## Republica Moldova CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI

piața Independenței, 1 MD-3100, m. Bălți, Republica Moldova



## Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

площадь Индепенденцей, 1 MD-3100, м. Бэлць, Республика Молдова

·			
a			
			Перевод Проект
	0.0.0. "		ală Bulgara" ександри, 4 мун. Бэлць
ционировании местнику от 14.11.2003 г., Затиция № 11 от 04.05.20 мии номерами 030030 ного строительства, и на рассмотрена на семотрения петиции С ос рассматривается в правлении № 436 от 2 гося к частной сфере с астками, размежевани другую, отказ от прешению местного или учитывая вышеизложе иза на предмет перево	ых и районных акону РМ о подаче 018 года по вопрос 04653, 03003044714 з публичной сферточередном засед соответствии с п. 28.12.2006 года, а и ела (коммуны), горые, раздел или пере оав или признани районного совета и нное и принимая в ода имущества из	советов, утве е петиций № су исключения 4 и 03003046 ы и перевода дании Совета ходимым раз (4) ст. 77 3 именно: « (4) сода (мунициневод имущестые прав и се прав и с	верждённого 190-XIII от я земельных 35, занятых в частную муниципия вяснить, что бакона РМ о Отчуждение пия), района, тва из одной обязанностей результатов что не была
й на XI Совета мун. Бэлць			
	бщаем, что, согласнионировании местн V от 14.11.2003 г., 3а гиция № 11 от 04.05.2 ими номерами 030030 ного строительства, и на рассмотрена на смотрения петиции С с рассматривается в правлении № 436 от 2 ося к частной сфере с астками, размежевани пругую, отказ от при шению местного или читывая вышеизложе на предмет перевы Ваше заявление не при на XI	бщаем, что, согласно ст. 27, 53 Т ционировании местных и районных V от 14.11.2003 г., Закону РМ о подачениия № 11 от 04.05.2018 года по вопростими номерами 0300304653, 03003044714 гого строительства, из публичной сферма рассмотрена наочередном засед смотрения петиции Совет считает необос рассматривается в соответствии с плавлении № 436 от 28.12.2006 года, а и гося к частной сфере села (коммуны), горастками, размежевание, раздел или переругую, отказ от прав или признанищению местного или районного совета принимая и правовать предмет перевода имущества из Ваше заявление не предоставляется возговать.	О.О.О. "Саѕа Сотегсі пл. В. Ал О.О.О. "Саѕа Сотегсі пл. В. Ал О.О.О. "Саѕа Сотегсі пл. В. Ал О.О.О. "Саѕа Сотегов, утв. О.О.О. "Саѕа Сотегов, утв. О.О.О. "Саѕа предмет петиций № 11 от 04.05.2018 года по вопросу исключения ими номерами 0300304653, 03003044714 и 03003046 пого строительства, из публичной сферы и перевода на рассмотрена наочередном заседании Совета смотрения петиции Совет считает необходимым раз рассматривается в соответствии с п. (4) ст. 77 з правлении № 436 от 28.12.2006 года, а именно: « (4) ося к частной сфере села (коммуны), города (муниция астками, размежевание, раздел или перевод имущест пругую, отказ от прав или признание прав и смению местного или районного совета на основании читывая вышеизложенное и принимая во внимание, на на предмет перевода имущества из одной сферы Ваше заявление не предоставляется возможным.

Исп: Начальник УМСиЗО Зинковская Г.Р. 0 (231) 5-46-32



"CASA COMERCIALA BULGARA" SRL

MD 3100 г. Бэлць, пл.В.Александри 4 Cod IBAN: MD23VI 225100001100027 АКБ "Викториабанк" фил.1 г.Бэлць МФО VICBMD2X740 Ф/к 1003602004259 Код по НДС 1200060 Тел (231) 63419 факс(231) 63431 E-mail:casa-bulgara@yandex.ru

Исх.№ 11 от 04.05.2018 г.

Spre exominere confere Sabilit ligitle gi neconsmelie Sabilit Jerner 153 4 - 18hur 04.051B

Муниципальному Совету Бэлць Копия: Примария мун. Бэлць мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1

На арендуемых нами земельных участках по адресу мун. Бэлць, пл. В.Александри, 4 площадями 280кв.м.(кад.номер №0300304653), 198кв.м. (кад.номер №0300304714), 350кв.м. (кад.номер №0300304635) находится объект незавершенного строительства 72% готовности.

На основании всего изложенного выше, а также руководствуясь положениями ст.14 ч.(1) п.b), с) и d), ст.77 ч.(2) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.3, ст.4 и ст.5 Закона №1308/1997 о нормативной цене и подарке купли-продажи земли, ст.1, ст.2 и ст.5 Закона №91/2007 о землях публичной собственности и их разграничении, ст.7, ст.9 и ст.53 Закона 121/2007 о разгосударствении и управлении публичной собственностью, а также Положением о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков, утвержденным Постановлением Правительства РМ №1428 от 16.12.2008, просим исключить вышеуказанные земельные участки из публичной сферы и перевести их в частную сферу в порядке, установленном законодательством Республики Молдова, с последующим отчуждением и/или /арендой как прилегающих земельных участков вышеуказанному строению.

Ответ просим предоставить в порядке и в сроки, установленные

действующим законодательством.

Прил.1-Оценка эксперта

С уважением,

Директор SRL «Casa Comerciala Bulgh

И.С. Гайдаржи /

A. Topo

04 05-12/1868 502/07.05.18

#### AVIZ TEHNIC

# ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de constricție cu documentația de proiect nr. <u>042</u> din <u>22</u> august 2017

Ca urmare a cererii adresate de către "CASA COMERCIALĂ BULGARĂ" SRL

(numele, prenumele, patronimul sau denumirea	completă a persoanei juridice)			
Expert tehnic: Nicolae PRUTEANU a atestat gradul de executare a construcției				
	rudur de executare à construcției			
și corespunderea cu documentația de proiect				
1. Beneficiar/cota "CASA COMERCIALĂ RII	LGARĂ" SRL, cota parte 1,0			
Beneficiar/cota parte:				
(numele, prenumele, patronimul sau denumino, and la	OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BALTI 5			
2. Denumirea obiectului: Centru administrativ-comer	cial INREGISTRAT			
3. Modul de folosință: Construcție nefinalizată	data 250814 10000144118480			
4 Adresa construction	data W3/08/17 11 0300/17/18980			
4. Adresa construcției: mun. Bălți, piața Vasile Alecsan	dri, nr.4			
5. Suprafața la sol: 1213,3 m <sup>2</sup>				
6. Numărul cadastral: 0300304.386.01	Registrator on Strategistra			
7. Certificat de urbanism: nr. 699 din 22.10.2009,	primăria mun Bălt			
(Dr. data luna anul)	7 - 0 M (2) had (2) W 20 -			
8. Proiectul de execuție: nr. 211 din 14.07.2010, elab	porat de IPS IPROCOMISCO			
9. Autorizația de construire: nr. 2 din 09.01.2017, pr	imaria mun Balti			
(Dr. data luna anul)	1/2			
10. Corespunderea lucrărilor de construcții cu docu	mentația de proiect: corespunde			

- 11. La obiect sunt executate lucrări de construcții: lucrări de executare fundațiilor,
  - structurii de rezistență, acoperișului, parțial instalare rețele și elemente de tîmplărie, parțial finisări interioare și exterioare.
- 12. Gradul de executare constituie aproximativ: 72 (șaptezeci și două) %
- 13. Prezentul aviz tehnic a fost întocmitconform articolului 40<sup>d</sup> aliniatul (2) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în conformitate cu Regulamentul privind gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect.
- 14. Prezentul aviz tehnic este întocmit în scopul înregistrării în registrul bunurilor imobile a construcției nefinalizate (imobilului) și nu poate fi utilizat în alte scopuri.
- 15. Avizul tehnic urmează a fi prezentat oficiului cadastral în termen de 30 zile lucrătoare din data înregistrării bunului imobil.
- 16. Prezentul aviz tehnic este întocmit în patru exemplare, dintre care un exemplar rămîne la expertul tehnic atestat, un exemplar se prezintă Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, un exemplar se prezintă la oficiul cadastral teritorial și un exemplar rămîne la investitor.
- 17. Rezultatele avizului tehnic pot fi contestate la Consiliul de experți pe lîngă Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau în instanța de judecată, iar decizia Consiliului de experți în instanța de judecată.

Expert tehnic:

Expert tehnic nr. 084

PRUTE AND NICOLAE fund

Nr. de irrecierare adial: 042/22.08.17

Valabilità de la 24.00.00.15 pind la 28.08.2020

### <u>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u>

К проекту ответа на заседание Совета муниципия Бэлць

«Об утверждении ответа на петицию О.О.О. "Casa Comerciala Bulgara" № 11 от 04.05.2018 года»

Проект ответа подготовлен на основании петиции О.О.О. "Casa Comerciala Bulgara" № 11 от 04.05.2018 года и учитывая Закон РМ о подаче петиций № 190-XIII от 19.07.1994 г.

Тем самым, учитывая п. (4) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 от 28.12.2006 года, а именно «(4) Отчуждение имущества, относящегося к частной сфере села (коммуны), города (муниципия), района, обмен земельными участками, размежевание, раздел или перевод имущества из одной сферы владения в другую, отказ от прав или признание прав и обязанностей осуществляются по решению местного или районного совета на основании результатов экспертизы.» и отсутствие представленной экспертизы считаем возможным рассмотреть данный проект ответа.

Начальник УМС и 3О

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:

Зам. начальника УМС и ЗО

ПОПА А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць Юридическое Управление ул. Индепенденций, 1 тел.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți Direcția Juridică str. Independenței, 1 tel.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35

### AVIZ

asupra proiectului de răspuns la adresare SRL "Casa Comerciala Bulgara"

Examinînd proiect de răspuns la adresare SRL "Casa Comerciala Bulgara" nr. 11 din 04.05.2018 cu referire la excluderea sectoarelor de teren cu numerele cadastrale 0300304653, 03003044714 și 0300304635, ocupat de obiectul construcției nefinisate din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului, care a fost elaborat de ÎM "GLC Bălți", Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 8 (1), (2) din Legea u privire la petiționare nr. 190 or 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal al Direcției Juridice

15.06.2018

Office

Oleg Leahu