



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

nr. 11/37  
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea actului de constatare  
la modificarea planului cadastral/geometric  
a sectorului de teren din str-la S. Rahmaninov, 7

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea dlui Silivestrov I.P., dnei Silivestrova N.V. din 25.05.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistematzare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric a sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric a sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, conform anexei.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa dlui Silivestrov I.P., dnei Silivestrova N.V. și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



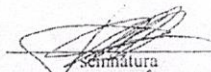
ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemuitzare”  
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea:

nr. cad. 0300320109

## Dosar tehnic de actualizare a Planului geometric la modificare

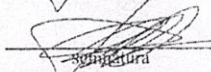
mun. Bălți, str-la Serghei Rahmaninov, 7

Seful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul întreprinderii / filialei

  
semnătura

A. Tugui  
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

  
semnătura

A. Tugui  
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009  
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

Bălți 2018



P.M. Biroul Arhitectură și Sistematică  
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT  
de constatare pe teren

"16" 05 2018  
data

localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, A. Tugui inginer cadastral al  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)  
Sindacatului Municipal, Biroul Arhitectură și Sistematică  
în baza cererii nr. 106 din 14 05 2018 privind modificarea planului  
cadastral al terenului amplasat pe adresa str. la S. Rahmaninov 7, cu numărul cadastral  
0300320109, în prezența titularului de drepturi Silvestrov Ivan Pavel.  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit cu cadoul construcției existente

(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor.

sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).

2. Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenului.

(corespunde / nu corespunde)

1-2 ; 2-3 ; 3-4 ; 4-5 ; 5-6 ; 6-7.

În cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate

3. Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor la determinarea coordonatelor punctelor  
(erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului, modificarea samovolnigă, sau din alte cauze)  
de cotitură a hotarului

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:

Intocmirea planului geometric nou în baza  
(întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)  
actului de constatare.

5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va modifica conform planului geometric nou care este parte componentă a prezentului act.

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Ivan Silvestrov

Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept a terenului: Madica Silvestrova

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor:

Andoran Tugui

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:

0300320157

Număr cadastral

APL Bălti

Numele, Prenumele

semnătura

Număr cadastral

Numele, Prenumele

semnătura

## Act de stabilire a hotarelor terenului

" 05 " 06 2018

Bălți  
localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului Ivan Silivestrov (06.09.1975) c/p 0970705042189, Natalia Silivestrova (17.10.1979) c/p 0970810129797

numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Tugui Andrian Vasile, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

numele, prenumele

al primăriei Andrei Popa, r-nul mun. Bălți, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa str-la Serghei Rahmaninov, 7 cu nr. cadastral 0300320109.

Terenul este atribuit proprietate privată în temeiul Contract de vânzare/cumpărare  
(în proprietate privată, folosință, gestiune)  
nr. 829 din 21.03.2018.

<sup>1</sup> La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii Întreprindere Municipală „Biroul Arhitectură și Sistemătizare”

denunțarea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul (dna) Andrian Tugui  
Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 3 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:** Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometrie al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

<sup>1</sup> După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

Numele, Prenumele indicarea motivului neseemnării prezentului act

Numele, Prenumele indicarea motivului neseemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosărează în raportul lucrării și va fi păstrat la



executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

**Semnăturile**

Specialistul pentru reglementarea regimului:  
proprietății funciare al primăriei Andrei Popa [semnatura]  
Numele, Prenumele, funcția  
Titularul de drept asupra terenului: Ivan Silivestrov [semnatura]  
Numele, Prenumele  
Titularul de drept asupra terenului: Natalia Silivestrov [semnatura]  
Numele, Prenumele  
Executantul lucrărilor de măsurare: Andrian Tugui [semnatura]  
Numele, Prenumele

<sup>1</sup> Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

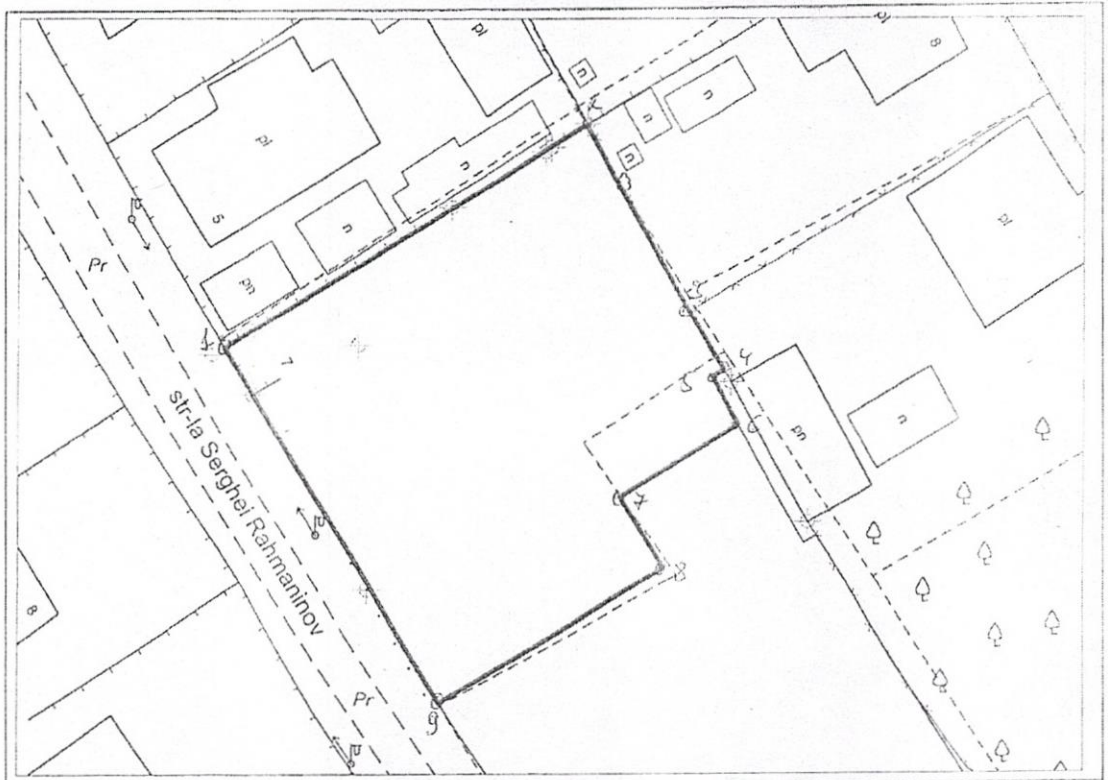
de la 6 la 9 0300320157 APL Beldi [semnatura]  
Numărul cadastral Numele Prenumele  
de la     la                  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

**Mentiuni:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Notă:**  
Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „<sup>1</sup>”, nu se completează.

Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 9 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 2 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 2 la 3 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 3 la 4 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 4 la 5 - gard din lemn, prop. publice
- de la 5 la 6 - gard din lemn, prop. publice
- de la 6 la 7 - gard din lemn, prop. publice
- de la 7 la 8 - gard din lemn, prop. publice
- de la 8 la 9 - gard din lemn, prop. publice
- de la 9 la 1 - gard din lemn str-la Serghei Rahmaninov
- de la \_\_\_ la \_\_\_ -

Semnăturile:

Specialistul pentru reglementarea regimului:  
proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa  
Numele, Prenumele, funcția

[Signature]  
semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Ivan Silivestrov  
Numele, Prenumele

[Signature]  
semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Natalia Silivestrova  
Numele, Prenumele

[Signature]  
semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui  
Numele, Prenumele

[Signature]  
semnătura

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 6 la 9 0300320157 APL Bălți  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

de la \_\_\_ la \_\_\_  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

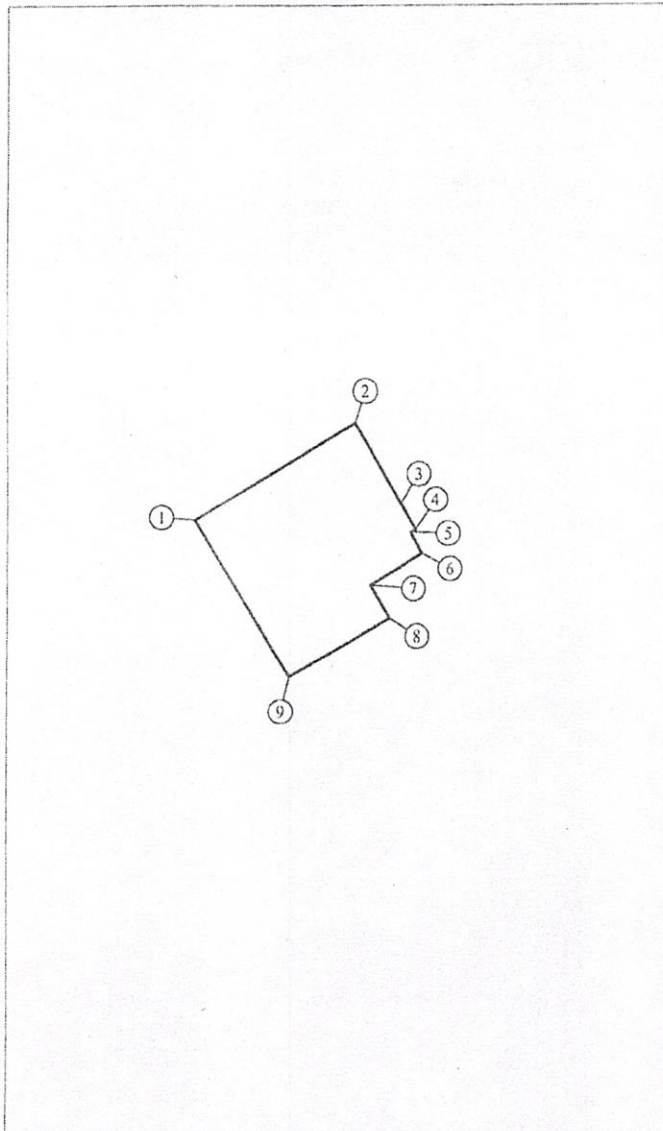




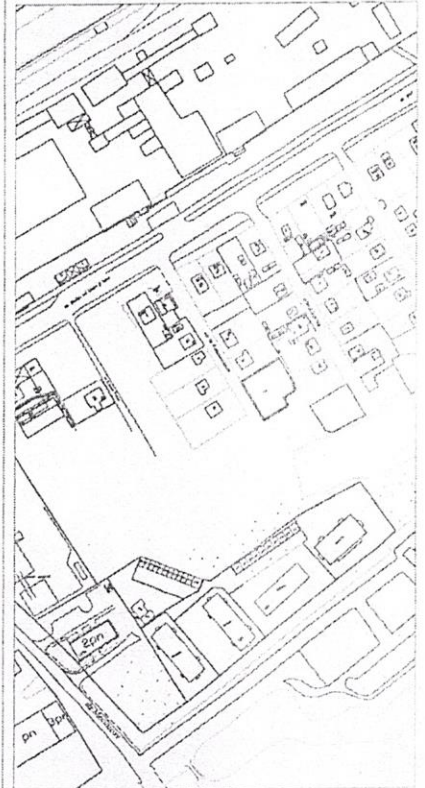
# PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300320109



Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300320109	teren	0,0848 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	289502.82	161071.36	30.84
2	289518.76	161097.76	15.31
3	289505.45	161105.32	4.98
4	289501.17	161107.87	0.97
5	289500.70	161107.02	3.90
6	289497.28	161108.89	10.06
7	289492.05	161100.30	6.15
8	289486.79	161103.48	19.10
9	289477.18	161086.97	30.02
1	289502.82	161071.36	

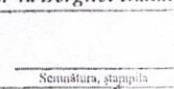

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată 0300320108  
 De la 2 la 3 - proprietate privată 0300320111  
 De la 3 la 4 - proprietate privată 0300320110  
 De la 4 la 6 - proprietate publică  
 De la 6 la 9 - proprietate publică 0300320157  
 De la 9 la 1 - proprietate publică str-la Serghei Rahmaninov  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

Mențiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COORDONAT	EXECUTANT		
-	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:		
*	<i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i>		
-	Tipul lucrării: <i>Act de constatare la modificarea hotarelor</i>		
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str-la Serghei Rahmaninov, 7</i>		
* <i>Andrei Popa</i>	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small>	 <small>Semnătura, stampila</small>	<i>E. Grati</i>
Titularul de drepturi: <i>Silivestrov Ivan Pavel</i>	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 <small>Executant, Certificat, serializat</small>	 <small>Semnătura</small>	<i>A. Ţugui</i>
<i>Silivestrova Natalia Valeriu</i>	Data elaborării: <i>05.06.18</i> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000