



_____Nr. _____

La Nr. _____ de la _____

Proiect

S.R.L. „Casa Comerciala Bulgara”
piața V. Alecsandri, 4
mun. Bălți

Prin prezenta, Vă informăm că, în corespundere cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994, petiția Dvs nr. 11 din 04.05.2018 cu referire la excluderea sectoarelor de teren cu numerele cadastrale 0300304653, 03003044714 și 0300304635, ocupat de obiectul construcției nefinisate din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului a fost examinată la ședința a _____ ordinară a Consiliului municipal Bălți din _____.

În urma examinării petiției Consiliul s-a ajuns la concluzia de a Vă explica că, chestiunea sus-numită se examinează în conformitate cu art. 77 alin. (4) Legea RM privind administrația publică locală, și anume: “(4) Înstrăinarea bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), raionului, schimburile de terenuri, delimitarea, partajul sau trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul, renunțarea la drepturi sau recunoașterea de drepturi și obligații se fac prin decizie a consiliului local sau raional, în temeiul expertizei”.

Prin urmare, ținând cont de cele menționate mai sus și luând în considerare că nu a fost prezentată expertiza cu privire la trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul, cererea Dvs nu poate fi satisfăcută.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți



“CASA COMERCIALA BULGARA” SRL
MD 3100 г. Бэлць, пл.В.Александри 4
Cod IBAN: MD23VI 225100001100027
АКБ “Викториабанк” фил.1 г.Бэлць
МФО VICBMD2X740
Ф/к 1003602004259
Код по НДС 1200060
Тел (231) 63419 факс(231) 63431
E-mail: casa-bulgara@yandex.ru

Исх.№ 11 от 04.05.2018 г.

*Дна Членове на
Спре емотионаре, компани
де имитати си механизмика де бит
номер 152/16 - Юли 04.05.18*

Муниципальному Совету Бэлць
Копия: **Примария мун. Бэлць**
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1

На арендуемых нами земельных участках по адресу мун. Бэлць, пл. В.Александри, 4 площадями 280кв.м.(кад.номер №0300304653), 198кв.м. (кад.номер №0300304714), 350кв.м. (кад.номер №0300304635) находится объект незавершенного строительства 72% готовности.

На основании всего изложенного выше, а также руководствуясь положениями ст.14 ч.(1) п.б), с) и d) , ст.77 ч.(2) Закона №436/2006 о местном публичном управлении, ст.3, ст.4 и ст.5 Закона №1308/1997 о нормативной цене и подарке купли-продажи земли, ст.1, ст.2 и ст.5 Закона №91/2007 о землях публичной собственности и их разграничении, ст.7, ст.9 и ст.53 Закона 121/2007 о разгосударствении и управлении публичной собственностью, а также Положением о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков, утвержденным Постановлением Правительства РМ №1428 от 16.12.2008, просим исключить вышеуказанные земельные участки из публичной сферы и перевести их в частную сферу в порядке, установленном законодательством Республики Молдова, с последующим отчуждением и/или /арендой как прилегающих земельных участков вышеуказанному строению.

Ответ просим предоставить в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

Прил.1-Оценка эксперта

С уважением,

Директор SRL «Casa Comerciala Bulgara» **И.С. Гайдаржи**



А. Попа
И.С. Гайдаржи
04 03-12/1868
05 18
502/04.05.18

AVIZ TEHNIC

ce atestă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect
nr. 042 din 22 august 2017

Ca urmare a cererii adresate de către „CASA COMERCIALĂ BULGARĂ” SRL

(numele, prenumele, patronimul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Expert tehnic: Nicolae PRUTEANU a atestat gradul de executare a construcției

(numele, prenumele)

și corespunderea cu documentația de proiect

1. **Beneficiar/cota** „CASA COMERCIALĂ BULGARĂ” SRL, cota parte 1,0
(numele, prenumele, patronimul sau denumirea completă a persoanei juridice/ cota-parte)

Beneficiar/cota parte:

(numele, prenumele, patronimul sau denumirea completă a persoanei juridice/ cota-parte)

2. **Denumirea obiectului:** Centru administrativ-comercial

3. **Modul de folosință:** Construcție nefinalizată

4. **Adresa construcției:** mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, nr.4

5. **Suprafața la sol:** 1213,3 m²

6. **Numărul cadastral:** 0300304.386.01

7. **Certificat de urbanism:** nr. 699 din 22.10.2009, primăria mun. Bălți
(nr., data, luna, anul)

8. **Proiectul de execuție:** nr. 211 din 14.07.2010, elaborat de IPS „IPROCOM”
(nr., data, luna, anul)

9. **Autorizația de construire:** nr. 2 din 09.01.2017, primăria mun. Bălți
(nr., data, luna, anul)

10. **Corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect:** corespunde

11. **La obiect sunt executate lucrări de construcții:** lucrări de executare fundațiilor, structurii de rezistență, acoperișului, parțial instalare rețele și elemente de tâmplărie, parțial finisări interioare și exterioare.

12. **Gradul de executare constituie aproximativ:** 72 (șaptezeci și două) %

13. **Prezentul aviz tehnic a fost întocmit conform articolului 40⁴ aliniatul (2) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în conformitate cu Regulamentul privind gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcții cu documentația de proiect.**

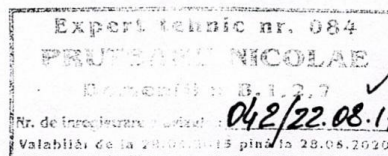
14. **Prezentul aviz tehnic este întocmit în scopul înregistrării în registrul bunurilor imobile a construcției nefinalizate (imobilului) și nu poate fi utilizat în alte scopuri.**

15. **Avizul tehnic urmează a fi prezentat oficiului cadastral în termen de 30 zile lucrătoare din data înregistrării bunului imobil.**

16. **Prezentul aviz tehnic este întocmit în patru exemplare, dintre care un exemplar rămâne la expertul tehnic atestat, un exemplar se prezintă Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, un exemplar se prezintă la oficiul cadastral teritorial și un exemplar rămâne la investitor.**

17. **Rezultatele avizului tehnic pot fi contestate la Consiliul de experți pe lângă Organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor sau în instanța de judecată, iar decizia Consiliului de experți – în instanța de judecată.**

Expert tehnic:



Expert tehnic în construcții Nicolae PRUTEANU, email:pruteanu_nicolae@hotmail.com, tel. 069-120058

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту ответа на заседание Совета муниципия Бэлць

«Об утверждении ответа на
петицию О.О.О. „Casa Comerciala Bulgara” № 11 от 04.05.2018 года»

Проект ответа подготовлен на основании петиции О.О.О. „Casa Comerciala Bulgara” № 11 от 04.05.2018 года и учитывая Закон РМ о подаче петиций № 190-ХІІІ от 19.07.1994 г.

Тем самым, учитывая п. (4) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 от 28.12.2006 года, а именно «(4) Отчуждение имущества, относящегося к частной сфере села (коммуны), города (муниципия), района, обмен земельными участками, размежевание, раздел или перевод имущества из одной сферы владения в другую, отказ от прав или признание прав и обязанностей осуществляются по решению местного или районного совета на основании результатов экспертизы.» и отсутствие представленной экспертизы считаем возможным рассмотреть данный проект ответа.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:

Зам. начальника УМС и ЗО



ПОПА А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns la adresare
SRL „Casa Comerciala Bulgara”

Examinînd proiect de răspuns la adresare SRL „Casa Comerciala Bulgara” nr. 11 din 04.05.2018 cu referire la excluderea sectoarelor de teren cu numerele cadastrale 0300304653, 03003044714 și 0300304635, ocupat de obiectul construcției nefinisate din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului, care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 8 (1), (2) din Legea u privire la petiționare nr. 190 or 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

Oleg Leahu