



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 11/32
din 26.07.2018

Cu privire la aprobarea actului de constatare
la modificarea planului cadastral/geometric
al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 cu numărul
cadastral 03002011266

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinînd cererea ÎI «Pastușoc Oleg» din 19.03.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 mun. Bălți, cu numărul cadastral 03002011266, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistematizare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv. Franco, 29 mun. Bălți, cu numărul cadastral 03002011266, conform anexei.
2. Se împutemicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv. Franco, 29 mun. Bălți cu numărul cadastral 03002011266.
3. Secretarul interimar al Consiliului municipal Bălți dna Ludmila Dovgani, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa ÎI «Pastușoc Oleg» și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 11/32 din 26.07.2018

ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemăizare”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 03002011266

Dosar tehnic
Actualizarea planului cadastral
(prin modificarea hotarului terenului)

mun. Bălți, str. Iv. Franko, 29

Seful secție Cadastru Funciar

Conducătorul întreprinderii / filialei

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

Nr. certificatului:

Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009

Numărul și data eliberării certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2018

Aprobat:

Primarul mun.Bălți
localitatea

L.Ș

numele, prenumele

semnătura

Act de stabilire a
hotarelor sectorului de teren în scopul elaborării planului geometric
" " 2018 mun.Bălți
localitatea

1. În temeiul cererii depusă la ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemătizare”
denunțarea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. 1 din ” 12 ” martie 2018,
data luna

de către ÎI Pastușoc Oleg 1003602002808
numele, prenumele data, luna, anul nașterii IDNO

cu, A.Popa specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare
numele, prenumele

al primăriei comunei (satului) mun.Bălți, r-nul -

am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația pentru construcții amplasat în
intravilanul/extravilanul localității, adresa str. Iv.Franco, 29

Punctele de cotitură a hotarului în număr de 9 bucăți și descrierea elementelor de
hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Terenul se indentifică pentru modificarea hotarelor.

2. Titularii de drepturi a terenurilor adiacente sunt:

<u>0300201072</u> Numărul cadastral	<u>APL(CCG nr. 13)</u> Numele, Prenumele	- data, luna, anul nașterii	- IDNO
<u>0300201534</u> Numărul cadastral	<u>ÎI Pastușoc Oleg</u> Numele, Prenumele	- data, luna, anul nașterii	<u>1003602002808</u> IDNO
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNO
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNO
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNO

3. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al ÎM „Biroul
Arhitectură și Sistemătizare” domnul Sidlețchi Lilian
denunțarea întreprinderii care a executat lucrarea

4. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile
și de lungă durată identificate pe teren, datele sunt reprezentate pe schema de stabilire a
hotarelor, anexă la prezentul Act.

5. La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor sectorului de teren au fost prezenți
adiacenții:

reprezentantul APL ÎI Pastușoc Oleg

Persoanele prezente la stabilirea hotarelor sunt _____ de acord _____ cu poziția hotarelor
de acord / parțial de acord

pe teren (în natură) tipul hotarelor generale. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al sectorului de teren elaborat va fi transmis și oficiului cadastral teritorial, pentru efectuarea operațiunilor ce rezultă din prezentul Act.

6. După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

_____	_____
Numele, Prenumele	indicarea motivului neșemnării prezentului act
_____	_____
Numele, Prenumele	indicarea motivului neșemnării prezentului act

7. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se transmite titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite pe teren, al doilea exemplar executantului lucrărilor, iar al treilea exemplar primăriei mun. Bălți.
denumirea primăriei

Semnăturile

Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa
Numele, Prenumele, funcția _____ semnătura

Titularul de drept asupra terenului: Îl Pastușoc Oleg
Numele, Prenumele _____ semnătura

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian
Numele, Prenumele _____ semnătura

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 1 la 3 _____ 0300201072
Numărul cadastral Numele Prenumele _____ semnătura

de la 3 la 6 _____ 0300201534
Numărul cadastral Numele Prenumele _____ semnătura

de la 6 la 7 _____ 0300201072
Numărul cadastral Numele Prenumele _____ semnătura

de la _____ la _____
Numărul cadastral Numele Prenumele _____ semnătura

de la _____ la _____
Numărul cadastral Numele Prenumele _____ semnătura

de la 7 la 1, de la _____ la _____, de la _____ la _____, primăria Bălți
denumirea primăriei

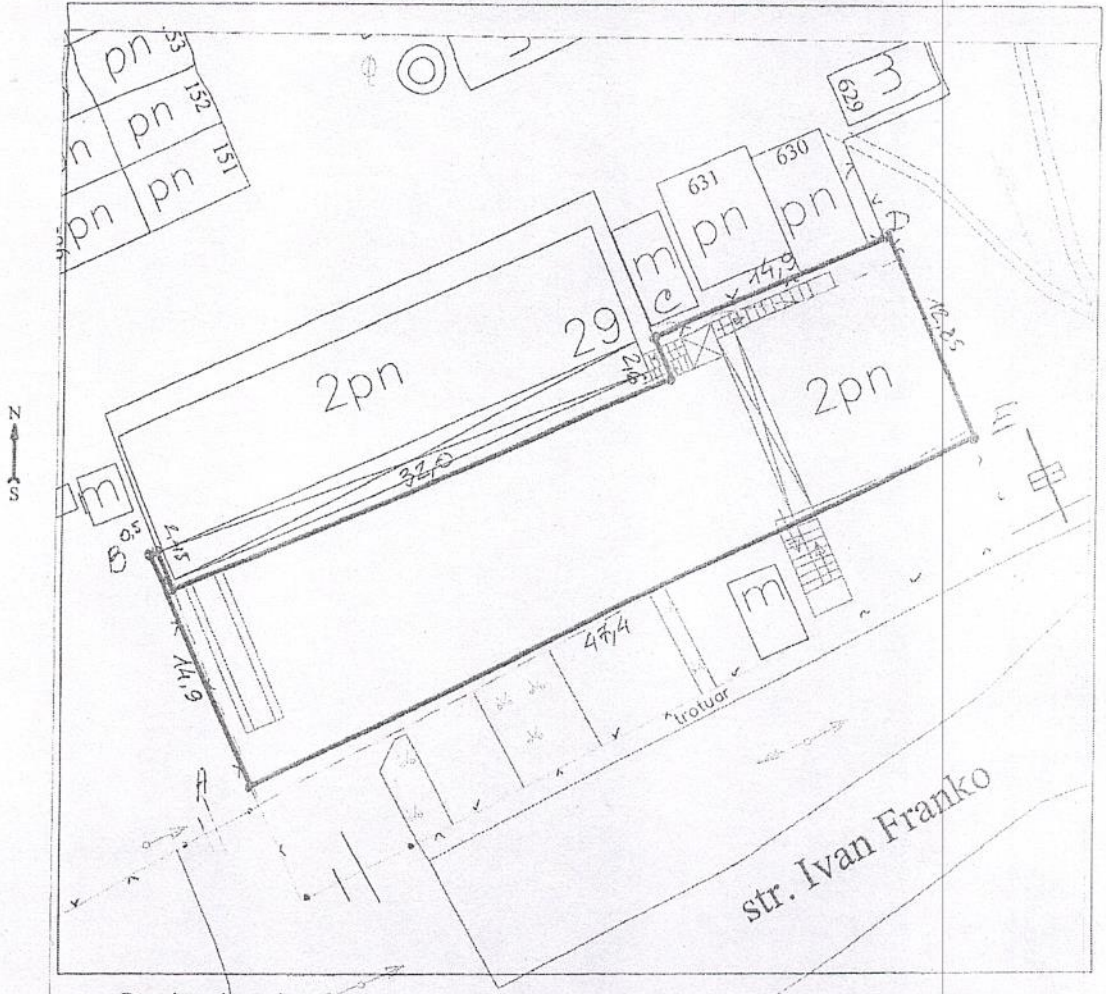
_____ semnătura persoanei responsabile a primăriei

Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării măsurărilor în teren, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor și autenticitatea semnăturilor.

Notă: 1. În cazul elaborării planului geometric (executării primare a lucrărilor cadastrale), în hotare generale, semnăturile adiacenților nu sunt obligatorii. Este obligatorie prezența și semnătura reprezentantului organului administrației publice locale.

2. Dacă Actul de stabilire a hotarelor sectorului de teren este semnat de reprezentantul persoanei interesate (proprietar ori adiacent), imputernicirile acestuia vor fi confirmate prin procură autenticată conform legii.

Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la A la B - proprietate publică cooperativă - gard
- de la B la C - proprietate publică cooperativă - gard
- de la C la D - proprietate publică cooperativă
- de la D la E - proprietate publică - perete
- de la E la A - proprietate publică - perete, gard
- de la la -

Semnăturile:

Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa
Numele, Prenumele, Funcția _____ semnătura _____

Titularul de drept asupra terenului: Î. Pastușoc Oleg
Numele, Prenumele _____ semnătura _____

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian
Numele, Prenumele _____ semnătura _____

Proprietarul sectorului de teren adiacent: _____
Numele, Prenumele _____ semnătura _____

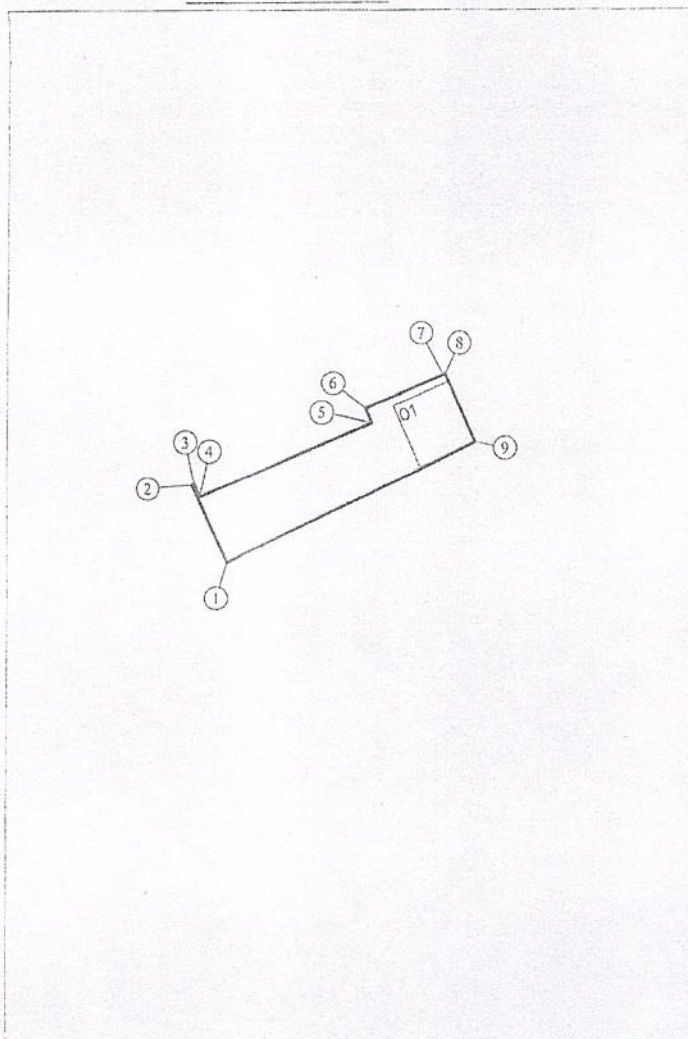
Proprietarul sectorului de teren adiacent: _____
Numele, Prenumele _____ semnătura _____



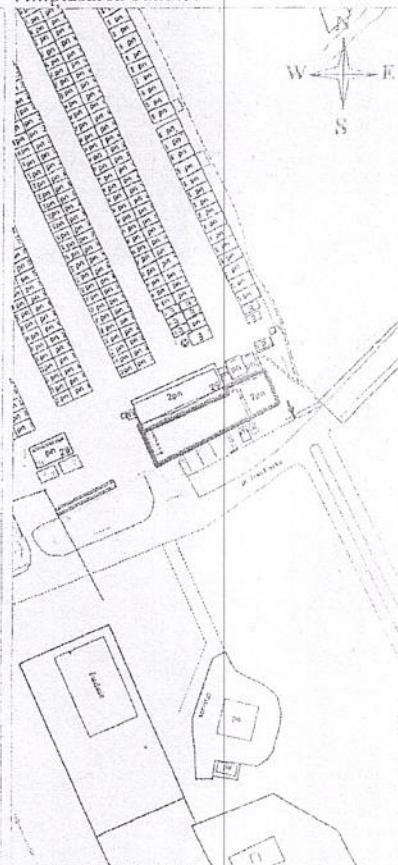
PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 03002011266



Amplasarea bunului



- Semne convenționale
- 0300 -- numărul cadastral al terenului
 - 01 -- numărul cadastral al clădirii
 - 6 -- numărul de adresa
 - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002011266	teren	0,0577 ha	intravilan	pentru construcție
03002011266	construcție	118,4 m.p.	construcție comercială	prestarea serviciilor

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 03002011266

Parametrii hotarului

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	294139.29	163406.84	14.91
2	294152.90	163400.74	0.48
3	294153.11	163401.17	2.47
4	294150.83	163402.12	32.03
5	294163.75	163431.43	2.66
6	294166.18	163430.36	14.60
7	294172.09	163443.71	0.31
8	294172.21	163444.00	12.84
9	294160.49	163449.25	47.41
1	294139.29	163406.84	

Adiacenții:

De la 1 la 3 - proprietate publica 0300201072
 De la 3 la 6 - proprietate privata 0300201534
 De la 6 la 7 - proprietate publica 0300201072
 De la 7 la 1 - proprietate publica
 De la la -
 De la la -
 De la la -
 De la la -

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT	
*	Denumirea întreprinderii, executor al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemăzare"</i>	
	Tipul lucrării: <i>Actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarului terenului)</i>	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa biroului: <i>mun. Bălți, str. Iv. Franco, 29</i>	
* <i>Andrei Popa</i>	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemăzare" <small>Coordonator/Validat</small>	<i>E. Grati</i> <small>Scara/Nota, exemplul</small>
* Titularul de drepturi: <i>II "Pastusac Oleg"</i>	Inginer cadastral certificat <small>Certificat Cl nr. 5091 din 22.04.2009 Executor, Certificat, seria/validata</small>	<i>L. Sidetchi</i> <small>Scara/Nota</small>
	Data elaborării: <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonare: MOLDRIF'99 Scara: 1:100