



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

nr. 11/38  
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea dosarelor tehnice  
la modificarea hotarelor sectoarelor de teren  
din str. Șt. Neaga, 27 și str-la Soroca, 94

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând cererile Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/157 din 03.03.2018 și nr. 11/02c-06/242 din 17.04.2018 cu prezentarea dosarelor tehnice la modificare a hotarelor sectoarelor de teren din str. Șt. Neaga, 27 cu numărul cadastral 0300309108 și 0300309339 și str-la Soroca, 94 cu numărul cadastral 0300111083, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarele tehnice la modificarea hotarelor sectoarelor de teren din str. Șt. Neaga, 27, cu numărul cadastral 0300309108 și 0300309339, și str-la Soroca, 94 cu numărul cadastral 0300111083, conform anexelor nr. 1 - 2.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze dosarele tehnice la modificarea planului geometric, conform anexelor nr. 1 - 2.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP «Agenția servicii publice».
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastral  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

Nr. cadastral: 0300309.108  
0300309.339

## Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea  
hotarelor terenului*

Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Ștefan Neaga nr. 27  
colț cu str. Heciului



**Șef adjunct**

**Pupăză Viorel**

**Executantul lucrării**

**Lupușor Ion**

L.Ș.

**Bălți - 2018**

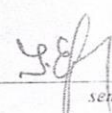




Î.S. "CADASTRU" Oficiul Cadastral Teritorial Bălți

I. Notă explicativă

2

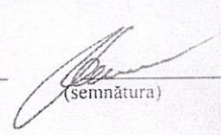
1. Denumirea lucrării : Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului
2. Adresa bunului imobil municipiu Bălți str. Ștefan Neaga Nr. 27 colț cu str. str. Heciului
3. Subsemnatul : FERDERER Maria , 02.08.1939 , 7301291479  
Vezi certificatul de căsătorie  
numele, prenumele
- Reprezentant prin procură : DIDENCO Tatiana , 24.10.1968 , 2005004077922
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/17/14629 din 07.07.2017  
Nr. comenzii.
5. Scopul lucrării: Identificarea bunului imobil prin confruntarea datelor din documentația cadastrală cu datele din teren în scopul corectării erorilor la atribuirea de către Stat a terenurilor în proprietate privată , I – Proiect de cadastru.
6. Modul de folosință al bunului imobil: teren pentru construcții  
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
  - Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS , verificat metrologic.
  - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
  - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
  - Calculul suprafețelor-analitic,din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99  
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „12 .. iulie 2017
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion , inginer cadastral  
( numele, prenumele, funcția  semnătura )
11. Actele eliberate solicitantului:
  - ▶ Act de constatare pe teren (la modificarea hotarului terenului)
  - ▶ Planul geometric modificat al B.I. Nr.cad. 03003090108 și 03003090339

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore  
(numele, prenumele)

responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

(data)

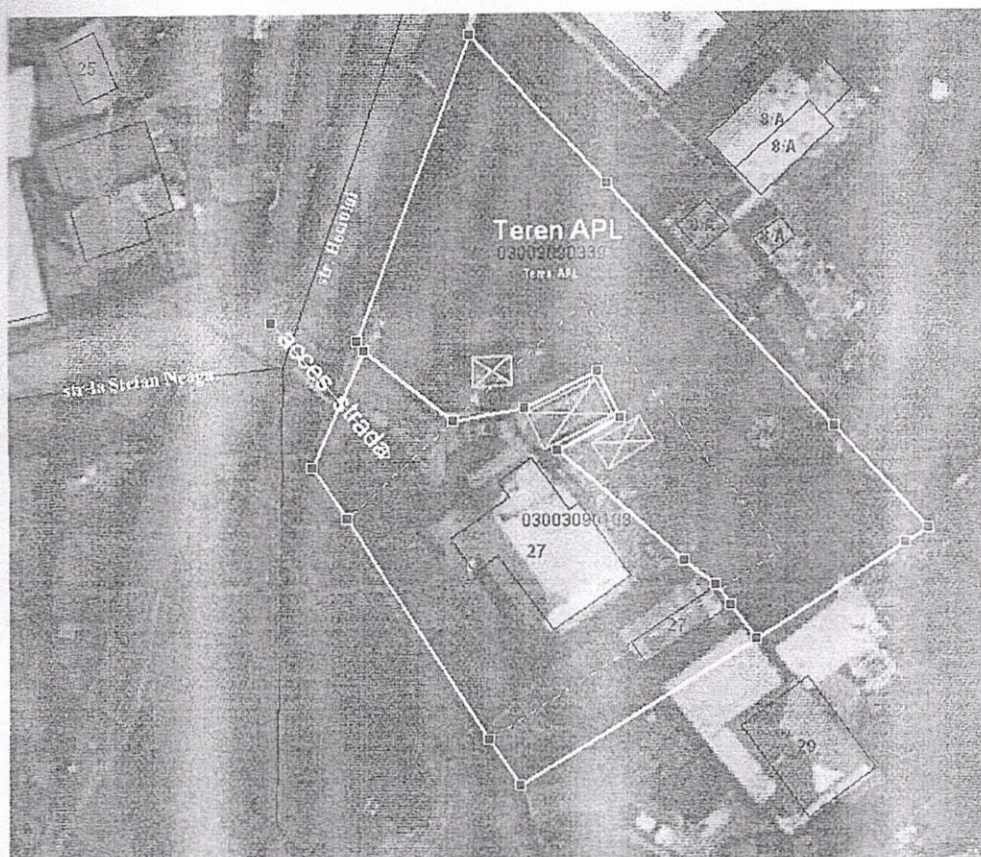
  
(semnătura)



PLANUL  
DE INCADRARE ÎN ZONĂ

3

Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Ștefan Neaga nr. 27  
colț cu str. Heciului



Mentiune : ----- hotar conform Titului  
                  \_\_\_\_\_ hotar modificat cu acces la str. Stefan Neaga

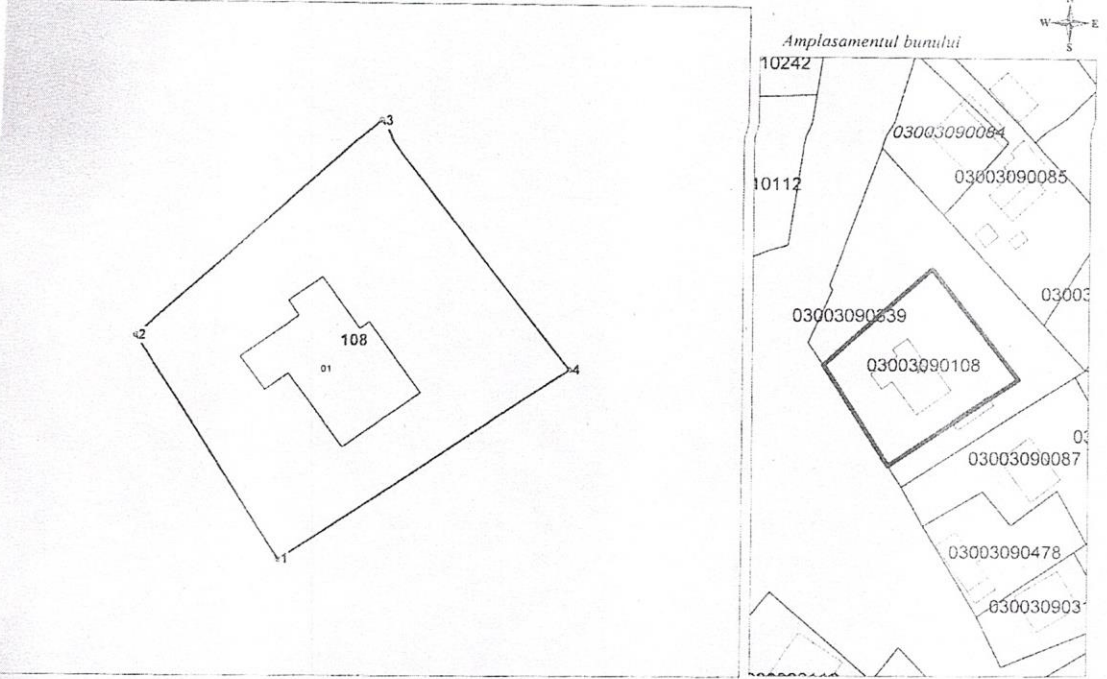
*L. E. Pl. = Lupușor*



PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL-INIȚIAL

Numărul cadastral 0300309.108

Adresa bunului imobil: str. Ștefan Neaga nr. 27, mun. Bălți



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0300309.108	Teren	pentru constructii	0.0714 ha
0300309.108.01	construcție	Locativa	50,9 m.p.

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Numărul cadastral: 0300309.108

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.959,3200	290.674,6064	general	1-2	22,85	general
2	165.947,0036	290.693,8560	general	2-3	27,62	general
3	165.967,4902	290.712,3828	general	3-4	27,12	general
4	165.984,1588	290.690,9914	general	4-1	29,76	general

Mențiuni:

---

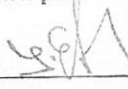
---

---

---

---

Data elaborării planului geometric \_\_\_\_\_ 12.07.2017 \_\_\_\_\_  
(data registrării/inspecției în teren)

Executant  Lupusor Ion  
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat : \_\_\_\_\_ Percic Grigore  
(numele, prenumele, semnătura, I.S.)

Sef adjunct \_\_\_\_\_ Pupăză Viorel

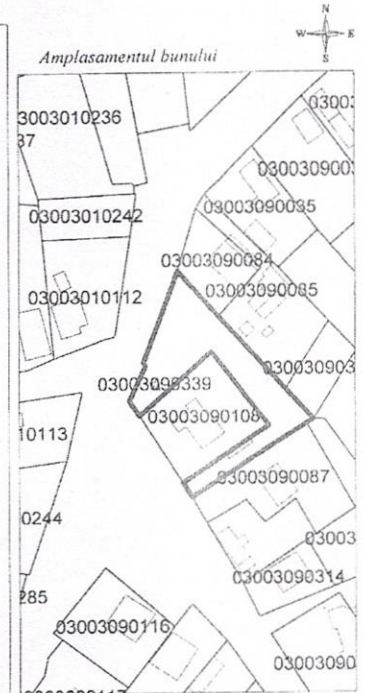
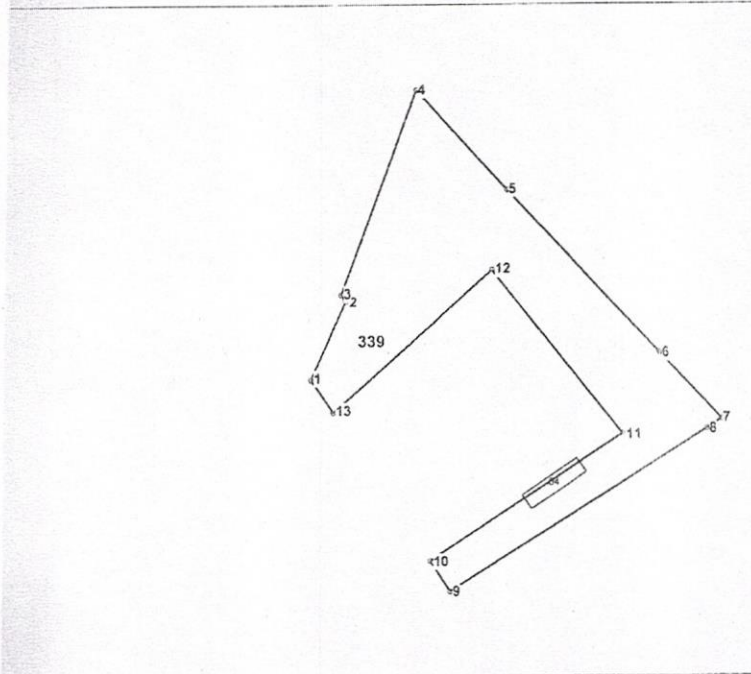




PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL - INIȚIAL

Numărul cadastral 0300309.339

Adresa bunului imobil: mun. Bălți



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0300309.339	Teren	pentru constructii	0.0985 ha
0300309.339.04	construcție	Accesorie	18.2 m.p.

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Mențiuni: Teren Proprietate APL Primăria mun.Bălți

Numărul cadastral: 0300309.339

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	165.944,0954	290.698,1484	general	1-2	11,14	general
2	165.948,6430	290.708,3136	general	2-3	1,06	general
3	165.948,0668	290.709,2044	general	3-4	28,12	general
4	165.957,7906	290.735,5882	general	4-5	17,39	general
5	165.969,5122	290.722,7454	general	5-6	28,67	general
6	165.988,8752	290.701,6004	general	6-7	11,89	general
7	165.996,9062	290.692,8302	general	7-8	2,32	general
8	165.994,9442	290.691,5842	general	8-9	39,11	general
9	165.961,9300	290.670,6198	general	9-10	4,76	general
10	165.959,3200	290.674,6064	general	10-11	29,76	general
11	165.984,1588	290.690,9914	general	11-12	27,12	general
12	165.967,4902	290.712,3828	general	12-13	27,62	general
13	165.947,0036	290.693,8560	general	13-1	5,18	general

Construcția 0300309.339.04 continuă pe terenul adiacent, proprietar Guz Maria.

Data elaborării planului geometric \_\_\_\_\_ 12.07.2017 \_\_\_\_\_

(data repetiției/inspecției în teren)

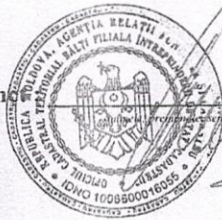
Executant \_\_\_\_\_ *Lupusor Ion* \_\_\_\_\_

(numele, funcția, semnătura)

Verificat : \_\_\_\_\_ *Percic Grigore* \_\_\_\_\_

(numele, funcția, semnătura, I.S.)

Șef adjunct \_\_\_\_\_ *Pupăză Viorel* \_\_\_\_\_





## Act de constatare pe teren (la modificarea hotarului terenului)

Din "12" iulie 2017

mun. BĂLTI str. Ștefan Neaga Nr.27

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion,

(numele, prenumele)

inginer cadastral al OCT Bălți,

(denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza cererii nr.0300/17/14629 din "07" iulie 2017 privind

modificarea planului cadastral al terenului cu numărul cadastral: 0300309.108

0300309.339- teren propr. APL

În prezența reprezentantului prin procură DIDENCO Tatiana, 24.10.1968, 2005004077922  
proprietarului(lor) bunurilor imobile (titularul dreptului)

- GUZ (FERDERER) Maria, 02.08.1939, 7301291479

(numele, prenumele persoanelor fizice, anul nașterii și datele din buletinul de identitate, sau  
denumirea, numărul și data documentului ce-i confirmă împuternicirile, denumirea documentului ce confirmă  
drepturile)

În rezultatul cercetărilor s-a stabilit:

1. Planul cadastral al bunului imobil a fost întocmit: La atribuirea de către Stat a terenurilor în  
proprietate privată, în cadrul I Proiect de cadastru, înregistrarea masivă

(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod )

2. Planul cadastral NU CORESPUNDE cu amplasarea reală  
(corespunde / nu corespunde)  
a terenurilor pe toate segmentele de hotar

2. Necoresponderea planului cadastral cu amplasarea reală a sectoarelor de teren se  
datorează :

Greșeli la elaborarea planului geometric, n-a fost luat în calcul accesul la stradă.

Acces spre bunul imobil 0300309.108 (proprietate privată) din contul

B.I.0300309.339- teren proprietate APL Primăria mun.Bălți.

(greșelilor la elaborarea planului cadastral și/sau geometric existent, modificarea

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:  
Modificarea segmentele de hotar conform planului geometric anexat  
de la 1 la 2, de la 2 la 3, de la 3 la 4, de la 4 la 1, cu asigura accesului direct  
la strada Ștefan Neaga pentru B.I.0300309.108.

Se modifică hotarele B.I.0300309.108 și 0300309.339 fără a modifica suprafața.

(se descriu modificările în plan)

5. În rezultatul modificărilor suprafața bunului imobil se va schimba în conformitate cu noul plan geometric, care va fi parte componentă a prezentului Act.

6. Persoanele prezente la întocmirea actului de constatare pe teren și la întocmirea noului plan geometric sunt de acord cu propunerile respective, acceptă poziția hotarelor pe teren (în natură) și confirmă că prin modificarea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă și sunt informate că prezentul Act și planul geometric al sectorului de teren care urmează a fi elaborat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru efectuarea operațiunilor respective.

### Semnăturile

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion  
Numele, Prenumele



semnătura

Titularul de drept asupra terenului: GUZ (FERDERER) Maria  
Reprezentant prin procură Numele, Prenumele

DIDENCO Tatiana, Ioana  
Numele, Prenumele semnătura

Reprezentant APL, prezent la executarea lucrărilor cadastrale

GUSAN Valentin  
(semnătura) (numele, prenumele)

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

Pe toate segmentele de hotar

de la 1 la 2, 2 la 3, de la 3 la 4, de la 4 la 1,

0300309.339  
Numărul cadastral

Proprietate APL Primăria mun. Bălți  
denumirea primăriei

Primăria mun. Bălți \_\_\_\_\_

persoana responsabilă a primăriei

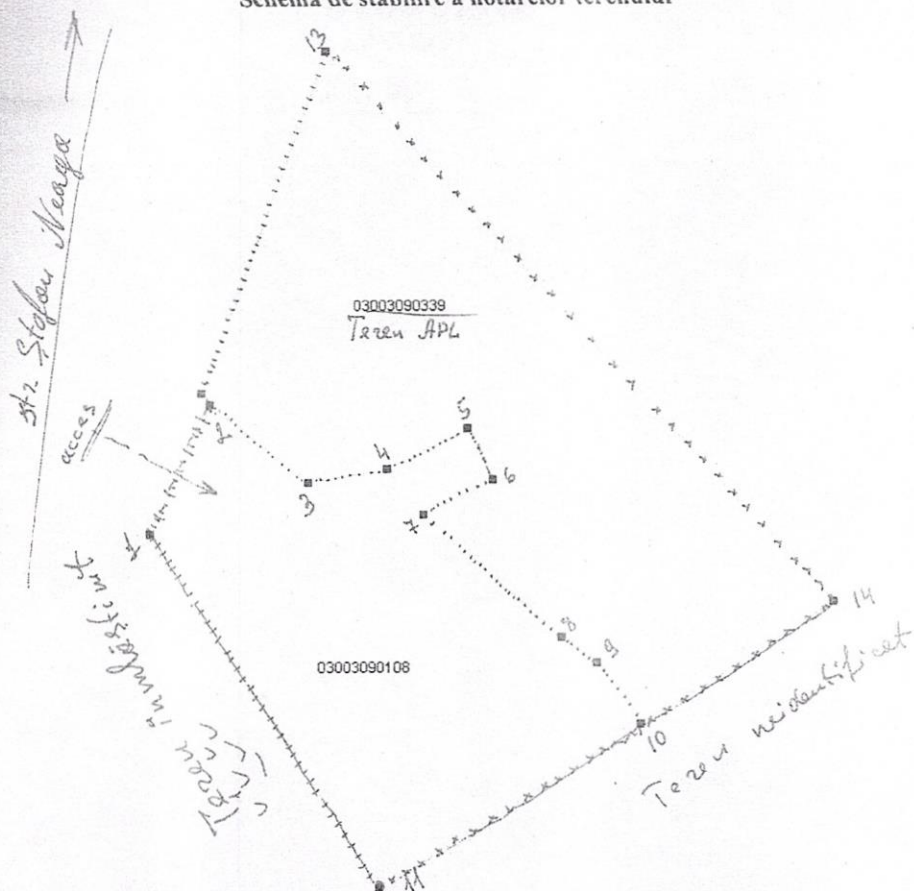
semnătura

*Notă: Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării lucrărilor cadastrale, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor și autenticitatea semnăturilor.*

*Anexă: Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren (se perfectează în cazul fixării sau modificării hotarelor sectorului de teren).*



Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor: Hotarul conține 14 puncte de cotitură

de la 1 la 2 = $\frac{41,40}{m}$	de la 11 la 12 = $\frac{32,80}{m}$
de la 1 la 2 = $\frac{9,70}{m}$	de la 12 la 13 = $\frac{22,10}{m}$
de la 2 la 3 = $\frac{6,20}{m}$	de la 13 la 14 = $\frac{58,20}{m}$
de la 3 la 4 = $\frac{7,00}{m}$	de la 14 la 10 = $\frac{17,60}{m}$
de la 4 la 5 = $\frac{7,00}{m}$	
de la 5 la 6 = $\frac{6,10}{m}$	
de la 6 la 7 = $\frac{6,10}{m}$	
de la 7 la 8 = $\frac{14,40}{m}$	
de la 8 la 9 = $\frac{3,30}{m}$	
de la 9 la 10 = $\frac{5,80}{m}$	
de la 10 la 11 = $\frac{25,80}{m}$	

**Semnăturile**

Executantul lucrărilor de măsurare: Lupușor Ion  
Numele, Prenumele [Signature]  
semnătura

Titularul de drept asupra terenului: GUZ (FERDERER) Maria

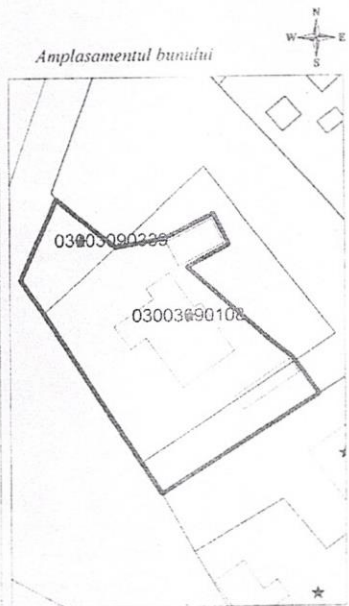
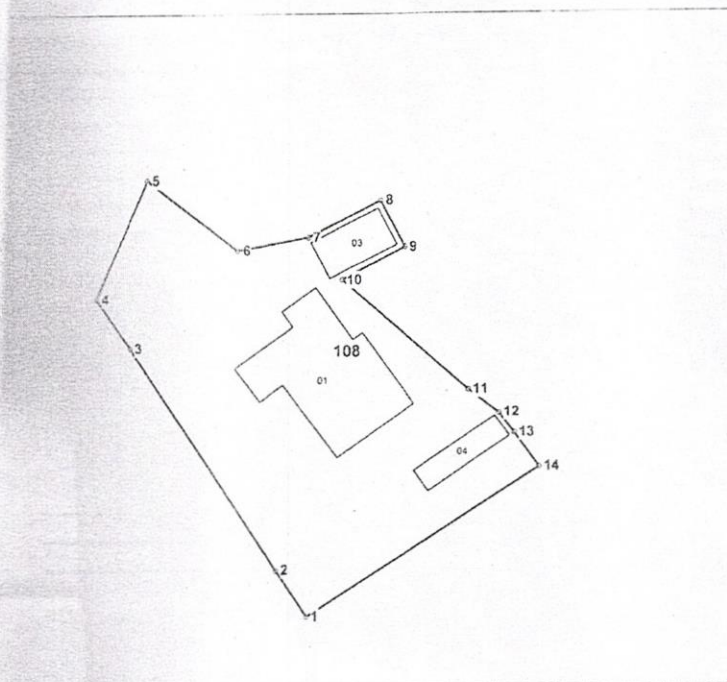
Reprezentant prin procură: DENCO Tatiana  
Numele, Prenumele [Signature]  
semnătura

Reprezentant APL prezent la executarea  
 lucrărilor cadastrale: GUSAN Valentin  
semnătura Numele, Prenumele

# PLANUL GEOMETRIC modificat

Numărul cadastral 0300309.108

11



108 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
Teren	0.0714 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
construcție	50,9 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
construcție	21,6 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (Accesorie)
construcție	18,2 m.p.	-----	-----



Numărul cadastral: 0300309.108

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	165.961,9300	290.670,6198	general	1-2	4,76	general	
2	165.959,3200	290.674,6064	general	2-3	22,85	general	
3	165.947,0036	290.693,8560	general	3-4	5,18	general	
4	165.944,0960	290.698,1480	general	4-5	11,14	general	
5	165.948,6430	290.708,3136	general	5-6	9,75	general	
6	165.956,2744	290.702,2456	general	6-7	6,20	general	
7	165.962,3778	290.703,3546	general	7-8	7,00	general	
8	165.968,6320	290.706,5030	general	8-9	4,49	general	
9	165.970,6550	290.702,4938	general	9-10	6,07	general	
10	165.965,2714	290.699,6898	general	10-11	14,36	general	
11	165.976,0104	290.690,1634	general	11-12	3,34	general	
12	165.978,6390	290.688,1088	general	12-13	2,19	general	
13	165.979,9356	290.686,3394	general	13-14	3,62	general	
14	165.982,0256	290.683,3876	general	14-1	23,81	general	

Mențiuni:

---



---



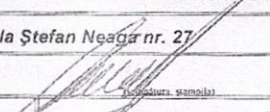

---

COORDONAT

<b>Primăria mun. Bălți</b>
Conducătorul Autorității Publice competente
Primar Interimar _____ Grigorișin Nicolai
Reprezentantul Autorității Publice competente
Șef Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Andrei Popa

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți

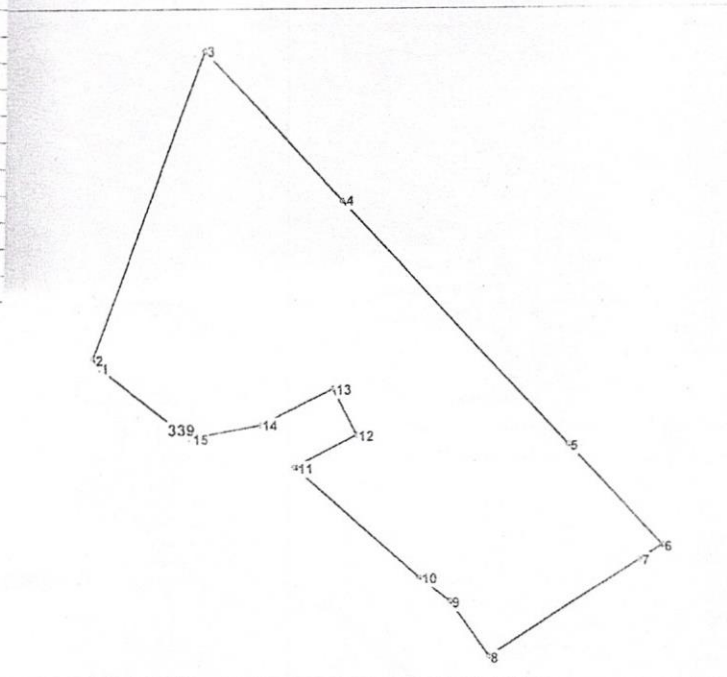
<b>mun. Bălți, str-la Ștefan Neaga nr. 27</b>		
Șef Adjunct		<b>Viorel Pupăză</b> <small>(mun. func. public)</small>
Verificat		<b>Grigore Percic</b> <small>(mun. func. public)</small>
Executant		<b>Ion Lupușor</b> <small>(mun. func. public)</small>
Data elaborării: repetat 01.03.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>



# PLANUL GEOMETRIC modificat

Numărul cadastral 0300309.339

12



339 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0309.339	Teren	0.0985 ha	-----	-----

păză  
 Percic  
 500  
 500



Numărul cadastral: 0300309.339

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X <sub>-</sub>	Y <sub>-</sub>	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenți
1	165.948,6430	290.708,3136	general	1-2	1,06	general	
2	165.948,0668	290.709,2044	general	2-3	28,12	general	
3	165.957,7906	290.735,5882	general	3-4	17,39	general	
4	165.969,5122	290.722,7454	general	4-5	28,67	general	
5	165.988,8752	290.701,6004	general	5-6	11,89	general	
6	165.996,9062	290.692,8302	general	6-7	2,32	general	
7	165.994,9442	290.691,5842	general	7-8	15,30	general	
8	165.982,0256	290.683,3876	general	8-9	5,81	general	
9	165.978,6390	290.688,1088	general	9-10	3,34	general	
10	165.976,0104	290.690,1634	general	10-11	14,36	general	
11	165.965,2714	290.699,6898	general	11-12	6,07	general	
12	165.970,6550	290.702,4938	general	12-13	4,49	general	
13	165.968,6320	290.706,5030	general	13-14	7,00	general	
14	165.962,3778	290.703,3546	general	14-15	6,20	general	
15	165.956,2744	290.702,2456	general	15-1	9,75	general	

Mențiuni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COORDONAT

Primăria mun. Bălți

Conducătorul Autorității Publice competente

Primar interimar \_\_\_\_\_ Grigorișin Nicolai

Reprezentantul Autorității Publice competente  
Șef adjunct al Direcției Proprietate Municipală  
și Relații Funciare \_\_\_\_\_ Andrei Popa

Cusut, numerotat și sigilat  
165.948.0668  
290.709.2044  
01.03.2018  
data  
semnătura

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți

mun. Bălți, str. Ștefan Neaga nr. 27

Șef Adjunct

Viorel Pupăză

Verificat

Grigore Percic

Executant

Ion Lupușor

Data elaborării:  
repetat 01.03.2018

Sistem de coordonate:  
MoldRef99

Scara:  
1:500

(data inspectării în teren)





Anexa nr. 2

la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/38 din 26.07.2018

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastru  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

*Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea*

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

S.C.T

Nr. cadastral: 0300111.083

## Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea  
hotarelor terenului*

Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI , str-la SOROCA nr. 94

Registrator șef

Iordan Serghei

Executantul lucrării

Lupușor Ion

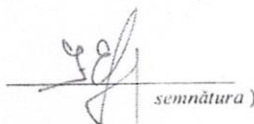

L.Ș.

**Bălți - 2018**



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul cadastru  
Serviciul cadastral teritorial Bălți

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : *Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului*
2. Adresa bunului imobil: *mun. BĂLȚI , str-la SOROCA nr. 94*
3. Subsemnatul (solicitant) : *FROSINEAC Tatiana 19.03.1953 , 2003004021378*  
*Reprezentant prin procură: -----*  
*( numele, prenumele, )*
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. *0300/18 / 3841* din *12.03.2018*  
*Nr. comenzii. data*
5. Scopul lucrării: identificarea bunului imobil, stabilirea hotarelor  
întocmirea planului geometric nou , conform amplasării de facto ,  
concomitent cu executarea lucrărilor de stabilire a modului de folosință la nivel de teren și  
construcții.
6. Modul de folosință al bunului imobil: *teren, pentru construcții ,*  
*Conform clasificatorului.*
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:  
- Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS , verificat metrologic.  
- Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.  
- Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.  
- Calculul suprafețelor-analitic,din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: *MOLDREF – 99*  
*Se indică sistemul de coordonate*
- 9.Data efectuării măsurărilor cadastrale: *„ 30,, martie 2018*
10. Executantul lucrărilor: *Lupușor Ion , inginer cadastral*  
*( numele, prenumele, funcția*  *semnătura )*
11. Actele eliberate solicitantului:  
▶ Act de constatare la modificarea hotarelor terenului  
▶ Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren  
▶ Planul geometric medificat al B.I. Nr.cad. 0300111.083
- II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu *Percic Grigore*  
*(numele, prenumele)*  
responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea  
cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite  
de normativele tehnice în vigoare.  
Responsabil de verificarea calității  
lucrărilor cadastrale
- (data)*  *(semnătura)*

Nr. cadastral: 03 00 1 11 0083

Adresa B.I. mun. Bălți str.-la Sorocii -49/ap.

Inspectorul: Percic Grigore Gheorghe

Telefon de contact: 0231-2-23-76

Nr: **0300/18/3841**Data a ora primirii cererii: 12-03-2018 09:41:51

Data executării: 09-04-2018

# Cerere

De la: FROSINEAC TATIANA PETRU, 19.03.1953, 2003004021378Telefon: 04-87-26

Email:

Adresa:

Reprezentant: ,,

Telefon:

Temeiul:

Mentuni:

Numele Promitei, Data inscrierii/inscrizarii, codul personal al solicitantului

Email:

Rog să efectuați 37.1.3 Lucrări de stabilire a modului de folosință al terenului, bunul imobil este amplasat în localitatea unde este sediul OCT  
40.1.1 Transportul la executarea lucrărilor în alte scopuri decât autentificarea dreptului deținător de teren ( bun.imobil amplasat în localitatea unde există sediul OCT)  
30.2.1 Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului

Avans:

Nr:0009 Data: 12.03.2018 Suma: 1.591,76

Felul inscrierii:	Intabulare	Adaug:	Lei, nr:	Data:
	Inscriere provizorie	Valoarea B.I.:		
	Notare	Costul total:		

Executorul: Lupascor  
 Persoana de contact: Percic Grigore Gheorghe  
 Telefon de contact: 0231-2-23-76  
 Ieșirea în teren pentru lucrări tehnice:

Mă oblig să asigur accesul la bunul imobil pentru efectuarea lucrărilor cadastrale

Declar pe proprie răspundere că bunul imobil nu este în litigiu

Mă oblig să asigur prezența titularilor de drepturi a terenurilor învecinate, hotarele cărora necesită a fi modificate

Titularii de drepturi a terenurilor învecinate sunt de acord cu hotarele existente (materializate în natură)

Data și semnătura solicitantului: 12.03.18

\*Cămpurile date vor fi completate de către colaboratorii instituției la executarea serviciilor solicitate

ÎN REZULTATUL EXAMINĂRII S-A DECIS		
Data:	Registratorul:	Semnătura:

Data eliberării

Semnătura solicitantului

Formularul este destinat utilizării în scopuri cadastrale și nu poate fi utilizat în alte scopuri. Pentru informații detaliate despre condițiile de utilizare a acestui formular, vă rugăm să consultați site-ul www.cadastrul.gov.md sau să contactați Biroul de Informații al Serviciului Public de Informații și Comunicare. Formularul este disponibil în format electronic și în format imprimabil. Data: 09.04.2018



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului Frosineac Vera Petrovna

(persoană fizică sau juridică)

mun. Bălți, str-la Sorocii , 49

2. Prin dispoziția primăriei

mun. Bălți

(comună, orașul)

Nr. 187 din 13 februarie 2001 deținătorului i s-a

repartizat în Proprietate privată

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.0673 ha în hotarele

indicate în plan.

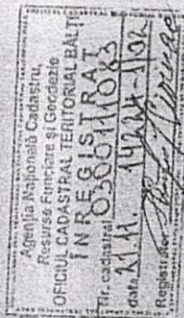
3. Scopul repartizării terenului Construcție locativă

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 10133 din 20 noiembrie 2002

5. Eliberat 20 noiembrie 2002

(data eliberării, cu cifre și litere)



Inginerul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

Scara 1:1000

Hotare Generale

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Planul  
sectorului (sectoarelor) repartizate

Data actualizării

Cod cadastral 0300111083



Întocmit în două exemplare: primul se înmânează  
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul  
autoadministrării locale care a eliberat titlul.



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

## Registrul bunurilor imobile 0300111083

Capitolul A,B  
Deschis 15.04.2002

## Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0300111.083  
Adresa mun. Bălți str-la Soroca, 49  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0673 ha  
Tipul hotarelor generale
- 
- 1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300111.083.01  
Adresa mun. Bălți str-la Soroca, 49  
Modul de folosință Casă de locuit individuală  
Suprafața 80.0 m.p.
- 
- 1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300111.083.02  
Adresa mun. Bălți str-la Soroca, 49  
Modul de folosință Construcție accesorie ( )  
Suprafața 12.2 m.p.
- 
- 1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300111.083.03  
Adresa mun. Bălți str-la Soroca, 49  
Modul de folosință Construcție nefinalizată  
Suprafața 106.0 m.p.

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.6 Bunul imobil 0300111.083  
Cota parte 1/2  
Proprietarul STOIAN INGA NICOLAI, (18.04.1976), Codul Personal 0990104043080  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, SOROCII nr. 49  
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 11912 din 20.08.2008 (0300/08/13909)  
Data înregistrării 26.08.2008
- 
- 2.8 Bunul imobil 0300111.083.03  
Cota parte 1.0  
Proprietarul STOIAN INGA NICOLAI, (18.04.1976), Codul Personal 0990104043080  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, SOROCII nr. 49



Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 11912 din 20.08.2008 (0300/08/13909)**  
Data înregistrării **26.08.2008**

---

2.9 Bunul imobil **0300111.083**  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul **FROSINEAC TATIANA PETRU, (19.03.1953), Codul Personal 2003004021378**  
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SOROCII STR-LA nr. 49**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 16546 din 13.09.2012 (0300/12/17288)**  
Data înregistrării **20.09.2012**

---

2.10 Bunul imobil **0300111.083.01**  
**0300111.083.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **FROSINEAC TATIANA PETRU, (19.03.1953), Codul Personal 2003004021378**  
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, SOROCII STR-LA nr. 49**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 16546 din 30.09.2012 (0300/12/17288)**  
Data înregistrării **20.09.2012**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

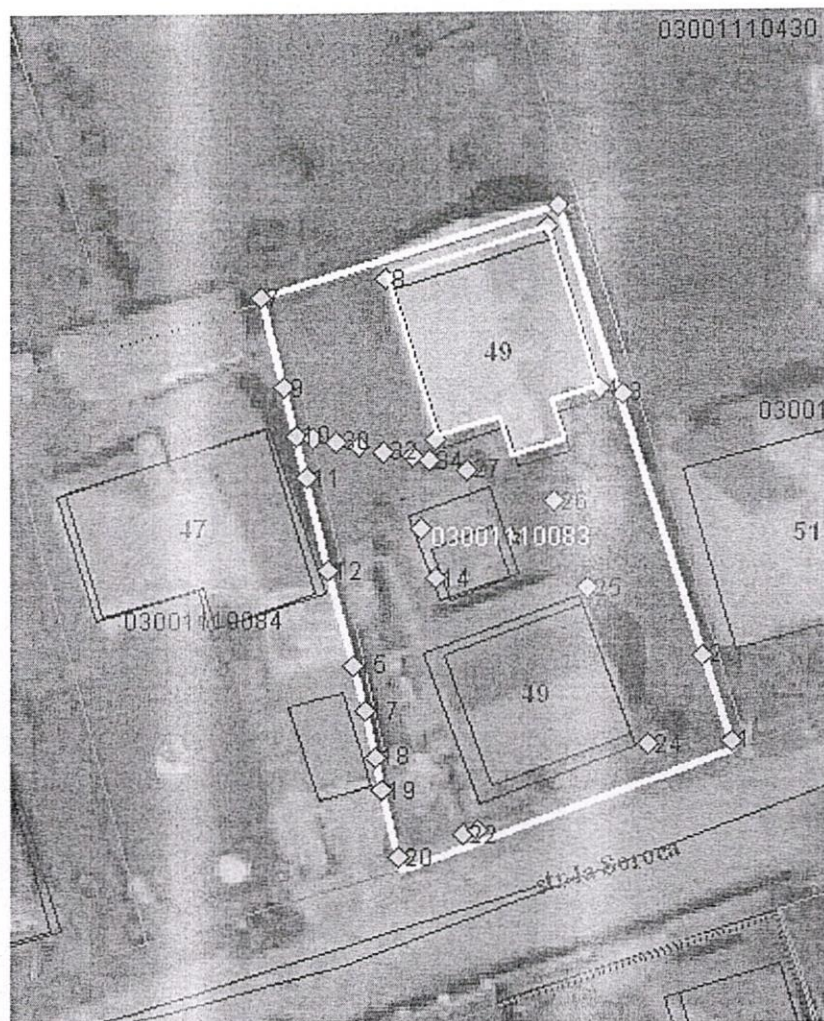
\* Baza de date este actualizată la data de 22.03.2018, orele 21:10:00

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU

PLANUL  
DE INCADRARE ÎN ZONĂ

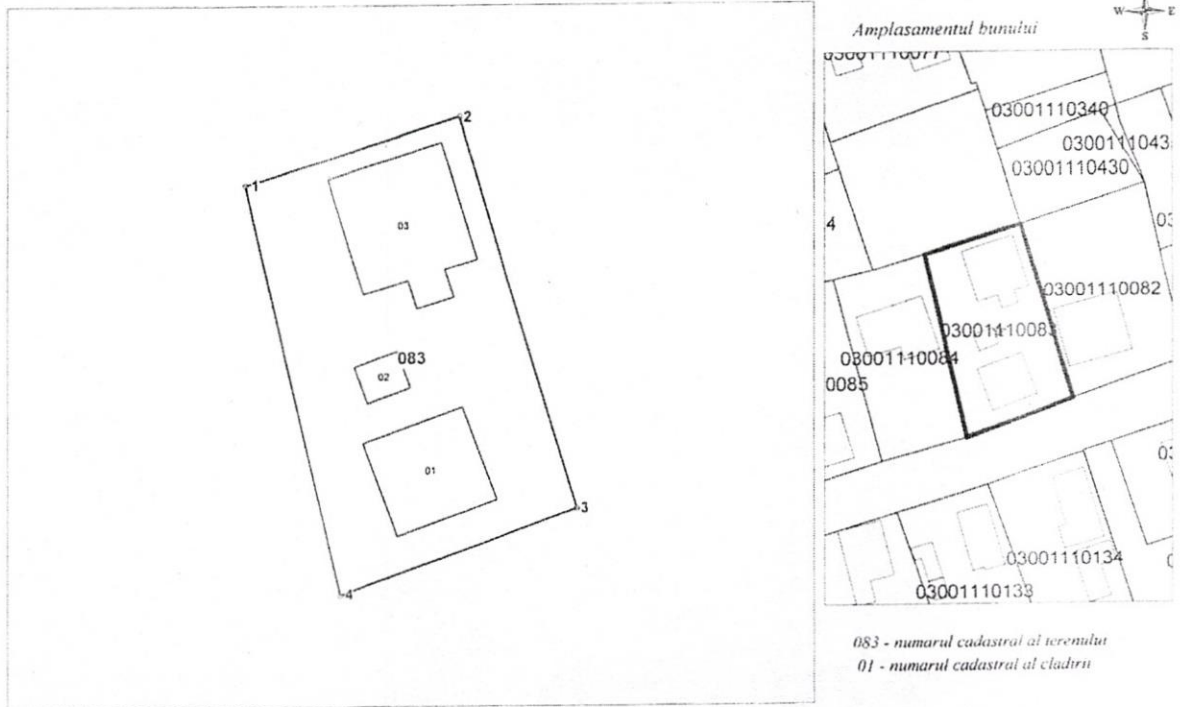
Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI , str-la SOROCA nr. 94





PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL INIȚIAL

Numărul cadastral 0300111.083



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300111.083	Teren	0.0673 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300111.083.01	construcție	80,0 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
0300111.083.03	construcție	106 m.p.	Construcție	Construcție NEFINALIZATĂ
0300111.083.02	construcție	12 2 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (accesorie)

Numărul cadastral: 0300111.083

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	166.117,9496	293.531,3234	general	1-2	18,48	general	
2	166.135,6026	293.536,7750	general	2-3	33,72	general	
3	166.145,3332	293.504,4922	general	3-4	20,89	general	
4	166.125,7252	293.497,2862	general	4-1	34,91	general	

Mențiuni:

---

---

---

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți, str-la Soroca nr. 49		
Registrator șef		Jordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <small>(data împănării în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>
Titularul de drepturi FROSINEAC Tatiana - cota parte 1/2 STOIAN INGA - cota parte 1/2 		



Serviciul cadastral teritorial Bălți  
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

**ACT**  
**de constatare pe teren**

" 30 " martie 2017  
data

mun. Bălți  
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciul cadastral teritorial Bălți  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)  
în baza cererii nr. 0300/18/ 3841 din 12 martie 2018 privind modificarea planului cadastral al  
terenului amplasat pe adresa mun. Bălți, str-la Soroca nr. 49 cu numărul cadastral 03001110083 în  
prezența titularilor de drepturi, FROSINEAC Tatiana - cota parte 1/2  
STOIAN INGA - cota parte 1/2  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

**În rezultatul cercetărilor s-a constatat:**

1. Planul cadastral a fost întocmit inițial la atribuirea de către Stat a terenurilor în proprietate privată, Înregistrarea masivă.  
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor, sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).
2. Planul cadastral NU corespunde cu amplasarea reală a terenului.  
(corespunde / nu corespunde)  
pe toate segmentul de hotar 1 - 2 , 2-3 și 3 - 4 :  
în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate
3. Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se datorează :  
- erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului
4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:  
- Modificarea hotarului terenului pe segmete de hotar 1 - 2 , 2-3 și 3 - 4 :  
- întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare  
(întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului Nu se va modifica conform planului geometric nou , care este parte componentă a prezentului act..

**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului: FROSINEAC Tatiana - cota parte 1/2

STOIAN INGA - cota parte 1/2

Numele, Prenumele

semnătura

Proprietarii sectoarelor

de teren adiacente: 03001110082

r. cad.

CERVAC Mihail

Numele, Prenumele

semnătura

03001110084

r. cad.

GUBCEAC Iosif

Numele, Prenumele

semnătura

Reprezentant: APL, Primăria mun. Bălți,

Numele, Prenumele

Gusan Valentin

semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

## Act de stabilire a hotarelor terenului

" 30 " martie 2018

mun. Bălți  
localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului APL Primăria mun. Bălți  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Gusan Valentin, specialist principal al direcției proprietate municipală și relații funciare  
numele, prenumele  
al primăriei mun. Bălți am stabilit hotarele GENERALE sectorului de teren, nr.cad. 0300111.083, cu destinația  
pentru construcții, modul de folosință pentru construcții amplasat pe adresa mun. Bălți str-la Soroca 49  
La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii SCT Bălți, Lupușor Ion  
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată  
identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 4 (patru) bucăți și descrierea elementelor de  
hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului,  
anexă la prezentul act.

**Mențiuni:** Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă  
poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și  
planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în  
Registrul bunurilor imobile.

<sup>1</sup> După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de  
drepturi:

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului  
ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul  
lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de  
stabilire a hotarelor.

### Semnăturile

Specialist principal al direcției proprietate municipală  
și relații funciar al, Primăria mun. Bălți

Gusan Valentin

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului: : FROSINEAC Tatiana

Numele, Prenumele

semnătura

STOIAN Inga

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare: Lupușor Ion

Numele, Prenumele

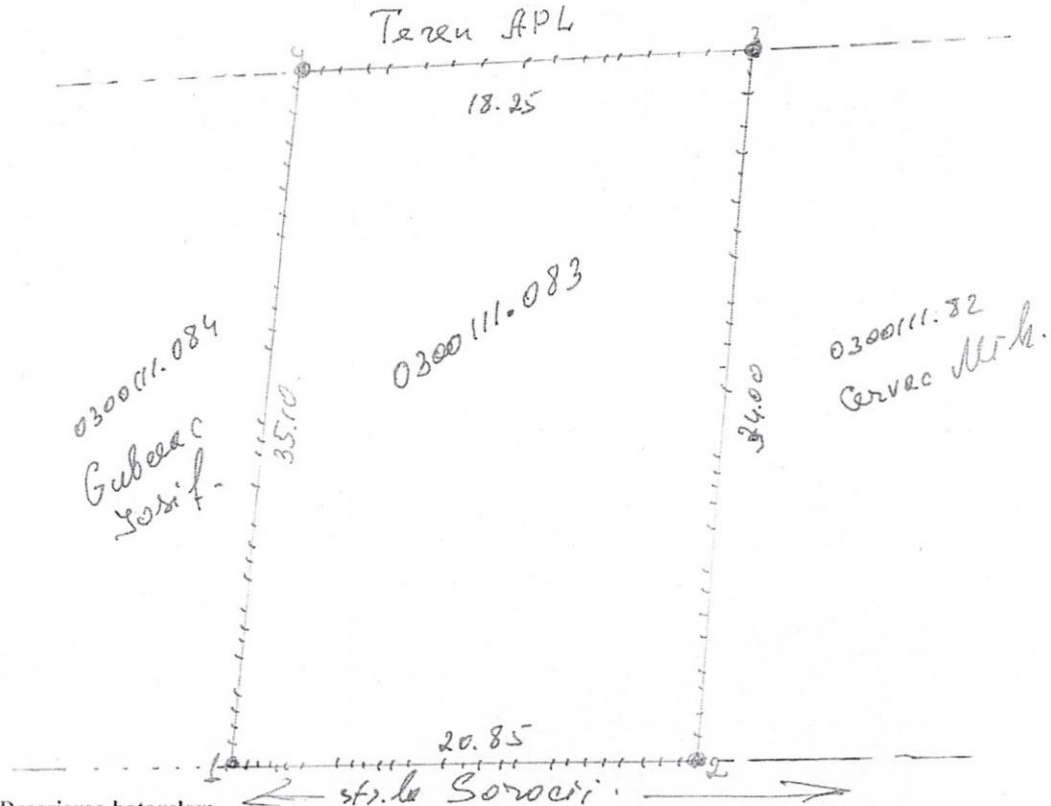
semnătura

### Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „1”, nu se completează



Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 4 (patru) puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 2	=	20.85 m.			
de la 2 la 3	=	34.00 m.			
de la 3 la 4	=	18.25 m.			
de la 4 la 1	=	35.10 m.			

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: FROSINEAC Tatiana - cota parte 1/2

STOIAN INGA - cota parte 1/2

Numele, Prenumele

semnătura

Proprietarii sectoarelor

de teren adiacente: 03001110082

CERVAC Mihail

r.cad.

Numele, Prenumele

semnătura

03001110084

GUBCEAC Iosif

r.cad.

Numele, Prenumele

semnătura

Reprezentant: APL, Primăria mun. Bălți,

Numele, Prenumele

Gusan Valentin

semnătura

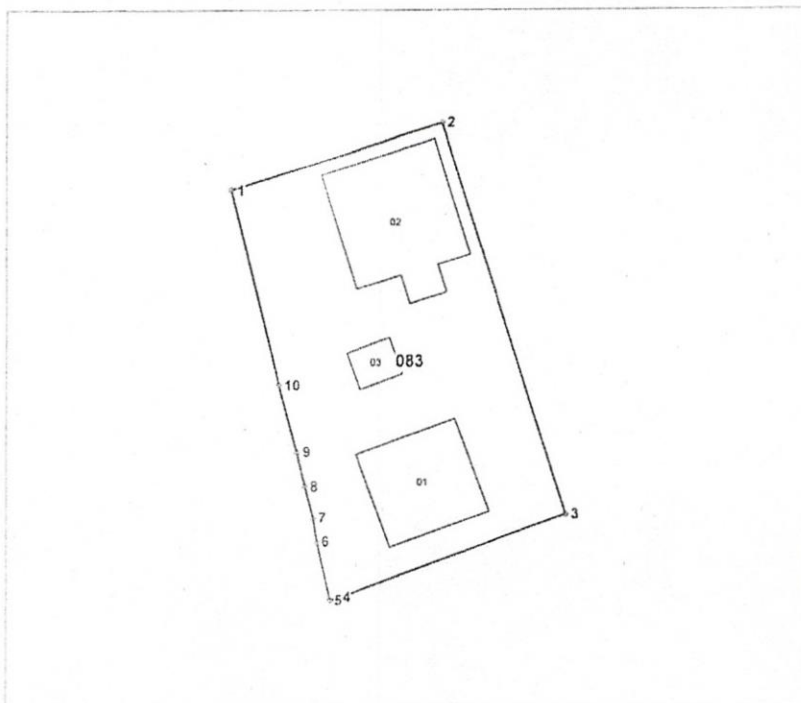
Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300111.083



083 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300111.083	Teren	0.0673 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300111.083.01	construcție	80.0 m.p.	locativa	Casa de locuit individuala
0300111.083.02	construcție	12.2 m.p.	Construcție	Construcție accesorie (accesorie)
0300111.083.03	construcție	106 m.p.	locativa	nefinalizata



Numărul cadastral: 0300111.083

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	166.116,9326	293.531,3118	general	1-2	18,25	general	
2	166.134,3782	293.536,6826	general	2-3	34,02	general	
3	166.144,6382	293.504,2474	general	3-4	20,13	general	
4	166.125,7498	293.497,2954	general	4-5	0,72	general	
5	166.125,0516	293.497,1388	general	5-6	4,89	general	
6	166.123,9666	293.501,9102	general	6-7	2,05	general	
7	166.123,6526	293.503,9320	general	7-8	2,78	general	
8	166.122,9768	293.506,6244	general	8-9	2,85	general	
9	166.122,3352	293.509,3994	general	9-10	5,85	general	
10	166.120,8344	293.515,0516	general	10-1	16,72	general	

Mențiuni:

---

---

---

COORDONAT

<b>Primăria mun. Bălți</b>
Conducătorul Autorității Publice competente Primar Interimar _____
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef adjunct al Direcției Proprietate municipală și relații Funciare _____ Popa Andrei

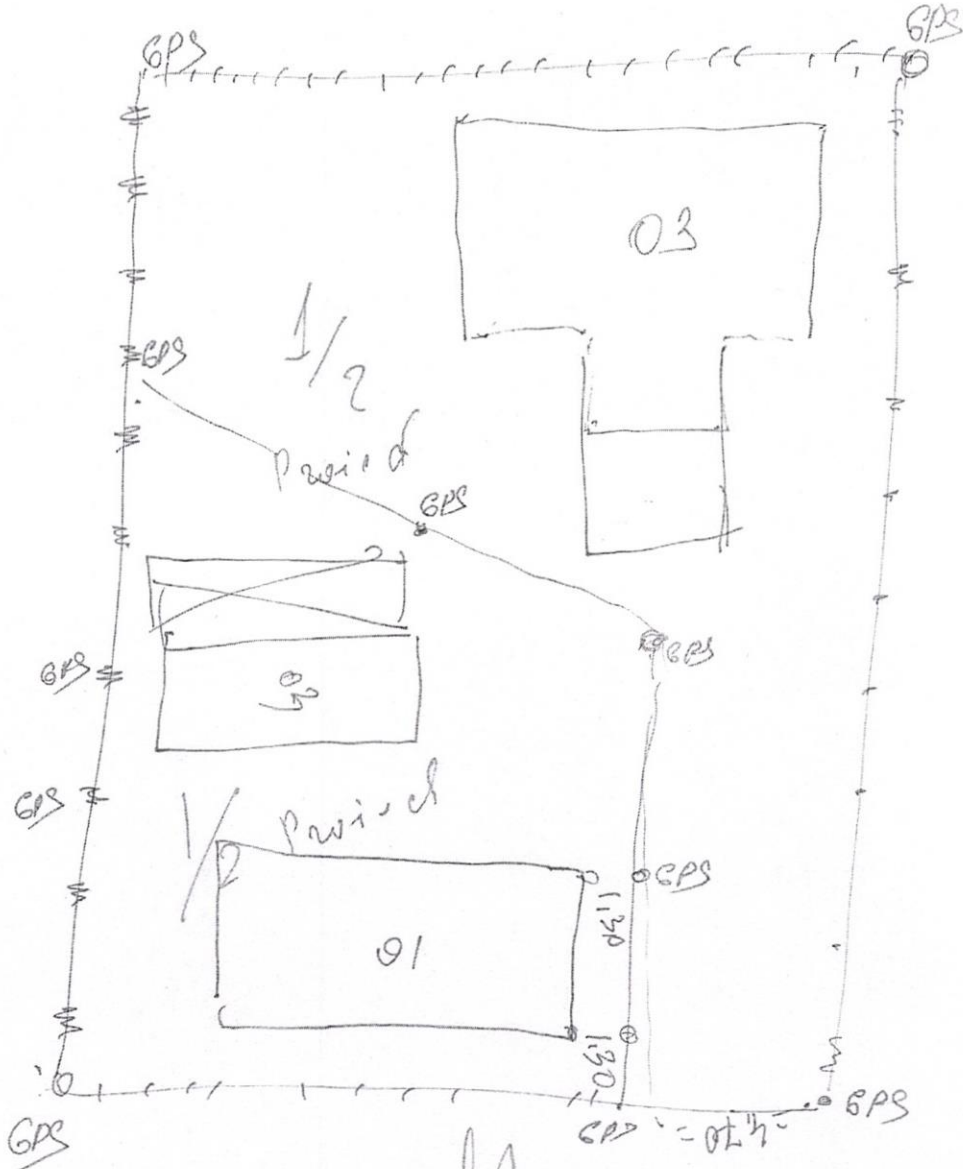
IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți, str-la Soroca nr. 49		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 30.03.2018 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

SCHIȚA DE LUCRU (TEREN)

30" martie 2018

mun. Bălți ~~120/2018~~ Nr. 48 Numărul cadastral: 0300111.083



Executantul lucrărilor [Signature] Lupușor Ion

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Solicitant :

FROSINEAC Tatiana - cota parte 1/2

STOIAN INGA - cota parte 1/2

Numele, Prenumele

semnătura

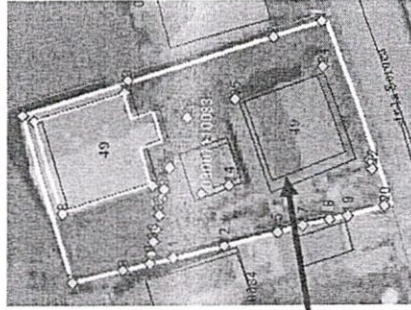
30" martie 2018

Mențiune: Reprezentant APL Primăria

[Signature] Gusan Valentin



Figura 1. Schema lucrărilor executate



1. Data executării observațiilor : 30.03.2018
2. Numărul Licenței pentru activitatea topogeodezică: \_\_\_\_\_
3. Echipamentul utilizat: Utilajul GNSS tip S10/S82-T
4. Numărul utilajului: W1382786090
5. Buletin de verificare metrologică: G-125
6. Sistemul de coordonate : MoldRef 99
7. Baza geodezică: MOLDPOS
8. Coordonatele punctelor bazei geodezice: MAX
9. Metoda de executare a observațiilor: RTC
10. Datele cu privire la observațiile executate: Tabetul Nr.1

11. Schema lucrărilor executate: Tabetul Nr.2

Figura 1. Schema lucrărilor executate

Tabetul 2. Datele cu privire la observațiile executate:

N/o	Denumirea punctului observat	N(m)	E(m)	EMP(NE) (mm)	Soluția	PDOP	Lungimea liniei bazei (m)	Remarcă
1	47464014249255	275652.382609	275652.382609	275652.382609	FIXED	0.020	13	1.518 0.889 1.352
2	47464030808115	275653.564190	275653.564190	275653.564190	FIXED	0.014	10	1.836 1.133 1.445
3	47464081338871	275653.35603116	275653.35603116	275653.35603116	FIXED	0.014	11	2.087 1.057 1.800
4	47464062252179	275653.17494387	275653.17494387	275653.17494387	FIXED	0.017	11	1.864 0.972 1.590
5	47464117499011	275653.15567116	275653.15567116	275653.15567116	FIXED	0.013	11	2.528 1.341 2.144
6	47464113472639	275653.12552178	275653.12552178	275653.12552178	FIXED	0.015	9	1.968 1.062 1.681
7	47464099779455	275652.31715333	275652.31715333	275652.31715333	FIXED	0.015	11	1.829 0.953 1.561
8	47464103408102	275652.66726009	275652.66726009	275652.66726009	FIXED	0.015	12	1.956 0.963 1.702
9	47464082310389	275652.382609	275652.382609	275652.382609	FIXED	0.015	11	1.829 0.953 1.561
10	47464073115339	275652.41938381	275652.41938381	275652.41938381	FIXED	0.016	13	1.496 0.802 1.263
11	47464064972082	275652.46146592	275652.46146592	275652.46146592	FIXED	0.014	12	1.648 0.891 1.387
12	47464047203291	275652.50914650	275652.50914650	275652.50914650	FIXED	0.013	13	1.498 0.802 1.266
13	47464055231858	275652.70984492	275652.70984492	275652.70984492	FIXED	0.013	12	1.774 1.011 1.458
14	47464043844366	275652.81968341	275652.81968341	275652.81968341	FIXED	0.013	13	1.500 0.601 1.268
15	47464028941782	275652.56266739	275652.56266739	275652.56266739	FIXED	0.011	14	1.387 0.761 1.150
16	47464028930402	275652.52620538	275652.52620538	275652.52620538	FIXED	0.011	14	1.387 0.761 1.150
17	474640119957637	275652.64141954	275652.64141954	275652.64141954	FIXED	0.011	14	1.387 0.761 1.150
18	47464011252685	275652.67676356	275652.67676356	275652.67676356	FIXED	0.011	14	1.388 0.761 1.161
19	47464004712350	275652.64229159	275652.64229159	275652.64229159	FIXED	0.011	14	1.389 0.761 1.162
20	47463951634519	275652.71110156	275652.71110156	275652.71110156	FIXED	0.014	12	1.823 0.946 1.268
21	47463951632370	275652.71056845	275652.71056845	275652.71056845	FIXED	0.012	12	1.702 0.989 1.389
22	47463950970371	275652.305209711	275652.305209711	275652.305209711	FIXED	0.015	13	1.582 0.696 1.304
23	47463957132547	275652.31693685	275652.31693685	275652.31693685	FIXED	0.012	13	1.515 0.801 1.266