



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 11/43
din 26.07.2018

Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă, abrogarea parțială a deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/67 din 24.03.2005 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă» și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 31/13 din 28.11.2002 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă»

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile cadastrale/geometrice ale sectoarelor de teren supuse transmiterii în proprietate privată, conform anexelor nr. 1 - 9.
2. Se transmit în proprietate terenurile aferente caselor de locuit și apartamentelor privatizate persoanelor fizice cu determinarea lor în domeniul privat al municipiului, conform anexei nr. 10.
3. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să perfecteze titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform anexei nr. 10.
4. Se abrogă punctul 110 al anexei nr. 2 deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/67 din 24.03.2005 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă».
5. Se modifică anexa nr. 2 a deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 31/13 din 28.11.2002 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă» după cum urmează:
- în punctul 190 sintagma «Svetenco Maria Constantinovna, Certificat de moștenitor legal nr. 2232 din 03.05.2000, 1/2» se exclude.
6. Se amână examinarea cererii dnei Tverdohlebova P.A., str. V. Ceapaev, 96 (0300205474) și se va expedia scrisoare în adresa Agenției Relații Funciare și Cadastru RM în privința clarificării situației privind transmiterea în proprietate privată a terenului, suprafața căruia depășește 700-770 m².
7. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” și Inspectoratului Fiscal de Stat copiile prezentei decizii.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/43 din 26.07.2018

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE" PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300107342

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Petru Zadnipro, 6/B
Beneficiar: VITRENCO ANA-MARIA ANATOLII
VITRENCO ANATOLII ANATOLII

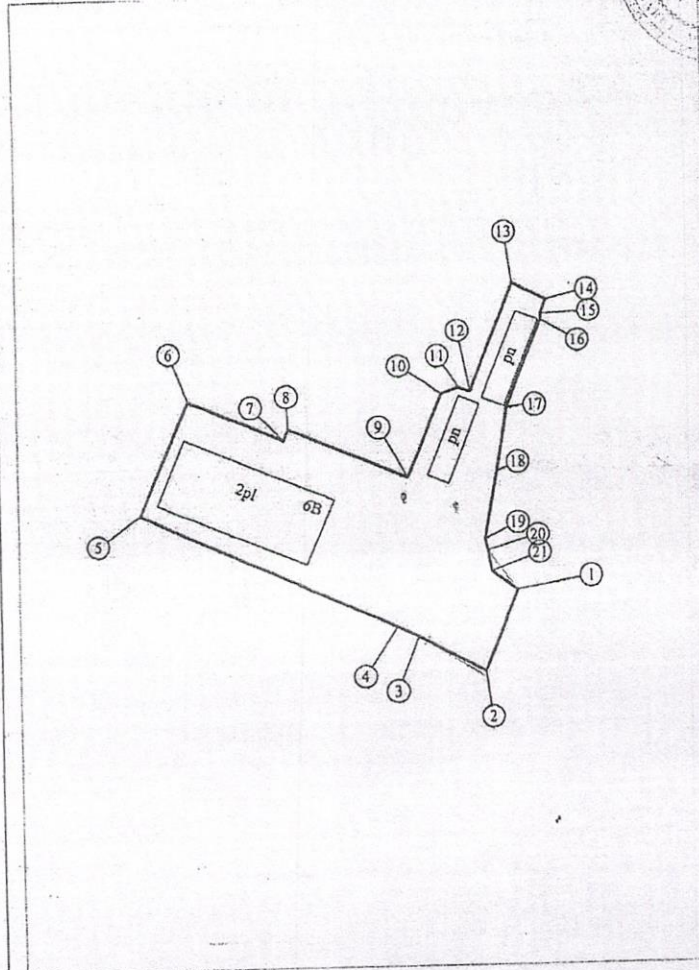
Cota parte - 6,0%

Suprafața: S=0.1962 ha

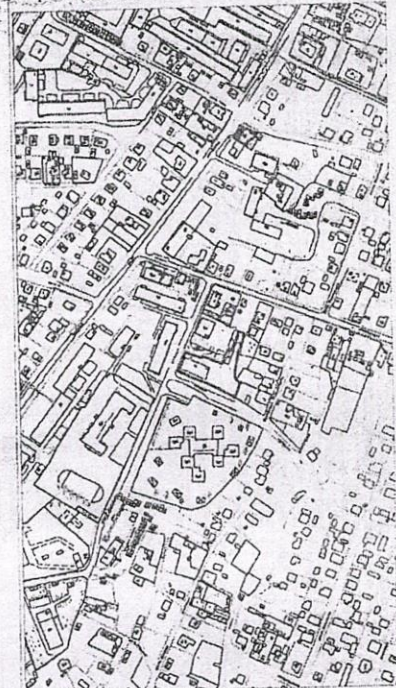
APROBAT:

Primarul mun. Bălți

R.Usatii



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,1962 ha
01	construcție	locativă	362 m.p.

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar VITRENCO ANATOLII
VITRENCO ANA-MARIA



Secția Cadastru Funciar
A. Țugui
17.06.16

Executantul A. Ciudrac
Certificat

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

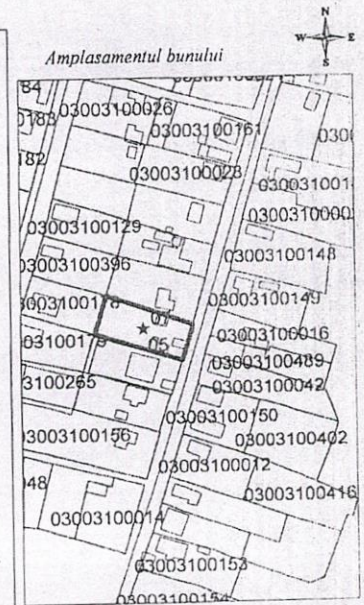
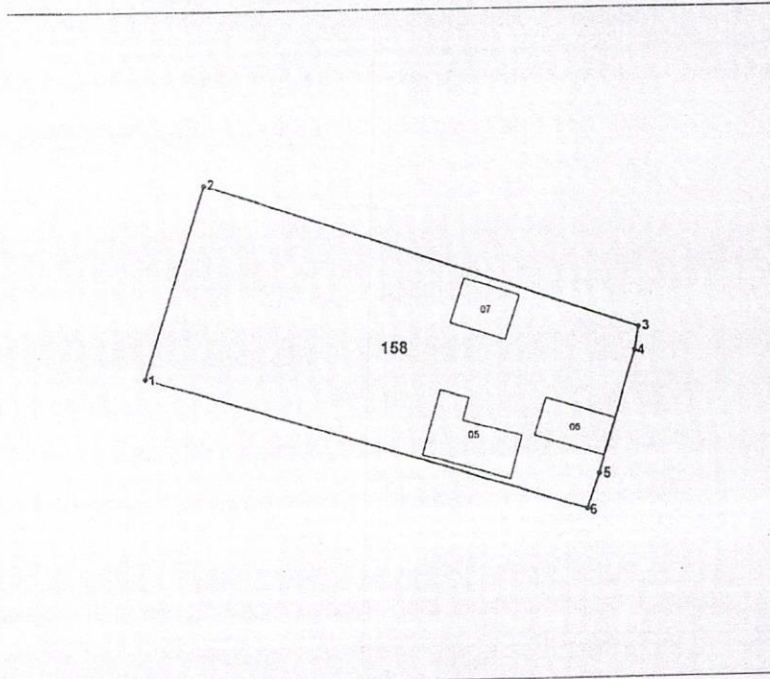
RECEPȚIONAT
Data "01" 08/2016

17.06.2016



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300310.158



158 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

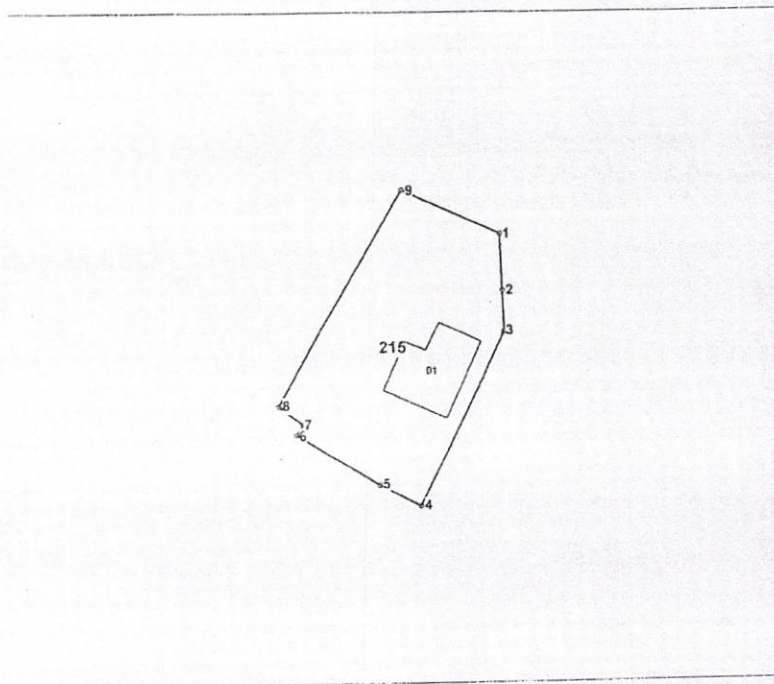
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300310.158	Teren	0.0669 ha		Pentru constructii
0300310.158.05	construcție	35.0 m.p.	Locativ	Casa de locuit individuala
0300310.158.06	construcție	21.1 m.p.	Accesorie	Construcție accesorie (Garaj)
0300310.158.07	construcție	20 m.p.	Accesorie	Construcție accesorie (Magazie)



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300305.215



215 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300305.215	Teren	0.0284 ha		Pentru construcții
0300305.215.01	construcție	36.6m p.		Casa de locuit individuala

Planul geometric eliberat conform RBI

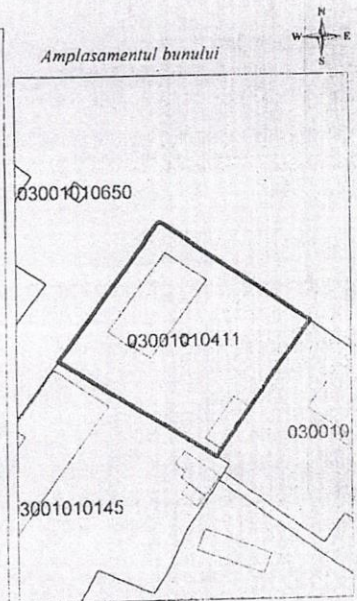
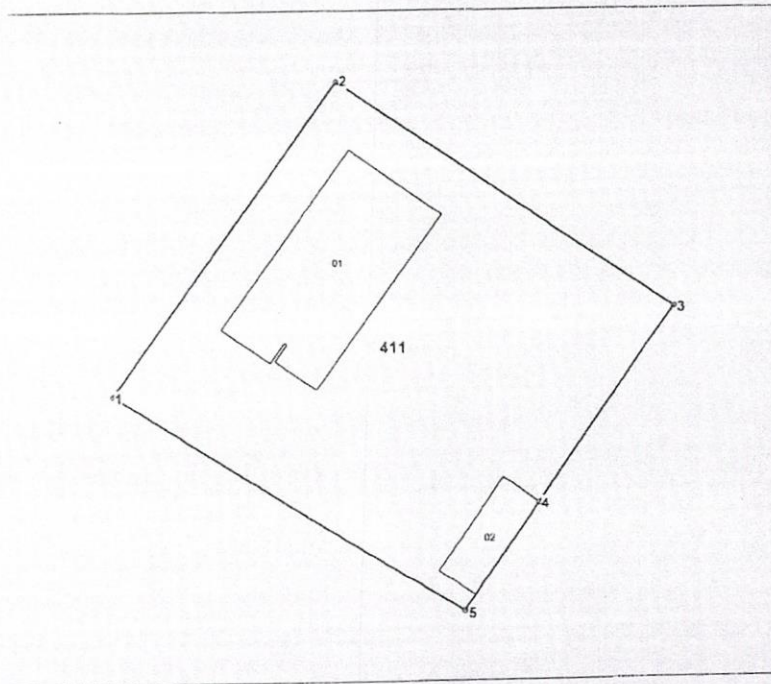
IP "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți, str. George Coșbuc nr. 23/A		
Registrator Șef		S Iordan <small>(nume, prenume)</small>
Verificat		Gr Porcic <small>(nume, prenume)</small>
Executant		E Melentii
Data elaborării: 28.03.2018 <small>(data înregistrării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso



INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 0300101.411



411 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300101.411	Teren	0.1147 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300101.411.01	construcție	163.00 m.p	Bloc locativ	Construcție locativă
0300101.411.02	construcție	37.2 m.p.	Construcție	Construcție accesorie



Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării 17.07.17

APROBAT:

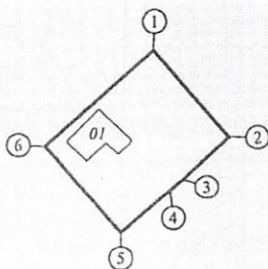
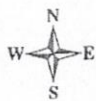
Primarul mun. Bălți Renato Usatfi

Numărul cadastral: 0300309283

Suprafața: S=0,0495 ha

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. August Bebel, 17

Cota parte - 100 %



Domeniul privat

Scara 1:1000

Amplasarea bunului



Sceme convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

6 - numărul poștal al clădirii

01 - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință pentru construcții	Suprafața (ha, mp)
01	teren	localivă	0,0495 ha
	01	construcție	48 m.p.

Beneficiar : Grisman Ivan Ciумac, Sava Oxana Gheorghii

Șef secția Cadastru Funciar _____ Iu. Cojuhari

Ing. cadastral certificat _____ A. Țugu

Executantul _____ A. Țugu

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

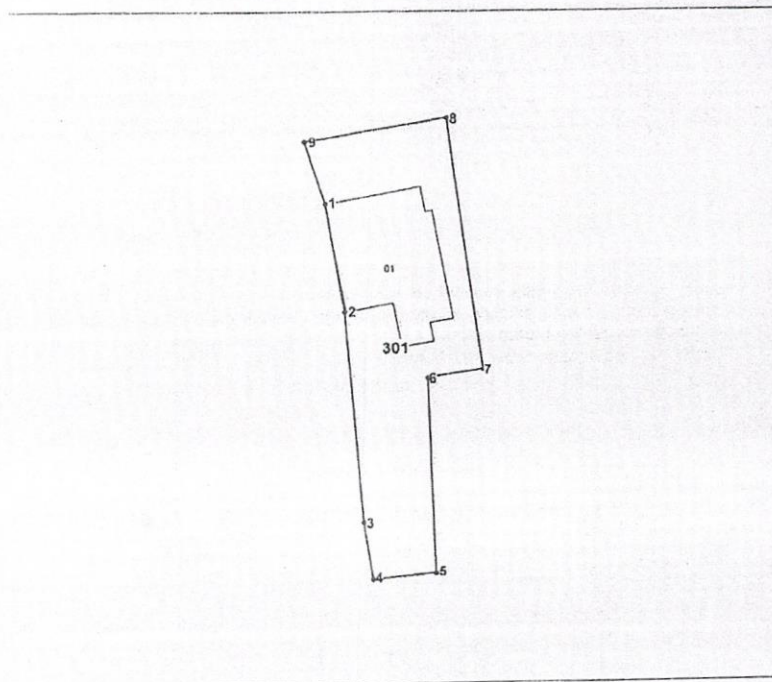
A. Popa





PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300304.301



301 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.301	Teren	0.0313 ha		Pentru construcții
0300304.301.01	construcție	104.2 m.p.	Locativa	Casa de locuit individuala

Mențiuni: *Construcția 0300304.301.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.*



Anexa nr. 7

la decizia Consiliului mun. Balti
nr. 1/43 din 26.07.2018

ÎNTRERINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Balti

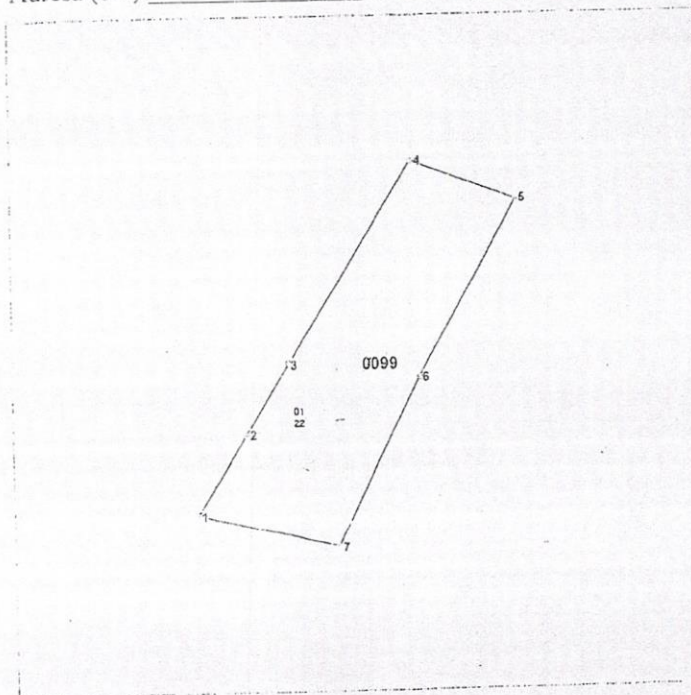
ridice

PLANUL CADASTRAL

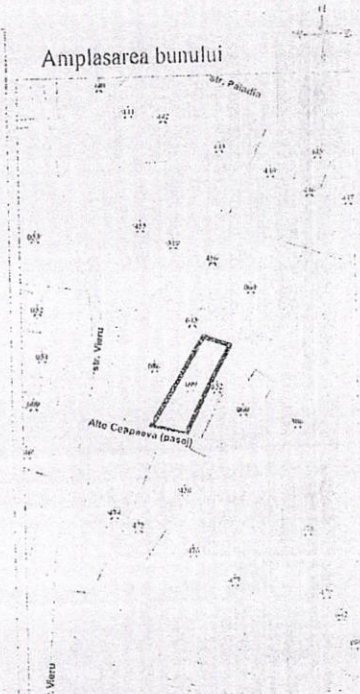
Data eliberării: 07.06.2012

Număr cadastral: 0300205099

Adresa (b.i.): mun.Balti, Alte Ceapaeva (pasaj) Nr. 22



Amplasarea bunului



Scara 1:500

Semne convenționale

0099 - numărul cadastral al terenului
22 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata terenului
	Teren	Pentru constructii	0 0362ha
01	constructie	Locativa	75.8m.p

Parametrii hotarului

*Coordonatele servesc pentru restabilirea planului. Adiacenții sunt indicați în plan sau enumerați la Mențiuni.

nr	X _i	Y _i	Hotar	Distanța	Tip	Mențiuni
1	163.393,257	291.977,563	1-2	7,94	generale	
2	163.397,431	291.984,318	2-3	7,08	generale	
3	163.401,144	291.990,349	3-4	20,48	generale	
4	163.411,872	292.007,799	4-5	9,68	generale	
5	163.420,932	292.004,397	5-6	17,53	generale	
6	163.412,393	291.989,090	6-7	16,08	generale	
7	163.405,219	291.974,700	7-1	12,30	generale	

Beneficiar _____

Executantul lucrărilor: Prozorovschi L



Anexa nr. 8

la decizia Consiliului mun. Balti

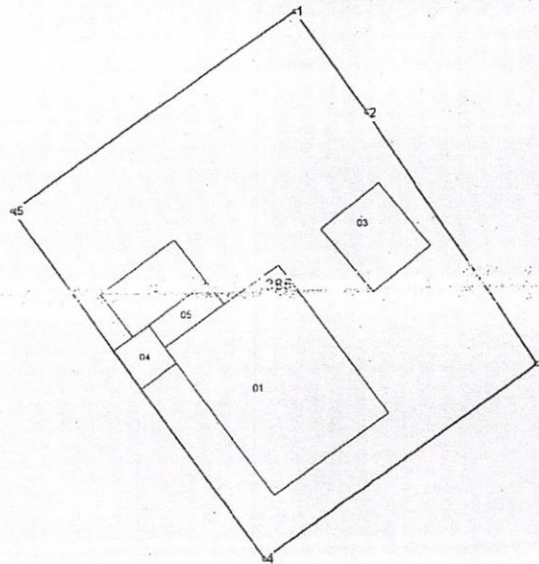
nr. 11/43 din 26.07.2018

Интреприндереа де Стат Кадастр Приложение № 8 к решению СМБ № _____ от _____ года
Oficiul Cadastral Teritorial Balti

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 0300308.385

Adresa bunului imobil: str-la Ivan Krilov nr. 19, mun. Balti



Scara 1:400

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructie	0.069 ha
0300308.385.01	constructie	Locativa	123,9 m.p.
0300308.385.02	constructie	23.23	23,2 m.p.
0300308.385.03	constructie	Garaje	29,0m.p.
0300308.385.04	constructie	9.75	10,1 m.p.
0300308.385.05	constructie	9.57	9,7 m.p.

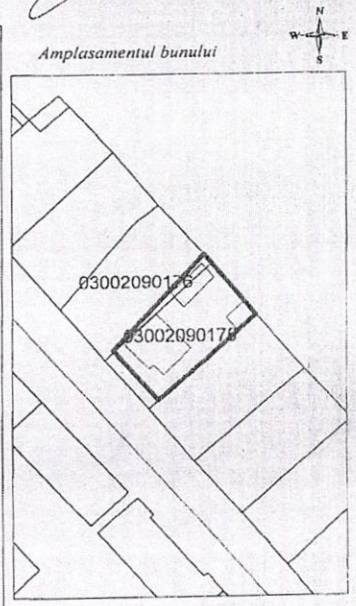
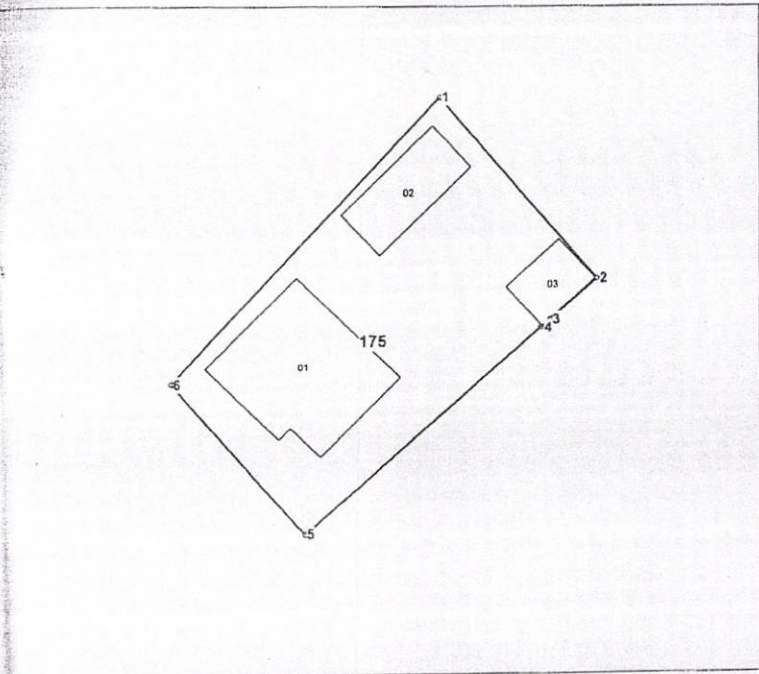


Anexa nr. 9
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/43 din 26.07.2018

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300209.175

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 07.03.18
Inginer cadastral
Semnătura



175 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
030209.175	Teren	0.0639 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
030209.175.01	construcție	132,6 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
030209.175.02	construcție	54,8m.p.	Construcție	accesorie (buc. de vara)
030209.175.03	construcție	27,0 m.p.	Construcție	accesorie (garaj)

Parametrii hotarului vezi versp.



Anexa nr. 10

la decizia Consiliului mun. Bălți

nr: 11/43 din 26.07.2018

Nr. de ordine	Numele, prenumele, nr. de identitate	Adresa terenului, nr. cadastral	Suprafața în m.p.	Cota parte din suprafața totală	Notă
1	2	3	4	5	6
1	Vitrencu A.A. 2014004003116 Vitrencu A.A. 2006004054845	str. P.Zadnipru, 6/B 0300107342	1962 m.p.	6 % (ap. 6)	
2	Vacaroș A.I. 0981001042683	str. Muncii, 88 0300310158	669 m.p.	100 %	
3	Mocanu N.V. 0982205227616 Mocanu V.M. 0982407886026	str. G.Coșbuc, 23/A 0300305215	284 m.p.	100 %	
4	Priseajniuc O.A. 2008004011693	str. Cahul, 88 0300101411	1147 m.p.	22,95 % (ap. 4)	
5	Grisman I.Ci. 2007004045376 Sava O.G. 2012004005530	str. A.Bebel, 17 0300309283	495 m.p.	100 %	
6	Solcan Iu.P. 09604041040349 Solcan R.V. 2001004001729	str. Libertății, 25 0300304301	313 m.p.	100 %	
7	Bețivu M.A. 2003037001462	str-la 2 V.Ceapaev, 22 0300205099	362 m.p.	1/2 părți	
8	Moscalu M.V. 2001004641248	str-la Krîlov, 19 0300308385	690 m.p.	1/2 părți	
9	Frai D.I. 2004004045847 Frai T.S. 2004004060866	str. T.Șevcenko, 100 0300209175	639 m.p.	100 %	