



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 11/48
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil cu numărul cadastral
0300304823 prin separare

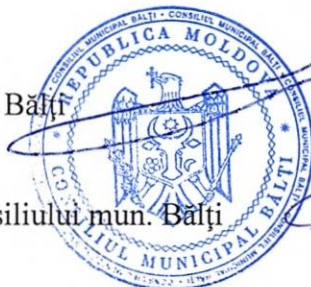
În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/69 din 11.05.2017 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823”, examinând scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c-06/333 din 28.05.2018,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823 amplasat în str. Vasile Alecsandri, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SRL ”Mondicom-Grup” și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani

Anexa

la decizia Consiliului mun. Bălți

nr. 11/48 din 26.07.2018



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

S.C.T.

Dosar tehnic

Proiect de formare a bunului imobil

Nr. 0300/18/6160

Solicitant : „ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI - c/f 1007601003161

*Amplasare: mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n
nr. cad. 0300304.823*

Data întocmirii: 25.05.2018

Bălți 2018

LEGENDA:

 - Limita propusa a terenului

Teritoria ceruta pentru schimb:

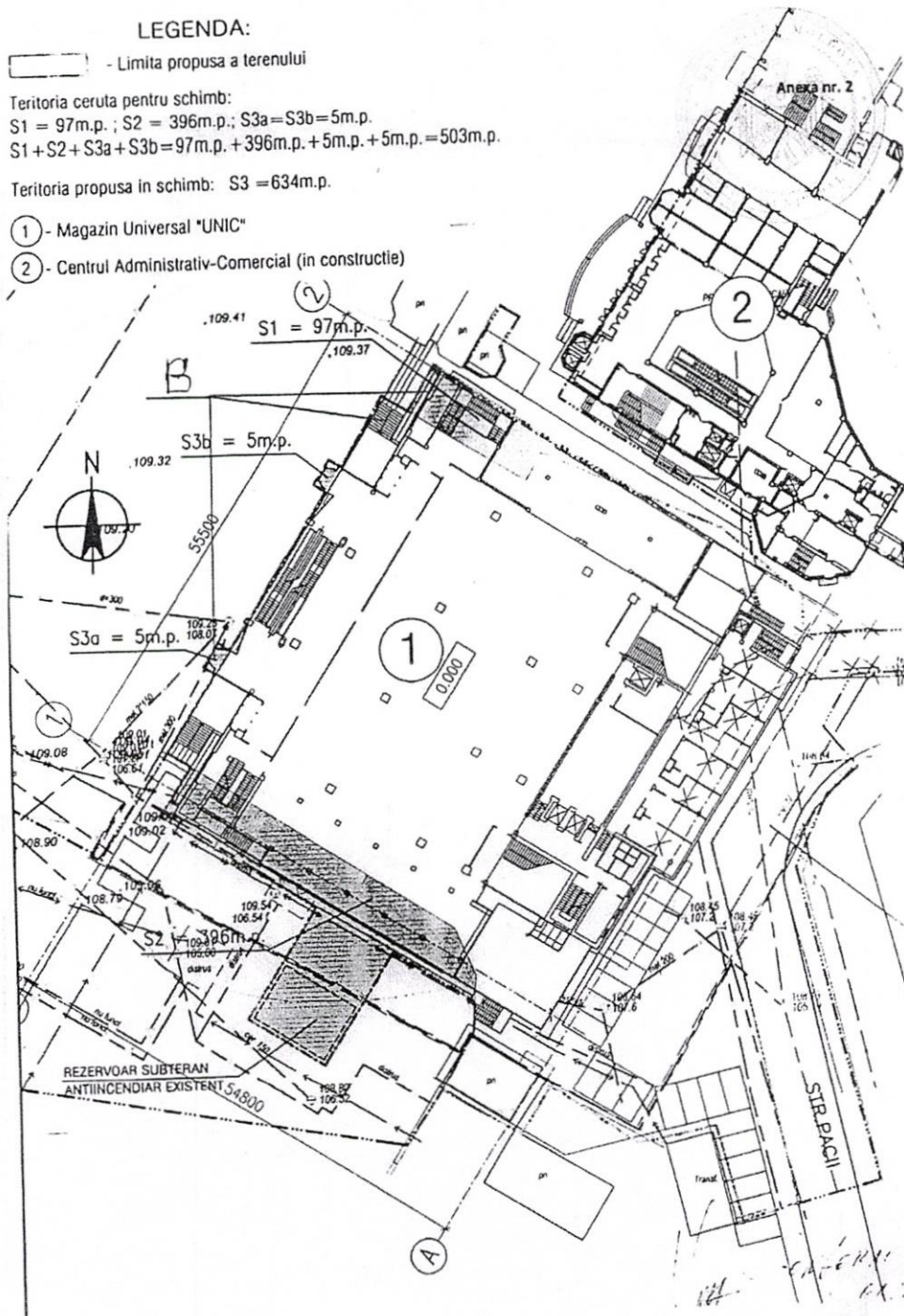
S1 = 97m.p. ; S2 = 396m.p.; S3a=S3b=5m.p.

S1+S2+S3a+S3b=97m.p.+396m.p.+5m.p.+5m.p.=503m.p.

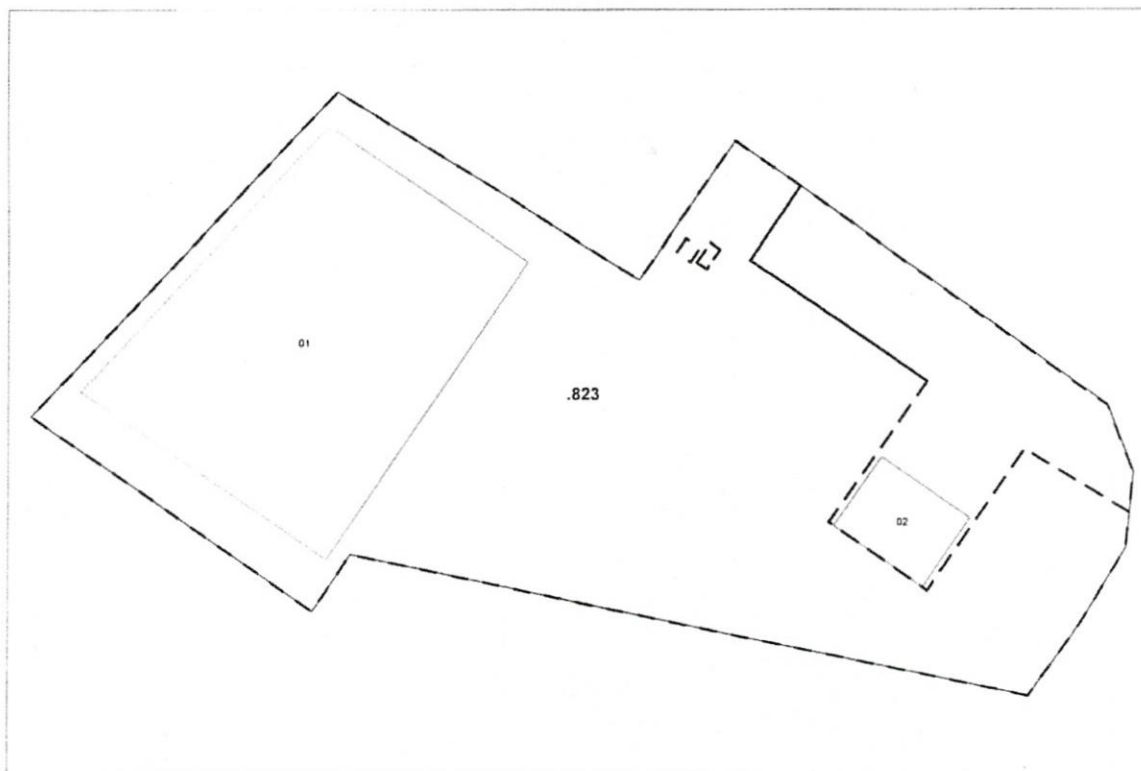
Teritoria propusa in schimb: S3 = 634m.p.

① - Magazin Universal "UNIC"

② - Centrul Administrativ-Comercial (in constructie)



**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.823 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.823	Teren	0.2704 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.823.01	construcție	670.0 m.p.	construcție	Construcție (Domeniul public)
0300304.823.02	construcție	63 m.p.	construcție	Construcție (Construcție subterana)

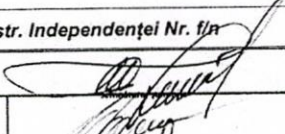
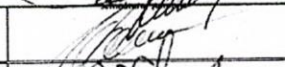

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.491	Teren	0.0396 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.491.01	construcție	63 m.p.	construcție	Construcție (Construcție subterana)
0300304.823	Teren	0.2308 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.823.01	construcție	670.0 m.p.	construcție	Construcție (Domeniul public)

Mențiuni:

COORDONAT	
Primar mun.Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia	
Sef -Adjunct al Direcție Proprietate Municipală si Relații Funciare _____ Andrei Popa	
Titularul(ii) de drepturi :	
Reprezentant SRL "Floax Plus " _____	
SRL " Mondicom-Grup" _____	

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore
Executant	 <small>locul/numar/cala certificării, semnătura executantului</small>	Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile , subsemnatul :

„ **Primăria mun. Bălți** ” *c/f 1007601003161*

Reprezentant prin procură: Gusan Valentin

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral **0300304.823**, destinația **teren amenajat** ,mod de folosință **Domeniul Public** suprafața înregistrată = **0,2704 ha** , cota parte 1,0

bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție)** =**670 m.p.**, **domeniul public** , proprietar Primăria mun. Bălți , cota parte 1,0

și bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.02 (construcție subterană)** , suprafața înregistrată = **63 m.p** , proprietar Societatea cu Răspundere Limitată **MONDICOM-GRUP**, cota parte 1,0.

amplasat în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliului local nr. 3/63 din 10.04.2008 (0300/13/21285)
- Contract de donație nr. 2251 din 21.04.2018 (0300/18/6866)
- Contract de donație nr. 2251 din 21.04.2018 (0300/18/6866)
- Decizia Consiliului local nr. 8/58 din 29 martie 2018

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

teren amenajat , Domeniul public ;

c) calea de formare a bunului imobil:

prin metoda separării;

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **0300304.823**, amplasat pe adresa :
mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n,
destinația **teren amenajat** ,mod de folosință **Domeniul Public**
suprafața înregistrată = **0,2704 ha** , cota parte 1,0

bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție) =670 m.p.**, **domeniul public**, proprietar Primăria mun. Bălți, cota parte 1,0

și bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.02 (construcție subterană)**, suprafața înregistrată = **63 m.p**, proprietar Societatea cu Răspundere Limitată MONDICOM-GRUP, cota parte 1,0.

prin *separare* următoarele bunuri imobile :

a) bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823** amplasat pe adresa mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n, cu suprafața **0,2308 ha**, destinația **teren amenajat**, mod de folosință **Domeniul Public**, bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție) =670 m.p.**, **domeniul public**, proprietar Primăria mun. Bălți, ce aparține cu drept de proprietate cota 1,0 .

b) bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.491**, amplasat pe adresa Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n, cu suprafața **0,0396 ha**, destinația **teren amenajat**, mod de folosință **Domeniul Public**, proprietar Primăria mun. Bălți, ce aparține cu drept de proprietate cota 1,0

și construcția **0300304.491.01 (construcție subterană)**, suprafața înregistrată = **63 m.p**, proprietar Societatea cu Răspundere Limitată MONDICOM-GRUP, cota parte 1,0.

2) legislația *permite* formarea unui asemenea bun imobil;

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă*;

4) destinația inițială a bunului imobil *este păstrată*;

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *da* ;

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu* ;


7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – *da* ;

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu*;

9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil:

- *coordonarea proiectului de formare cu Conducătorii Autorității Publice competente, Primăria mun .Bălți ;*
- *Direcția Arhitectură și Construcții*
- *Direcția Proprietate municipală și Relații Funciare*

Inginer cadastral:  Lupușor Ion

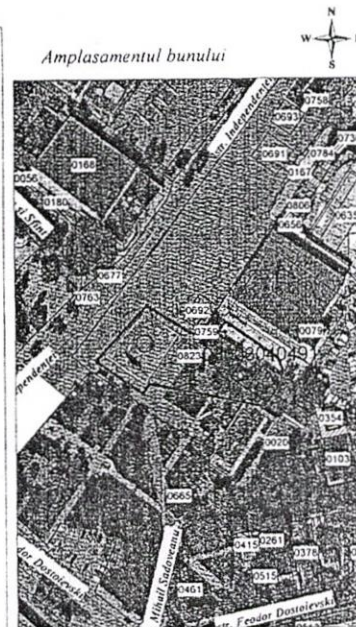
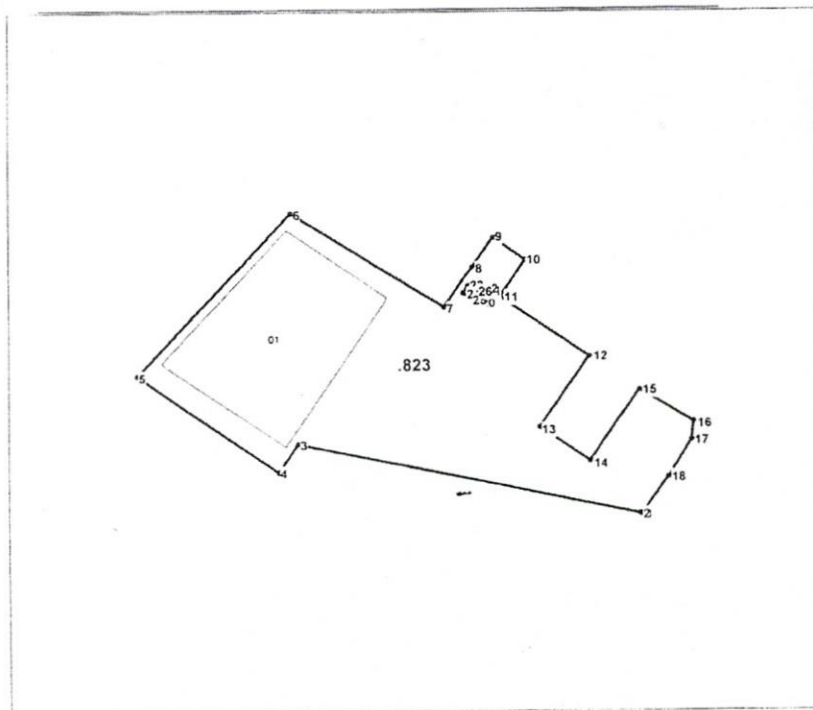
Inginer cadastral certificat:  Percic Grigore

Certificat de calificare nr. 0186 din 12.11.2014

Data 29.05.2018

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 0300304.823
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300304.823



0823 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304 823	Teren	0.2308 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304 823.01	construcție	670,0 m p	Construcție	(Construcție Domeniul public)

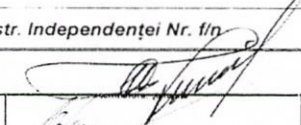


COORDONAT	
Primar mun.Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare	Galina Zincovscaia
Sef - Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Andrei Popa

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300304.823

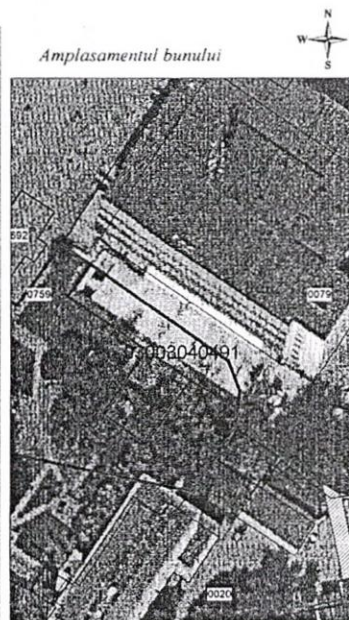
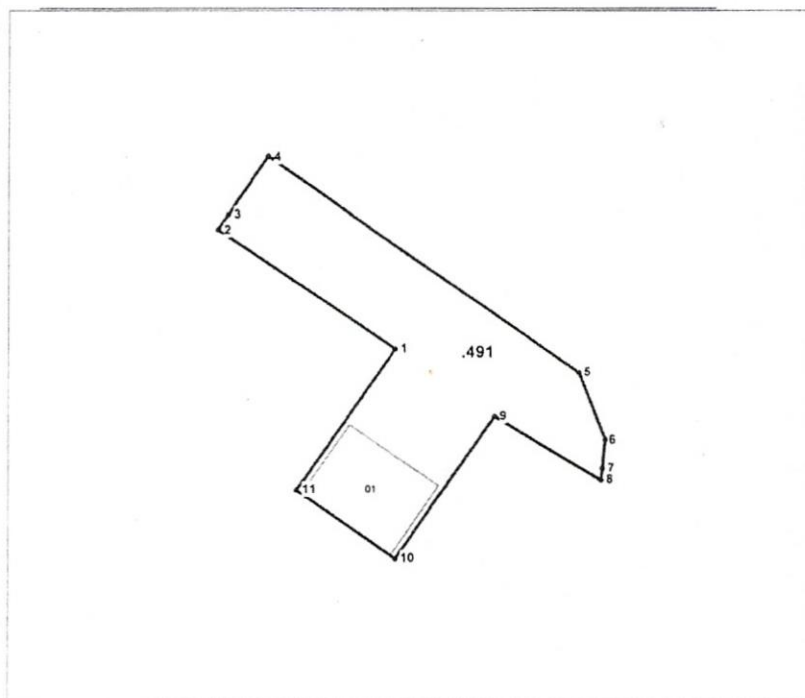
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	164 500,9144	291 386,9098	general	1-2	0,31	general
2	164 500,6104	291 386,9678	general	2-3	57,49	general
3	164 444,3380	291 398,7454	general	3-4	5,71	general
4	164 441,1558	291 394,0020	general	4-5	28,40	general
5	164 417,8724	291 410,2654	general	5-6	37,10	general
6	164 443,2724	291 437,3026	general	6-7	29,59	general
7	164 468,4078	291 421,6922	general	7-8	8,09	general
8	164 473,0656	291 428,3018	general	8-9	5,93	general
9	164 476,4818	291 433,1488	general	9-10	6,50	general
10	164 481,8068	291 429,4144	general	10-11	7,34	general
11	164 477,6502	291 423,3624	general	11-12	17,83	general
12	164 492,3806	291 413,3226	general	12-13	14,43	general
13	164 484,1828	291 401,4482	general	13-14	10,00	general
14	164 492,4144	291 395,7696	general	14-15	14,42	general
15	164 500,5934	291 407,6406	general	15-16	10,35	general
16	164 509,4598	291 402,2956	general	16-17	3,02	general
17	164 509,1620	291 399,2944	general	17-18	7,36	general
18	164 505,3200	291 393,0200	general	18-1	7,53	general
19	164 473,2200	291 423,1700	general	19-20	1,00	general
20	164 474,0422	291 422,5992	general	20-21	2,00	general
21	164 475,1822	291 424,2392	general	21-22	1,00	general
22	164 474,3600	291 424,8100	general	22-19	2,00	general
23	164 472,3400	291 425,1400	general	23-24	1,40	general
24	164 471,5400	291 423,9900	general	24-25	1,40	general
25	164 472,7000	291 423,2000	general	25-26	1,40	general
26	164 473,4900	291 424,3500	general	26-23	1,40	general

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

<i>mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n</i>		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore <small>numele, prenumele</small>
Executant	 <small>scara/numarului certificatului; semnatura executorului</small>	Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara 1:1000

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 0300304.491
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300304.823



0491 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.491	Teren	0.0396 ha	Teren amenajat	Domeniul Public
0300304.491.01	construcție	63 m.p.	Construcție	Construcție (Construcție subterana)

Adiacenții:

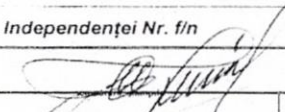
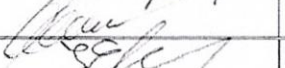
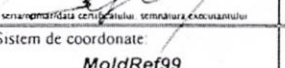
CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300304.491

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	164 492,3806	291 413,3226	general	1-2	17,83	general
2	164 477,6502	291 423,3624	general	2-3	1,50	general
3	164 478,4998	291 424,5984	general	3-4	5,84	general
4	164 481,8068	291 429,4144	general	4-5	31,54	general
5	164 507,6330	291 411,3032	general	5-6	6,02	general
6	164 509,7998	291 405,6904	general	6-7	2,41	general
7	164 509,5712	291 403,2898	general	7-8	1,00	general
8	164 509,4598	291 402,2956	general	8-9	10,35	general
9	164 500,5922	291 407,6414	general	9-10	14,42	general
10	164 492,4144	291 395,7696	general	10-11	10,00	general
11	164 484,1828	291 401,4482	general	11-1	14,43	general

C O O R D O N A T	
Primar mun Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia	
Sef -Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Andrei Popa	
Titularul(ri) de drepturi	
Reprezentant _____	
SRL " Mondicom-Grup" _____	

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

<i>mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n</i>		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>funcționar public</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore
Executant		Ion Lupușor <small>funcționar public</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției in teren)</small>	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara 1:1000