mai indică Cazanetchii Ivan că Ungureanu Ivan folosindu-se de procura şi banii transmişi de el şi alte persoane nu avea dreptul să arendeze acest teren şi nu deţinea nici un obiect pînă la reconstrucţie, însă a dat în exploatare 3 gherete care îi aparţin cu suprafaţa 24,6 m^2, 13,2 m^2, 31,9 m^2.

Cere, Cazanețchii Vladimir anularea actului de recepție finală nr.2 din 18 iulie 2005, restabilirea dreptului de arendă, obligarea Primăriei şi Consiliului municipal Bălți să încheie cu el contract de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m^2.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 8 iulie 2008 pricinile au fost conexate într-o procedură.

Prin hotărîrea Curții de Apel Bălți din 14 septembrie 2009 acțiunea lui Cazanețchii Valdimir a fost respinsă şi admisă acțiunea lui Ungureanu Ivan, Postnaia Ala, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina.

S-a anulat decizia Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006.

S-a obligat Consiliul municipal Bălți de a transmite în arendă terenurile aferente pavilioanelor comerciale din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți aflate în proprietatea Larisei Moruz, Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina.

S-a anulat dispoziția Primarului municipiul Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 23 decembrie 2009 au fost admise recursurile declarate de Cazanețchii Valdimir, Primăria municipiul Bălți şi Țurcanu Nicolae, hotărîrea Curții de Apel Bălți din 14 septembrie 2009 casată şi restituită pricina spre rejudecare în aceiaşi instanță în alt complet de judecători.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 1 iulie 2010 Saulea Elena a fost antrenată în proces în calitate de intervenient accesoriu.

Prin încherea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 s-a admis renunțul Nataliei Iacicovscaia de la acțiune şi s-a încetat procesul.

Curtea de Apel Bălți prin încheierea din 13 decembrie 2010 a scos de pe rol cererea de chemare în judecată înaintată de Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina împotriva Consiliului municipal Bălți şi Primăriei municipiul Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

Prin hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 acțiunea înaintată de Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala cu privire la anularea deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 şi nr.5/59 din 29 iunie 2006 s-a respins.

S-a admis acțiunea lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala cu privire la anularea dispozițiior Primarului municipiul Bălți.

S-au anulat dispozițiile nr.1008 din 16 octombrie 2006 şi nr.565 din 20 iunie 2007 emise de Primarul municipiul Bălți.

Prin hotărîrea suplimentară a Judecătoriei Bălți din 9 martie 2011 acțiunea înaintată de Cazanețchii Vladimr a fost respinsă.

La 13 ianuarie 2011 Cazanețchii Vladimir a depus recurs împotriva hotărîrii Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010, cerînd admiterea recursului, casarea hotărîrii primei instanțe şi restituirea pricinii spre rejudecare în aceiaşi instanță în alt complet de judecători.

În motivarea recursului a invocat că prima instanță nu a constatat şi elucidat pe deplin circumstanțele care au importanță pentru soluționarea litigiului, eronat a aplicat normele de drept material şi nu s-a pronunțat în privința cererii sale de chemare în judecată.

La 17 ianuarie 2010 reprezentatul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor a depus recurs împotriva hotărîrii Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010, cerînd admiterea recursului, casarea hotărîrii Curții de Apel Bălți în parte şi emiterea unei noi hotărîri cu privire la admiterea integrală a acțiunii.

În motivarea recursului a invocat că prima instanță nu a aplicat legea care trebuia să fie aplicată.

Recurentul Ungureanu Ivan şi reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, în şedința instanței de recurs, au susținut recursul, cerînd admiterea acestuia, casarea hotărîrii primei instanțe în partea respingerii acțiunii şi emiterea unei noi hotărîri cu privire la admiterea integrală a acțiunii.

Recursul declarat de Cazanețchii Valdimir au solicitat să fie respins.

Reprezentantul lui Cazanețchii Vladimir în baza procurii Slivinschi Leonid, în şedința instanței de recurs, a susținut recursul declrat, cerînd admiterea acestuia, casarea hotărîrii inițială şi suplimentară a primei instanțe şi emiterea unei noi hotărîri cu privire la admiterea acțiunii.

Recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa a cerut să fie respins.

În conformitate cu art.414 alin.(1) Codul de procedură civilă, neprezentarea în şedință de judecată a participantului la proces sau a reprezentantului, citați legal despre locul, data şi ora şedinței, nu împiedică judecarea recursului.

Primăria şi Consiliul municipal Bălți fiind legal citat despre data, ora şi locul examinării recursurilor, în şedința de judecată nu au asigurat prezența unui reprezentat şi instanța a dispus examinarea pricinii în lipsa acestora.

Audiind recurentul Ungureanu Ivan, reprezentantului lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala, Ocerednaia Larisa, reprezentantul lui Cazanețchii Vladimir, Slivinschi Leonid, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul declarat de Cazanețchii Vladimir neîntemeiat şi urmează a fi respins, iar recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa întemeiat şi care urmează a fi admis cu casarea hotărârii primei instanțe în partea respingerii acțiunii şi emiterea unei noi hotărâri cu privire la admiterea integrală a acțiunii din următoarele motive.

Referitor la recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa.

În conformitate cu art. 417 alin.(1) lit.c) CPC, instanța de recurs, după ce judecă recursul, este în drept să admită recursul şi să dea o nouă hotărâre, fără a restitui pricina spre rejudecare, anulând hotărârea primei instanțe dacă nu este necesar să verifice suplimentar dovezile prezentate în instanța de recurs şi dacă circumstanțele pricinii au fost stabilite de prima instanță, însă normele de drept material au fost aplicate eronat.

În şedinţa de judecată s-a constatat că Primarul mun.Bălţi prin dispoziţia nr.1185 din 30 octombrie 2002 a autorizat reconstruirea gheretelor şi pavilioanelor amplasate pe piaţa Vasile Alecsandri, mun.Bălţi.

Primăria mun.Bălţi la 13 noiembrie 2003 şi 1 iulie 2004 a eliberat lui Ungureanu Ivan certificatele de urbanizm nr.519 şi 190 pentru reconstruirea grupului de gherete amplasate în piaţa Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălţi.

La 27 iulie 2004 Primăria mun.Chişinău a eliberat lui Ungureanu Ivan autorizaţia de construcţie nr.159 din 27 iulie 2004 prin care a autorizat reconstruirea grupului de gherete din piaţa Vasile Alecsandri,4, mun.Bălţi.

Prin procesul-verbal de recepţie finală nr.2 din 18 iulie 2005 au fost recepţionate gheretele comerciale amplasate în piaţa Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălţi cu nr.11 cu suprafaţa 13,20 m^2, nr.1 cu suprafaţa 24,6 m^2, nr.16 cu suprafaţa 39,60 m^2, investitor Ungureanu Ivan, nr.15 cu suprafaţa 9,60 m^2 investotor Postnaia Ala.

La 2 mai 2006 Ungureanu Ivan s-a adresat Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu cerere prealabilă solicitînd încheierea contractului de locaţiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele comerciale nr.11 cu suprafaţa 13,20 m^2 şi nr.16 cu suprafaţa 39,60 m^2.

La 2 mai 2006 Postnaia Ala s-a adresat Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi cu cerere prealabilă solicitînd încheierea contractului de locaţiune a terenului de pîmînt pe care este amplasată ghereta comercială nr.15 cu suprafaţa 9,60 m^2.

Consiliul municipal Bălţi prin decizia 4/17 din 4 mai 2006 a refuzat să atribuie terenurile pe care sunt amplasate gheretele comerciale nr.11, 15 şi 16 din piaţa Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălţi în locaţiune lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala.

Prin decizia Consiliului municipal Bălţi nr.5/59 din 29 iunie 2006 s-a menţinut decizia nr.4/17 din 4 mai 2006.

Primarul mun.Bălţi prin dispoziţia nr.1008 din 16 octombrie 2006 a anulat autorizaţia de construcţie nr.159 din 27 iulie 2004 ca fiind eliberată cu încălcarea procedurii.

Prin dispoziţia nr.565 din 20 iunie 2007 Primarul mun.Bălţi a retras semnăturile viceprimarului Iurie Pahomenco şi arhitectorului-şef al municipiului Valeriu Postolachi din procesul-verbal nr.2 de recepţie finală a reconstrucţiei grupului de gherete din piaţa Vasile Alecsandri, mun.Bălţi.

Postnaia Ala, Ungureanu Ivan au depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei şi Consiliului municipal Bălţi solicitînd anularea deciziilor Consiliului municipal Bălţi nr.4/17 din 4 mai 2006 şi nr.5/59 din 29 iunie 2006, dispoziţiilor Primarului mun.Bălţi nr.1008 din 16 octombrie 2006 şi nr.565 din 20 iunie 2007, obligarea pîrîţilor să încheie contracte de locaţiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale.

Prima instanţă a admis acţiunea lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala parţial şi a anulat dispoziţiile Primarului mun.Bălţi, iar acţiunea înaintată de Cazanetchii Vladimir a respins.

Judecînd pricina în ordine de recurs, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curţii Supreme de Justiţie a constatat că prima instanţă în partea respingerii acţiunii lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala a aplicat eronat normele de drept material.

Aşadar Postnaia Ala şi Ungurenu Ivan în baza certificatului de urbanizm, autorizaţiei de construcţie eliberate de Primăria mun.Bălţi, au reconstruit gheretele comerciale amplasate în piaţa Vasile Alecsandri,4, mun.Bălţi.

Ulterior, la 18 iulie 2005 au fost recepţionate gheretele comerciale reconstruite din piaţa Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălţi cu nr.11 cu suprafaţa 13,20 m^2, nr.1 cu suprafaţa 24,6 m^2, nr.16 cu suprafaţa 39,60 m^2, nr.15 cu suprafaţa 9,60 m^2 care le aparţin.

Conform art.9 alin.(1) şi (2) lit.h) Legea privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr.121-XVI din 4 mai 2007, împuternicirile de proprietar al patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unităţii administrativ-teritoriale.

În domeniul administrării proprietăţii publice, de competenţa autorităţii administraţiei publice locale sînt deciderea asupra dării în locaţiune/arendă sau comodat a terenurilor şi a altor bunuri proprietate a unităţii administrativ-teritoriale.

Articoul 14 alin.(1) şi (2) lit.d) Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 cu privire la administraţia public locală prevede că, consiliul local are drept de iniţiativă şi decide, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care ţin de competenţa altor autorităţi publice.

Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întîi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local decide vînzarea, privatizarea, concesionarea sau darea în arendă ori în locaţiune a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, în condiţiile legii.

Din sensul normelor de drept citate rezultă că Consiliul local decide vînzare, darea în arendă, locaţiune etc. a bunului domeniului privat al municipiului.

Primăria mun.Bălţi prin răspunsul din 9 septembrie 2005 a comunicat Olgăi Cocostîrco că pentru încheierea contractului de locaţiune a terenului de pămînt din piaţa Vasile Alexandri,4, mun.Bălţi trebuie să prezinte actul de recepţie finală a obiectului, copia buletinului de identitate şi planul de inventariere a obiectului, documente de care dispun şi recurenţii Postnaia Ala şi Ungureanu Ivan.

Consiliul municipal prin deciziile nr.4/77, nr.4/41 din 14 mai 2009, nr.7/57 din 24 septembrie 2009 a dispus încheierea contractelor de arendă a lotului de teren din piaţa Vasile Alecsandri,4, mun.Bălţi pe termen de 2 ani cu Cocostîrco Olga, Moruz Larisa şi Mîrza Valentina.

Potrivit contractelor de arendă din 8 decembrie 2009, 21 decembrie 2009 şi 24 decembrie 2009 Primăria municipiului Bălţi a transmis în arendă lui Zara Aurel, Mîrza Valentina,Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga terenul de pămînt din piaţa Vasile Alexandri,4, mun.Bălţi.

Conform art.16 alin.(2) Constituţia Republicii Moldova, toţi cetăţenii Republicii Moldova sunt egali în faţa legii şi a autorităţilor publice, fără deosebire de rasă, naţionalitate origine etnică, limbă, religie, sex, apartenenţă politică, avere sau de origine socială.

Aşadar, Constituţia Republicii Moldova, care este Legea Supremă, prin art.16 interzice discriminarea cetăţenilor săi şi aceştia urmează să fie trataţi egal.

Conform art. 1 al.(1) Codul civil, legislația civilă este întemeiată pe recunoașterea egalității participanților la raporturile reglementate de ea, inviolabilității proprietății, libertății contractuale, inadmisibilității imixtiunii în afacerile private, necesității de realizare liberă a drepturilor civile, de garantare a restabilirii persoanei în drepturile în care a fost lezată și de apărare judiciară a lor.

Ca urmare, în virtutea principiului egalității în drepturi a participanților în raporturile juridico-civile, nu se poate ignora dreptul altor subiecți ai raporturilor civile solicitante de a obține dreptul de a încheia un contract de locațiune în condiții egale pentru toți solicitanții.

Prima instanță a anulat dispozițiile Primarului mun.Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006 și nr.565 din 20 iunie 2007 prin care s-a anulat autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 și retrase semnăturile din procesul-verbal de recepție finală din 18 iulie 2005, iar aceste acte sunt în vigoare și produc efecte juridice pentru recurenții Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza cărora au reconstruit gheretele comerciale din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți pentru care se cere încheierea contractelor de locațiune a terenului de pământ pe care sunt amplasate aceste gherete, pentru desfășurarea activității comerciale.

Astfel, hotărîrea primei instanțe este contradictorie, din care motive urmează a fi casată în această parte.

Conform art.25 alin.(1) lit.b) Legea contenciosului administrative nr.793-XIV din 10 februarie 2000 cu modificările ulterioare, judecînd acțiunea, instanța de contencios administrativ adoptă una din următoarele hotărîri admite acțiunea și anulează, în tot sau în parte, actul administrativ sau obligă pîrîtul să emită actul administrativ cerut de reclamant ori să elibereze un certificat, o adeverință sau oricare alt înscris, ori să înlăture încălcările pe care le-a comis, precum și dispune adjudecarea în contul reclamantului a despăgubirilor pentru întîrzierea executării hotărîrii.

Prima instanță respingând pretenția lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la obligarea intimatului de a încheia contract de locațiune nu a aplicat normele de drept material care urmau să fie aplicate și din aceste motive recursul declarat se admite, hotărârea în această parte se casează și se emite o nouă hotărâre prin care se admite pretenția lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la obligarea Consiliului municipal Bălți să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Referitor la recursul declarat de Cazanețchii Vladimir.

În conformitate cu art.417 alin.(1) lit.a) Codul de procedură civilă, nstanța de recurs, după ce judecă recursul, este în drept să respingă recursul și să mențină hotărîrea primei instanțe.

Potrivit adeverinței de înregistrare a dreptului de proprietate din 31 mai 2005 Cazanețchii Valdimir este prorietarul bunului situat în piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

La 21 februarie 2002 Primăria mun.Bălți a încheiat cu Cazanețchii Valdimir contract de arendă a terenului de pământ situat în mun.Bălți, str.Vasile Alexandri,4 cu suprafața 4 m^2.

Prin procurile autentificate notarial la 3 octombrie 2003 şi 13 mai 2005 Ungureanu Ivan a fost împuternicit de Cazanețchii Vladimir să-i reprezinte interesele în toate instanțele pentru soluționarea problemelor cu privire la repartizarea terenului de pământ şi reconstrucției gheretelor comerciale cu dreptul de a semna şi efectua toate acțiunile şi formalitățile legale de aceste împuterniciri.

La 25 aprilie 2008 Cazanețchii Vladimir s-a adresat Primăriei şi Consiliului mun.Bălți solicitînd refuzarea încheierii contractelor de arendă a terenului de pământ din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți cu Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Pahomenco Ala, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia şi Iurceac Paulina, restabilirea dreptului de arendă şi încheierea contractului de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m^2.

Primăria mun.Bălți prin răspunsul nr.K-902/84 din 2 mai 2008 a comunicat lui Cazanețchii Vladimir că prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 s-a refuzat încheierea contractelor de arendă a terenului de pământ din piața Vasile Alexandri,4, mun.Bălți cu Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Pahomenco Ala, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia şi Iurceac Paulina şi legalitatea deciziei se examinează în instanța de judecată.

Cazanețchii Vladimir a depus cerere de chemare în judecată solicitînd anularea actului de recepție finală nr.2 din 18 iulie 2005, restabilirea dreptului de arendă şi obligarea Primăriei şi Consiliului municipal Bălți să încheie cu el contract de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m^2.

Prima instanță a respins acțiunea.

Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții Supreme Justiție a constatat că prima instanță întemeiat a respins acțiunea lui Cazanețchii Vladimir.

Certificatul de urbanizm nr.190 din 1 iulie 2004, autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 şi procesul-verbal de recepție finală din 18 iulie 2005 au fost eliberate în modul stabilit de lege, sunt în vigoare şi produc efecte juridice în privința persoanelor pentru care au fost eliberate.

Cazanețchii Vladimir este în drept de a se adresa cu cerere de chemare în judecată în instanța de drept comun în vederea soluționării posibilității recunoaşterii dreptului de proprietate asupra gheretei comerciale la care pretinde.

Astfel, din considerentele menționate şi având în vedere că circumstanțele pricinii au fost constatate şi elucidate pe deplin şi nu este necesar verificarea suplimentară de dovezi, însă eronat au fost aplicate normele de drept material, în partea respingerii acțiunii lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala,Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite recursul declarat, de a casa hotărârea primei instanțe în această parte şi de a emite o nouă hotărâre, prin care a admite acțiunea integral, în rest hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 şi hotărîrea suplimentară din 9 martie 2011 în privința lui Cazanețchii Vladimir

În conformitate cu art.417 alin.(1) lit.a) şi c), art.419 Codul de procedură civilă, Colegiul civil şi de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

d e c i d e :

Se respinge recursul declarat de Cazanețchi Valdimir.

Se admite recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala în baza procurilor Oceredнaia Larisa.

Se casează hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Tudcovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina şi Mîrza Valentina împotriva Primărici şi Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ şi încasarea cheltuielilor de judecată în partea în care s-au respins pretențiile lui Ungurcanu Ivan şi Postnaua Ala şi în această parte se emite o nouă hotărîre prin care:

Se admite pretenția lui Ungureanu Ivan şi Postnaia Ala cu privire la obligarea Consiliului municipal Bălți să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Se obligă Consiliul municipal Bălți să încheie cu Postnaia Ala contract de locațiune a terenului pe care este amplasată ghereta nr.15, piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Se obligă Consiliul municipal Bălți să încheie cu Ungureanu Ivan contractele de locațiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele nr.1, 11 şi 16 piața Vasile Alexandri, mun.Bălți.

Se menține în rest hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 şi hotărîrea suplimentară din 9 martie 2011 în privința lui Cazanețchii Vladimir.

Decizia este irevocabilă de la pronunțare.

Preşedintele şedinței,
Judecătorul — Svetlana Novac

Judecătorii — Galina Stratulat

Sveatoslav Moldovan

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
JUDECĂTOR

452

prima instanță: Iu.Grosu dosarul nr.3ds-13/12
instanța de recurs: S.Novac, G.Stratulat și Sv.Moldovan

DISPOZITIVUL
ÎNCHEIERII

28 martie 2012 mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul: Ala Cobăneanu
Judecătorii: Valentina Clevadî și Sveatoslav Moldovan

Cu participarea executorului judecătoresc Romah Oleg

examinând în ședință publică cererea de explicare a deciziei Curții Supreme de Justiție din 25 mai 2011 depusă de către executorul judecătoresc Romah Oleg, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ și încasarea cheltuielilor de judecată, la cererea de chemare în judecată depusă de Cazanețchii Vladimir împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți, intervenienților accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ,

În conformitate cu art.251 alin.(1) Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d i s p u n e:

Se admite cererea executorului judecătoresc Romah Oleg cu privire la explicarea deciziei Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 25 mai 2011.

Se explică decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 25 mai 201 că Consiliul municipal Bălți este obligat să încheie cu Ungureanu Ivan contracte de locațiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele nr.1, 11 și 16 piața Vasile Alexandri, mun.Bălți fără petrecerea licitației.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Președintele ședinței,
Judecătorul: Ala Cobăneanu

Judecătorii: Valentina Clevadî

Sveatoslav Moldovan

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЬЦ

DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 2/51
«24» 02 2011

Перевод

«О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007г., №6/72 от 25.09.2008г. и № 5/55 от 24.06.2010г.»»

В соответствии со ст.14 ч.(1) и ч. (2) с), d), ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ, Законом РМ об основах градостроительства и обустройства территории № 835 от 17.05.1996, Закона РМ о разрешении выполнение строительных работ № 163 от 09.07.2010г., руководствуясь генеральным градостроительным планом мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005г.,-

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЬЦ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципия Бэлць следующий порядок определения сроков сдачи в аренду земельных участок:
1.1. один – два года:
- для объектов временного характера, расположенных на площадях муниципия;
- для установки объектов временного характера;
- для строительной площадки на период строительства объекта;
- для реконструкции объекта временного характера.
1.2. пять лет:
- под существующие объекты временного характера;
- для строительства капитальных объектов;
- для строительства остановок общественного транспорта в комплексе с торговым объектом;
- для благоустройства прилегающих территорий;
- для использования под огородничество.
1.3. 20 лет и выше:
- для объектов частной собственности и приватизированных объектов недвижимости.
2. Отменить решения муниципального Совета № 8/6 от 10.12.2007г., №6/72 от 25.09.2008г. и № 5/55 от 24.06.2010г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Секретаря Совета и муниципия Бэлць г-жу Сердюк И.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА II – ОМ ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЬЦ — ФИЛИПП А.П.

КОНТРАССИГНУЕТ:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И МУНИЦИПИЯ БЭЛЬЦ — СЕРДЮК И.М.

ОЗНАКОМЛЕН:

И.О. ПРИМАРА МУНИЦИПИЯ БЭЛЬЦ — МАХУ О.Я.

Conform originalului

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **21.04.2015**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0300304766

Capitolul Deschis: A,B (Verificat , 01.10.2013)
01.10.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0
Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300304.766**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Amenajat**
Suprafața **1.1319 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.01**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **28.8 m.p.**

1.2
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.02**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **16.5 m.p.**

1.3
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.03**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **28.6 m.p.**

.11
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.11**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **16.2 m.p.**

16
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.16**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **39.3 m.p.**

17
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.17**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**

REPUBLICA MOLDOVA UNIUNEA AVOCAȚILOR Nr. 287 D CABINETUL AVOCATULUI "UCEREDNAIA LAV

копия верна
адв. Очередная

Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **16.2 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.18**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **24.3 m.p.**

1.19 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300304.766.19**
Adresa **mun. Bălți piața Vasile Alecsandri**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **16.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0300304.766**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Municipiul Bălți,**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. Independenței , 1**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 3/63 din 10.04.2008 (0300/13/21285)**
Hotărîrea Judecătoriei nr. 2e-1133/13 din 30.07.2014 (ÎNSCRIS PROVIZORIU)
Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007
(-)
Data înregistrării **25.09.2013**

2.2 Bunul imobil **0300304.766.17**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **MUNTEAN EUGENIU VASILE, (29.09.1983), Codul Personal 2000004016153**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, LESECICO nr. 18 ap. 21**
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 02 din 21.03.2014 (0300/15/2104)**
Data înregistrării **04.02.2015**

2.3 Bunul imobil **0300304.766.02**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **ROMANOVA TATIANA CLIM, (28.01.1946), Codul Personal 2005004101926**
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, A. POTIE nr. 5 bl. < ap. <**
Temeiul înscrierii **Hotărîrea Judecătoriei nr. 3-209/2013 din 19.11.2013 (0300/14/4581)**
Data înregistrării **28.02.2014**

2.4 Bunul imobil **0300304.766.03**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **INTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ ROMANOV ȘI FIUL, (08.10.1993), Codul Personal 1002602000977**
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, Viteazul Mihai nr. 31**
Temeiul înscrierii **Hotărîrea Judecătoriei nr. 3-209/2013 din 19.11.2013 (0300/14/4582)**
Data înregistrării **28.02.2014**

2.5 Bunul imobil **0300304.766.18**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **ZARIȘNEAC ARTIOM VICTOR, (04.03.1986), Codul Personal 2003004034071**
Domiciliul / Sediul
Proprietarul **ZARIȘNEAC NATALIA ALIM, (30.01.1986), Codul Personal 2004038030716**

Domiciliul / Sediul FLOREȘTI, GHINDEȘTI, 1 MAI nr. 2 ap. 21
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 04 din 21.03.2014 (0300/15/2588)
Data înregistrării 16.02.2015

2.6 Bunul imobil 0300304.766.19
Cota parte 1.0
Proprietarul DANCENCO LILIA IVAN, (20.05.1991), Codul Personal 2004004059950
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, KARASIOV nr. 55 bl. A ap. 23
Proprietarul DANCENCO ALEXANDRU ALEXANDRU, (23.01.1986), Codul Personal 2003004023888
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, CONEV nr. 10 ap. 43
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 28 din 21.03.2014 (0300/15/4925)
Data înregistrării 13.03.2015

2.7 Bunul imobil 0300304.766.01
Cota parte 1.0
Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
Temeiul înscrierii Hotărîrea Judecătoriei nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7125)
Data înregistrării 09.04.2015

2.8 Bunul imobil 0300304.766.11
Cota parte 1.0
Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
Temeiul înscrierii Hotărîrea Judecătoriei nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7127)
Data înregistrării 09.04.2015

2.9 Bunul imobil 0300304.766.16
Cota parte 1.0
Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
Temeiul înscrierii Hotărîrea Judecătoriei nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7131)
Data înregistrării 09.04.2015

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Locațiune
Obiectul grevării Bunul imobil :
0300304.766
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 389 din 19.05.2011 (0300/13/28290)
Termenul / Condiția 06.05.2011 - 21.10.2014
Suma
Titularul grevării / Solicitantul VASILIU ION DUMITRU
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, N. DIMO nr. 23 bl. < ap. 1
Însemnări S- 9,8 m.p.din 1,4023ha (teren încadrat)
Data înregistrării 19.12.2013

3.2.2 Tipul grevării Arendă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0300304.766

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 644 din 13.10.2014 (0300/14/25975)
Termenul / Condiția 03.10.2014 - 02.10.2015
Suma
Titularul grevării / Solicitantul TOMA ALEXANDRU ALEXANDRU
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, ALEXANDRU CEL BUN nr. 42 ap. 22
Însemnări S teren 25,0 m.p.
Data înregistrării 28.11.2014

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Cojuhari Adriana
Semnătura, ștampila și data -

21.04.15

Копия верна

REPUBLICA MOLDOVA UNIUNEA AVOCAȚILOR Nr. 287 D. CABINETUL AVOCATULUI "OCEREDNAIA LARISA" CIF 30287128 BAROUL BĂLȚI AVOCAȚILOR

Certificat 0300304-0766

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту решения заседания Совета муниципия Бэлць

«О рассмотрении повторного заявления
г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года**»**

Проект решения Совета муниципия подготовлен в соответствии с п. c) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев повторное заявление г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года и принимая во внимание информацию с реестра объектов недвижимого имущества.

Учитывая вышеизложенное, в связи с необходимостью взыскания арендной платы за земельные участки, занятые объектами частной собственности и принимая во внимание результативную часть Высшей судебной палаты от 28.03.2012 года, считаем возможным утвердить данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii repetate
a dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică şi relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM privind prețul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vînzarea – cumpărarea şi locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Cosiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren şi abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 şi nr. 5/55 din 24.06.2010" cu modificările şi completările ulterioare, examinînd cererea repetată dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018 şi luînd în considerare informația din registrul bunurilor imobile, proiectul sus-menționat poate fi examinat la şedința Consiliului municipal Bălți.

Totodată, vă aducem la cunoştiință că Direcția Juridică a Primăriei a elaborat un proiect de răspuns la adresarea executorului judecătoresc, dlui Romah Oleg, nr. 274 din 25.01.2018 privind lipsa temeiului continuării procesului de executare a Deciziei Curții Supreme de Justiție din 25.05.2011, din motivul că dl Ungureanu I. în calitate de creditor singur a refuzat să fie executată decizia sus-menționată. Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443-XV din 24.12.2004, şi anume art. 83 prevede că *procedura de executare încetează în cazul în care: a) obligația a fost stinsă; g) creditorul a renunțat la executare.*

Şeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**