



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 11/42  
din 26.07.2018

Cu privire la prelungirea termenelor  
contractelor de arendă a terenului

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogare a deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se prelungesc termenele contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
2. Se refuză SA «Victoriabank» în prelungirea termenelor contractului de arendă din str. Șt. cel Mare colț str. 1 Mai cu suprafața 2 m.p. ocupat de panou publicitar existent în conformitate cu decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/18 din 23.02.2017.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă, conform anexei.
4. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
5. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani în termen de 15 zile să expedieze copiile prezentei decizii în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP «Agenția Servicii Publice».
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți

Ludmila Dovgani



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Preț normalizat în (lei)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Vivsic G.I. 2000022021098	str. 1 Mai, 29 0300206436	Pavilion comercial în complex cu opritrea transportului public	3/4 părți din 55 m.p. (41 m.p.)	9268,43	10	926,84	5 Cu condiția deservirii și întreținerii opririi transportului public
2	Sofroni A.E. 0990409042205	str. Decebal, 131 0300209906	Organizarea terasei de odihnă	60 m.p.	10075,78	2	201,52	1
3	Guțul L.F. 2002004055486 Guțul V.I. 2002004007739	piața V.Alecsandri, 4 0300304047 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	24,45% din 36 m.p. (8,8 m.p.)	1989,32	10	198,93	Până la 19.06. 2019
4	Savciuc S.I. 0991506301914 Savciuc I.P. 2003030040024	piața V.Alecsandri, 4 0300304047 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	24,45% din 36m.p. (8,8 m.p.)	1989,32	10	198,93	Până la 19.06. 2019
5	Dușcinschi D.M. 09927004043222 Dușcinscaia C. 0981007049503	piața V.Alecsandri, 4 0300304047 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	51,10% din 36 m.p. (8,8 m.p.)	4159,49	10	415,95	Până la 19.06. 2019
6	Țugranis O.V. 2000004118965	piața V.Alecsandri, 2 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	27 m.p.	6103,60	10	610,36	Până la 19.06. 2019
7	SRL «Esplan-Lux» 1003600000774	str. Iu.Gagarin, 45 0300309471	Sector de teren aferent	171 m.p.	28715,98	2	574,32	5
8	SRL «Casa ComercialăBulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304167	Pavilion comercial existent	3/5 părți din 340 m.p. (204 m.p.)	46116,09	10	4611,64	Până la 19.06. 2019



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	SRL «Casa ComercialăBulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304064	Pavilion comercial existent	318 m.p.	71886,84	10	7188,68	Până la 19.06. 2019	
10	SRL «Casa ComercialăBulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304784	Pavilion comercial existent	26 m.p.	5877,54	10	587,75	Până la 19.06. 2019	
11	Zagoriuco A.V. 2000004122458	str. T.Vladimirescu corn str. Mitr. Dosoftei	Garaj metalic existent	25 m.p.	4198,24	5	209,91	5	
12	Babiuc G.N. 0981403047042	piața V.Alecsandri, 2 0300304766 0300304737	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu	25 m.p.	5651,48	10	565,15	Până la 19.06. 2019	
13	Babiuc G.N. 0981403047042	str. M. Viteazul, 29 03000304690	Reconstrucția obiectului comercial	101 m.p.	22831,98	2	456,64	1	
14	SRL «Gelbius» 1014602002895	str. Șt. cel Mare, 2 0300206082	Obiect comercial existent	41,6% din 188 m.p. (78,2 m.p.)	17677,83	10	1767,78	5	
15	SRL «Aqua-Stil» 1009602004158	str. Locomotivelor, 1/3 0300103463	Amenajarea teritoriului	366 m.p.	61462,28	5	3073,11	5	
16	Postnaia A.Iu. 0972203563465	piața V.Alecsandri, 4 0300302560	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	12 m.p.	2712,71	10	271,27	Până la 19.06. 2019	
17	Onoico V.M. 2001004630907	str. Colesov, 3 0300209985	Garaj metalic existent	16 m.p.	2686,88	5	134,34	5	
18	Objilean C.A. 2000004036041	str. Borodin, 26	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	5	
19	SRL «Metalix Plus» 1007600001687	str. Decebal, 134 03002011252	Catarg existent	7,4 m.p.	1242,68	10	124,27	5	



Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 11/42 din 26.11.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Pretul normativ în (lei)	Procentajul în (%) anuala în	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	SRL «Metalix Plus» 1007600001687	str. Decebal, 134 03002011252	Panou informativ	2 m.p.	335,86	10	33,59	5	
21	Rotari M. 0962408566835	str. Independenței, 28 0300304664	Sector de teren adăugător pentru construcția obiectului comercial	83 m.p.	18762,92	2	375,26	2	
22	SC «Vendostar» SRL 1006600023778	str. Șt. cel Mare corn str. N.Iorga 0300302544	Panou publicitar existent	12 m.p.	2712,71	10	271,27	Până la 31.12. 2018	
23	SRL «Andreplast-Nord» 1006602000920	str.D.Caraciobanu (reg. c.l. nr. 135) 0300112326	Pavilion comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	
24	Parhaliscaia A.A. 096240707366	str. Șalom Aleihem 0300302603	Garaj metalic existent	20 m.p.	3358,59	5	167,93	5	
25	Dimitrișciuc F.I. 0981512048367	str. Decebal, 35 0300208661	Amplasarea pavilionului comercial	40 m.p.	6717,19	10	671,72	1	
26	Dimitrișciuc F.I. 0981512048367	str. Cahul corn str. Kiev 0300107471	Construcția pavilioanelor comerciale cu caracter provizorii în complex unic	34 m.p.	5709,61	10	570,96	1	
27	SRL «Prodiafarm» 1003600099857	str. Independenței, 12 03000304068	Prispă de intrare existentă	12,8 m.p.	2893,56	2	57,87	5	
28	Tcaciuc D. 2004004064853	str. Kriflov, 3	Chioșc comercial existent	6 m.p.	1007,58	10	100,76	5	
29	Saulea E.G. 0982001226981	piața V.Alecsandri, 4 0300304768	Pavilion comercial existent în complex unic de pavilonecomerciale	8 m.p.	1808,47	10	180,85	Până la 19.06. 2019	
30	SRL «Liuba» 1002602000601	str. Șt. cel Mare, 8/4 0300206493	Terasă de vară existentă cu amenajare	215 m.p.	48602,74	5	2430,14	5	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Pretul normativ de arenda în (lei)	Suma plății de arenda anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
31	Fîrfa S.F. 0970702095427 Fîrfa T.B. 2002004003649	str. Colesov, 8 0300209966	Garaj metalic existent	21 m.p.	3526,52	176,33	5		
32	Frunze V.I. 0961809042290	str. A.Pușkin, 43 0300304482	Terasă existentă cu chioșc comercial	91 m.p.	20571,39	1028,57	5	1	
33	Obrinteqchi R.A. 0991606041727	str. A.Borodin 0300202307	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	151,14	5		
34	Șilov Iu.S. 2003004021367	str. Șt. cel Mare, 14/3 0300206281	Obiect comercial existent în complex cu opritrea transportului public	40 m.p.	9042,37	904,24	10	5	Cu condiția deservirii și întreținerii opririi transportului public
35	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. A.Pușkin corn str. Tiraspol 0300303344	Chioșc comercial existent pentru presă	9 m.p.	1511,37	151,14	10	5	
36	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. M.Vitezul corn str. Independenței 0300302563	Chioșc comercial existent pentru presă	9 m.p.	2034,53	203,45	10	5	
37	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. T.Vladimirescu corn str. T.Șevcenko 0300208612	Chioșc comercial existent pentru presă	9 m.p.	1511,37	151,14	10	5	
38	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. Calea Ieșilor corn str. Acad.Belousov 0300208611	Chioșc comercial existent pentru presă	9 m.p.	1511,37	151,14	10	5	
39	ÎI «Șotropași K» 1005602000406	str. E.Colesov, 6 0300209466	Pavilion comercial existent	22 m.p.	3694,45	369,45	10	1	
40	SRL «Cascade» 1002602004285	str. Aerodromului (reg. stației de purificare) 0300112378	Autoparcare existentă	3300 m.p.	477437,12	23871,86	5	1	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Preț normativ în (lei)	Preț anual în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	10
41	ÎI «Coroliuc Svetlana» 1002602002605	str. A.Russo (reg. c.l. nr. 14) 0300211685	Autoparcare existentă	1072 m.p.	180020,66	9001,03	1	
42	Damanciu N.L. 0970602041041	str. Bulgară, 70 03002011020	Chioșc comercial existent	6 m.p.	1007,58	100,76	Până la 23.11. 2018	
43	Ogorodnicova A.I. 0970804563879	str. Kiev (reg. c.l. nr. 2) 0300104467	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu	28 m.p.	4702,03	470,20	5	
44	ÎI «Solonenco E.A.» 1002602002926	str. Calea Ieșilor corn str. V.Coroban 0300211713	Vulcanizare existentă	50,7 m.p.	8514,04	851,40	5	
45	SRL «Taverna- Ivanesco» 1004602005909	str. Calea Ieșilor, 47 0300211729	Pavilion comercial existent în complex cu opritrea transportului public	68 m.p.	11419,22	1141,92	5	Cu condiția deservirii și întreținerii oprierei transportului public
46	Guțuleac G.V. 2001004030356	str. N.Iorga, 22 0300302274	Garaj metalic existent	24 m.p.	4030,31	201,52	5	
47	Munteanu M.F. 0962405043582	str. Decebal (reg. c.l. nr. 29) 0300208562	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	151,14	5	
48	Ciobanu L.V. 0980103049992	str. Decebal (reg. c.l. nr. 29) 0300208584	Garaj metalic existent	18,5 m.p.	3106,70	155,33	5	
49	Șilov Iu.S. 2003004021367	str. Sîrîi (reg. nr. 19a) 0300206536	Construcția obiectului comercial- pavilion comercial	60 m.p.	10075,78	201,52	2	
50	Volșciuc N.G. 2003004012802	str. A.Borodin, 26	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	60,45	5	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Preț normalizat în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	Donțov F.L. 0971511047225	str. Bulgară, 108 0300201829	Garaj metalic existent	20 m.p.	3358,59	5	167,93	5	
52	Capcelea V.G. 2000004042114	str. 1 Mai, 9/A 0300206527	Garaj metalic existent	24 m.p.	4030,31	5	201,52	5	
53	Eremciuc I.T. 2000030025439	str. Bulgară (reg. c.l. nr. 130)	Construcție nefinisată a garajului	26 m.p.	4366,17	2	87,32	Până la 31.12. 2018	
54	Petresco V.E. 0960308042350	str. Conev (reg. c.l. nr. 5)	Garaj metalic existent	20 m.p.	3358,59	5	167,93	5	
55	Crivoi F.D. 0962703568291	str.-la Vlaicu, 1	Garaj metalic existent	18,6 m.p.	3123,49	2	62,47	5	
56	Timovscaia A.A. 0970401042492	str. T. Vladimirescu	Garaj metalic existent	20 m.p.	3358,59	1,5	50,38	5	
57	Bubuci E.A. 2002004034258	piața V.Alecsandri, 2 0300304707 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	36 m.p.	8138,13	10	813,81	Până la 19.06. 2019	
58	Viziteu L.T. 0982811047808	str. A. Vasin (vizavi de c.l. nr. 36) 0300103414	Pentru grădinarit	200 m.p.	857,05	6	51,42	1	
59	Viziteu V.D. 0960810561936	str. A. Vasin (vizavi de c.l. nr. 35) 0300103415	Pentru grădinarit	200 m.p.	857,05	6	51,42	1	
60	Daraban D.A. 0961212844041	str. A.Pușkin, 13 0300305346	Teren aferent obiectului proprietate privată	107,5 m.p.	24301,37	2	486,03	5	
61	SRL Firma«Edem» 1002602004115	str. M.Lescico corn str. Decebal 0300201528	Autoparcare existentă	3500 m.p.	506372,70	5	25318,64	1	
62	Andrușco Iu.N. 0971101048997	str. 1 Mai (reg. c.l. nr. 7/A)	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	5	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	10
63	Schișco A.A. 2000002148609	str. Șt. cel Mare, 6/1 0300206517	Pavilion comercial existent	9,5 m.p.	1595,33	159,53	5	
64	Biriuc V.N. 0981308046771	str. A.Navoi (reg. c.l. nr. 1) 0300303348	Garaj metalic existent	21 m.p.	3526,52	70,53	5	
65	SRL «S.V.Pancratov» 1002602006267	str. Decebal, 126 0300203410	Panou publicitar existent	2 m.p.	335,86	33,59	1	
66	SRL «Povladar» 1008602005457	str. Bulgară corn str. Iv. Franko 0300202313	Panou publicitar existent	2 m.p.	335,86	33,59	1	
67	SRL «Povladar» 1008602005457	str. Șt. cel Mare corn str. Gr. Ureche 0300313262	Panou publicitar existent	2 m.p.	335,86	33,59	1	
68	Lungu A.G. 0980904044149	str. V.Lupu, 1/A 0300307340	Garaj metalic existent	12 m.p.	2015,16	100,76	5	
69	Stadnic Ia.V. 2007004015616	piața V.Alecsandri, 2 0300304766	Pavilion comercial existent în complex de paviloanecomerciale	17 m.p.	3843,01	384,30	Până la 19.06. 2019	
70	SA «Floreni» 1002601002055	str. Kiev, 1 0300104500	Chioșc comercial existent	11 m.p.	1847,23	184,72	5	
71	SRL «RegatulGustului» 1015602001253	str. Decebal (reg. SA «Răuți») 0300207765	Panou publicitar existent	2 m.p.	335,86	33,59	1	
72	SRL «RegatulGustului» 1015602001253	str. Conev – str. Al. cel Bun 03002011228	Panou publicitar existent	2 m.p.	335,86	33,59	1	
73	SRL «RegatulGustului» 1015602001253	str.Șt. cel Mare – str. 1 Mai 0300302606	Panou publicitar existent	2 m.p.	452,12	45,21	1	





Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arenda în (%)	Suma plății de arenda anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
74	SRL «RegatulGustului» 1015602001253	str. N.Iorga (reg. str. Șt. Neaga) 0300301530	Panou publicitar existent	6 m.p.	1007,58	10	100,76	1	
75	SRL «RegatulGustului» 1015602001253	str. N.Iorga - str. Șt. cel Mare 0300301530	Panou publicitar existent	2 m.p.	452,12	10	45,21	1	
76	ÎI «Romanov și Fiul» 1002602000977	piața V.Alecsandri, 4 0300304766	Pavilion comercial existent	28 m.p.	6329,66	10	632,97	Până la 19.06. 2019	
77	SRL Arreka «Victor- Farm» 1003602007331	piața V.Alecsandri, 4 0300304655	Pavilion comercial existent	20 m.p.	4521,18	10	452,12	Până la 19.06. 2019	
78	Toma A.A. 2001012030227	piața V.Alecsandri, 4 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	25 m.p.	5651,48	10	565,15	Până la 19.06. 2019	
79	Dancenco A.A. 2003004023888	piața V.Alecsandri, 2 0300304766	Pavilion comercial existent în complexul de paviloanecomerciale	17 m.p.	3843,01	10	384,30	Până la 19.06. 2019	
80	SRL «Jufleac- Srvicelux» 1003602005795	str. M.Lesecico - str. Bulgară 03002011074	Autoparcare	3131 m.p.	452986,55	5	22649,33	1	
81	SRL «Megastroi» 1011602001233	str. Sofia - str. Neculce 0300101732	Amplasarea construcției pentru publicitate	2 m.p.	289,36	10	28,94	1	
82	Golobciuc N.A. 0962006567113 Golobciuc A.A. 2001004229767	piața V.Alecsandri, 4 0300304696	Pavilion comercial existent	27,5 m.p.	6216,63	10	621,66	Până la 19.06. 2019	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Pretul normativ în (lei)	Procentul aninșului de arenda în (%)	Suma plății de arenda anuală în (lei)	Termenul l arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
83	Cocostîrco O.S. 2004004074728	piața V.Alecsandri, 4 0300304766	Pavilion comercial existent	16 m.p.	3616,95	10	361,69	Pînă la 19.06. 2019	
84	Ombun O.V. 0970407041660	str. Belousov, 59 0300208635	Pavilion comercial existent	23,7 m.p.	3979,93	10	397,99	5	
85	Mamolea L.S. 0972811047841	str. Al. cel Bun, 1 03002011119	Terasă de vară existentă	84,5 m.p.	14190,06	10	1419,01	5	
86	Muntean E.V. 2000004016153	str. A.Pușkin (reg. pieței) 0300305347	Obiect comercial existent	27,5 m.p.	6216,63	10	621,66	5	
87	Muntean E.V. 2000004016153	str. A.Pușkin (reg. pieței) 0300305347	Obiect comercial existent	11,4 m.p.	2577,08	10	257,71	5	
88	Muntean E.V. 2000004016153	piața V.Alecsandri, 2 0300304766	Pavilion comercial existent în complex unic de paviloanecomerciale	17 m.p.	3843,01	10	384,30	Pînă la 19.06. 2019	
89	Vradin E.A. 2000004171065	str. A.Pușkin (reg. pieței) 0300305318 0300305034 0300305347	Obiect comercial existent	26,3 m.p.	5945,36	10	594,54	5	
90	Zara A.F. 0970506042191	piața V.Alecsandri, 4 0300304479	Pavilion comercial existent în complex unic de paviloanecomerciale	31 m.p.	7007,84	10	700,78	Pînă la 19.06. 2019	
91	Romanova T.C. 2005004101926	piața V.Alecsandri, 4 0300304766 0300304806	Pavilion comercial existent în complex unic de paviloanecomerciale	15 m.p.	3390,89	10	339,09	Pînă la 19.06. 2019	



Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Preț normativ în (lei)	Tarifă de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	BC «Comerțbank» SA 1002600004063	str. Șt. cel Mare, 6 0300206519	Panou publicitar existent	2 m.p.	452,12	10	45,21	1	
93	SRL «Igan-Grup» 1003602033613	str. I Mai, 29 0300206436	Pavilion comercial existent în complex cu oprirea transportului public	1/4 părți din 55 m.p. (14 m.p.)	3164,83	10	316,48	5	
94	SRL «Răsărit» 1002602000243	str. Decebal, 5A 0300207636	Obiect comercial existent, chioșcuri comerciale și terasă de vară în complex cu oprirea transportului public	215 m.p.	36104,89	10	3610,49	5	Cu condiția deservirii și întreținerii oprierei transportului public
95	Ahremțev V.M. 0971308566032	str. M. Viteazul 0300205757	Garaj capital existent	31,6 m.p.	5306,58	2	106,13	20	
96	SRL «Artrai-Lux» 1003602151692	str. Bulgară, 72 0300201946	Terasă existentă acoperită	93 m.p.	15617,46	5	780,87	5	Fără drept de transmitere a sectorului de teren în subarendă