



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 11/39
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea dosarului tehnic la modificarea planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt (regiunea opririi centrale)

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/337 din 29.05.2018 cu prezentarea dosarului tehnic la modificare a planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt (regiunea opririi centrale) cu numărul cadastral 0300304783 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate publică, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic la modificarea planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt (regiunea opririi centrale), cu numărul cadastral 0300304783, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze dosarul tehnic la modificarea planului cadastral, conform anexei.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/39 din 26.07.2018

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

S.C.T.

Nr. cadastral: 0300304.783

Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea
hotarelor terenului*

Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/11
Regiunea opririi „Centru „

Registrator șef

Iordan Serghei

Executantul lucrării

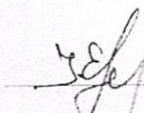
Lupușor Ion

L.Ș.

Bălți - 2018

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

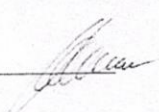
I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : *Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului*
2. Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/n
Regiunea opririi „ Centru „
3. Subsemnatul (solicitant) : APL Primăria mun. Bălți c/f 1007601003161
Reprezentant prin procură: GUSAN Valentin
(numele, prenumele,)
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/ 18 / 6377 din 17.04.2018
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea bunului imobil,
Modificarea Hotarelor terenului
6. Modul de folosință al bunului imobil: pentru construcții
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
 - Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS, verificat metrologic.
 - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
 - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
 - Calculul suprafețelor-analitic,din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „27 „ aprilie 2018
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion , inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția  *semnătura)*
11. Actele eliberate solicitantului:
 - ▶ Act de constatare
 - ▶ Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren
 - ▶ Planul geometric modificat al B.I. Nr.cad. 03003040783

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)

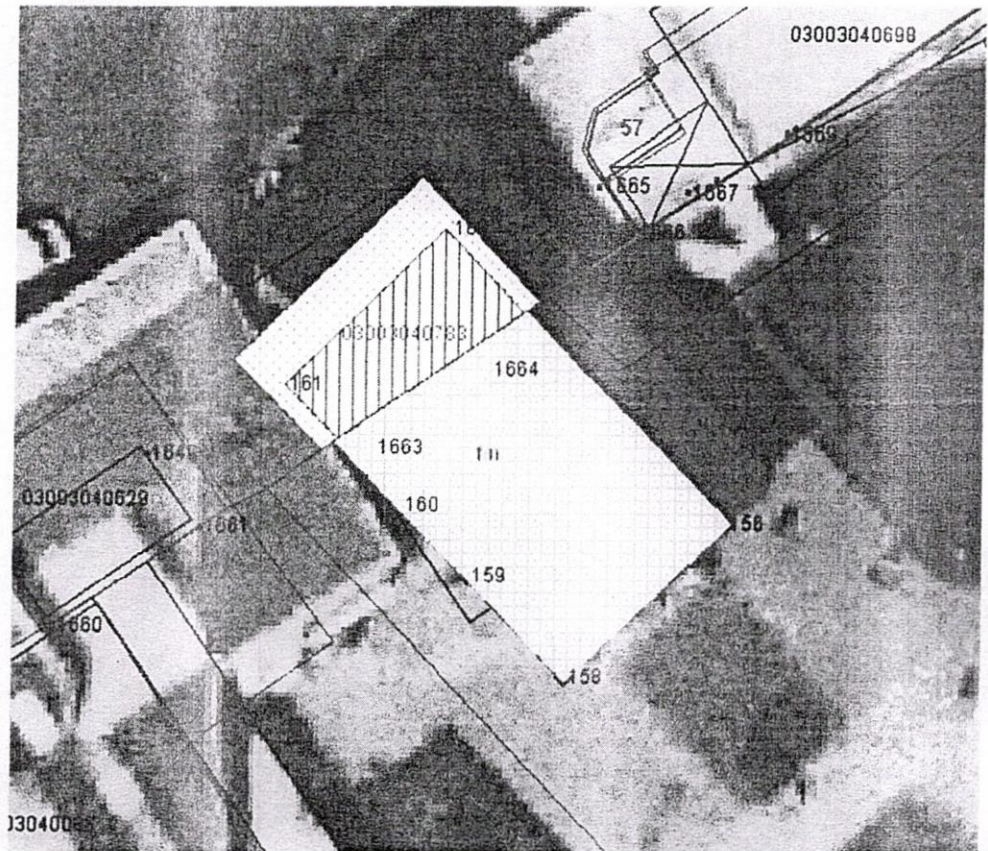
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

(data)


(semnătura)

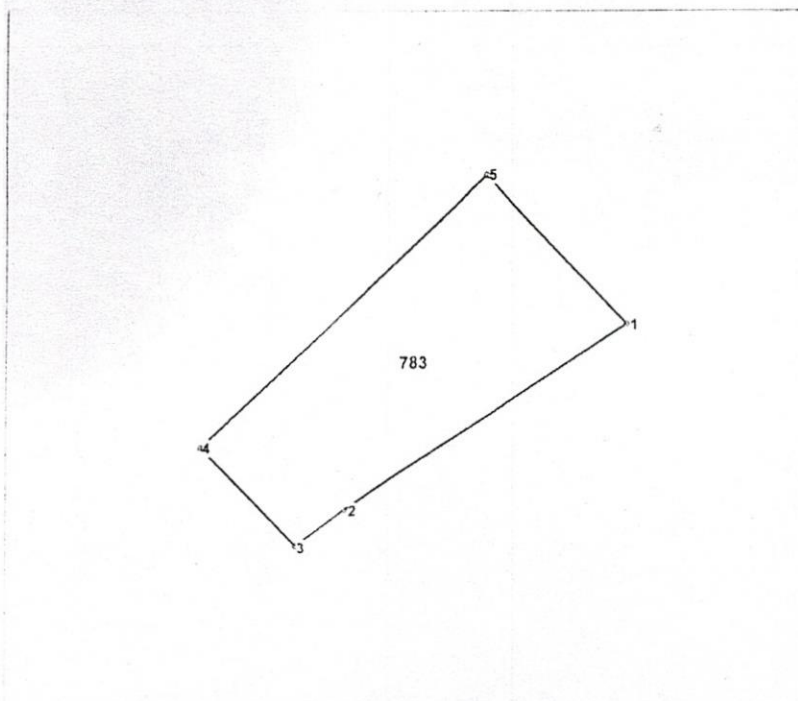
PLANUL
DE INCADRARE ÎN ZONĂ

Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 11
Regiunea opririi „Centru”



PLANUL GEOMETRIC INIȚIAL

Numărul cadastral 0300304.783



783 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.783	Teren	0.0028 ha	Pentru constructii	Pentru constructii

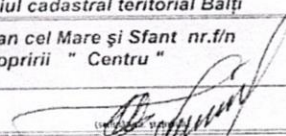
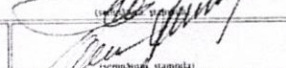
Numărul cadastral: 0300304.783

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenți
1	164.264,6700	291.551,5800	general	1-2	7,05	general	
2	164.258,8000	291.547,6800	general	2-3	1,27	general	
3	164.257,7800	291.546,9300	general	3-4	2,82	general	
4	164.255,8200	291.548,9600	general	4-5	8,20	general	
5	164.261,7300	291.554,6400	general	5-1	4,24	general	

Mențiuni:

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/n Regiunea opririi "Centru"		
Registrator șef		Jordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 27.04.2018 <small>(data respectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Serviciul cadastral teritorial Bălți
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT
de constatare pe teren

" 18 " mai 20 18
data

mun. Bălți
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciul cadastral teritorial Bălți
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)
în baza cererii nr.0300/18/6377 din 17 aprilie 2018 privind modificarea planului cadastral al
terenului amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n cu numărul cadastral
03003040783 înregistrat în R.B.I cu suprafața = 0,0028 ha și bunul imobil nr.cad. 03003040523, cu
suprafața = 0,0023 ha în prezența reprezentantului prin procură, Gusan Valentin
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit:

0300304.783 - selectiv a. 2012 la momentul perfectării
proiectului de arandă
0300304.523 selectiv a. 2014. Înregistrarea nu a fost solicitată.
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,
sau se indică alti momeni de întocmire al planului existent)

2. Planul cadastral corespunde amplasarea reală a terenului în limitele gardului /posesiei de facto.
(corespunde / nu corespunde)

pe toate segmentul de hotar

în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate

3 Necorespunderea datelor :

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:

- Din conținutul cu const. 0300304.664 (Autorizată)
continută, este amplasată peste 0300304.783 și
0300304.523, de modificat hotarele 0300304.783
(întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
spre mărire.

5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului SE va modifica conform planului
geometric nou, care este parte componentă a prezentului act..

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Primăria mun. Bălți

Reprezentant prin procură Gusan Valentin

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Act de stabilire a hotarelor terenului

" " mai 2018

mun. Bălți
localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului APL Primăria mun. Bălți
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

cu, Gusan Valentin, specialist principal al direcției proprietate municipală și relații funciare
numele, prenumele
al primăriei mun. Bălți am stabilit hotarele GENERALE sectorului de teren, nr.cad. 0300304.783, cu destinația
domeniul public, modul de folosință pentru construcții amplasat pe adresa:
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n (CENTRU)
La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii SCT Bălți, Lupușor Ion
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 7 (șapte) bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile

¹ După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Primăria mun. Bălți

Reprezentant prin procură Gusan Valentin

Numele, Prenumele, funcția


semnătura

Proprietar al B.I.0300304.664.01(constr. Comercială)

CILIC Gheorghe
Numele, Prenumele,

semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
Numele, Prenumele, funcția

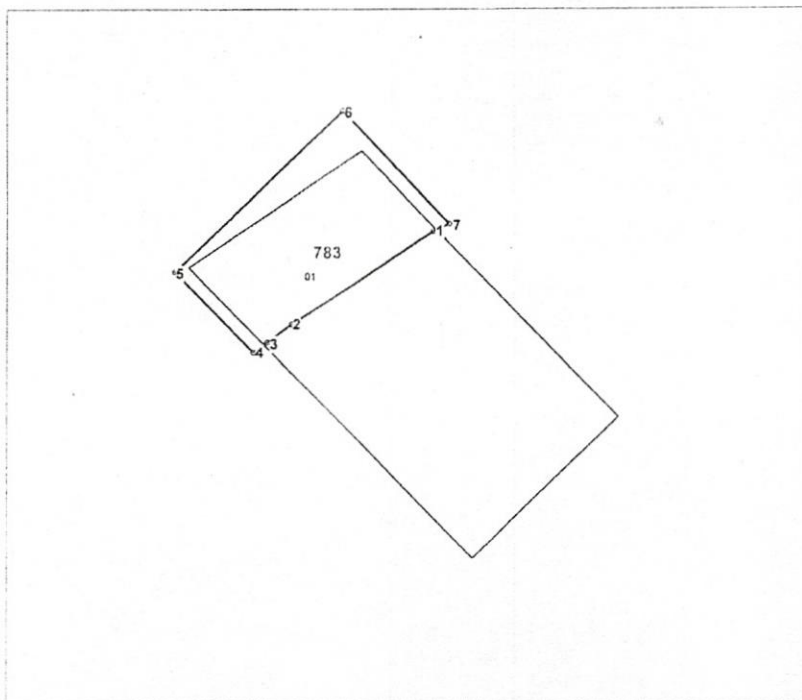

semnătura

Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „1”, nu se completează

PLANUL GEOMETRIC MODIFICAT

Numărul cadastral _____ 0300304.783 _____



783 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.783	Teren	0.0052 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
	construcție	137.3 m.p.	Construcție	Construcție (Comerciala)

Numărul cadastral: 0300304.783

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	164.264,6700	291.551,5800	general	1-2	7,05	general	
2	164.258,8000	291.547,6800	general	2-3	1,27	general	
3	164.257,7800	291.546,9300	general	3-4	0,71	general	
4	164.257,2120	291.546,5060	general	4-5	4,69	general	
5	164.253,9520	291.549,8840	general	5-6	9,61	general	
6	164.260,8980	291.556,5180	general	6-7	6,40	general	
7	164.265,3180	291.551,8940	general	7-1	0,72	general	

Mențiuni:

Construcția 0300304.664 . 01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

0300304.783 Teren Proprietate APL Primăria mun. Bălți

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente

Primar interimar _____
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia
Șef Adjunct al Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ POPA Andrei
Reprezentant APL Primăria mun Bălți prin procură _____ GUSAN Valentin
Titularul de drepturi al B.I.0300304.664.01 constr. comercială CILIC Gheorghii și Olga

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint Nr.		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 27.04.2018 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500