



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**  
nr. 11/47  
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea proiectului de formare  
a bunului imobil cu numărul cadastral  
0300206604 prin separare

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/30 din 29.03.2018 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604”, examinând scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c – 06/348 din 04.06.2018,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604 prin separare amplasat în str. Ștefan cel Mare, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604 prin separare.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/47 din 26.07.2018

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastru  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

## Dosar tehnic

### Proiect de formare a bunului imobil

*Nr. 0300/18/7742*

*Solicitant : „ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI - c/f 1007601003161*

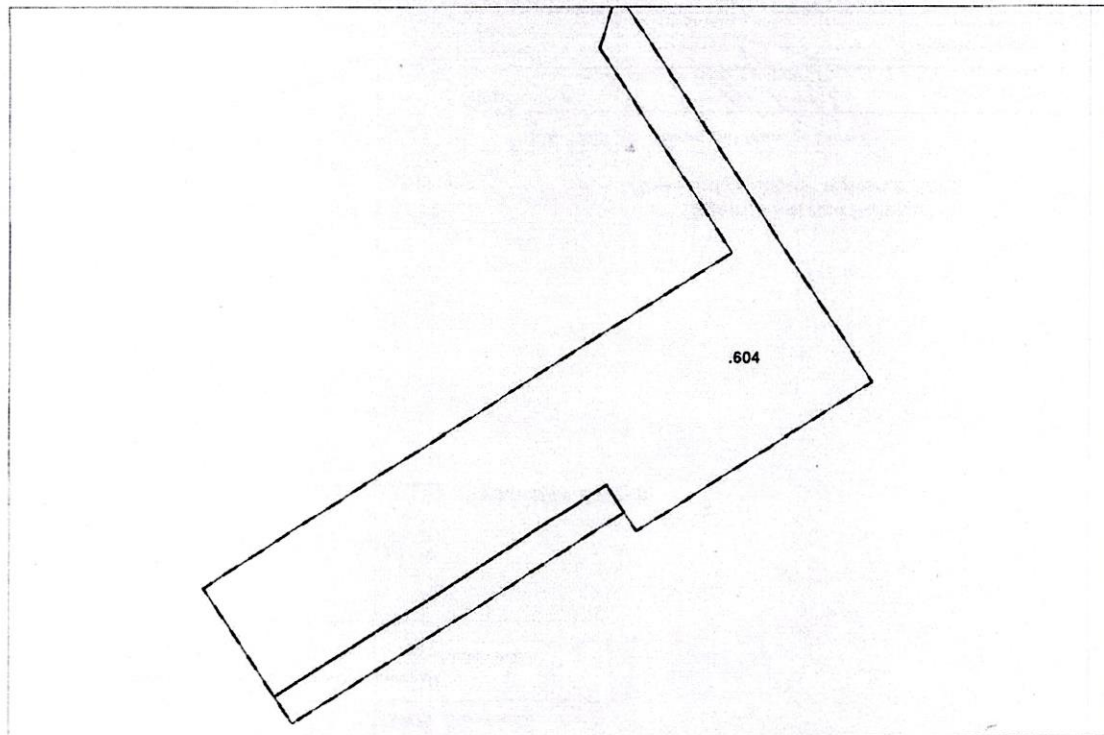
*Amplasare: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n  
nr. cad. 0300206.604*

**Data întocmirii: 29.05.2018**

**Bălți 2018**

SCANAT

**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.604 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.006 ha	Domeniul public	pentru constructii

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.0054 ha	Domeniul public	pentru constructii
0300206.609	Teren	0.0006 ha	Domeniul public	pentru constructii



Mențiuni:

---

---

---

COORDONAT	
Primar mun. Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare	Galina Zincovscaia
Șef Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Andrei Popa

Arhitect șef mun. Bălți

Veaceslav Coda

IP "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 1/n		
Registrator șef		Jordan Serghei șeful serviciului
Certificat Verificat		Percic Grigore șeful serviciului
Executant /		Ion Lupușor șeful serviciului
Data elaborării: 29.05.2018	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara 1:500

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile , subsemnatul :

„ **Primăria mun. Bălți** ” c/f 1007601003161

Reprezentant prin procură: *Gusan Valentin*

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral **0300206.604** destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața înregistrată = **0,006 ha** , cota parte 1,0 , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n**

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului ( bunurilor ) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliul Municipal Bălți nr. 11/13 din 05.12.2017 (0300/17/26233)
- Decizia Consiliului local nr. 8/30 din 29.03.2018
- Certificat de Urbanism informative nr.696 din 29.12. 2017

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

*teren pentru construcții , Domeniul public ;*

c) calea de formare a bunului imobil:

*prin metoda separării;*

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **0300206.604**, amplasat pe adresa :

**mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n**

destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața înregistrată = **0,006 ha** , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n** cota parte 1,0. prin *separare* următoarele bunuri imobile :

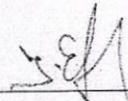
a) bunul imobil cu numărul cadastral **0300206.604**, amplasat pe adresa :

**mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n** destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața = **0,0054ha** , cota parte 1,0.



b) bunul imobil cu numărul cadastral 0300206.609, amplasat pe adresa :  
***mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n destinația teren pentru  
construcții , Domeniul public ,suprafața = 0,0006ha , cota parte 1,0.***

- 2) legislația *permite* formarea unui asemenea bun imobil;
- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă*;
- 4) destinația inițială a bunului imobil *este păstrată*;
- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *da* ;
- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu* ;
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – *da* ;
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu*;
- 9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil:
  - ***coordonarea proiectului de formare cu Conducătorii Autorității Publice competente , Primăria mun .Bălți ;***
  - *Direcția Arhitectură și Construcții*
  - *Direcția Proprietate municipală și Relații Funciare*

✓ Inginer cadastral: \_\_\_\_\_  Lupușor Ion

Inginer cadastral certificat: \_\_\_\_\_  Percic Grigore

Certificat de calificare nr. 0186 din 12.11.2014

Data 30.05.2018

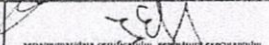
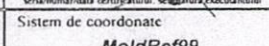
## CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numărul cadastral 0300206.604

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.417,4450	292.409,1922	general	1-2	5,25	general
2	165.420,2882	292.404,7820	general	2-3	13,50	general
3	165.408,9118	292.397,5114	general	3-4	2,84	general
4	165.410,4380	292.395,1158	general	4-5	8,50	general
5	165.417,5942	292.399,6992	general	5-6	0,70	general
6	165.417,9710	292.399,1100	general	6-7	0,50	general
7	165.418,2436	292.398,6870	general	7-8	6,00	general
8	165.423,2896	292.401,9350	general	8-9	4,25	general
9	165.420,9900	292.405,5080	general	9-10	5,85	general
10	165.417,8232	292.410,4282	general	10-1	1,29	general

COORDONAT	
Primar mun Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____	Galina Zincovscaia
Șef - Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____	Andrei Popa

**IP "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial Bălți**

mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 1/n		
Registrator șef		<b>Jordan Serghei</b> <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		<b>Percic Grigore</b> <small>numele, prenumele</small>
Executant /		<b>Ion Lupușor</b> <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 29.05.2018 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate <b>MoldRef99</b>	Scara <b>1:500</b>



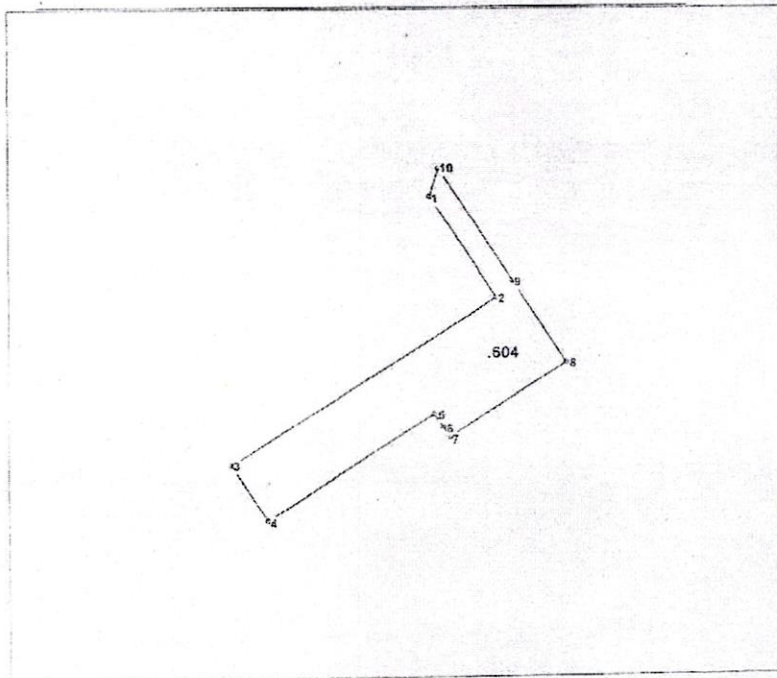
**PLANUL GEOMETRIC**

al bunului imobil **NOU FORMAT**  
format prin separare

0300206.604

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):

0300206.604



**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.604	Teren	0.0054 ha	Domeniul public	pentru constructii

Adiacenții:

---



---

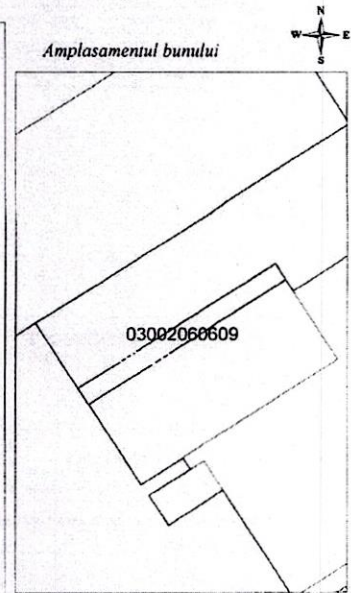
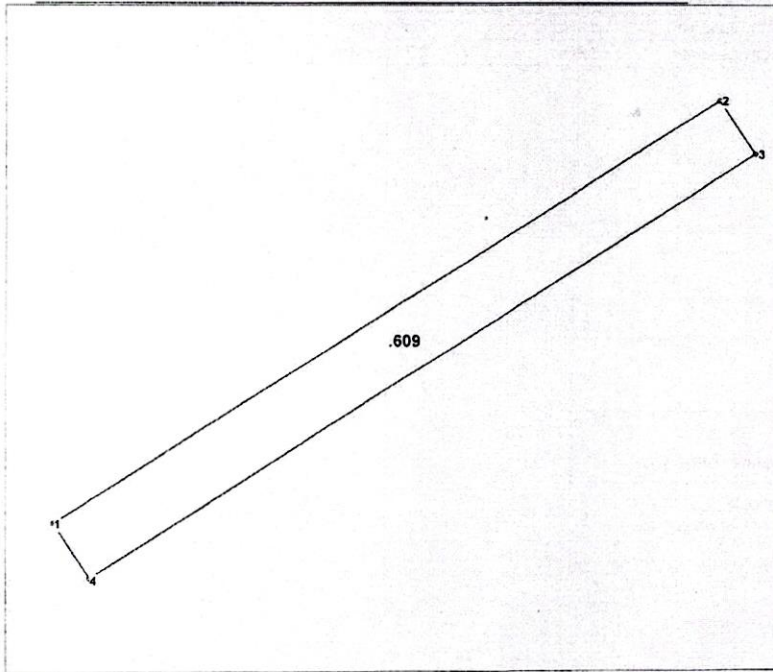


---



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil NOU FORMAT** 0300206.609  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300206.604



0609 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300206.609	Teren	0.0006 ha	Domeniul public	pentru constructii

Adiacenții:

---

---

---

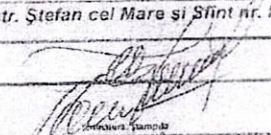
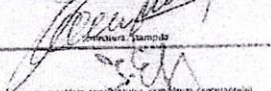
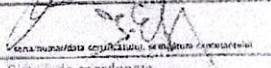
## CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300206.609

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165 410,4380	292.395,1158	general	1-2	8,50	general
2	165.417,5942	292.399,6892	general	2-3	0,70	general
3	165.417,9710	292.399,1100	general	3-4	8,50	general
4	165 410,8242	292.394,5102	general	4-1	0,72	general

COORDONAT	
Primar mun. Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare	Galina Zincovscaia
Șef-Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare	Andrei Popa

**IP "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial Bălți**

mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1/n		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>nume, prenume</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore <small>nume, prenume</small>
Executanți /		Ion Lupușor <small>nume, prenume</small>
Data elaborării: 29.05.2018	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: 1:500
<small>Nota: inspecții în teren</small>		