



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 11/46  
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului din str. D. Caraciobanu, 35

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, examinînd cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/381 din 12.06.2018 cu prezentarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110.091 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate privată, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110.091, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze planul cadastral actualizat de modificare hotarului terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110.091, conform anexei.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa

la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 1/46 din 26.07.2018

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastral  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

S.C.T

Nr. cadastral: 03001100091

## Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea  
hotarelor terenului*

Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35

Registrator șef

*Iordan Serghei*

Executantul lucrării

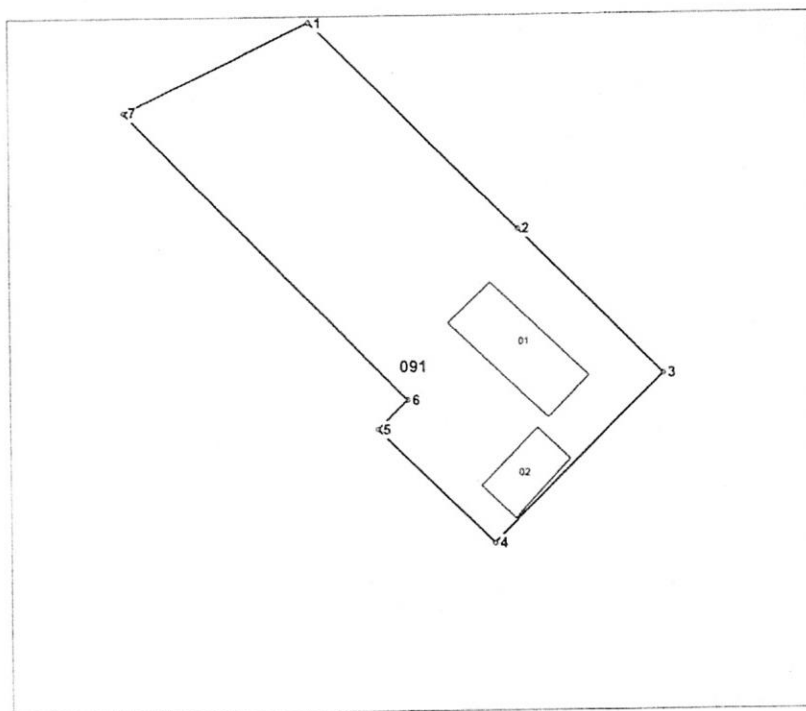
*Lupușor Ion*

L.Ș.

**Bălți - 2018**

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300110.091



091 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300110.091	Teren	0.077 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300110.091.01	construcție	55.0 m.p.	construcție	Casa de locuit individuala
0300110.091.02	construcție	22,6 m.p.	construcție	accesorie

Numărul cadastral: 0300110.091

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	165.097,5678	293.171,5998	general	1-2	24,24	general	
2	165.114,7180	293.154,4710	general	2-3	17,07	general	
3	165.126,7722	293.142,3798	general	3-4	20,00	general	
4	165.112,6542	293.128,2106	general	4-5	13,54	general	
5	165.103,0846	293.137,7880	general	5-6	3,50	general	
6	165.105,5606	293.140,2620	general	6-7	33,49	general	
7	165.082,2196	293.164,2738	general	7-1	17,01	general	

Mențiuni:

---

---

---

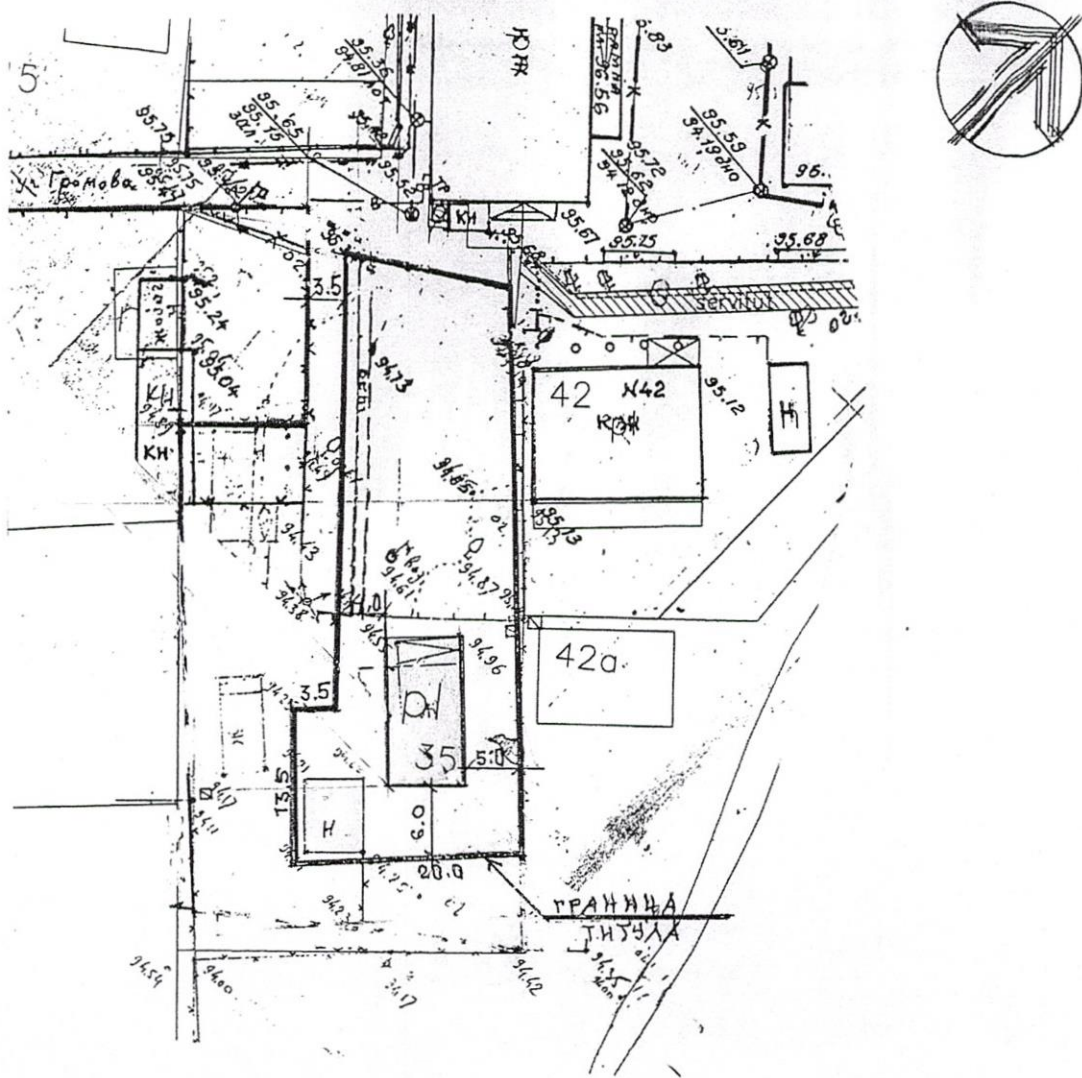
COORDONAT

<b>Primaria mun. Bălți</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente Primar _____ Grigorișin Nicolai	
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef adjunct al Direcției proprietate municipală și relații funciare _____ Andrei Popa	
Titularul de drepturi _____ Postolachi Tatiana	
Radețki Zahar _____	

IP "Agenția Servicii Publice"

<b>Serviciul cadastral teritorial Bălți</b>		
<i>mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35</i>		
Registrator șef	<i>Iordan Serghei</i> <small>(numele, prenumele)</small>	
Verificat	 <small>(semnatura, pampila)</small>	<i>Percic Grigore</i> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnatura)</small>	<i>Ion Lupușor</i> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării:	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>
<small>(data inspecției în teren)</small>		

• СХЕМА УЧАСТКА •



ИИП СЕРТИФИКАТ № 1218 от 09.11.14  
ИИП СЕРТИФИКАТ № 1404

ЛИЦЕНЗИЯ № 009623  
СЕРИЯ АМ II от 05.05.2012г

38/7-9 - 0 - ГП

ДИРЕКТОР ЛАНДШАФТНОЕ ДИЗАЙН				ФОРМИРОВАНИЕ УЧАСТКА ПО УЛ. КАРАЧНОЕЛАНЬ, 35 В М. БЕЛЦЬ			
Г.А.И.	БЕСЕЛОВСКАЯ	05.12.18	05.12.18	ОБЩЕПЛОЩАДочНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Г.И.И.	ФРОКА	05.12.18	05.12.18		РП	1	1
АРХИТ	БЕСЕЛОВСКАЯ	05.12.18	05.12.18	ОБЩИЕ ДАННЫЕ • СХЕМА УЧАСТКА	SR2, Archcomproiect		
					М. БЕЛЦЬ		
					ФОРМАТ А3		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ОБ. №

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СХЕМА УЧАСТКА.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
ГОСТ 21.508 - 85	ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЙ, ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ТИТУЛ)	М <sup>2</sup>	770.0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙ М <sup>2</sup>	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М <sup>3</sup>
1	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩ.)	1	-	-	-

ФОРМИРОВАНИЕ УЧАСТКА ВЫПОЛНЕНО ПО ЗАЯВКИ ЗАКАЗЧИКА.

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ВЫПОСКА ПРОЕКТА, НОРМ И ПРАВИЛ.

Гл. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

*Висоцкий* ВЕСЕЛОВСКАЯ Т. И.

ИНВ. № ПОЛОЖ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗЛМ. ИНВ. №

Serviciul cadastral teritorial Bălți  
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT  
de constatare pe teren

"30" aprilie 2018  
data

mun. Bălți  
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciul cadastral teritorial Bălți  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)  
în baza cererii nr. 0300/18/3539 din 03 martie 2018 privind modificarea planului cadastral al  
terenului amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35 cu acces spre bunul  
imobil numărul cadastral 03001100091 din str-la Andrei Mureșanu în prezența titularului  
(folosință) de drepturi Postolachi Tatiana - cota parte 1/2 și Radețki Zahar - cota parte 1/2  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

**În rezultatul cercetărilor s-a constatat:**

1. Planul cadastral a fost întocmit în cadrul înregistrării masive a.2000  
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor, sau se indică alt moment de întocmire al planului existent)
  2. Planul cadastral NU coresunde cu amplasarea reală a terenului în limitele gardului /posesiei  
de facto pe toate segmentul de hotar  
(corespunde / nu coresponde)  
în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar cronate
  2. Necorespunderea datelor informația din BDG planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se  
Datorează : Erori la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură.
  4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:  
Să fie solicitat plan iniți de atribuire a terenului din dosar OCT. Bălți.  
După prezentare să fie stabilite hotarele modificati. - OCT. Bălți.
- (întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului ~~NU SE~~ va modifica conform planului geometric nou, care este parte componentă a prezentului act..

**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului: Postolachi Tatiana - cota parte 1/2  
Numele, Prenumele, funcția semnătura  
Radețki Zahar - cota parte 1/2  
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100066 Turchevici Alla  
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100427 Moca Emma și Alexandru  
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100452 Goncear Parascovia  
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100093 Dodorin Rita

COORDONAT:

APL, Primăria mun. Bălți, reprezentant  
Numele, Prenumele

Popa Andrei  
semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral  
Numele, Prenumele, funcția

semnătura