



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 11/40
din 26.07.2018

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale, borderourile de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vânzării, conform anexelor nr. 1 - 16.
2. Se vînd terenurile, aferente obiectelor proprietate privată, conform anexei nr. 17.
3. Se refuză vânzarea sectoarelor de teren, conform anexei nr. 18.
4. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor de pământ cu persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 17.
5. Se stabilește pe sectorul de teren cu nr. cadastral 03002011185 servitute cu suprafața de 919 m.p. în folosul deținătorilor de rețele ingineresti.
6. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii, pentru a lua act și să efectueze înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a sectorului de teren, conform anexei nr. 17.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



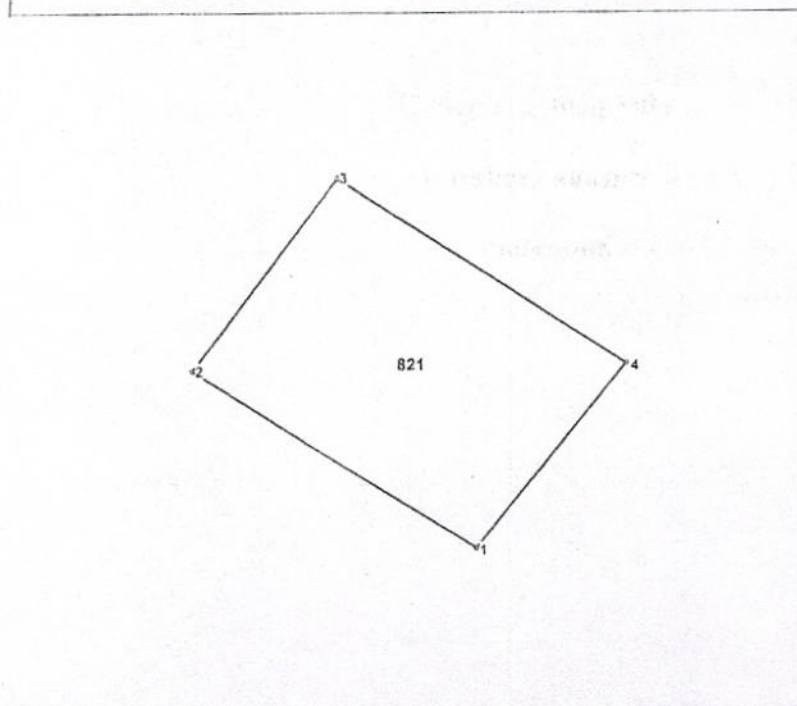
Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral 0300205.821



821 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300205.821	Teren	0.00348 ha	pentru construcții	Pentru construcții
0300205.821.01	construcție	34.8 m.p.	Construcție	(Garaje)



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« » _____ 20 .

mun.Бэлць

1. **СИВУН ВАСИЛИЙ**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв.4, идентификационный №096312047672, СИВУН ВАЛЕНТИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв.4, идентификационный №0961804568238.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Киевская, 126 и его кадастровый №0300205821.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0035 (ноль целых тридцать пять десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 4521.18 леев (Четыре тысячи пятьсот двадцать один леев 18 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2938,77 леев (Две тысячи девятьсот тридцать восемь леев 77 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно
Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.

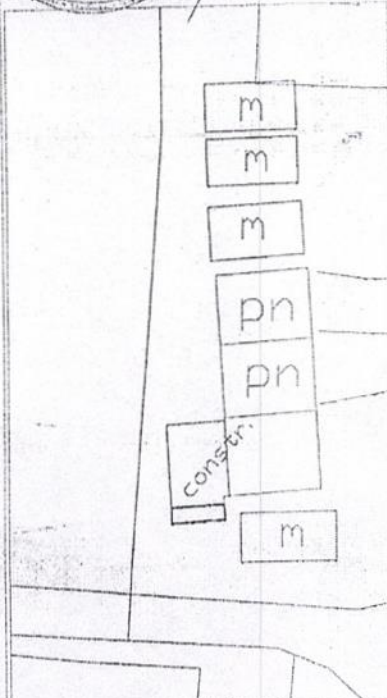
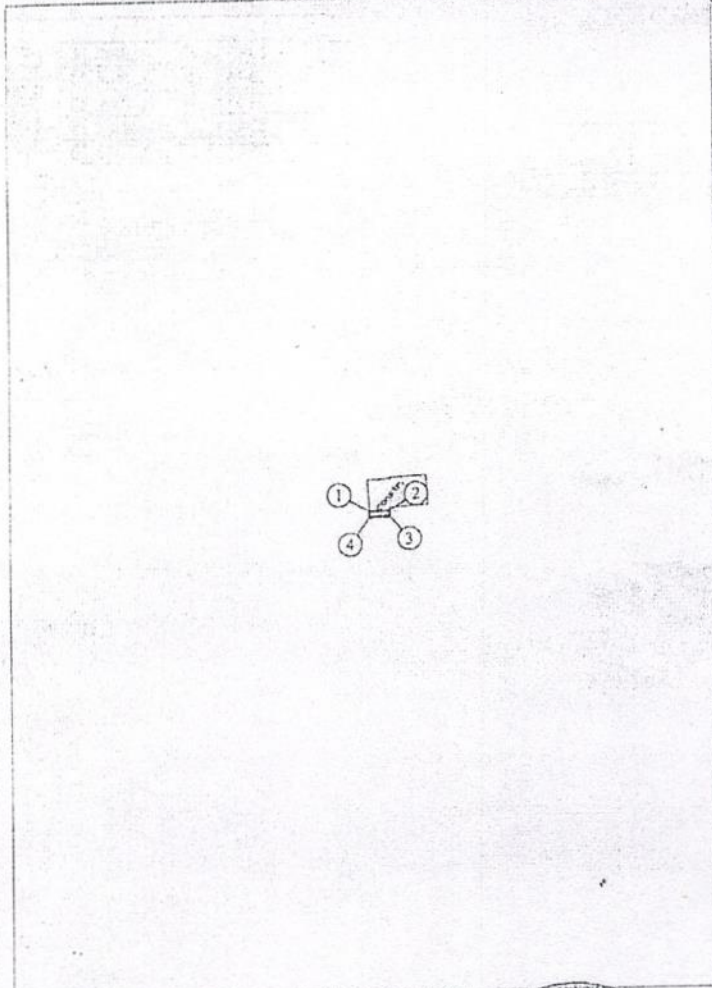


I.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 05002011062 Cota parte - 1.0
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ivan Konev, 5 Suprafața: S=0.0003 ha
Beneficiar: Primăria mun. Bălți (GUDUMAC ANDREI PETRU)

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
R. Usatii
Amplasarea hanelor



Semne convenționale
6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință pentru construcții	Suprafața (ca, mp)
	teren		0.0003 ha
	pe terasă conținută constr. 0500201.002.01		

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Beneficiar *[Signature]*



COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
[Signature]
A. Popa



Sef sectorul Cadastru Funciar
[Signature]
A. Tugui

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA I.S. "CADASTRU"



Certificat de primire nr. 0091 din 22.04.2009

RECEPȚIONAT
data "13" 03 2017
[Signature]

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi vers. 1

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« » _____ 20 .

mun.Бэлць

1. ГУДУМАК АНДРЕЙ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 108 кв.25, идентификационный №0991201043595, ГУДУМАК ИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Стрыйская, 13 кв.99, идентификационный №2000004194105.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Иван Конев и его кадастровый №03002011062.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0003 (ноль целых три десятичных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 387,53 леев (Триста восемьдесят семь леев 53 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 251,89 леев (Двести пятьдесят один леев 89 банов).

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласовано

Зам. Начальника УМС и ЗО _____

Попа А.Ю.

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:

Numărul cadastral: 03002011216

Cota parte - 1.0

Primarul mun. Bălți

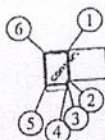
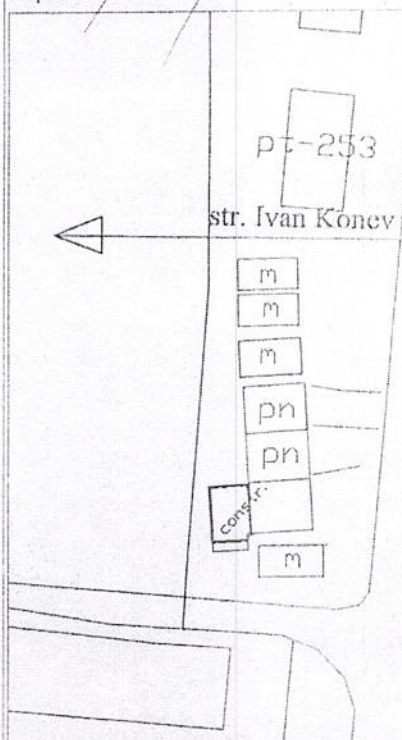
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ivan Konev, 5

Suprafața: S=0.0020 ha

R.Usatii

Beneficiar: Primăria mun.Bălți(GUDUMAC ANDREI PETRU)

Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- ^ - hotarul sectorului solicitat
- ^ - hotare terenuri
- pn - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0020 ha
	pe teren construit	constr. 0300201.902.01	

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar

[Signature]

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

[Signature]

A.Popa

Șef secția Cadastru Funciar

[Signature]

A.Țugui

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

Ing. cadastral certificat

[Signature]

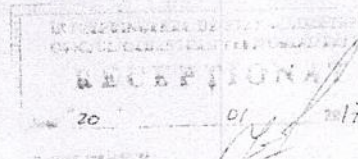
Executantul

11.01.17

A.Țugui



Certificat CI nr 0091 din 22.01.2017





РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« » 20 .

mun.Бэлць

1. ГУДУМАК АНДРЕЙ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 108 кв.25, идентификационный №0991201043595, ГУДУМАК ИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Стрыйская, 13 кв.99, идентификационный №2000004194105.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Иван Конев и его кадастровый №03002011216.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0020 (ноль целых двадцать десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 2583,53 леев (Две тысячи пятьсот восемьдесят три леев 53 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 1679,30 леев (Одна тысяча шестьсот семьдесят девять леев 30 банов).

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.



Anexa nr. 7
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11740 din 26.07.2018

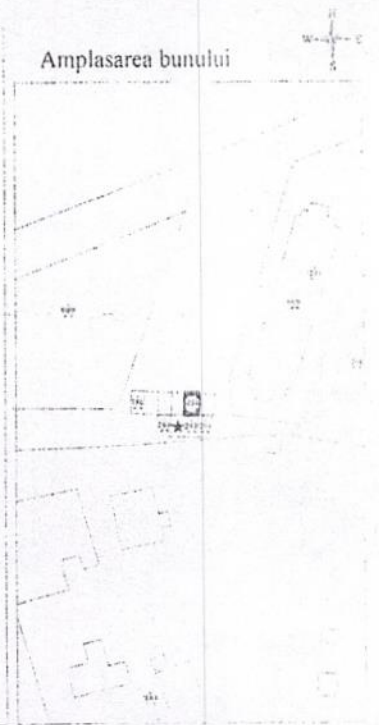
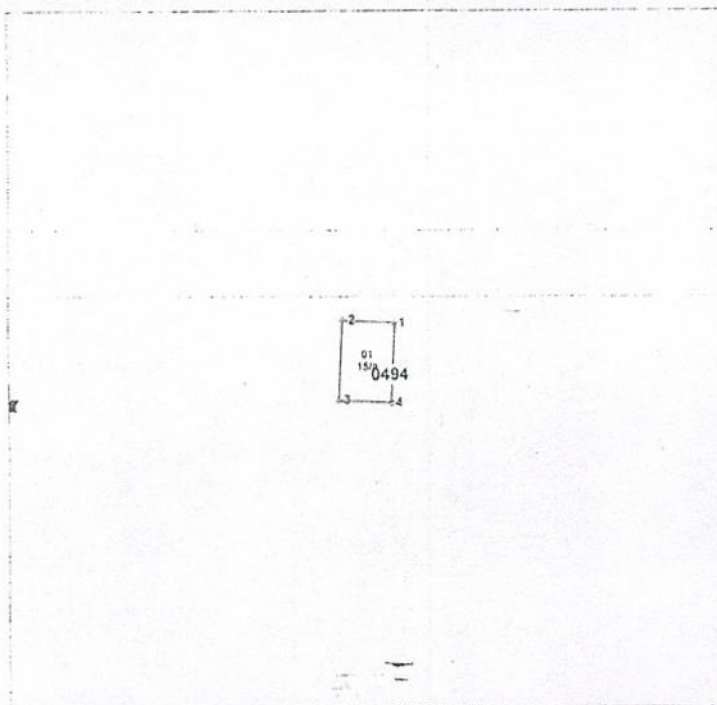
INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Balti

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 22.08.2011

Număr cadastral: 0300206494

Adresa (b.i.): mun. Balti str. Suceava Nr. 15/a



Scara: 1:500

Semne convenționale

0494 - numărul cadastral al terenului
15/a - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0029ha
01	constructie	garaj	28.7 mp

Executantul lucrărilor: Moscalu T
(denumirea, numele, prenumele)

Seful sectiei Verificat: Cohujuri I
(denumirea, numele, prenumele, L.S.)

22 08 11
Moscalu



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« _____ » _____ 20 _____.

mun.Бэлць

1. МЫНЭСКУРТЭ БОРИС, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 15А кв.61, идентификационный №0982406043721, МЫНЭСКУРТЭ ВАЛЕНТИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 15А кв.61, идентификационный №2002004062420.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Сучава, 15А и его кадастровый №0300206494.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0029 (ноль целых двадцать девять десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 3746,12 леев (Три тысячи семьсот сорок шесть леев 12 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2434,98 леев (Две тысячи четыреста тридцать четыре леев 98 банов).

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.



Planul cadastral (geometric)

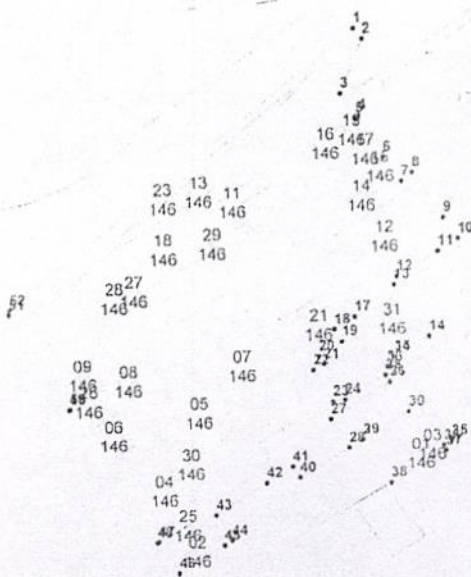
Data eliberării: ~~04.12.2009~~ 10.03.2010

Număr Cadastral : 0300207463

Adresa bunului imobil: Mun. Bălți str. Ștefan cel Mare Nr.146

Sistemul de coordonate:

MR99

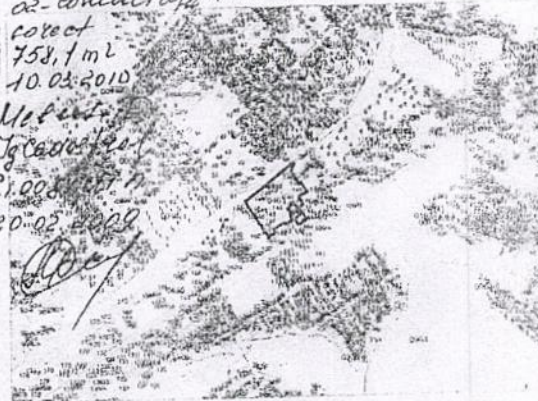


Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință		Suprafața (ha, mp)
		Teren	Pentru construcții	
				8.4005ha
01	construcție	Comerciala		122.76 mp
02	construcție	accessorie (Comerciala)		180.14 mp
03	construcție	accessorie (Comerciala)		55.15 mp
04	construcție	accessorie (Comerciala)		1295.02 mp
05	construcție	accessorie (Comerciala)		2107.21 mp
06	construcție	accessorie (Comerciala)		683.17 mp
07	construcție	accessorie (Comerciala)		6689.58 mp
08	construcție	accessorie (Comerciala)		142.69 mp
09	construcție	accessorie (Comerciala)		74.5 mp
11	construcție	accessorie (Comerciala)		880.27 mp
12	construcție	accessorie (Comerciala)		4122.02 mp
13	construcție	accessorie (Comerciala)		237.91 mp
14	construcție	accessorie (Comerciala)		175.72 mp
15	construcție	accessorie (Comerciala)		117.55 mp
				444.48 mp

Scara 1:5000

implasarea bunului



az - comerciala
corect
758,1 ml
10.03.2010

M. P. Ștefan
Ing. Cadastral
C. 008/007/11
20.02.2009

Semne convenționale
463 - numărul cadastral la terenul
146- numărul poștal al clădirii



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ
купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ___ » _____ 20 ____.

mun.Бэлць

1. А.О. «ENERGO-MEDIA-GRUP», местонахождение: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 152, сертификат регистрации предприятия №1003602030520 от 13.12.1995г.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 и его кадастровый №0300207463.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0495 (ноль целых четыреста девяносто пять десятитысячных) га., которая составляет 0,59% от участка общей площади 8,4005 (восемь целых четыре тысячи пять девятитысячных) га..

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 63942,47 леев (Шестьдесят три тысячи девятьсот сорок два леев 47 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 41562,61 леев (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят два леев 61 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.



Anexa nr. 11
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/40 din 26.07.2018

PLAN CADASTRAL(GEOMETRIC)
КАДАСТРОВЫЙ(ГЕОМЕТРИЧЕСКИЙ) ПЛАН

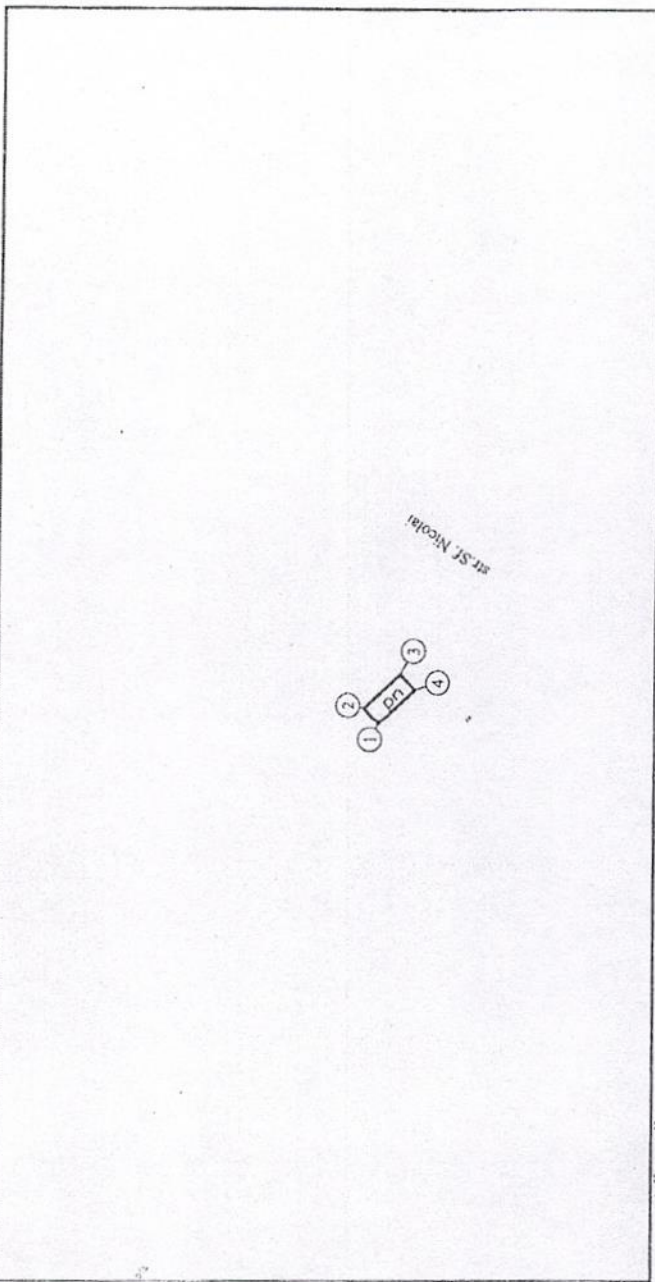
Sistemul de coordonate: MOLDREF 99
Система координат

Nr	x	y	d
1	292034.25	164656.97	3.60
2	292036.69	164659.62	8.31
3	292030.58	164665.25	3.60
4	292028.09	164662.65	8.38
1	292034.25	164656.97	8.38

Beneficiar: Brizgailov V.V.
Заявщик:
Terenul din str. Sf. Nicolai, 22
Участок по

Suprafata 30 m.p.
Площадь
Scara 1:1000
Масштаб

Nr. cadastral 0300205749
Кадастровый №



*С транзитом
земельного участка
ознакомлена
и согласна*
Лопс -
28.10.2017.

Adiacenții:
Смежные:

De la J. la J. - pr. publică
De la _____ la _____
De la _____ la _____
De la _____ la _____

Caracteristicile tehnice a bunului imobil
Техническое описание характеристик недвижимого имущества

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosire	Suprafata (ha, mp)
01	constructie	garaj	0,003 ha 30 m.p.

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
COORDONAT:
Specialist
principal funcțiar
VERIFICAT:
OCT. BĂLȚI FILIALA I.S. "CADASTRU"

[Signature] V. Panciuc
[Signature] A. Topa

[Signature]

str. Sf. Nicolai, 22



Anexa nr. 12

la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/40 din 26.07.2018

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ____ » _____ 20 ____ .

мун. Бэлць

1. **БРЫЗГАЙЛОВ ВЛАДИМИР**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 9 кв. 26, идентификационный №0973012043946.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 22 и его кадастровый №0300205749.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0030 (ноль целых тридцать десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 3875,30 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 2518,95 леев (Две тысячи пятьсот восемнадцать леев 95 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно

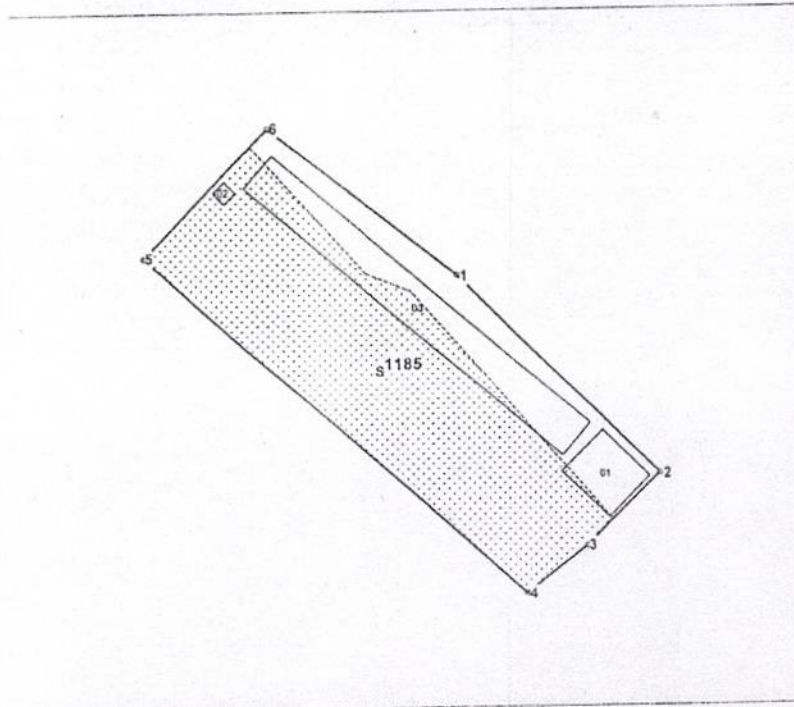
Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.



ȘI AGENTIA SERVICIILOR PUBLICE
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 02.04.2018
Inginer cadastral
Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300201.1185



1185 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300201.1185	Teran	0.15 ha		Pentru construcții
0300201.1185.01	construcție	60,2 m.p.		Construcție (construcție comerciala presari)
0300201.1185.02	construcție	4 m.p.		Construcție (construcție)
0300201.1185.03	construcție	275.3 m.p.		Construcție (construcție nefinisata)



РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

«__» _____ 20__.

mun.Бэлць

1. КООПЕРАТИВ «PROPRIETARILOR DE AUTOVENICOLE», местонахождение: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Иван Конев, 46/а кв.14, сертификат регистрации предприятия №1008602006421 от 01.08.2008г.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Болгарская, 114/1 и его кадастровый №03002011185.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,1500 (ноль целых одна тысяча пятьсот десяти тысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 193765,06 леев (Сто девяносто три тысячи семьсот шестьдесят пять леев 06 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 125947,29 леев (Сто двадцать пять тысяч девятьсот сорок семь леев 29 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

м.п.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

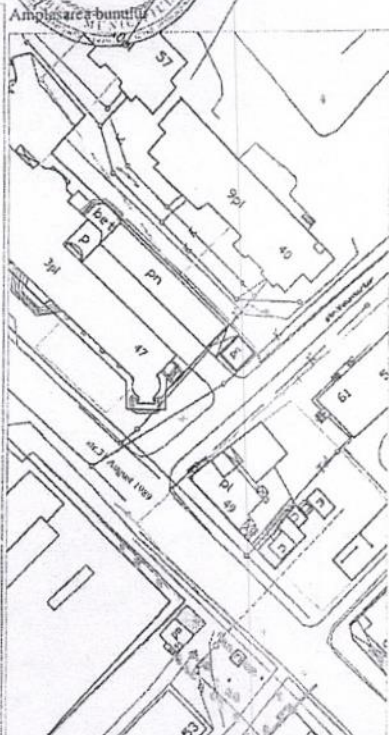
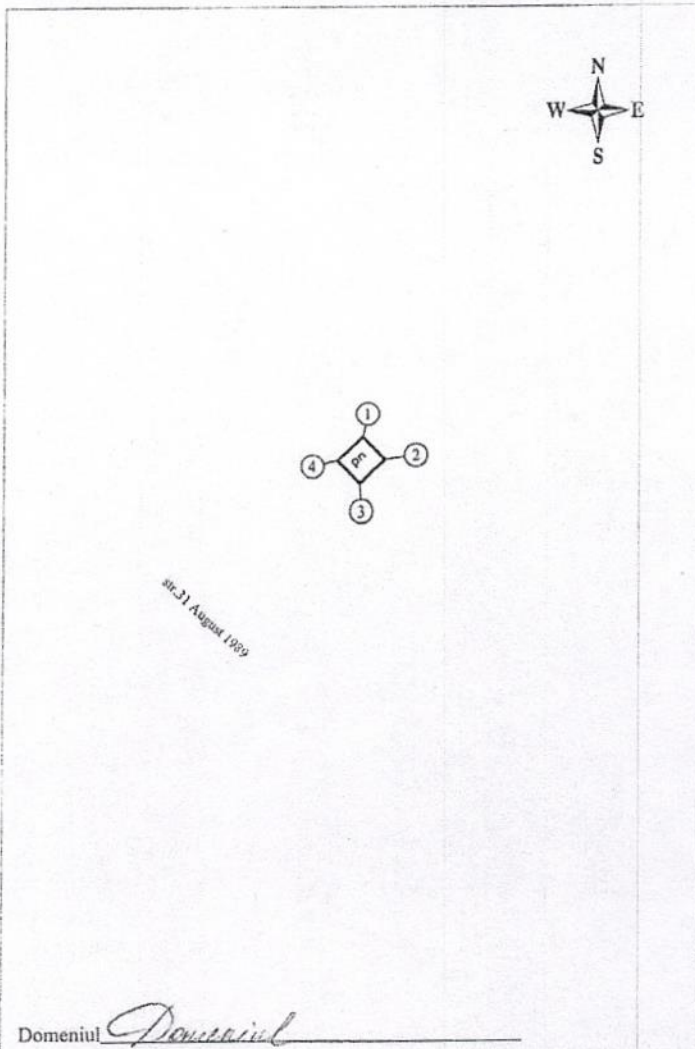
Numărul cadastral: 0300 305 362

Suprafața: S = 0,0033 ha

Adresa (b.i.): mun. Bălți str. 31 August 1989, 47

Beneficiar: Administrația Publică Locală

Gestionar:



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
 - hotarul sectorului solicitat
 - hotare terenuri
 - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință teren	Suprafața (ha, mp)
		teren	0,0033 ha
01	construcție	comercială	33 mp.

Domeniul Domestical

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

Beneficiar _____

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
[Signature] A. Popa

Șef interimar secția Cadastru Funciar _____

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

Inginer cadastral certificat A. Țugui

Executantul A. Țugui

Data eliberării _____



RECEPȚIONAR
13 05 16

*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**купли – продажи прилегающего земельного участка
(составная часть договора купли-продажи)

« ____ » _____ 20 ____.

mun. Бэлць

1. **СТАН ЮЛИАН**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, Сучава, 15А кв. 22, идентификационный №2005004049624.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 47 и его кадастровый №0300305362.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0033 (ноль целых тридцать три десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 4262,83 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – I A).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 3729,98 леев (Три тысячи семьсот двадцать девять леев 98 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ _____

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО _____ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК _____ Цугуй А.В.



nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului în m.p.	Destinația	Ordinea plății		
					Plata inițială %	Termen ul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sivun V.V. 0961312047672 Sivun V.I. 0961804568238	str. Kiev, 126 0300205821	35 m.p.	obiect proprietate privată	2938,77	100 %	
2	Gudumac A.P. 0991201043595 Gudumac I.V. 2000004194105	str. Conev, 5 03002011062 03002011216	3 m.p. 20 m.p.	obiect proprietate privată	251,89	100 %	
3	Mînăscuță B.S. 0982406043721 Mînăscuță V.I. 2002004062420	str. Suceava, 15/a 0300206494	29 m.p.	obiect proprietate privată	2434,98	100 %	
4	SA «Ergo-Media-Grup» 1003602030520	str. Șt. cel Mare, 146 0300207463	0,59 % din 8,4005 ha (495 m.p.)	obiect proprietate privată	41562,61	100 %	
5	Brîzgailov V.V. 0973012043946	str. Sf.Nicolai, 22 0300205749	30 m.p.	obiect proprietate privată	2518,95	100 %	
6	Cooperativa «Proprietarilor de Autovehicole» 1008602006421	str. Bulgară, 114/1 03002011185	1500 m.p.	obiect proprietate privată	125947,29	100 %	
7	Stan Iu.N. 2005004049624	str. 31 August 1989, 47 0300305362	33 m.p.	obiect proprietate privată	3729,98	100 %	



Anexa nr. 18
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/40 din 26.07.2018

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului în m.p.	Destinația	Prețul vânzării (lei)	Ordinea plății	
						Plata inițială %	Termen ul de plată
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SRL «Eurobeltrans» 1003602020493	str. Bulgară	-	pentru construcții	-		
2	Munteanu V.V. 2004004094122	str. 1 Mai, 31 0300206111	-	obiect proprietate privată	-		