



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 11/15  
din 26.07.2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,  
transmiterea-primirea apartamentelor  
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 99 din 07.06.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, conform anexelor:
  - 1.1 cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, conform anexei nr. 1.
  - 1.2 cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 2.
  - 1.3 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului, conform anexei nr. 3.
  - 1.4 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexelor nr. 4, 5.
  - 1.5 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 6.
  - 1.6 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial, conform anexei nr. 7.
  - 1.7 cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți, conform anexei nr. 8.
2. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor 1, 3, 4, 6, 8, după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Departamentul cadastrului Agenției servicii publice.
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
  - 4.1 să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, 3, 4, 6, 8, după executarea p. 3 deciziei date;

- 4.2 în decurs de o lună după excluderea apartamentelor, a prezenta primarului municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanțe.
5. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți dna Ludmila Dovgani să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, APLP nr. 47/66, SA „Constructorul”, SRL „Opimist-Etern”, SA „Moldagrotehnica” copia prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

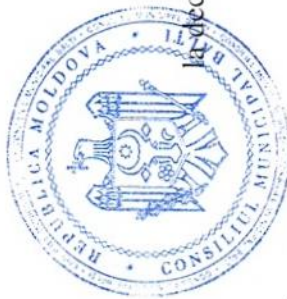
Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul interimar al Consiliului mun. Bălți



Pavel Buceațchi

Ludmila Dovgani



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți  
în mod gratuit**

| Nr. d/o | Numele, prenumele          | Adresa                      | N-ul de par-ti | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|----------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Agapova Adriana            | str. R. Malimovski, 8 ap. 9 | 2              | 25                     | 44.60                    | -                        | 219,43                          | -                             | 219,43                           | -                     |
| 2       | Nichiforova Svetlana Boris | str. Moscova, 40 ap. 3      | 5              | 0                      | 22.60                    | -                        | 229,62                          | -                             | 229,62                           | -                     |
| 3       | Rîbac Olga                 | str. Bulgară, 92 ap. 15     | 7              | 56                     | 81.50                    | -                        | 700,09                          | -                             | 700,09                           | -                     |



Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus**

| Nr. d/o | Numele, prenumele    | Adresa                  | N-ul de par-ti | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|----------------------|-------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Camerzan Ivan Mihail | str. Decebal, 166 ap. 3 | 2              | 50                     | 50.20                    | 0.20                     | 279,00                          | 56,40                         | 335,40                           | 56,40                 |



Anexa nr. 3  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

### Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului

| Nr. d/o | Numele, prenumele        | Adresa                          | N-ul de par-ti | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|--------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Gulieva Valentina Stepan | str. T. Vladimirescu, 37 ap. 36 | 4              | 13                     | 16.00                    | -                        | 8500,64                         | -                             | 8500,64                          | 4250,32               |



Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

### Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului

| Nr. d/o | Numele, prenumele        | Adresa                        | N-ul de par-ti | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|--------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Axionova Maria Ion       | str. R. malinovski, 1 ap. 49  | 7              | 9                      | 59.80                    | -                        | 391,09                          | -                             | 391,09                           | 391,09                |
| 2       | Cojuhari Tatiana Anatoli | str. Păcii, 56/A ap. 4        | 3              | 8                      | 36.70                    | -                        | 126,25                          | -                             | 126,25                           | 126,25                |
| 3       | Cocicariova Svetlana     | str. Bulgară, 110 ap. 54      | 6              | 6                      | 37.40                    | -                        | 352,68                          | -                             | 352,68                           | 352,68                |
| 4       | Gustaia Galina Ivan      | str. M. Cogîlniceanu, 9 ap. 1 | 2              | 15                     | 33.20                    | -                        | 262,94                          | -                             | 262,94                           | 262,94                |
| 5       | Șirotina Elena           | str. P. Zadnipru, 2 ap. 9     | 2              | 7                      | 30.70                    | -                        | 222,88                          | -                             | 222,88                           | 222,88                |



Anexa nr. 5  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți-cu plata 100% din costul apartamentului**

| Nr. d/o | Numele, prenumele    | Adresa                     | N-ul de par-ți | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|----------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Prier Dmitrii Leonid | str. A. Cehov, 31/A ap. 78 | 1              | 0                      | 18.00                    | -                        | 130,86                          | -                             | 130,86                           | 130,86                |



Anexa nr. 6  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului cu plata suprafeței surplus**

| Nr. d/o | Numele, prenumele | Adresa                      | N-ul de par-ți | Vechimea în muncă, ani | Supra-fața apart., (m.p) | Suprafața surplus, (m.p) | Costul supraf. normative, (lei) | Costul supraf. surplus, (lei) | Costul total al locuinței, (lei) | Suma de achit., (lei) |
|---------|-------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | Carpuc Anatoli    | str. B. Glavan, 11 ap. 60   | 1              | 4                      | 39.50                    | 9.50                     | 333,60                          | 2128,00                       | 2461,60                          | 2461,60               |
| 2       | Podlesnova Olga   | str. T. Șevcenko, 44 ap. 21 | 1              | 2                      | 34.60                    | 4.60                     | 322,50                          | 1030,40                       | 1352,90                          | 1352,90               |



Anexa nr. 7  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial**

| Nr. d/o | Numele, prenumele    | Adresa                         | N-ul de parti- | Vechimea în<br>muncă, ani | Supra-fața<br>apart.,<br>(m.p) | Suprafața<br>surplus, (m.p) | Costul suprafa-<br>normative, (lei) | Costul suprafa-<br>surplus, (lei) | Costul total al<br>locuinței, (lei) | Suma de<br>achit.,<br>(lei) |
|---------|----------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1       | Copacinscaia Nadejda | str. Moscova, 34 ap. 1         | 1              | -                         | 51.20                          | -                           | -                                   | -                                 | 38578,40                            | 38578,40                    |
| 2       | Gabor Maria Ilic     | str. Bulgară, 164<br>ap. 108/A | 1              | -                         | 14.30                          | -                           | -                                   | -                                 | 6032,60                             | 6032,60                     |



Anexa nr. 8  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 11/15 din 26.07.2018

**Cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe  
mun. Bălți în cote părți**

| №<br>п/п | Ф.И.О. заявителя     | Адрес                           | К-во уч-ков | Стаж работы,<br>лет | Площадь<br>кв-ры, (м <sup>2</sup> ) | Доля | % опла-<br>ты | Сумма к оплате<br>(лев) | Стоим-ть<br>кв-ры, (лев) |
|----------|----------------------|---------------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------------|------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 1        | Boiciuc Vadim Vasili | str. Victoriei, 62/B ap. 15     | 8           | -                   | 39.00                               | 1/8  | 100           | 35,48                   | 283,84                   |
|          | Gîrlă Anjela         |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
|          | Gîrlă Maria          |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
|          | Gîrlă Vladislav      |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
|          | Gîrlă Vladislava     |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
| 2        | Boiciuc Vlada Vadim  | str. T. Vladimirescu, 41 ap. 57 | 4           | -                   | 42.30                               | 1/8  | 100           | 35,48                   | 264,52                   |
|          | Boiciuc Alisa        |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
|          | Boiciuc Nika         |                                 |             |                     |                                     | 1/8  | 100           | 35,48                   |                          |
|          | Cazachevici Olga     |                                 |             |                     |                                     | 1/4  | 100           | 66,13                   |                          |

|   |                                 |  |  |   |   |     |     |        |        |
|---|---------------------------------|--|--|---|---|-----|-----|--------|--------|
| 3 | Lunegov Andrei Evgheni          |  |  |   |   | 1/4 | 100 | 66,13  | 230,55 |
|   | Musteața Tatiana                |  |  |   |   | 1/4 | 100 | 66,13  |        |
|   | Lunegova Anna                   |  |  |   |   | 1/4 | 100 | 66,13  |        |
|   | Ivanov Alexandr                 |  |  |   |   | 1/5 | 100 | 46,11  |        |
|   | Ivanova Natalia Piotr           |  |  |   |   | 1/5 | 100 | 46,11  |        |
| 3 | str. A. Russo, 5 ap. 68         |  |  | 5 | - | 1/5 | 100 | 46,11  | 375,69 |
|   | Cazimir Inessa                  |  |  |   |   | 1/5 | 100 | 46,11  |        |
|   | Cazimir Arina                   |  |  |   |   | 1/5 | 100 | 46,11  |        |
|   | Cazimir Kira                    |  |  |   |   | 1/5 | 100 | 46,11  |        |
|   | Oală Olga                       |  |  |   |   | 1/3 | 100 | 125,23 |        |
| 4 | str. T. Vladimirescu, 45 ap. 50 |  |  | 3 | - | 1/3 | 100 | 125,23 | 375,69 |
|   | Oală Oleg                       |  |  |   |   | 1/3 | 100 | 125,23 |        |
|   | Oală Silvestru                  |  |  |   |   | 1/3 | 100 | 125,23 |        |